

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

440066, Пензенская обл., 58, г. Пенза, проспект Строителей, дом № 1Г, комната 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Выбор"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального
аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2023
по ОКПО		
29941999		
ИНН		
5835128881		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 145	1 240 747	559 842
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	61 092	146 089	85 966
	Оборудование к установке	11502	-	7 292	7 292
	Строительство объектов основных средств	11503	15 053	1 087 366	1 087 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 145	1 240 747	559 842
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	152 729	111 599	38 126
	в том числе:				
	Материалы	12101	23 484	111 599	38 126
	Готовая продукция	12102	129 245	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 251	134 086	50 754
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	1 545	1 459
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	4 251	117 957	38 989

	НДС по приобретенным услугам	12203	-	14 584	10 306
	Дебиторская задолженность	1230	98 662	59 961	31 586
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 895	59 715	31 333
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	71 727	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 026	246	253
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131 957	62 480	603 595
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	10	10
	Расчетные счета	12502	131 947	42	3 585
	Аккредитивы	12503	-	62 428	600 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 254	1 083
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	1 254	1 083
	Итого по разделу II	1200	387 599	369 380	725 144
	БАЛАНС	1600	463 744	1 610 127	1 284 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	84 212	84 212	84 212
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 688	(618)	(863)
	Итого по разделу III	1300	98 000	83 694	83 449
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	241 045	1 510 548	1 189 286
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	1 414 715	1 097 731
	Долгосрочные займы	14102	232 690	90 741	88 741
	Проценты по долгосрочным займам	14103	8 355	5 092	2 814
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	241 045	1 510 548	1 189 286
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 500	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	27 500	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	90 616	15 885	12 251
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 774	15 394	11 810
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 830	328	219
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2	-	22
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	35
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	3	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	10	160	160
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 583	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	6 583	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	124 699	15 885	12 251
	БАЛАНС	1700	463 744	1 610 127	1 284 986

Руководитель

(подпись)

Халтурин Олег Валерьевич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2023
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
5835128881		
ИНН		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 882 744	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 860 914)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 830	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 830	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	39
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	82	271
	в том числе:			
	штрафные санкции за нарушение условий договора	23401	82	271
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 912	310
	Налог на прибыль	2410	(4 382)	(62)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 382)	(62)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 224)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 306	245

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 306	245
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зас. уч. правк.

«ПРОМСТРОЙИМПЕРСТ»

ООО

ПЕНЗА

14 марта 2024 г.

Халтурин Олег Валериевич

(расшифровка подписи)