

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002395 от 09.01.2024

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе с кадастровым номером 23:37:0109002:109. Корректировка.

Дата первичного размещения: 24.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                    |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик" Бэст Торг" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "Бэст Торг"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>143006   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Московская   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Одинцовский г.о.  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Одинцово  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Маковского</b>                                     |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 26; Строение: 1, этаж 2   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: 1  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)707-10-77</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@vg-anapa.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>vg-anapa.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Алгайкин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик" Бэст Торг"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7708772293</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7708772293</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127747035811</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.10.2012</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПЛАСВИНА"</b>  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5018052947</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>95 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Захаров</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>773138735303</b>                               |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Чиркова</b></p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Любовь</b></p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Эдуардовна</b></p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>95 %</b></p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>   |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>772272921541</b></p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале или владеет более 25% доли в уставном капитале</b></p> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Захаров</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>771703461628</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо имеет участие (5%) в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гласвина"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5018052947</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025002033870</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КЛЮЧИНВЕСТ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9710039150</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5177746070607</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТАМАРИС"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7724819118</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746017960</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-30 268,00 тыс. руб.</b>     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 099 023,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 315 843,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство жилого комплекса</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Вдоль Анапского и Супсехского шоссе, лит. А</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 798 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Вдоль Анапского и Супсехского шоссе, лит. Б</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>9  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>9   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 798 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Анапский р-н</b>   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Анапа</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Вдоль Анапского и Супсехского шоссе, лит. В</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>6  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>8 097,03 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>Не нормируется   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 430,40 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 038,00 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 468,40 м2  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 430,40 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>877,15 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 307,55 м2  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>0 м2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>4 173,67 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>4 173,67 м2  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ахлюстин</b>                        |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Евгеньевич</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>235200961774</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"С.Проект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301063745</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-025523-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-080107-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Времена года"</b>                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.09.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3700007715</b>           |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.04.2017</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2017</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2031</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>11.07.2020</b>   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                               |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/109</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2017</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.07.2017</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2031</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01/19/109</b>            |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.11.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.11.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа</b>                   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:0109002:109</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 200,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                        |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь площадки для игр детей составляет 315 м.2.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку игрового оборудования, будет разработан дополнительно</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Общая площадь спортивных площадок составляет 448 м.2.В состав оборудования входит 20 тренажеров, из них 5 игровых.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку спортивного оборудования спортивных площадок , будет разработан дополнительно  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Общая площадь, отведенная для размещения площадки ТБО на территории жилого комплекса составляет 30 м.2, количество контейнеров-5 шт  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Выполняемое благоустройство территории площадью 3 545, 00 кв.м.( 2 671,5 кв.м.территории предназначены для устройства газона) включает в себя посадку в зонах, свободных от инженерных сетей кустарников, преимущественно хвойных пород, устройство газонов, установку георешетки.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На автостоянке и парковке выделены места для автотранспортных средств инвалидов (10%), обозначенные специальными символами и выделенной разметкой  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории Жилого комплекса выполняется светильниками с натриевыми лампами. Освещение пешеходных дорожек осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах с креплением к фундаментам и стойкам ограждения территории комплекса. Освещение проездов осуществляется светильниками на металлических опорах высотой 7,8 м. В состав проекта наружного электроснабжения входят сведения о наружном освещении. Мощность для наружного освещения выделяется из общих технических условий на электроснабжение (ТУ № 11-03/0260-20 от 14.02.2020 г. Срок действия ТУ-до 14.02.22 г. ПАО "Кубаньэнерго"). Проектом выполнено внутри площадочное наружное освещение. Освещены основные пешеходные пути, площадки и входы в здания |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На территории ЖК предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 68,5 м.2, а также площадки для хозяйственных целей-135,5 м.2. На территории Жилого комплекса предусмотрено 81 маш.мест (из них планируемое количество гостевых машино-мест согласно п.13.1.2.1. проектной декларации-23)   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>28 м   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>40 %   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Кубань"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11-03/0761-22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>210 227,85 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анапа Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>187</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 524 230,67 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анапа Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>187</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 267 874,39 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Бэст Торг"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7708772293</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-07-БТ</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОНЕ Лифтс"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704186604</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>176       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>8       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>8 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 42.3                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 60.0                 | 1.0               | 34.7                       | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 40.5                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 53.0                 | 1.0               | 41.7                       | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 55.0                 | 1.0               | 41.7                       | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 2.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 2.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 2.0               | 1.0            | 42.3                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 2.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |

|    |          |     |     |      |     |      |      |
|----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 16 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|    |          |     |     |      |     |      |      |
|----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 46 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|     |          |     |     |      |     |      |      |
|-----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 76  | Квартира | 7.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 7.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|     |          |     |     |      |     |      |      |
|-----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 106 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|     |          |     |     |      |     |      |      |
|-----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 136 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|     |          |     |     |      |     |      |      |
|-----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 166 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 235.99         | Подвал                            | 235.99         | 3.10                |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 17.68          | Подвал                            | 17.68          | 3.10                |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 22.49          | Подвал                            | 22.49          | 3.10                |
| 6              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 14.28          | Подвал                            | 14.28          | 3.10                |
| 7              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 244.23         | Подвал                            | 244.23         | 3.10                |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 236.61         | Подвал                            | 236.61         | 3.10                |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 22.49          | Подвал                            | 22.49          | 3.10                |

|   |                   |   |   |        |        |        |      |
|---|-------------------|---|---|--------|--------|--------|------|
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 244.23 | Подвал | 244.23 | 3.10 |
|---|-------------------|---|---|--------|--------|--------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                        | Литер А, секция 1, подвал             | Общественное         | 62.51          |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | Литер А, секция 1, подвал             | Техническое          | 17.31          |
| 3     | Узел ввода холодной воды       | Литер А, секция 1, подвал             | Техническое          | 17.32          |
| 4     | Насосная                       | Литер А, секция 1, подвал             | Техническое          | 17.53          |
| 5     | ИТП                            | Литер А, секция 1, подвал             | Техническое          | 14.28          |
| 6     | Тепловой узел                  | Литер А, секция 1, подвал             | Техническое          | 17.34          |
| 7     | Электрощитовая                 | Литер А, секция 1, подвал             | Техническое          | 17.63          |
| 8     | Коридор                        | Литер А, секция 1, 1 этаж             | Общественное         | 22.26          |
| 9     | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 1, 1 этаж             | Общественное         | 9.38           |
| 10    | Коридор                        | Литер А, секция 1, 1 этаж             | Общественное         | 22.4           |
| 11    | Лестница                       | Литер А, секция 1, 1 этаж             | Общественное         | 16.05          |
| 12    | Коридор                        | Литер А, секция 1, 2 этаж             | Общественное         | 22.26          |
| 13    | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 1, 2 этаж             | Общественное         | 9.38           |
| 14    | Коридор                        | Литер А, секция 1, 2 этаж             | Общественное         | 22.4           |
| 15    | Лестница                       | Литер А, секция 1, 2 этаж             | Общественное         | 16.05          |
| 16    | Коридор                        | Литер А, секция 1, 3 этаж             | Общественное         | 22.26          |
| 17    | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 1, 3 этаж             | Общественное         | 9.38           |
| 18    | Коридор                        | Литер А, секция 1, 3 этаж             | Общественное         | 22.4           |
| 19    | Лестница                       | Литер А, секция 1, 3 этаж             | Общественное         | 16.05          |
| 20    | Коридор                        | Литер А, секция 1, 4 этаж             | Общественное         | 22.26          |
| 21    | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 1, 4 этаж             | Общественное         | 9.38           |
| 22    | Коридор                        | Литер А, секция 1, 4 этаж             | Общественное         | 22.4           |
| 23    | Лестница                       | Литер А, секция 1, 4 этаж             | Общественное         | 16.05          |

