

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**108803, Город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, пр-кт Куприна, д. 40, к. 3, помещ. 25Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "Аудит Групп"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
31	12	2023
<b>46734664</b>		
<b>9705150900</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.4	Основные средства	1150	6 317	16 892	25 339
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 647	-	-
	Права пользования активами	11502	4 670	16 892	25 339
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 851	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 168	16 892	25 339
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.8	Запасы	1210	8 669 490	5 793 369	2 724 367
	в том числе:				
	Затраты по проекту долевого строительства	12101	7 657 633	5 271 108	2 705 023
	Авансы и предоплата по подрядчикам	12102	539 590	274 934	19 344
	Расходы на продажу	12103	472 267	247 327	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-



3.10	Дебиторская задолженность	1230	5 807	313	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 254	313	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	2 553	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.21	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 939	11	33
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 939	11	33
3.11	Прочие оборотные активы	1260	28	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 677 264	5 793 693	2 724 400
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 685 432	5 810 585	2 749 739



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 403)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(7 393)	10	10
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
3.12	Заемные средства	1410	8 053 476	5 259 155	2 662 365
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 611 328	4 603 857	2 468 725
	Долгосрочные займы	14102	82 968	52 868	18 331
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 349 900	599 123	174 597
	Проценты по долгосрочным займам	14104	9 280	3 307	712
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.14	Прочие обязательства	1450	5 777	18 040	30 938
	Итого по разделу IV	1400	8 059 253	5 277 195	2 693 303
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	77 207	10 773	4 989
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	15 847	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 218	4 065	753
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5 454	6 708	4 214
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	688	-	22
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.15	Оценочные обязательства	1540	1 412	2 190	41
3.16	Прочие обязательства	1550	554 953	520 417	51 396
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками по проекту долевого строительства	15501	554 953	520 417	51 396
	Итого по разделу V	1500	633 572	533 380	56 426
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 685 432	5 810 585	2 749 739

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)**Павлов Дмитрий Петрович**  
(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
31	12	2023
<b>46734664</b>		
<b>9705150900</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	26	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 973)	-
3.18	Прочие доходы	2340	2 522	-
3.18	Прочие расходы	2350	(5 829)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 254)	-
3.20	Налог на прибыль	2410	1 851	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 851	-
	Прочее	2460	-	-
3.20	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 403)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 403)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Дмитрий Петрович**  
(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	OOO "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО" ПАВЛОВ ДМИТРИЙ ПЕТРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	019F93A700AEB0EBA942103D90F 6AC14B0 с 02.11.2023 13:00 по 02.02.2025 13:00 GMT+03:00	25.03.2024 15:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа