

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙИНВЕСТ"	по ОКПО	29941999		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5835128881		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	440066, Пензенская обл., 58, г. Пенза, проспект Строителей, дом № 1Г, комната 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Выбор"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5836630830		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1085836002075		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 145	1 240 747	559 842
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	61 092	146 089	85 966
	Оборудование к установке	11502	-	7 292	7 292
	Строительство объектов основных средств	11503	15 053	1 087 366	1 087 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 145	1 240 747	559 842
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	152 729	111 599	38 126
	в том числе:				
	Материалы	12101	23 484	111 599	38 126
	Готовая продукция	12102	129 245	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 251	134 086	50 754
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	1 545	1 459
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	4 251	117 957	38 989

	НДС по приобретенным услугам	12203	-	14 584	10 306
	Дебиторская задолженность	1230	98 662	59 961	31 586
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 895	59 715	31 333
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	71 727	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 026	246	253
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131 957	62 480	603 595
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	10	10
	Расчетные счета	12502	131 947	42	3 585
	Аккредитивы	12503	-	62 428	600 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 254	1 083
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	1 254	1 083
	Итого по разделу II	1200	387 599	369 380	725 144
	БАЛАНС	1600	463 744	1 610 127	1 284 986

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	84 212	84 212	84 212
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 688	(618)	(863)
	Итого по разделу III	1300	98 000	83 694	83 449
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	241 045	1 510 548	1 189 286
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	1 414 715	1 097 731
	Долгосрочные займы	14102	232 690	90 741	88 741
	Проценты по долгосрочным займам	14103	8 355	5 092	2 814
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	241 045	1 510 548	1 189 286
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 500	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	27 500	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	90 616	15 885	12 251
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 774	15 394	11 810
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 830	328	219
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2	-	22
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	35
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	3	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	10	160	160
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 583	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	6 583	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	124 699	15 885	12 251
	БАЛАНС	1700	463 744	1 610 127	1 284 986

Руководитель

(подпись)

Халтурин Олег Валериевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2023
)			
	29941999		
0			
Н	5835128881		
0			
2	41.20		
С	12300	16	
1			
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 882 744	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 860 914)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 830	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 830	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	39
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	82	271
	в том числе: штрафные санкции за нарушение условий договора	23401	82	271
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 912	310
	Налог на прибыль	2410	(4 382)	(62)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(4 382)	(62)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 224)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 306	245

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 306	245
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Халтурин Олег Валериевич

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.