

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002898 от 07.06.2024

Level Селигерская

Дата первичного размещения: 08.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛИГЕРСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СЕЛИГЕРСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Валовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 280-34-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@levelgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.level.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цокол
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЛИГЕРСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9705160970
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Level Group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705160970
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700514877
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ ГРУП
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каунов
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14914868600
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690210346792

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Каунов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14914868600
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690210346792
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение более 5
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Игнахин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19.93434 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13770681982
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402708653210
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более 5
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мошкович
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25.97699 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00163134483
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773100682469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение более 5
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВЫЙ РЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3126012708
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053108215599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ ГРУП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746357975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 686,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 635 462,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 760 273,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4139; 2022, № 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Северный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Р-н Западное Дегунино
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: Ильменский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Россия, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Западное Дегунино, проезд Ильменский, вл.8, к.3, з/у 8А, з/у 10/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 491,6 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 693,80 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 254,00 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 947,80 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАРАТ-91
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714008752
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт Транспроектинжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИДРАФТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717776223
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛЕВЕЛ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОССТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705862855
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Демичев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатолий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 762202901496
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Еремин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 310901854281
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Королев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Василий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вадимович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 471404870543
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БЮРО ТЕХНОЛОГИЙ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7730205821
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-044325-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-041895-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-025606-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-025123-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Селигерская
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-09-020898-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-09-020898-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-09-020898-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0002025:9018
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 071,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки внутри дворовой территории в удалении относительно корпуса 3. На детских площадках предусмотрено размещение игровых комплексов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается внутри дворовой территории в удалении относительно корпуса 3. На спортивной площадке предусмотрено размещение спортивного оборудования для тренировок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО располагается в северо-западной части участка в удалении относительно корпуса 3, расчетное количество контейнеров для сбора бытовых отходов на уличной площадке ТБО-4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.2.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0.015 м.3.Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.4.Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные или крупно структурные материалы, препятствующие передвижению инвалидов на креслах-колясках или с костылями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В рамках благоустройства предусмотрено наружное освещение территории по контуру участка, освещение детских площадок, спортивной площадки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для создания благоприятной пространственной среды дворовая территория окружена холмами, на которых растут крупноразмерные деревья.На территории, прилегающей к Ильменскому проезду сохраняются существующие деревья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 150 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127339-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 135 854,54 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/23-181
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 163 698 345,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15425 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 818 153,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15426 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 198 060,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0369-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 715 043,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 446
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 111
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1-1	Квартира	2	1	61.00	3	32.40	2.72
3-1-2	Квартира	2	1	40.90	2	27.20	2.72
3-1-3	Квартира-студия	2	1	19.70	1	9.00	2.72
3-1-4	Квартира-студия	2	1	20.20	1	9.00	2.72
3-1-5	Квартира	2	1	41.00	2	27.60	2.72
3-1-6	Квартира	2	1	55.10	3	35.60	2.72
3-1-7	Квартира	2	1	48.40	2	27.80	2.72
3-1-8	Квартира	2	1	62.50	2	31.40	2.72
3-1-9	Квартира	2	1	55.90	3	36.30	2.72
3-1-10	Квартира	2	1	41.00	2	28.10	2.72
3-1-11	Квартира	2	1	41.00	2	27.20	2.72
3-1-12	Квартира	2	1	41.00	2	27.20	2.72

3-1-13	Квартира-студия	2	1	19.70	1	9.00	2.72
3-1-14	Квартира	2	1	66.90	2	44.50	2.72
3-1-15	Квартира	3	1	60.20	3	32.40	2.72
3-1-16	Квартира	3	1	40.10	2	27.20	2.72
3-1-17	Квартира-студия	3	1	19.70	1	9.00	2.72
3-1-18	Квартира-студия	3	1	19.40	1	9.00	2.72
3-1-19	Квартира	3	1	40.40	2	27.60	2.72
3-1-20	Квартира	3	1	54.80	3	35.60	2.72
3-1-21	Квартира	3	1	47.90	2	27.80	2.72
3-1-22	Квартира	3	1	62.00	2	31.40	2.72
3-1-23	Квартира	3	1	54.90	3	36.30	2.72
3-1-24	Квартира	3	1	40.40	2	28.10	2.72
3-1-25	Квартира	3	1	40.40	2	27.20	2.72
3-1-26	Квартира	3	1	40.30	2	27.20	2.72
3-1-27	Квартира-студия	3	1	19.60	1	9.00	2.72
3-1-28	Квартира	3	1	66.10	2	44.50	2.72
3-1-29	Квартира	4	1	60.50	3	32.40	2.72
3-1-30	Квартира	4	1	40.10	2	27.20	2.72
3-1-31	Квартира-студия	4	1	19.40	1	9.00	2.72
3-1-32	Квартира-студия	4	1	19.70	1	9.00	2.72
3-1-33	Квартира	4	1	40.30	2	27.60	2.72
3-1-34	Квартира	4	1	54.50	3	35.60	2.72
3-1-35	Квартира	4	1	47.90	2	27.80	2.72
3-1-36	Квартира	4	1	62.00	2	31.40	2.72
3-1-37	Квартира	4	1	55.20	3	36.30	2.72
3-1-38	Квартира	4	1	40.40	2	28.10	2.72
3-1-39	Квартира	4	1	40.40	2	27.20	2.72
3-1-40	Квартира	4	1	40.30	2	27.20	2.72
3-1-41	Квартира-студия	4	1	19.30	1	9.00	2.72
3-1-42	Квартира	4	1	66.40	2	44.50	2.72
3-1-43	Квартира	5	1	60.20	3	32.40	2.72
3-1-44	Квартира	5	1	40.10	2	27.20	2.72
3-1-45	Квартира-студия	5	1	19.70	1	9.00	2.72
3-1-46	Квартира-студия	5	1	19.40	1	9.00	2.72
3-1-47	Квартира	5	1	40.40	2	27.60	2.72
3-1-48	Квартира	5	1	54.80	3	35.60	2.72
3-1-49	Квартира	5	1	47.90	2	27.80	2.72
3-1-50	Квартира	5	1	62.00	2	31.40	2.72
3-1-51	Квартира	5	1	54.90	3	36.30	2.72

3-1-52	Квартира	5	1	40.40	2	28.10	2.72
3-1-53	Квартира	5	1	40.40	2	27.20	2.72
3-1-54	Квартира	5	1	40.30	2	27.20	2.72
3-1-55	Квартира-студия	5	1	19.60	1	9.00	2.72
3-1-56	Квартира	5	1	66.10	2	44.50	2.72
3-1-57	Квартира	6	1	44.10	2	29.70	2.72
3-1-58	Квартира	6	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-59	Квартира	6	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-60	Квартира-студия	6	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-61	Квартира-студия	6	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-62	Квартира	6	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-63	Квартира	6	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-64	Квартира	6	1	47.70	2	27.90	2.72
3-1-65	Квартира	6	1	61.90	2	31.60	2.72
3-1-66	Квартира	6	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-67	Квартира	6	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-68	Квартира	6	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-69	Квартира	6	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-70	Квартира	6	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-71	Квартира	6	1	58.60	2	34.50	2.72
3-1-72	Квартира	7	1	42.70	2	27.90	2.72
3-1-73	Квартира	7	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-74	Квартира	7	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-75	Квартира-студия	7	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-76	Квартира-студия	7	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-77	Квартира	7	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-78	Квартира	7	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-79	Квартира	7	1	48.10	2	27.90	2.72
3-1-80	Квартира	7	1	62.30	2	31.60	2.72
3-1-81	Квартира	7	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-82	Квартира	7	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-83	Квартира	7	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-84	Квартира	7	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-85	Квартира	7	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-86	Квартира	7	1	56.10	2	31.50	2.72
3-1-87	Квартира	8	1	42.70	2	27.90	2.72
3-1-88	Квартира	8	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-89	Квартира	8	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-90	Квартира-студия	8	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-91	Квартира-студия	8	1	19.50	1	9.10	2.72

3-1-92	Квартира	8	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-93	Квартира	8	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-94	Квартира	8	1	48.10	2	27.90	2.72
3-1-95	Квартира	8	1	62.30	2	31.60	2.72
3-1-96	Квартира	8	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-97	Квартира	8	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-98	Квартира	8	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-99	Квартира	8	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-100	Квартира	8	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-101	Квартира	8	1	56.10	2	31.50	2.72
3-1-102	Квартира	9	1	42.70	2	27.90	2.72
3-1-103	Квартира	9	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-104	Квартира	9	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-105	Квартира-студия	9	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-106	Квартира-студия	9	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-107	Квартира	9	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-108	Квартира	9	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-109	Квартира	9	1	48.10	2	27.90	2.72
3-1-110	Квартира	9	1	62.30	2	31.60	2.72
3-1-111	Квартира	9	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-112	Квартира	9	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-113	Квартира	9	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-114	Квартира	9	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-115	Квартира	9	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-116	Квартира	9	1	56.10	2	31.50	2.72
3-1-117	Квартира	10	1	42.70	2	27.90	2.72
3-1-118	Квартира	10	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-119	Квартира	10	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-120	Квартира-студия	10	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-121	Квартира-студия	10	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-122	Квартира	10	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-123	Квартира	10	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-124	Квартира	10	1	48.10	2	27.90	2.72
3-1-125	Квартира	10	1	62.30	2	31.60	2.72
3-1-126	Квартира	10	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-127	Квартира	10	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-128	Квартира	10	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-129	Квартира	10	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-130	Квартира	10	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-131	Квартира	10	1	56.10	2	31.50	2.72
3-1-132	Квартира	11	1	42.50	2	27.90	2.72
3-1-133	Квартира	11	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-134	Квартира	11	1	40.10	2	27.50	2.72

3-1-135	Квартира-студия	11	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-136	Квартира-студия	11	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-137	Квартира	11	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-138	Квартира	11	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-139	Квартира	11	1	47.90	2	27.90	2.72
3-1-140	Квартира	11	1	62.10	2	31.60	2.72
3-1-141	Квартира	11	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-142	Квартира	11	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-143	Квартира	11	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-144	Квартира	11	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-145	Квартира	11	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-146	Квартира	11	1	55.90	2	31.50	2.72
3-1-147	Квартира	12	1	42.50	2	27.90	2.72
3-1-148	Квартира	12	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-149	Квартира	12	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-150	Квартира-студия	12	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-151	Квартира-студия	12	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-152	Квартира	12	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-153	Квартира	12	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-154	Квартира	12	1	47.90	2	27.90	2.72
3-1-155	Квартира	12	1	62.10	2	31.60	2.72
3-1-156	Квартира	12	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-157	Квартира	12	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-158	Квартира	12	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-159	Квартира	12	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-160	Квартира	12	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-161	Квартира	12	1	55.90	2	31.50	2.72
3-1-162	Квартира	13	1	42.50	2	27.90	2.72
3-1-163	Квартира	13	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-164	Квартира	13	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-165	Квартира-студия	13	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-166	Квартира-студия	13	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-167	Квартира	13	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-168	Квартира	13	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-169	Квартира	13	1	47.90	2	27.90	2.72
3-1-170	Квартира	13	1	62.10	2	31.60	2.72
3-1-171	Квартира	13	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-172	Квартира	13	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-173	Квартира	13	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-174	Квартира	13	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-175	Квартира	13	1	33.90	1	14.50	2.72

3-1-176	Квартира	13	1	55.90	2	31.50	2.72
3-1-177	Квартира	14	1	42.50	2	27.90	2.72
3-1-178	Квартира	14	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-179	Квартира	14	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-180	Квартира-студия	14	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-181	Квартира-студия	14	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-182	Квартира	14	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-183	Квартира	14	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-184	Квартира	14	1	47.90	2	27.90	2.72
3-1-185	Квартира	14	1	62.10	2	31.60	2.72
3-1-186	Квартира	14	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-187	Квартира	14	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-188	Квартира	14	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-189	Квартира	14	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-190	Квартира	14	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-191	Квартира	14	1	55.90	2	31.50	2.72
3-1-192	Квартира	15	1	42.50	2	27.90	2.72
3-1-193	Квартира	15	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-194	Квартира	15	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-195	Квартира-студия	15	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-196	Квартира-студия	15	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-197	Квартира	15	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-198	Квартира	15	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-199	Квартира	15	1	47.90	2	27.90	2.72
3-1-200	Квартира	15	1	62.10	2	31.60	2.72
3-1-201	Квартира	15	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-202	Квартира	15	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-203	Квартира	15	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-204	Квартира	15	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-205	Квартира	15	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-206	Квартира	15	1	55.90	2	31.50	2.72
3-1-207	Квартира	16	1	42.50	2	27.90	2.72
3-1-208	Квартира	16	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-209	Квартира	16	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-210	Квартира-студия	16	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-211	Квартира-студия	16	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-212	Квартира	16	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-213	Квартира	16	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-214	Квартира	16	1	47.90	2	27.90	2.72
3-1-215	Квартира	16	1	62.10	2	31.60	2.72
3-1-216	Квартира	16	1	54.90	3	36.60	2.72

3-1-217	Квартира	16	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-218	Квартира	16	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-219	Квартира	16	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-220	Квартира	16	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-221	Квартира	16	1	55.90	2	31.50	2.72
3-1-222	Квартира	17	1	42.50	2	27.90	2.72
3-1-223	Квартира	17	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-224	Квартира	17	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-225	Квартира-студия	17	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-226	Квартира-студия	17	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-227	Квартира	17	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-228	Квартира	17	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-229	Квартира	17	1	47.90	2	27.90	2.72
3-1-230	Квартира	17	1	62.10	2	31.60	2.72
3-1-231	Квартира	17	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-232	Квартира	17	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-233	Квартира	17	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-234	Квартира	17	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-235	Квартира	17	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-236	Квартира	17	1	55.90	2	31.50	2.72
3-1-237	Квартира	18	1	42.50	2	27.90	2.72
3-1-238	Квартира	18	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-239	Квартира	18	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-240	Квартира-студия	18	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-241	Квартира-студия	18	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-242	Квартира	18	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-243	Квартира	18	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-244	Квартира	18	1	47.90	2	27.90	2.72
3-1-245	Квартира	18	1	62.10	2	31.60	2.72
3-1-246	Квартира	18	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-247	Квартира	18	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-248	Квартира	18	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-249	Квартира	18	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-250	Квартира	18	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-251	Квартира	18	1	55.90	2	31.50	2.72
3-1-252	Квартира	19	1	42.30	2	27.90	2.72
3-1-253	Квартира	19	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-254	Квартира	19	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-255	Квартира-студия	19	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-256	Квартира-студия	19	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-257	Квартира	19	1	40.30	2	27.90	2.72

3-1-258	Квартира	19	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-259	Квартира	19	1	47.70	2	27.90	2.72
3-1-260	Квартира	19	1	61.90	2	31.60	2.72
3-1-261	Квартира	19	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-262	Квартира	19	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-263	Квартира	19	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-264	Квартира	19	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-265	Квартира	19	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-266	Квартира	19	1	55.70	2	31.50	2.72
3-1-267	Квартира	20	1	42.50	2	27.90	2.72
3-1-268	Квартира	20	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-269	Квартира	20	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-270	Квартира-студия	20	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-271	Квартира-студия	20	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-272	Квартира	20	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-273	Квартира	20	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-274	Квартира	20	1	47.90	2	27.90	2.72
3-1-275	Квартира	20	1	62.10	2	31.60	2.72
3-1-276	Квартира	20	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-277	Квартира	20	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-278	Квартира	20	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-279	Квартира	20	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-280	Квартира	20	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-281	Квартира	20	1	55.90	2	31.50	2.72
3-1-282	Квартира	21	1	42.50	2	27.90	2.72
3-1-283	Квартира	21	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-284	Квартира	21	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-285	Квартира-студия	21	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-286	Квартира-студия	21	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-287	Квартира	21	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-288	Квартира	21	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-289	Квартира	21	1	47.90	2	27.90	2.72
3-1-290	Квартира	21	1	62.10	2	31.60	2.72
3-1-291	Квартира	21	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-292	Квартира	21	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-293	Квартира	21	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-294	Квартира	21	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-295	Квартира	21	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-296	Квартира	21	1	55.90	2	31.50	2.72
3-1-297	Квартира	22	1	42.30	2	27.90	2.72
3-1-298	Квартира	22	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-299	Квартира	22	1	40.10	2	27.50	2.72

3-1-300	Квартира-студия	22	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-301	Квартира-студия	22	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-302	Квартира	22	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-303	Квартира	22	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-304	Квартира	22	1	47.70	2	27.90	2.72
3-1-305	Квартира	22	1	61.90	2	31.60	2.72
3-1-306	Квартира	22	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-307	Квартира	22	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-308	Квартира	22	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-309	Квартира	22	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-310	Квартира	22	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-311	Квартира	22	1	55.70	2	31.50	2.72
3-1-312	Квартира	23	1	42.50	2	27.90	2.72
3-1-313	Квартира	23	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-314	Квартира	23	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-315	Квартира-студия	23	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-316	Квартира-студия	23	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-317	Квартира	23	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-318	Квартира	23	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-319	Квартира	23	1	47.90	2	27.90	2.72
3-1-320	Квартира	23	1	62.10	2	31.60	2.72
3-1-321	Квартира	23	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-322	Квартира	23	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-323	Квартира	23	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-324	Квартира	23	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-325	Квартира	23	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-326	Квартира	23	1	55.90	2	31.50	2.72
3-1-327	Квартира	24	1	42.30	2	27.90	2.72
3-1-328	Квартира	24	1	33.90	1	14.50	2.72
3-1-329	Квартира	24	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-330	Квартира-студия	24	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-331	Квартира-студия	24	1	19.50	1	9.10	2.72
3-1-332	Квартира	24	1	40.30	2	27.90	2.72
3-1-333	Квартира	24	1	54.60	3	36.00	2.72
3-1-334	Квартира	24	1	47.70	2	27.90	2.72
3-1-335	Квартира	24	1	61.90	2	31.60	2.72
3-1-336	Квартира	24	1	54.90	3	36.60	2.72
3-1-337	Квартира	24	1	40.40	2	28.40	2.72
3-1-338	Квартира	24	1	40.40	2	27.50	2.72
3-1-339	Квартира	24	1	40.30	2	27.50	2.72
3-1-340	Квартира	24	1	33.90	1	14.50	2.72

3-1-341	Квартира	24	1	55.70	2	31.50	2.72
3-1-342	Квартира	25	1	42.30	2	27.90	2.72
3-1-343	Квартира	25	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-344	Квартира	25	1	39.90	2	27.50	2.72
3-1-345	Квартира-студия	25	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-346	Квартира-студия	25	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-347	Квартира	25	1	40.10	2	27.90	2.72
3-1-348	Квартира	25	1	54.30	3	36.00	2.72
3-1-349	Квартира	25	1	47.80	2	27.90	2.72
3-1-350	Квартира	25	1	62.00	2	31.60	2.72
3-1-351	Квартира	25	1	54.60	3	36.60	2.72
3-1-352	Квартира	25	1	40.20	2	28.40	2.72
3-1-353	Квартира	25	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-354	Квартира	25	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-355	Квартира	25	1	33.60	1	14.50	2.72
3-1-356	Квартира	25	1	55.80	2	31.60	2.72
3-1-357	Квартира	26	1	42.10	2	27.90	2.72
3-1-358	Квартира	26	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-359	Квартира	26	1	39.90	2	27.50	2.72
3-1-360	Квартира-студия	26	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-361	Квартира-студия	26	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-362	Квартира	26	1	40.10	2	27.90	2.72
3-1-363	Квартира	26	1	54.30	3	36.00	2.72
3-1-364	Квартира	26	1	47.70	2	28.00	2.72
3-1-365	Квартира	26	1	61.80	2	31.60	2.72
3-1-366	Квартира	26	1	54.60	3	36.60	2.72
3-1-367	Квартира	26	1	40.20	2	28.40	2.72
3-1-368	Квартира	26	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-369	Квартира	26	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-370	Квартира	26	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-371	Квартира	26	1	55.60	2	31.60	2.72
3-1-372	Квартира	27	1	42.10	2	27.90	2.72
3-1-373	Квартира	27	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-374	Квартира	27	1	39.90	2	27.50	2.72
3-1-375	Квартира-студия	27	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-376	Квартира-студия	27	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-377	Квартира	27	1	40.10	2	27.90	2.72
3-1-378	Квартира	27	1	54.30	3	36.00	2.72
3-1-379	Квартира	27	1	47.70	2	28.00	2.72
3-1-380	Квартира	27	1	61.80	2	31.60	2.72
3-1-381	Квартира	27	1	54.60	3	36.60	2.72

3-1-382	Квартира	27	1	40.20	2	28.40	2.72
3-1-383	Квартира	27	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-384	Квартира	27	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-385	Квартира	27	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-386	Квартира	27	1	55.60	2	31.60	2.72
3-1-387	Квартира	28	1	42.10	2	27.90	2.72
3-1-388	Квартира	28	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-389	Квартира	28	1	39.90	2	27.50	2.72
3-1-390	Квартира-студия	28	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-391	Квартира-студия	28	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-392	Квартира	28	1	40.10	2	27.90	2.72
3-1-393	Квартира	28	1	54.30	3	36.00	2.72
3-1-394	Квартира	28	1	47.70	2	28.00	2.72
3-1-395	Квартира	28	1	61.80	2	31.60	2.72
3-1-396	Квартира	28	1	54.60	3	36.60	2.72
3-1-397	Квартира	28	1	40.20	2	28.40	2.72
3-1-398	Квартира	28	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-399	Квартира	28	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-400	Квартира	28	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-401	Квартира	28	1	55.60	2	31.60	2.72
3-1-402	Квартира	29	1	42.10	2	27.90	2.72
3-1-403	Квартира	29	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-404	Квартира	29	1	39.90	2	27.50	2.72
3-1-405	Квартира-студия	29	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-406	Квартира-студия	29	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-407	Квартира	29	1	40.10	2	27.90	2.72
3-1-408	Квартира	29	1	54.30	3	36.00	2.72
3-1-409	Квартира	29	1	47.70	2	28.00	2.72
3-1-410	Квартира	29	1	61.80	2	31.60	2.72
3-1-411	Квартира	29	1	54.60	3	36.60	2.72
3-1-412	Квартира	29	1	40.20	2	28.40	2.72
3-1-413	Квартира	29	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-414	Квартира	29	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-415	Квартира	29	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-416	Квартира	29	1	55.60	2	31.60	2.72
3-1-417	Квартира	30	1	42.10	2	27.90	2.72
3-1-418	Квартира	30	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-419	Квартира	30	1	39.90	2	27.50	2.72
3-1-420	Квартира-студия	30	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-421	Квартира-студия	30	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-422	Квартира	30	1	40.10	2	27.90	2.72

3-1-423	Квартира	30	1	54.30	3	36.00	2.72
3-1-424	Квартира	30	1	47.70	2	28.00	2.72
3-1-425	Квартира	30	1	61.80	2	31.60	2.72
3-1-426	Квартира	30	1	54.60	3	36.60	2.72
3-1-427	Квартира	30	1	40.20	2	28.40	2.72
3-1-428	Квартира	30	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-429	Квартира	30	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-430	Квартира	30	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-431	Квартира	30	1	55.60	2	31.60	2.72
3-1-432	Квартира	31	1	42.10	2	27.90	2.72
3-1-433	Квартира	31	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-434	Квартира	31	1	39.90	2	27.50	2.72
3-1-435	Квартира-студия	31	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-436	Квартира-студия	31	1	19.40	1	9.10	2.72
3-1-437	Квартира	31	1	40.10	2	27.90	2.72
3-1-438	Квартира	31	1	54.30	3	36.00	2.72
3-1-439	Квартира	31	1	47.70	2	28.00	2.72
3-1-440	Квартира	31	1	61.80	2	31.60	2.72
3-1-441	Квартира	31	1	54.60	3	36.60	2.72
3-1-442	Квартира	31	1	40.20	2	28.40	2.72
3-1-443	Квартира	31	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-444	Квартира	31	1	40.10	2	27.50	2.72
3-1-445	Квартира	31	1	33.60	1	23.60	2.72
3-1-446	Квартира	31	1	55.60	2	31.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.00	Санузел	8.00	6.32
					ПУИ	2.50	
					БКНФ	58.50	
3-Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.60	Санузел	5.70	7.22
					ПУИ	2.00	
					БКНФ	88.90	
3-Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.30	ПУИ	2.20	7.22

					Санузел	6.40	
					БКНФ	44.70	
3-Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.80	Санузел	6.70	7.22
					ПУИ	2.60	
					БКНФ	70.50	
3-Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.50	ПУИ	2.50	7.22
					Санузел	6.00	
					БКНФ	44.00	
3-Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.60	ПУИ	2.70	7.22
					Санузел	7.60	
					БКНФ	41.30	
3-Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.60	ПУИ	3.70	7.22
					Санузел	7.70	
					БКНФ	51.20	
3-Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.60	Санузел	3.80	3.52
					ПУИ	6.30	
					БКНФ	104.50	
1	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
4	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Зависимое с 5	15.30	
5	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое с 4	15.40	
6	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое с 7	13.80	
7	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое с 6	13.80	
8	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое с 9	13.30	
9	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое с 8	13.30	
10	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое с 11	13.80	
11	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое с 10	13.80	
12	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое с 13	13.80	
13	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое с 12	13.80	
14	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое с 15	13.30	
15	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое с 14	13.30	
16	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое с 17	13.80	

63	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Зависимое с 62	13.30	
64	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Зависимое с 65	13.80	
65	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Зависимое с 64	13.80	
66	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Зависимое с 67	13.80	
67	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Зависимое с 66	13.80	
68	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Зависимое с 69	13.30	
69	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Зависимое с 68	13.30	
70	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Зависимое с 71	13.80	
71	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Зависимое с 70	13.80	
72	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Зависимое с 73	13.80	
73	Машино-место	-2	Паркинг	14.80	Зависимое с 72	14.80	
74	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	-2	Паркинг	13.80	Машино-место	13.80	
76	Машино-место	-2	Паркинг	20.40	Машино-место	20.40	
77	Машино-место	-2	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
78	Машино-место	-2	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
79	Машино-место	-2	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
80	Машино-место	-2	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
81	Машино-место	-2	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
82	Машино-место	-2	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
83	Машино-место	-2	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
84	Машино-место	-2	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
85	Машино-место	-2	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
86	Машино-место	-2	Паркинг	14.60	Машино-место	14.60	
87	Машино-место	-2	Паркинг	14.00	Машино-место	14.00	
88	Машино-место	-2	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	
89	Машино-место	-2	Паркинг	22.30	Зависимое с 90	22.30	
90	Машино-место	-2	Паркинг	28.10	Зависимое с 89	28.10	
91	Машино-место	-2	Паркинг	13.50	Зависимое с 92	13.50	
92	Машино-место	-2	Паркинг	14.00	Зависимое с 91	14.00	
93	Машино-место	-2	Паркинг	17.30	Зависимое с 94	17.30	
94	Машино-место	-2	Паркинг	18.50	Зависимое с 93	18.50	
95	Машино-место	-2	Паркинг	19.20	Зависимое с 96	19.20	
96	Машино-место	-2	Паркинг	20.80	Зависимое с 95	20.80	
97	Машино-место	-2	Паркинг	23.20	Машино-место	23.20	
98	Машино-место	-2	Паркинг	16.30	Машино-место	16.30	
99	Машино-место	-2	Паркинг	16.30	Машино-место	16.30	
100	Машино-место	-2	Паркинг	14.30	Зависимое с 101	14.30	
101	Машино-место	-2	Паркинг	16.30	Зависимое с 100	16.30	
102	Машино-место	-2	Паркинг	14.70	Машино-место	14.70	
103	Машино-место	-2	Паркинг	14.70	Машино-место	14.70	
104	Машино-место	-2	Паркинг	14.70	Машино-место	14.70	
105	Машино-место	-2	Паркинг	14.70	Машино-место	14.70	
106	Машино-место	-2	Паркинг	14.70	Машино-место	14.70	
107	Машино-место	-2	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	

108	Машино-место	-2	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	
109	Машино-место	-2	Паркинг	18.50	Машино-место	18.50	
110	Машино-место	-2	Паркинг	18.50	Машино-место	18.50	
111	Машино-место	-2	Паркинг	18.50	Машино-место	18.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подземной автостоянки на 60м/м	Паркинг, этаж -2	общесвенное	915.10
2	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Паркинг, этаж -2	общесвенное	11.10
3	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -2	общесвенное	2.40
4	ЛК1	Паркинг, этаж -2	общесвенное	27.20
5	ЛК2	Паркинг, этаж -2	общесвенное	26.60
6	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -2	общесвенное	5.20
7	Венткамера	Паркинг, этаж -2	теническое	42.40
8	ПУИ	Паркинг, этаж -2	теническое	6.70
9	проход блока кладовых	Паркинг, этаж -2	общественное	41.70
10	проход блока кладовых	Паркинг, этаж -2	общественное	23.90
11	проход блока кладовых	Паркинг, этаж -2	общественное	34.90
12	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	5.60
13	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.20
14	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	9.70
15	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	5.50
16	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	5.30
17	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.20
18	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.20
19	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.20
20	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.20
21	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.70
22	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	8.20
23	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.90
24	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.90
25	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.90
26	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.90
27	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.90
28	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.90
29	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.90
30	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	7.00
31	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	8.80
32	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	8.30
33	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	7.20
34	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	8.20

35	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.70
36	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	8.30
37	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	8.60
38	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	8.60
39	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.50
40	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	7.10
41	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.20
42	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.20
43	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	5.70
44	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.10
45	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.20
46	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.40
47	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.40
48	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.40
49	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.40
50	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.40
51	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.40
52	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.40
53	Кладовая	Паркинг, этаж -2	техническое	6.50
54	Помещение подземной автостоянки на 51м/м	Паркинг, этаж -1	общественное	771.30
55	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	Паркинг, этаж -1	общественное	11.10
56	ЛК1	Паркинг, этаж -1	общественное	27.20
57	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественное	23.10
58	ЛК2	Паркинг, этаж -1	общественное	26.60
59	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественное	5.30
60	ИТП	Паркинг, этаж -1	техническое	190.70
61	Насосная	Паркинг, этаж -1	техническое	148.50
62	Помещение СС	Паркинг, этаж -1	техническое	8.50
63	Помещение СС	Паркинг, этаж -1	техническое	10.10
64	Электрощитовая	Паркинг, этаж -1	техническое	18.90
65	Электрощитовая	Паркинг, этаж -1	техническое	20.80
66	Электрощитовая	Паркинг, этаж -1	техническое	22.40
67	Помещение ввода сетей	Паркинг, этаж -1	техническое	22.20
68	Венткамера	Паркинг, этаж -1	техническое	42.30
69	проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественное	19.30
70	Рампа	Паркинг, этаж -1	техническое	169.00
71	Рампа	Паркинг, этаж -1	техническое	106.60
72	Рампа	Паркинг, этаж -1	техническое	106.60
73	ПУИ	Паркинг, этаж -1	техническое	5.80
74	Кладовая	Паркинг, этаж -1	техническое	6.90
75	Кладовая	Паркинг, этаж -1	техническое	6.70
76	Кладовая	Паркинг, этаж -1	техническое	6.50
77	Кладовая	Паркинг, этаж -1	техническое	5.80
78	Кладовая	Паркинг, этаж -1	техническое	6.20
79	Кладовая	Паркинг, этаж -1	техническое	5.20

80	Кладовая	Паркинг, этаж -1	техническое	5.20
81	Кладовая	Паркинг, этаж -1	техническое	5.20
82	Санузел	Корпу 3, этаж 1	техническое	6.10
83	ПУИ	Корпу 3, этаж 1	техническое	2.80
84	Помещение охраны	Корпу 3, этаж 1	техническое	7.50
85	Диспетчерская	Корпу 3, этаж 1	техническое	43.20
86	ЛК2	Корпу 3, этаж 1	общественное	24.90
87	ЛК1	Корпу 3, этаж 1	общественное	29.20
88	ЛК1	Корпу 3, этаж 1	общественное	28.00
89	ПУИ	Корпу 3, этаж 1	общественное	3.20
90	С/у с лапомойкой	Корпу 3, этаж 1	общественное	3.20
91	Вестибюль	Корпу 3, этаж 1	общественное	68.00
92	Тамбур	Корпу 3, этаж 1	общественное	6.50
93	Тамбур	Корпу 3, этаж 1	общественное	6.50
94	Коридор	Корпу 3, этаж 2	общественное	29.10
95	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 2	общественное	10.30
96	Коридор	Корпу 3, этаж 2	общественное	39.00
97	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 2	общественное	5.00
98	ЛК1	Корпу 3, этаж 2	общественное	21.80
99	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 2	общественное	2.00
100	Кладовая	Корпу 3, этаж 2	техническое	4.90
101	Кладовая	Корпу 3, этаж 2	техническое	5.20
102	Кладовая	Корпу 3, этаж 2	техническое	4.80
103	Коридор	Корпу 3, этаж 3	общественное	29.10
104	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 3	общественное	10.30
105	Коридор	Корпу 3, этаж 3	общественное	39.00
106	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 3	общественное	5.00
107	ЛК1	Корпу 3, этаж 3	общественное	21.80
108	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 3	общественное	2.00
109	Кладовая	Корпу 3, этаж 3	техническое	4.50
110	Кладовая	Корпу 3, этаж 3	техническое	5.20
111	Кладовая	Корпу 3, этаж 3	техническое	4.80
112	Коридор	Корпу 3, этаж 4	общественное	29.10
113	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 4	общественное	10.30
114	Коридор	Корпу 3, этаж 4	общественное	39.00
115	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 4	общественное	5.00
116	ЛК	Корпу 3, этаж 4	общественное	21.80
117	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 4	общественное	2.00
118	Кладовая	Корпу 3, этаж 4	техническое	4.50
119	Кладовая	Корпу 3, этаж 4	техническое	5.20
120	Кладовая	Корпу 3, этаж 4	техническое	4.80
121	Коридор	Корпу 3, этаж 5	общественное	29.10
122	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 5	общественное	10.30
123	Коридор	Корпу 3, этаж 5	общественное	39.00
124	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 5	общественное	5.00
125	ЛК1	Корпу 3, этаж 5	общественное	21.80

126	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 5	общественное	2.00
127	Кладовая	Корпу 3, этаж 5	техническое	4.50
128	Кладовая	Корпу 3, этаж 5	техническое	5.20
129	Кладовая	Корпу 3, этаж 5	техническое	4.80
130	Коридор	Корпу 3, этаж 6	общественное	29.10
131	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 6	общественное	10.30
132	Коридор	Корпу 3, этаж 6	общественное	29.10
133	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 6	общественное	5.00
134	ЛК1	Корпу 3, этаж 6	общественное	21.80
135	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 6	общественное	2.00
136	Коридор	Корпу 3, этаж 7	общественное	29.10
137	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 7	общественное	10.30
138	Коридор	Корпу 3, этаж 7	общественное	29.10
139	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 7	общественное	5.00
140	ЛК1	Корпу 3, этаж 7	общественное	21.80
141	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 7	общественное	2.00
142	Коридор	Корпу 3, этаж 8	общественное	29.10
143	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 8	общественное	10.30
144	Коридор	Корпу 3, этаж 8	общественное	29.10
145	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 8	общественное	5.00
146	ЛК1	Корпу 3, этаж 8	общественное	21.80
147	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 8	общественное	2.00
148	Коридор	Корпу 3, этаж 9	общественное	29.10
149	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 9	общественное	10.30
150	Коридор	Корпу 3, этаж 9	общественное	29.10
151	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 9	общественное	5.00
152	ЛК1	Корпу 3, этаж 9	общественное	21.80
153	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 9	общественное	2.00
154	Коридор	Корпу 3, этаж 10	общественное	29.10
155	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 10	общественное	10.30
156	Коридор	Корпу 3, этаж 10	общественное	29.10
157	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 10	общественное	5.00
158	ЛК1	Корпу 3, этаж 10	общественное	21.80
159	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 10	общественное	2.00
160	Коридор	Корпу 3, этаж 11	общественное	29.10
161	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 11	общественное	10.30
162	Коридор	Корпу 3, этаж 11	общественное	29.10
163	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 11	общественное	5.00
164	ЛК1	Корпу 3, этаж 11	общественное	21.80
165	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 11	общественное	2.00
166	Коридор	Корпу 3, этаж 12	общественное	29.10
167	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 12	общественное	10.30
168	Коридор	Корпу 3, этаж 12	общественное	29.10
169	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 12	общественное	5.00
170	ЛК1	Корпу 3, этаж 12	общественное	21.80
171	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 12	общественное	2.00

172	Коридор	Корпу 3, этаж 13	общественное	29.10
173	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 13	общественное	10.30
174	Коридор	Корпу 3, этаж 13	общественное	29.10
175	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 13	общественное	5.00
176	ЛК1	Корпу 3, этаж 13	общественное	21.80
177	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 13	общественное	2.00
178	Коридор	Корпу 3, этаж 14	общественное	29.10
179	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 14	общественное	10.30
180	Коридор	Корпу 3, этаж 14	общественное	29.10
181	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 14	общественное	5.00
182	ЛК1	Корпу 3, этаж 14	общественное	21.80
183	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 14	общественное	2.00
184	Коридор	Корпу 3, этаж 15	общественное	29.10
185	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 15	общественное	10.30
186	Коридор	Корпу 3, этаж 15	общественное	29.10
187	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 15	общественное	5.00
188	ЛК1	Корпу 3, этаж 15	общественное	21.80
189	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 15	общественное	2.00
190	Коридор	Корпу 3, этаж 16	общественное	29.10
191	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 16	общественное	10.30
192	Коридор	Корпу 3, этаж 16	общественное	29.10
193	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 16	общественное	5.00
194	ЛК1	Корпу 3, этаж 16	общественное	21.80
195	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 16	общественное	2.00
196	Коридор	Корпу 3, этаж 17	общественное	29.10
197	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 17	общественное	10.30
198	Коридор	Корпу 3, этаж 17	общественное	29.10
199	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 17	общественное	5.00
200	ЛК1	Корпу 3, этаж 17	общественное	21.80
201	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 17	общественное	2.00
202	Коридор	Корпу 3, этаж 18	общественное	29.10
203	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 18	общественное	10.30
204	Коридор	Корпу 3, этаж 18	общественное	29.10
205	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 18	общественное	5.00
206	ЛК1	Корпу 3, этаж 18	общественное	21.80
207	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 18	общественное	2.00
208	Коридор	Корпу 3, этаж 19	общественное	29.10
209	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 19	общественное	10.30
210	Коридор	Корпу 3, этаж 19	общественное	29.10
211	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 19	общественное	5.00
212	ЛК1	Корпу 3, этаж 19	общественное	21.80
213	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 19	общественное	2.00
214	Коридор	Корпу 3, этаж 20	общественное	29.10
215	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 20	общественное	10.30
216	Коридор	Корпу 3, этаж 20	общественное	29.10
217	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 20	общественное	5.00