|    |                                |                           |              |       |
|----|--------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 24 | Коридор                        | Литер А, секция 1, 5 этаж | Общественное | 22.26 |
| 25 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 1, 5 этаж | Общественное | 9.38  |
| 26 | Коридор                        | Литер А, секция 1, 5 этаж | Общественное | 22.4  |
| 27 | Лестница                       | Литер А, секция 1, 5 этаж | Общественное | 16.05 |
| 28 | Коридор                        | Литер А, секция 1, 6 этаж | Общественное | 22.26 |
| 29 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 1, 6 этаж | Общественное | 9.38  |
| 30 | Коридор                        | Литер А, секция 1, 6 этаж | Общественное | 22.4  |
| 31 | Лестница                       | Литер А, секция 1, 6 этаж | Общественное | 16.05 |
| 32 | Коридор                        | Литер А, секция 1, 7 этаж | Общественное | 22.26 |
| 33 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 1, 7 этаж | Общественное | 9.38  |
| 34 | Коридор                        | Литер А, секция 1, 7 этаж | Общественное | 22.4  |
| 35 | Лестница                       | Литер А, секция 1, 7 этаж | Общественное | 16.05 |
| 36 | Коридор                        | Литер А, секция 1, 8 этаж | Общественное | 22.26 |
| 37 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 1, 8 этаж | Общественное | 9.38  |
| 38 | Коридор                        | Литер А, секция 1, 8 этаж | Общественное | 22.4  |
| 39 | Лестница                       | Литер А, секция 1, 8 этаж | Общественное | 16.05 |
| 40 | Коридор                        | Литер А, секция 2, подвал | Общественное | 62.51 |
| 41 | Помещение уборочного инвентаря | Литер А, секция 2, подвал | Техническое  | 17.31 |
| 42 | Узел ввода холодной воды       | Литер А, секция 2, подвал | Техническое  | 17.32 |
| 43 | Насосная                       | Литер А, секция 2, подвал | Техническое  | 17.53 |
| 44 | ИТП                            | Литер А, секция 2, подвал | Техническое  | 14.28 |
| 45 | Тепловой узел                  | Литер А, секция 2, подвал | Техническое  | 17.34 |
| 46 | Электрощитовая                 | Литер А, секция 2, подвал | Техническое  | 17.63 |
| 47 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 1 этаж | Общественное | 22.26 |
| 48 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 2, 1 этаж | Общественное | 9.38  |
| 49 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 1 этаж | Общественное | 22.4  |
| 50 | Лестница                       | Литер А, секция 2, 1 этаж | Общественное | 16.05 |
| 51 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 2 этаж | Общественное | 22.26 |
| 52 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 2, 2 этаж | Общественное | 9.38  |
| 53 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 2 этаж | Общественное | 22.4  |

|    |                                |                           |              |       |
|----|--------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 54 | Лестница                       | Литер А, секция 2, 2 этаж | Общественное | 16.05 |
| 55 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 3 этаж | Общественное | 22.26 |
| 56 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 2, 3 этаж | Общественное | 9.38  |
| 57 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 3 этаж | Общественное | 22.4  |
| 58 | Лестница                       | Литер А, секция 2, 3 этаж | Общественное | 16.05 |
| 59 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 4 этаж | Общественное | 22.26 |
| 60 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 2, 4 этаж | Общественное | 9.38  |
| 61 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 4 этаж | Общественное | 22.4  |
| 62 | Лестница                       | Литер А, секция 2, 4 этаж | Общественное | 16.05 |
| 63 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 5 этаж | Общественное | 22.26 |
| 64 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 2, 5 этаж | Общественное | 9.38  |
| 65 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 5 этаж | Общественное | 22.4  |
| 66 | Лестница                       | Литер А, секция 2, 5 этаж | Общественное | 16.05 |
| 67 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 6 этаж | Общественное | 22.26 |
| 68 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 2, 6 этаж | Общественное | 9.38  |
| 69 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 6 этаж | Общественное | 22.4  |
| 70 | Лестница                       | Литер А, секция 2, 6 этаж | Общественное | 16.05 |
| 71 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 7 этаж | Общественное | 22.26 |
| 72 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 2, 7 этаж | Общественное | 9.38  |
| 73 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 7 этаж | Общественное | 22.4  |
| 74 | Лестница                       | Литер А, секция 2, 7 этаж | Общественное | 16.05 |
| 75 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 8 этаж | Общественное | 22.26 |
| 76 | Лифтовый холл                  | Литер А, секция 2, 8 этаж | Общественное | 9.38  |
| 77 | Коридор                        | Литер А, секция 2, 8 этаж | Общественное | 22.4  |
| 78 | Лестница                       | Литер А, секция 2, 8 этаж | Общественное | 16.05 |
| 79 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, подвал | Общественное | 62.51 |
| 80 | Помещение уборочного инвентаря | Литер Б, секция 3, подвал | Техническое  | 17.31 |
| 81 | Узел ввода холодной воды       | Литер Б, секция 3, подвал | Техническое  | 17.32 |
| 82 | Насосная                       | Литер Б, секция 3, подвал | Техническое  | 17.53 |
| 83 | ИТП                            | Литер Б, секция 3, подвал | Техническое  | 14.28 |

|     |                |                           |              |       |
|-----|----------------|---------------------------|--------------|-------|
| 84  | Тепловой узел  | Литер Б, секция 3, подвал | Техническое  | 17.34 |
| 85  | Электрощитовая | Литер Б, секция 3, подвал | Техническое  | 17.63 |
| 86  | Коридор        | Литер Б, секция 3, 1 этаж | Общественное | 22.26 |
| 87  | Лифтовый холл  | Литер Б, секция 3, 1 этаж | Общественное | 9.38  |
| 88  | Коридор        | Литер Б, секция 3, 1 этаж | Общественное | 22.4  |
| 89  | Лестница       | Литер Б, секция 3, 1 этаж | Общественное | 16.05 |
| 90  | Коридор        | Литер Б, секция 3, 2 этаж | Общественное | 22.26 |
| 91  | Лифтовый холл  | Литер Б, секция 3, 2 этаж | Общественное | 9.38  |
| 92  | Коридор        | Литер Б, секция 3, 2 этаж | Общественное | 22.4  |
| 93  | Лестница       | Литер Б, секция 3, 2 этаж | Общественное | 16.05 |
| 94  | Коридор        | Литер Б, секция 3, 3 этаж | Общественное | 22.26 |
| 95  | Лифтовый холл  | Литер Б, секция 3, 3 этаж | Общественное | 9.38  |
| 96  | Коридор        | Литер Б, секция 3, 3 этаж | Общественное | 22.4  |
| 97  | Лестница       | Литер Б, секция 3, 3 этаж | Общественное | 16.05 |
| 98  | Коридор        | Литер Б, секция 3, 4 этаж | Общественное | 22.26 |
| 99  | Лифтовый холл  | Литер Б, секция 3, 4 этаж | Общественное | 9.38  |
| 100 | Коридор        | Литер Б, секция 3, 4 этаж | Общественное | 22.4  |
| 101 | Лестница       | Литер Б, секция 3, 4 этаж | Общественное | 16.05 |
| 102 | Коридор        | Литер Б, секция 3, 5 этаж | Общественное | 22.26 |
| 103 | Лифтовый холл  | Литер Б, секция 3, 5 этаж | Общественное | 9.38  |
| 104 | Коридор        | Литер Б, секция 3, 5 этаж | Общественное | 22.4  |
| 105 | Лестница       | Литер Б, секция 3, 5 этаж | Общественное | 16.05 |
| 106 | Коридор        | Литер Б, секция 3, 6 этаж | Общественное | 22.26 |
| 107 | Лифтовый холл  | Литер Б, секция 3, 6 этаж | Общественное | 9.38  |
| 108 | Коридор        | Литер Б, секция 3, 6 этаж | Общественное | 22.4  |
| 109 | Лестница       | Литер Б, секция 3, 6 этаж | Общественное | 16.05 |
| 110 | Коридор        | Литер Б, секция 3, 7 этаж | Общественное | 22.26 |
| 111 | Лифтовый холл  | Литер Б, секция 3, 7 этаж | Общественное | 9.38  |
| 112 | Коридор        | Литер Б, секция 3, 7 этаж | Общественное | 22.4  |
| 113 | Лестница       | Литер Б, секция 3, 7 этаж | Общественное | 16.05 |

|     |                                |                            |              |       |
|-----|--------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 114 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 8 этаж  | Общественное | 22.26 |
| 115 | Лифтовый холл                  | Литер Б, секция 3, 8 этаж  | Общественное | 9.38  |
| 116 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 8 этаж  | Общественное | 22.4  |
| 117 | Лестница                       | Литер Б, секция 3, 8 этаж  | Общественное | 16.05 |
| 118 | Коридор                        | Литер Б , секция 4, подвал | Общественное | 62.51 |
| 119 | Помещение уборочного инвентаря | Литер Б , секция 4, подвал | Техническое  | 17.31 |
| 120 | Узел ввода холодной воды       | Литер Б , секция 4, подвал | Техническое  | 17.32 |
| 121 | Насосная                       | Литер Б , секция 4, подвал | Техническое  | 17.53 |
| 122 | ИТП                            | Литер Б , секция 4, подвал | Техническое  | 14.28 |
| 123 | Тепловой узел                  | Литер Б , секция 4, подвал | Техническое  | 17.34 |
| 124 | Электрощитовая                 | Литер Б , секция 4, подвал | Техническое  | 17.63 |
| 125 | Коридор                        | Литер Б , секция 4, 1 этаж | Общественное | 22.26 |
| 126 | Лифтовый холл                  | Литер Б , секция 4, 1 этаж | Общественное | 9.38  |
| 127 | Коридор                        | Литер Б , секция 4, 1 этаж | Общественное | 22.4  |
| 128 | Лестница                       | Литер Б , секция 4, 1 этаж | Общественное | 16.05 |
| 129 | Коридор                        | Литер Б , секция 4, 2 этаж | Общественное | 22.26 |
| 130 | Лифтовый холл                  | Литер Б , секция 4, 2 этаж | Общественное | 9.38  |
| 131 | Коридор                        | Литер Б , секция 4, 2 этаж | Общественное | 22.4  |
| 132 | Лестница                       | Литер Б , секция 4, 2 этаж | Общественное | 16.05 |
| 133 | Коридор                        | Литер Б , секция 4, 3 этаж | Общественное | 22.26 |
| 134 | Лифтовый холл                  | Литер Б , секция 4, 3 этаж | Общественное | 9.38  |
| 135 | Коридор                        | Литер Б , секция 4, 3 этаж | Общественное | 22.4  |
| 136 | Лестница                       | Литер Б , секция 4, 3 этаж | Общественное | 16.05 |
| 137 | Коридор                        | Литер Б , секция 4, 4 этаж | Общественное | 22.26 |
| 138 | Лифтовый холл                  | Литер Б , секция 4, 4 этаж | Общественное | 9.38  |
| 139 | Коридор                        | Литер Б , секция 4, 4 этаж | Общественное | 22.4  |
| 140 | Лестница                       | Литер Б , секция 4, 4 этаж | Общественное | 16.05 |
| 141 | Коридор                        | Литер Б , секция 4, 5 этаж | Общественное | 22.26 |
| 142 | Лифтовый холл                  | Литер Б , секция 4, 5 этаж | Общественное | 9.38  |
| 143 | Коридор                        | Литер Б , секция 4, 5 этаж | Общественное | 22.4  |

|     |               |                            |              |       |
|-----|---------------|----------------------------|--------------|-------|
| 144 | Лестница      | Литер Б , секция 4, 5 этаж | Общественное | 16.05 |
| 145 | Коридор       | Литер Б , секция 4, 6 этаж | Общественное | 22.26 |
| 146 | Лифтовый холл | Литер Б , секция 4, 6 этаж | Общественное | 9.38  |
| 147 | Коридор       | Литер Б , секция 4, 6 этаж | Общественное | 22.4  |
| 148 | Лестница      | Литер Б , секция 4, 6 этаж | Общественное | 16.05 |
| 149 | Коридор       | Литер Б , секция 4, 7 этаж | Общественное | 22.26 |
| 150 | Лифтовый холл | Литер Б , секция 4, 7 этаж | Общественное | 9.38  |
| 151 | Коридор       | Литер Б , секция 4, 7 этаж | Общественное | 22.4  |
| 152 | Лестница      | Литер Б , секция 4, 7 этаж | Общественное | 16.05 |
| 153 | Коридор       | Литер Б , секция 4, 8 этаж | Общественное | 22.26 |
| 154 | Лифтовый холл | Литер Б , секция 4, 8 этаж | Общественное | 9.38  |
| 155 | Коридор       | Литер Б , секция 4, 8 этаж | Общественное | 22.4  |
| 156 | Лестница      | Литер Б , секция 4, 8 этаж | Общественное | 16.05 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--|--|------------------------|
| 1     | Литер А, секция 1                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части, литер А, секция 1 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, литер А, секция 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, литер А, секция 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, литер А, секция 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 6     | Подземная и надземная части, литер А, секция 1 | Система отопления                                      | Отопление              |

|    |  |  |                        |
|----|--|--|------------------------|
| 7  | Подземная и надземная части, литер А, секция 1 | Система слаботочных устройств                          | Сети связи             |
| 8  | Литер А, секция 2                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 9  | Подземная и надземная части, литер А, секция 2 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 10 | Подземная и надземная части, литер А, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 11 | Подземная и надземная части, литер А, секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 12 | Подземная и надземная части, литер А, секция 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 13 | Подземная и надземная части, литер А, секция 2 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 14 | Подземная и надземная части, литер А, секция 2 | Система слаботочных устройств                          | Сети связи             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>611 266 498,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810038000088787</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>3010181040000000225</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>00032537   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СБЕРБАНК РОССИИ                  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>539 080 615,00 руб.                             |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>321 064 416,00 руб.            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>218 016 199,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>08.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>121</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 897,45 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>658 952 674 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>784 320,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
"09"сентября 2021 г. между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключены договоры № 38B0186, № 38B0187 об открытии невозобновляемой кредитной линии."04"июля 2023 года между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключен договор № 380B00J54 об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму лимита в размере 325 812 898 рублей 00 копеек.Бюджет проекта (всех объектов строительства, указанных в настоящей проектной декларации), включая плановую стоимость строительства и сопровождение продаж составляет 1 489 362 768 рублей:сумма собственных денежных средств Застройщика-не менее 11,72 % от бюджета проекта, сумма заемных средств-не более 88, 28 % от бюджета проекта, в т.ч.кредитные средства ПАО"Сбербанк"в сумме 1 314 830 768 рублей.Согласно разделу 9 вышеуказанного договора в качестве обеспечения обязательств Застройщика по договору последний предоставляет/обеспечивает предоставление кредитору:имущественных прав в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:имущественных прав на строящиеся площади Объекта

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

(квартиры) общей площадью 14 851,84 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (нежилые площади) общей площадью 1 915,15 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (машино-места) в количестве – 294 шт.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; Недвижимое имущество в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:право аренды земельного участка с кадастровым номером:23:37:0109002:109, общая площадь, кв.м:11 200, расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа вдоль Анапского и Супсехского шоссе; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8696 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8697 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м.Строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"ВысотЖилСтрой"на выполнение функций Технического заказчика № 3-БТ от 05.02.2020 г.Согласно проектной документации на Жилой комплекс сеть внутренней дождевой канализации не предусматривается.Отвод дождевых вод с территории комплекса запроектировано в Локальное Очистное Сооружение (ЛОС), объемом 4.6 м 3."22"марта 2023 года строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"Техноград"на выполнение функций Технического заказчика при строительстве ЖК"Времена года 2"№ 2-ТЗ/ВГ2 от"22"марта 2023 года

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ахлюстин</b>                        |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Евгеньевич</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>235200961774</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"С.Проект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301063745</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-025523-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-080107-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"Времена года"</b>                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.09.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3700007715</b>           |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.04.2017</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2017</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2031</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>11.07.2020</b>   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                               |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/109</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2017</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.07.2017</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2031</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01/19/109</b>            |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.11.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.11.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа</b>                   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:0109002:109</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 200,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь детской площадки на территории ЖК составляет 315 м.2.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку игрового оборудования, будет разработан дополнительно</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Общая площадь спортивных площадок на территории ЖК составляет 448 м.2.В состав оборудования входит 20 тренажеров, из них 5 игровых.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку спортивного оборудования спортивных площадок , будет разработан дополнительно   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Общая площадь, отведенная для размещения площадки ТБО на территории жилого комплекса составляет 30 м.2, количество контейнеров-5 шт  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Выполняемое благоустройство территории площадью 3 545 кв.м.(2 671, 5 кв.территории для устройства газона) включает в себя посадку в зонах, свободных от инженерных сетей кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов, установку георешетки.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На автостоянке и парковке выделены места для автотранспортных средств инвалидов (10%), обозначенные специальными символами и выделенной разметкой  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение территории Жилого комплекса выполняется светильниками с натриевыми лампами. Освещение пешеходных дорожек осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах с креплением к фундаментам и стойкам ограждения территории комплекса. Освещение проездов осуществляется светильниками на металлических опорах высотой 7,8 м. В состав проекта наружного электроснабжения входят сведения о наружном освещении. Мощность для наружного освещения выделяется из общих технических условий на электроснабжение (ТУ № 11-03/0260-20 от 14.02.2020 г. Срок действия ТУ-до 14.02.22 г. ПАО "Кубаньэнерго"). Проектом выполнено внутри площадочное наружное освещение. Освещены основные пешеходные пути, площадки и входы в здания |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На территории ЖК предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 68,5 м.2, а также площадки для хозяйственных целей-135,5 м.2. На территории Жилого комплекса предусмотрено 81 маш.мест (из них планируемое количество гостевых машино-мест согласно п.13.1.2.1. проектной декларации-23)   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Кубань"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11-03/0761-22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>210 227,85 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анапа Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>187</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 524 230,67 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анапа Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>187</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 267 874,39 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Бэст Торг"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7708772293</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-07-БТ</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОНЕ Лифтс"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704186604</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>176        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>28       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>28 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 42.3                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 60.0                 | 1.0               | 34.7                       | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 40.5                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 53.0                 | 1.0               | 41.7                       | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 1.0               | 1.0            | 55.0                 | 1.0               | 41.7                       | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 2.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 2.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 2.0               | 1.0            | 42.3                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 2.0               | 1.0            | 35.6                 | 1.0               | 24.2                       | 2.70                |