218	ЛК1	Корпу 3, этаж 20	общественное	21.80
219	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 20	общественное	2.00
220	Коридор	Корпу 3, этаж 21	общественное	29.10
221	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 21	общественное	10.30
222	Коридор	Корпу 3, этаж 21	общественное	29.10
223	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 21	общественное	5.00
224	ЛК1	Корпу 3, этаж 21	общественное	21.80
225	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 21	общественное	2.00
226	Коридор	Корпу 3, этаж 22	общественное	29.10
227	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 22	общественное	10.30
228	Коридор	Корпу 3, этаж 22	общественное	29.10
229	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 22	общественное	5.00
230	ЛК1	Корпу 3, этаж 22	общественное	21.80
231	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 22	общественное	2.00
232	Коридор	Корпу 3, этаж 23	общественное	29.10
233	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 23	общественное	10.30
234	Коридор	Корпу 3, этаж 23	общественное	29.10
235	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 23	общественное	5.00
236	ЛК1	Корпу 3, этаж 23	общественное	21.80
237	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 23	общественное	2.00
238	Коридор	Корпу 3, этаж 24	общественное	29.10
239	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 24	общественное	10.30
240	Коридор	Корпу 3, этаж 24	общественное	29.10
241	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 24	общественное	5.00
242	ЛК1	Корпу 3, этаж 24	общественное	21.80
243	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 24	общественное	2.00
244	Коридор	Корпу 3, этаж 25	общественное	29.10
245	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 25	общественное	10.30
246	Коридор	Корпу 3, этаж 25	общественное	29.10
247	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 25	общественное	5.00
248	ЛК1	Корпу 3, этаж 25	общественное	21.80
249	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 25	общественное	2.00
250	Коридор	Корпу 3, этаж 26	общественное	29.10
251	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 26	общественное	10.30
252	Коридор	Корпу 3, этаж 26	общественное	29.10
253	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 26	общественное	5.00
254	ЛК	Корпу 3, этаж 26	общественное	21.80
255	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 26	общественное	2.00
256	Коридор	Корпу 3, этаж 27	общественное	29.10
257	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 27	общественное	10.30
258	Коридор	Корпу 3, этаж 27	общественное	29.10
259	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 27	общественное	5.00
260	ЛК	Корпу 3, этаж 27	общественное	21.80
261	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 27	общественное	2.00
262	Коридор	Корпу 3, этаж 28	общественное	29.10
263	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 28	общественное	10.30

264	Коридор	Корпу 3, этаж 28	общественное	29.10
265	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 28	общественное	5.00
266	ЛК	Корпу 3, этаж 28	общественное	21.80
267	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 28	общественное	2.00
268	Коридор	Корпу 3, этаж 29	общественное	29.10
269	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 29	общественное	10.30
270	Коридор	Корпу 3, этаж 29	общественное	29.10
271	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 29	общественное	5.00
272	ЛК	Корпу 3, этаж 29	общественное	21.80
273	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 29	общественное	2.00
274	Коридор	Корпу 3, этаж 30	общественное	29.10
275	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 30	общественное	10.30
276	Коридор	Корпу 3, этаж 30	общественное	29.10
277	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 30	общественное	5.00
278	ЛК	Корпу 3, этаж 30	общественное	21.80
279	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 30	общественное	2.00
280	Коридор	Корпу 3, этаж 31	общественное	29.10
281	Лифтовой холл	Корпу 3, этаж 31	общественное	10.30
282	Коридор	Корпу 3, этаж 31	общественное	29.10
283	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 31	общественное	5.00
284	ЛК	Корпу 3, этаж 31	общественное	21.80
285	Тамбур-шлюз	Корпу 3, этаж 31	общественное	2.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 3	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3	ВРУ 1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 3	ВРУ 2	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 3	ВРУ 3	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 3	ВРУ БКФН	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водяного пожаротушения	Водоснабжение

11	Подземная и надземная части, корпус 3	Система хозяйствственно-бытовой канализации	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, корпус 3	Система ливневой канализации	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, корпус 3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, корпус 3	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
16	Подземная и надземная части, корпус 3	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции	Общеобменная вентиляция
17	Подземная и надземная части, корпус 3	Система кондиционирования	Кондиционирование
18	Подземная и надземная части, корпус 3	Системы связи (телефонная, интернет, телевидение)	Сети связи
19	Подземная и надземная части, корпус 3	Система проводного радиовещания	Сети связи
20	Подземная и надземная части, корпус 3	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Сети связи
21	Подземная и надземная части, корпус 3	Система охранного телевидения	Сети связи
22	Подземная и надземная части, корпус 3	Система домофонной связи	Сети связи
23	Подземная и надземная части, корпус 3	Система пожарной сигнализации и управлением эвакуацией при пожаре	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 15 644 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0002025:9018
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810805800090116
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 784201001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 15 644 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 379 941 997,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 13 264 058 002,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 345
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 229,2 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 216 939 643,04 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 379 941 997,58 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.10.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0002025:1000,77:09:0002025:38,77:09:0002025:25
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для финансирования проекта Селигерская-2 привлечен кредит в Банк ВТБ ПАО по Кредитному соглашению № 5834 от 30.11.2022 (далее-Кредитный договор).Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства.В проектной декларации в разделе 19.6.1 О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства.В разделе 20.1.5.Декларации приведены сведения по привлеченному финансированию.В разделе 20.1.7.Деклараций приведены земельные участники, находящиеся в залоге в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств по обоим Объектам.Земельный участок, расположенный по адресу:г.Москва, Ильменский пр.вл.8, к.3-кадастровый номер:77:09:0002025:1000.Земельный участок, расположенный по адресу:г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Западное Дегунино, проезд Ильменский, з/у 10/1-кадастровый номер:77:09:0002025:38, Земельный участок, расположенный по адресу:г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Западное Дегунино, проезд Ильменский, з/у 8А-кадастровый номер:77:09:0002025:25.В проектной декларации корпусу присвоено наименование, которое относится с положительным заключением экспертизы как:Корпус 3-Корпус С
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
711384463782332325999777028275107305045

Владелец: **ООО СЗ "СЕЛИГЕРСКИЙ", ЦОКОЛ
АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 10.01.2024 по 10.04.2025