|    |          |     |     |      |     |      |      |
|----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 16 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 2.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|    |          |     |     |      |     |      |      |
|----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 46 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|     |          |     |     |      |     |      |      |
|-----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 76  | Квартира | 7.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 7.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 8.0 | 1.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 1.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|     |          |     |     |      |     |      |      |
|-----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 106 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|     |          |     |     |      |     |      |      |
|-----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 136 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 6.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 7.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|     |          |     |     |      |     |      |      |
|-----|----------|-----|-----|------|-----|------|------|
| 166 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 55.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 53.0 | 1.0 | 41.7 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 40.5 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 60.0 | 1.0 | 34.7 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 42.3 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 8.0 | 2.0 | 35.6 | 1.0 | 24.2 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 35.51          | Подвал                            | 35.51          | 3.10                |
| 4              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 35.13          | Подвал                            | 35.13          | 3.10                |
| 5              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 22.49          | Подвал                            | 22.49          | 3.10                |
| 6              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 35.51          | Подвал                            | 35.51          | 3.10                |
| 7              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 35.51          | Подвал                            | 35.51          | 3.10                |
| 8              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 35.02          | Подвал                            | 35.02          | 3.10                |
| 9              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 35.40          | Подвал                            | 35.40          | 3.10                |

|    |                   |   |   |       |        |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|--------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 35.51 | Подвал | 35.51 | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 35.13 | Подвал | 35.13 | 3.10 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 27.83 | Подвал | 27.83 | 3.10 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 35.40 | Подвал | 35.40 | 3.10 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 35.51 | Подвал | 35.51 | 3.10 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 35.02 | Подвал | 35.02 | 3.10 |
| 2  | Нежилое помещение | 0 | 2 | 35.40 | Подвал | 35.40 | 3.10 |
| 3  | Нежилое помещение | 0 | 2 | 35.51 | Подвал | 35.51 | 3.10 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | 2 | 35.13 | Подвал | 35.13 | 3.10 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | 2 | 22.49 | Подвал | 22.49 | 3.10 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | 2 | 35.51 | Подвал | 35.51 | 3.10 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | 2 | 35.40 | Подвал | 35.40 | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 35.51 | Подвал | 35.51 | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 17.31 | Подвал | 17.31 | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 9.89  | Подвал | 9.89  | 3.10 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 35.02 | Подвал | 35.02 | 3.10 |

|    |                   |   |   |       |        |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|--------|-------|------|
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 35.51 | Подвал | 35.51 | 3.10 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 17.34 | Подвал | 17.34 | 3.10 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 17.63 | Подвал | 17.63 | 3.10 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 35.51 | Подвал | 35.51 | 3.10 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 35.02 | Подвал | 35.02 | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                        | Литер Б, секция 3, подвал             | Общественное         | 62.51          |
| 2     | Помещение уборочного инвентаря | Литер Б, секция 3, подвал             | Техническое          | 17.31          |
| 3     | Узел ввода холодной воды       | Литер Б, секция 3, подвал             | Техническое          | 17.32          |
| 4     | Насосная                       | Литер Б, секция 3, подвал             | Техническое          | 17.53          |
| 5     | ИТП                            | Литер Б, секция 3, подвал             | Техническое          | 14.28          |
| 6     | Тепловой узел                  | Литер Б, секция 3, подвал             | Техническое          | 17.34          |
| 7     | Электрощитовая                 | Литер Б, секция 3, подвал             | Техническое          | 17.63          |
| 8     | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 1 этаж             | Общественное         | 22.26          |
| 9     | Лифтовый холл                  | Литер Б, секция 3, 1 этаж             | Общественное         | 9.38           |
| 10    | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 1 этаж             | Общественное         | 22.4           |
| 11    | Лестница                       | Литер Б, секция 3, 1 этаж             | Общественное         | 16.05          |
| 12    | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 2 этаж             | Общественное         | 22.26          |
| 13    | Лифтовый холл                  | Литер Б, секция 3, 2 этаж             | Общественное         | 9.38           |
| 14    | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 2 этаж             | Общественное         | 22.4           |
| 15    | Лестница                       | Литер Б, секция 3, 2 этаж             | Общественное         | 16.05          |

|    |                                |                           |              |       |
|----|--------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 16 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 3 этаж | Общественное | 22.26 |
| 17 | Лифтовый холл                  | Литер Б, секция 3, 3 этаж | Общественное | 9.38  |
| 18 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 3 этаж | Общественное | 22.4  |
| 19 | Лестница                       | Литер Б, секция 3, 3 этаж | Общественное | 16.05 |
| 20 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 4 этаж | Общественное | 22.26 |
| 21 | Лифтовый холл                  | Литер Б, секция 3, 4 этаж | Общественное | 9.38  |
| 22 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 4 этаж | Общественное | 22.4  |
| 23 | Лестница                       | Литер Б, секция 3, 4 этаж | Общественное | 16.05 |
| 24 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 5 этаж | Общественное | 22.26 |
| 25 | Лифтовый холл                  | Литер Б, секция 3, 5 этаж | Общественное | 9.38  |
| 26 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 5 этаж | Общественное | 22.4  |
| 27 | Лестница                       | Литер Б, секция 3, 5 этаж | Общественное | 16.05 |
| 28 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 6 этаж | Общественное | 22.26 |
| 29 | Лифтовый холл                  | Литер Б, секция 3, 6 этаж | Общественное | 9.38  |
| 30 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 6 этаж | Общественное | 22.4  |
| 31 | Лестница                       | Литер Б, секция 3, 6 этаж | Общественное | 16.05 |
| 32 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 7 этаж | Общественное | 22.26 |
| 33 | Лифтовый холл                  | Литер Б, секция 3, 7 этаж | Общественное | 9.38  |
| 34 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 7 этаж | Общественное | 22.4  |
| 35 | Лестница                       | Литер Б, секция 3, 7 этаж | Общественное | 16.05 |
| 36 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 8 этаж | Общественное | 22.26 |
| 37 | Лифтовый холл                  | Литер Б, секция 3, 8 этаж | Общественное | 9.38  |
| 38 | Коридор                        | Литер Б, секция 3, 8 этаж | Общественное | 22.4  |
| 39 | Лестница                       | Литер Б, секция 3, 8 этаж | Общественное | 16.05 |
| 40 | Коридор                        | Литер Б, секция 4, подвал | Общественное | 62.51 |
| 41 | Помещение уборочного инвентаря | Литер Б, секция 4, подвал | Техническое  | 17.31 |
| 42 | Узел ввода холодной воды       | Литер Б, секция 4, подвал | Техническое  | 17.32 |
| 43 | Насосная                       | Литер Б, секция 4, подвал | Техническое  | 17.53 |
| 44 | ИТП                            | Литер Б, секция 4, подвал | Техническое  | 14.28 |
| 45 | Тепловой узел                  | Литер Б, секция 4, подвал | Техническое  | 17.34 |

|    |                |                            |              |       |
|----|----------------|----------------------------|--------------|-------|
| 46 | Электрощитовая | Литер Б , секция 4, подвал | Техническое  | 17.63 |
| 47 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 1 этаж | Общественное | 22.26 |
| 48 | Лифтовый холл  | Литер Б , секция 4, 1 этаж | Общественное | 9.38  |
| 49 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 1 этаж | Общественное | 22.4  |
| 50 | Лестница       | Литер Б , секция 4, 1 этаж | Общественное | 16.05 |
| 51 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 2 этаж | Общественное | 22.26 |
| 52 | Лифтовый холл  | Литер Б , секция 4, 2 этаж | Общественное | 9.38  |
| 53 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 2 этаж | Общественное | 22.4  |
| 54 | Лестница       | Литер Б , секция 4, 2 этаж | Общественное | 16.05 |
| 55 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 3 этаж | Общественное | 22.26 |
| 56 | Лифтовый холл  | Литер Б , секция 4, 3 этаж | Общественное | 9.38  |
| 57 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 3 этаж | Общественное | 22.4  |
| 58 | Лестница       | Литер Б , секция 4, 3 этаж | Общественное | 16.05 |
| 59 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 4 этаж | Общественное | 22.26 |
| 60 | Лифтовый холл  | Литер Б , секция 4, 4 этаж | Общественное | 9.38  |
| 61 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 4 этаж | Общественное | 22.4  |
| 62 | Лестница       | Литер Б , секция 4, 4 этаж | Общественное | 16.05 |
| 63 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 5 этаж | Общественное | 22.26 |
| 64 | Лифтовый холл  | Литер Б , секция 4, 5 этаж | Общественное | 9.38  |
| 65 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 5 этаж | Общественное | 22.4  |
| 66 | Лестница       | Литер Б , секция 4, 5 этаж | Общественное | 16.05 |
| 67 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 6 этаж | Общественное | 22.26 |
| 68 | Лифтовый холл  | Литер Б , секция 4, 6 этаж | Общественное | 9.38  |
| 69 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 6 этаж | Общественное | 22.4  |
| 70 | Лестница       | Литер Б , секция 4, 6 этаж | Общественное | 16.05 |
| 71 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 7 этаж | Общественное | 22.26 |
| 72 | Лифтовый холл  | Литер Б , секция 4, 7 этаж | Общественное | 9.38  |
| 73 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 7 этаж | Общественное | 22.4  |
| 74 | Лестница       | Литер Б , секция 4, 7 этаж | Общественное | 16.05 |
| 75 | Коридор        | Литер Б , секция 4, 8 этаж | Общественное | 22.26 |

|    |               |                            |              |       |
|----|---------------|----------------------------|--------------|-------|
| 76 | Лифтовый холл | Литер Б , секция 4, 8 этаж | Общественное | 9.38  |
| 77 | Коридор       | Литер Б , секция 4, 8 этаж | Общественное | 22.4  |
| 78 | Лестница      | Литер Б , секция 4, 8 этаж | Общественное | 16.05 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--|--|------------------------|
| 1     | Литер Б, секция 3                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части, литер Б, секция 3 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, литер Б, секция 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части, литер Б, секция 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, литер Б, секция 3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 6     | Подземная и надземная части, литер Б, секция 3 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 7     | Подземная и надземная части, литер Б, секция 3 | Система слаботочных устройств                          | Сети связи             |
| 8     | Литер Б, секция 4                              | Лифт, 1 шт   | Вертикальный транспорт |
| 9     | Подземная и надземная части, литер Б, секция 4 | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 10    | Подземная и надземная части, литер Б, секция 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 11    | Подземная и надземная части, литер Б, секция 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |

|    |  |                               |               |
|----|--|-------------------------------|---------------|
| 12 | Подземная и надземная части, литер Б, секция 4 | Система водоотведения         | Водоотведение |
| 13 | Подземная и надземная части, литер Б, секция 4 | Система отопления             | Отопление     |
| 14 | Подземная и надземная части, литер Б, секция 4 | Система слаботочных устройств | Сети связи    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>           |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>609 921 680,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810038000088787</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СБЕРБАНК РОССИИ                  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>539 080 615,00 руб.                             |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>321 064 416,00 руб.            |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>218 016 199,00 руб.                         |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>08.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>101</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 036,5 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>566 052 472 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>784 320,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
"09"сентября 2021 г. между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключены договоры № 38В0186, № 38В0187 об открытии невозобновляемой кредитной линии."04"июля 2023 года между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключен договор № 380В00J54 об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму лимита в размере 325 812 898 рублей 00 копеек.Бюджет проекта (всех объектов строительства, указанных в настоящей проектной декларации), включая плановую стоимость строительства и сопровождение продаж составляет 1 489 362 768 рублей:сумма собственных денежных средств Застройщика-не менее 11,72 % от бюджета проекта, сумма заемных средств-не более 88, 28 % от бюджета проекта, в т.ч.кредитные средства ПАО"Сбербанк"в сумме 1 314 830 768 рублей.Согласно разделу 9 вышеуказанного договора в качестве обеспечения обязательств Застройщика по договору последний предоставляет/обеспечивает предоставление кредитору:имущественных прав в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:имущественных прав на строящиеся площади Объекта

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

(квартиры) общей площадью 14 851,84 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (нежилые площади) общей площадью 1 915,15 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (машино-места) в количестве – 294 шт.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; Недвижимое имущество в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:право аренды земельного участка с кадастровым номером:23:37:0109002:109, общая площадь, кв.м:11 200, расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа вдоль Анапского и Супсехского шоссе; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8696 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8697 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м.Строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"ВысотЖилСтрой"на выполнение функций Технического заказчика № 3-БТ от 05.02.2020 г.Согласно проектной документации на Жилой комплекс сеть внутренней дождевой канализации не предусматривается.Отвод дождевых вод с территории комплекса запроектировано в Локальное Очистное Сооружение (ЛОС), объемом 4.6 м 3."22"марта 2023 года строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"Техноград"на выполнение функций Технического заказчика при строительстве ЖК"Времена года 2"№ 2-ТЗ/ВГ2 от"22"марта 2023 года

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ахлюстин</b>                        |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Евгеньевич</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>235200961774</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"С.Проект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301063745</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-025523-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7751089238</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-080107-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК"Времена года"</b>                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.01.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.09.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>                               |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-301000-28-2020</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.10.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3700007715</b>           |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.04.2017</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2017</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2031</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>11.07.2020</b>   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                               |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/109</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2017</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.07.2017</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2031</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01/19/109</b>            |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.11.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.11.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа</b>                   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:37:0109002:109</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 200,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>23</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Общая площадь детской площадки на территории ЖК составляет 315 м.2.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку игрового оборудования, будет разработан дополнительно</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Общая площадь спортивных площадок на территории ЖК составляет 448 м.2.В состав оборудования входит 20 тренажеров, из них 5 игровых.Подробный проект благоустройства, предусматривающий расстановку спортивного оборудования спортивных площадок , будет разработан дополнительно   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Общая площадь, отведенная для размещения площадки ТБО на территории жилого комплекса составляет 30 м.2, на территории парковки контейнеры не предусмотрены   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Выполняемое благоустройство территории площадью 3 545 кв.м.(из них 2 671, 5 кв.м.предназначены для устройства газона) включает в себя посадку в зонах, свободных от инженерных сетей кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов, установку георешетки.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На автостоянке и парковке выделены места для автотранспортных средств инвалидов (10%), обозначенные специальными символами и выделенной разметкой  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение на территории ЖК выполняется светильниками с натриевыми лампами. Освещение пешеходных дорожек осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах с креплением к фундаментам и стойкам ограждения территории комплекса. Освещение проездов осуществляется светильниками на металлических опорах высотой 7,8 м. В состав проекта наружного электроснабжения входят сведения о наружном освещении. Мощность для наружного освещения выделяется из общих технических условий на электроснабжение (ТУ № 11-03/0260-20 от 14.02.2020 г. Срок действия ТУ-до 14.02.22 г. ПАО "Кубаньэнерго"). Проектом выполнено внутри площадочное наружное освещение. Освещены основные пешеходные пути, площадки и входы в здания |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На территории ЖК предусмотрено размещение площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 68,5 м.2, а также площадки для хозяйственных целей-135,5 м.2. На территории Жилого комплекса предусмотрено 81 маш.мест (из них планируемое количество гостевых машино-мест согласно п.13.1.2.1. проектной декларации-23)  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>28 м  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>45 %  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Кубань"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11-03/0761-22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>210 227,85 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                               |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анапа Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>187</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 524 230,67 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Анапа Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2301078639</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>187</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.11.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 267 874,39 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Бэст Торг"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7708772293</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1-07-БТ</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОНЕ Лифтс"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7704186604</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>294</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>294</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.03          | Машино-место                      | 14.03          |                     |
| 2              | Машино-место | 1                 | 1              | 12.65          | Машино-место                      | 12.65          |                     |
| 3              | Машино-место | 1                 | 1              | 12.65          | Машино-место                      | 12.65          |                     |
| 4              | Машино-место | 1                 | 1              | 12.65          | Машино-место                      | 12.65          |                     |
| 5              | Машино-место | 1                 | 1              | 12.65          | Машино-место                      | 12.65          |                     |
| 6              | Машино-место | 1                 | 1              | 12.65          | Машино-место                      | 12.65          |                     |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 7  | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 8  | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 9  | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 |  |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 |  |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 |  |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 |  |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 |  |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 |  |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 |  |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 |  |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 |  |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 15.84 | Машино-место | 15.84 |  |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 16.17 | Машино-место | 16.17 |  |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 14.23 | Машино-место | 14.23 |  |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 32 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 33 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 34 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 35 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 36 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 37 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 38 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 39 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 40 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 41 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 42 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 43 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 44 | Машино-место | 2 | 1 | 12.65 | Машино-место | 12.65 |  |
| 45 | Машино-место | 2 | 1 | 14.23 | Машино-место | 14.23 |  |
| 46 | Машино-место | 2 | 1 | 25.76 | Машино-место | 25.76 |  |
| 47 | Машино-место | 2 | 1 | 25.76 | Машино-место | 25.76 |  |
| 48 | Машино-место | 2 | 1 | 25.76 | Машино-место | 25.76 |  |
| 49 | Машино-место | 2 | 1 | 25.76 | Машино-место | 25.76 |  |
| 50 | Машино-место | 2 | 1 | 14.26 | Машино-место | 14.26 |  |
| 51 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 52 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 53 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 54 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 55 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 56 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 57 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 58 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 59 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 60 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 61 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 62 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 63 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 64 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 65 | Машино-место | 2 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 66 | Машино-место | 2 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 67 | Машино-место | 2 | 1 | 25.76 | Машино-место | 25.76 |  |
| 68 | Машино-место | 2 | 1 | 25.76 | Машино-место | 25.76 |  |
| 69 | Машино-место | 2 | 1 | 27.84 | Машино-место | 27.84 |  |
| 70 | Машино-место | 2 | 1 | 31.18 | Машино-место | 31.18 |  |

|    |              |   |   |       |              |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 71 | Машино-место | 2 | 1 | 30.62 | Машино-место | 30.62 |  |
| 72 | Машино-место | 2 | 1 | 30.62 | Машино-место | 30.62 |  |
| 73 | Машино-место | 2 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 74 | Машино-место | 2 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 75 | Машино-место | 2 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 76 | Машино-место | 2 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 77 | Машино-место | 2 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 78 | Машино-место | 2 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 79 | Машино-место | 2 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 80 | Машино-место | 2 | 1 | 15.87 | Машино-место | 15.87 |  |
| 81 | Машино-место | 3 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 82 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 83 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 84 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 85 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 86 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 87  | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 88  | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 89  | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 90  | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 91  | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 92  | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 93  | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 94  | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 95  | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 96  | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 97  | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 98  | Машино-место | 3 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 99  | Машино-место | 3 | 1 | 14.26 | Машино-место | 14.26 |  |
| 100 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 101 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 102 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 103 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 104 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 105 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 106 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 107 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 108 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 109 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 110 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 111 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 112 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 113 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 114 | Машино-место | 3 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 115 | Машино-место | 3 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 116 | Машино-место | 3 | 1 | 15.87 | Машино-место | 15.87 |  |
| 117 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 118 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 119 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 120 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 121 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 122 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 123 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 124 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 125 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 126 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 127 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 128 | Машино-место | 3 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 129 | Машино-место | 3 | 1 | 15.87 | Машино-место | 15.87 |  |
| 130 | Машино-место | 4 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 131 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 132 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 133 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 134 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 135 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 136 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 137 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 138 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 139 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 140 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 141 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 142 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 143 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 144 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 145 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 146 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 147 | Машино-место | 4 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 148 | Машино-место | 4 | 1 | 14.26 | Машино-место | 14.26 |  |
| 149 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 150 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 151 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 152 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 153 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 154 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 155 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 156 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 157 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 158 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 159 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 160 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 161 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 162 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 163 | Машино-место | 4 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 164 | Машино-место | 4 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 165 | Машино-место | 4 | 1 | 15.87 | Машино-место | 15.87 |  |
| 166 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 167 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 168 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 169 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 170 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 171 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 172 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 173 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 174 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 175 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 176 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 177 | Машино-место | 4 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 178 | Машино-место | 4 | 1 | 15.87 | Машино-место | 15.87 |  |
| 179 | Машино-место | 5 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 180 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 181 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 182 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 183 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 184 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 185 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 186 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 187 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 188 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 189 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 190 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 191 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 192 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 193 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 194 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 195 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 196 | Машино-место | 5 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 197 | Машино-место | 5 | 1 | 14.26 | Машино-место | 14.26 |  |
| 198 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 199 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 200 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 201 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 202 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 203 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 204 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 205 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 206 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 207 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 208 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 209 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 210 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 211 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 212 | Машино-место | 5 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 213 | Машино-место | 5 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 214 | Машино-место | 5 | 1 | 15.87 | Машино-место | 15.87 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 215 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 216 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 217 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 218 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 219 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 220 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 221 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 222 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 223 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 224 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 225 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 226 | Машино-место | 5 | 1 | 15.31 | Машино-место | 15.31 |  |
| 227 | Машино-место | 5 | 1 | 15.87 | Машино-место | 15.87 |  |
| 228 | Машино-место | 6 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 229 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 230 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 231 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 232 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 233 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 234 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 235 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 236 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 237 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 238 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 239 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 240 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 241 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 242 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 243 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 244 | Машино-место | 6 | 1 | 12.88 | Машино-место | 12.88 |  |
| 245 | Машино-место | 6 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 246 | Машино-место | 6 | 1 | 12.60 | Машино-место | 12.60 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 247 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 248 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 249 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 250 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 251 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 252 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 253 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 254 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 255 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 256 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 257 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 258 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 259 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 260 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 261 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 262 | Машино-место | 6 | 1 | 15.04 | Машино-место | 15.04 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 263 | Машино-место | 6 | 1 | 15.38 | Машино-место | 15.38 |  |
| 264 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 265 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 266 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 267 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 268 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 269 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 270 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 271 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 272 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 273 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 274 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 275 | Машино-место | 6 | 1 | 15.46 | Машино-место | 15.46 |  |
| 276 | Машино-место | 6 | 1 | 15.83 | Машино-место | 15.83 |  |
| 277 | Машино-место | 6 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |
| 278 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |

|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 279 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 280 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 281 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 282 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 283 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 284 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 285 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 286 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 287 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 288 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 289 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 290 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 291 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 292 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 293 | Машино-место | 6 | 1 | 12.96 | Машино-место | 12.96 |  |
| 294 | Машино-место | 6 | 1 | 14.96 | Машино-место | 14.96 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | лестница      | 1 этаж                                | общественное         | 12.47          |
| 2     | проезд        | 1 этаж                                | общественное         | 256.48         |
| 3     | лестница      | 2 этаж                                | общественное         | 12.47          |
| 4     | проезд        | 2 этаж                                | общественное         | 256.48         |
| 5     | проезд        | 2 этаж                                | общественное         | 256.48         |
| 6     | лестница      | 3 этаж                                | общественное         | 12.47          |
| 7     | проезд        | 3 этаж                                | общественное         | 256.48         |
| 8     | проезд        | 3 этаж                                | общественное         | 256.48         |
| 9     | лестница      | 4 этаж                                | общественное         | 12.47          |
| 10    | проезд        | 4 этаж                                | общественное         | 256.48         |
| 11    | проезд        | 4 этаж                                | общественное         | 256.48         |
| 12    | лестница      | 5 этаж                                | общественное         | 12.47          |
| 13    | проезд        | 5 этаж                                | общественное         | 256.48         |
| 14    | проезд        | 5 этаж                                | общественное         | 256.48         |
| 15    | лестница      | 6 этаж                                | общественное         | 12.47          |
| 16    | проезд        | 6 этаж                                | общественное         | 256.48         |
| 17    | проезд        | 6 этаж                                | общественное         | 256.48         |
| 18    | проезд        | кровля                                | общественное         | 256.48         |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.09.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>268 174 590,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810038000088787</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СБЕРБАНК РОССИИ                  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>236 669 538,00 руб.                             |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>140 955 109,00 руб.            |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>95 714 429,00 руб.                          |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>08.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>9   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>126,88 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 976 700 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>784 320,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
"09"сентября 2021 г. между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключены договоры № 38В0186, № 38В0187 об открытии невозобновляемой кредитной линии."04"июля 2023 года между ПАО Сбербанк и ООО"СЗ"Бэст Торг"заключен договор № 380В00J54 об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму лимита в размере 325 812 898 рублей 00 копеек.Бюджет проекта (всех объектов строительства, указанных в настоящей проектной декларации), включая плановую стоимость строительства и сопровождение продаж составляет 1 489 362 768 рублей:сумма собственных денежных средств Застройщика-не менее 11,72 % от бюджета проекта, сумма заемных средств-не более 88, 28 % от бюджета проекта, в т.ч.кредитные средства ПАО"Сбербанк"в сумме 1 314 830 768 рублей.Согласно разделу 9 вышеуказанного договора в качестве обеспечения обязательств Застройщика по договору последний предоставляет/обеспечивает предоставление кредитору:имущественных прав в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:имущественных прав на строящиеся площади Объекта

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>(квартиры) общей площадью 14 851,84 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (нежилые площади) общей площадью 1 915,15 кв.м.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; имущественных прав на строящиеся площади Объекта (машино-места) в количестве – 294 шт.расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3; Недвижимое имущество в последующий залог.Предшествующий залогодержатель ПАО Сбербанк:право аренды земельного участка с кадастровым номером:23:37:0109002:109, общая площадь, кв.м:11 200, расположенного по адресу:Краснодарский край, г.Анапа вдоль Анапского и Супсехского шоссе; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8696 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м; объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером:23:37:0109002:8697 по адресу:Краснодарский край, Анапский р-н, г.Анапа, вдоль Анапского и Супсехского шоссе, участок 3, площадью 5043,6 кв.м.Строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"ВысотЖилСтрой"на выполнение функций Технического заказчика № 3-БТ от 05.02.2020 г.Согласно проектной документации на Жилой комплекс сеть внутренней дождевой канализации не предусматривается.Отвод дождевых вод с территории комплекса запроектировано в Локальное Очистное Сооружение (ЛОС), объемом 4.6 м 3."22"марта 2023 года строительство объекта долевого строительства осуществляется силами технического заказчика на основании договора между ООО"СЗ"БЭСТ ТОРГ"и ООО"Техноград"на выполнение функций Технического заказчика при строительстве ЖК"Времена года 2"№ 2-Т3/ВГ2 от"22"марта 2023 года</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 438785410369240950232808799960029075665

Владелец: ООО "СЗ "БЭСТ ТОРГ", Алгайкин Александр Владимирович, Г.  
Одинцово

Действителен: с 08.08.2023 по 08.11.2024