

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000488 от 09.11.2023

Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный. Комплекс апартаментов по ул. Сусловой, 3

Дата первичного размещения: 09.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУСА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУСА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298612
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д33А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: кв2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (499) 938-94-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@perspektiva-crimea.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>parusamechti-apart.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Костенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ольга</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУСА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9103079841</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ПАРУСА МЕЧТЫ АПАРТАМЕНТЫ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103079841</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102067573</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.04.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Жемчужина"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103099855</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Токарский
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 207-948-694 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502419992463
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саратовкин
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 105-957-243 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501808483749
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мезенцев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-949-671 35</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910200253948</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Мезенцев Алексей Николаевич является одним из участников ООО"Жемчужина"-50 процентов</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Недопёкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>186-634-088 04</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910306628114</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Недопёкин Юрий Викторович является одним из участников ООО"Жемчужина"-50 процентов</b>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖЕМЧУЖИНА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103099855</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1229100008500</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 959,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 558,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 480,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Республика Крым, г. Алушта, пос. Виноградный. Комплекс апартаментов по ул. Сусловой, 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>с</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Виноградное</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Сусловой</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 092,99 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>15 453,77 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 453,77 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НПП "КрымСпецГеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102003536</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КСК-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465119997</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-023109-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2465137442</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ПАРУСА МЕЧТЫ АПАРТАМЕНТЫ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРСПЕКТИВА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9103075830</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93301000-2120-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93301000-2120-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>26.07.2058</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>06.07.2021</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Алушты Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:15:050201:48</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>8</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Современное и безопасное оборудование</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Современное и безопасное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Внутри здания отдельно 3 помещения для организации сбора через мусоропровод</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено создание вертикального, поэтажного озеленения «зеленые островки», создание аквазоны и озеленение благоустраиваемой территории (газон)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен безбарьерный доступ для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение пешеходных зон и проездов, также освещение зоны благоустройства и подсветка здания. Путь движения по тротуарам освещен по одной стороне пешеодного пути</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Все элементы благоустройства выполняются согласно разделу проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка"</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДА КРЫМА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-111021-7/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>512 030,40 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДА КРЫМА"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-111021-7/02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>732 933,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымгазсети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-116/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>365 691,23 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРЫМТРАНЗИТЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102176257</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36560/1292/126</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 112,11 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНФОТЕХСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102258397</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛИФТСТРОЙСЕРВИС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9103011811</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>369</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 79					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 290					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1м1	Машино-место	-1	1	18.52	Машино-место	18.52	
3.1м2	Машино-место	-1	1	18.95	Машино-место	18.95	
3.1м3	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
3.1м4	Машино-место	-1	1	18.95	Машино-место	18.95	
3.1м5	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
3.1м6	Машино-место	-1	1	18.95	Машино-место	18.95	
3.1м7	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
3.1м8	Машино-место	-1	1	18.95	Машино-место	18.95	
3.1м9	Машино-место	-1	1	22.76	Машино-место	22.76	
3.1м10	Машино-место	-1	1	18.95	Машино-место	18.95	
3.1м11	Машино-место	-1	1	20.01	Машино-место	20.01	
3.1м12	Машино-место	-1	1	18.95	Машино-место	18.95	
3.1м13	Машино-место	-1	1	22.84	Машино-место	22.84	
3.1м14	Машино-место	-1	1	18.95	Машино-место	18.95	
3.1м15	Машино-место	-1	1	32.62	Машино-место	32.62	
3.1м16	Машино-место	-1	1	18.95	Машино-место	18.95	
3.1м17	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
3.1м18	Машино-место	-1	1	18.25	Машино-место	18.25	
3.1м19	Машино-место	-1	1	19.56	Машино-место	19.56	
3.1м20	Машино-место	-1	1	19.32	Машино-место	19.32	

3.1м21	Машино-место	-1	1	18.38	Машино-место	18.38	
3.1м22	Машино-место	-1	1	22.35	Машино-место	22.35	
3.1м23	Машино-место	-1	1	18.14	Машино-место	18.14	
3.1м24	Машино-место	-1	1	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м25	Машино-место	-1	1	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м26	Машино-место	-1	1	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м27	Машино-место	-1	1	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м28	Машино-место	-1	1	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м29	Машино-место	-1	1	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м30	Машино-место	-1	1	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м31	Машино-место	-1	1	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м32	Машино-место	-1	1	23.49	Машино-место	23.49	
3.1м33	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.9	
3.1м34	Машино-место	-1	1	19.42	Машино-место	19.42	
3.1м35	Машино-место	-1	2	18.06	Машино-место	18.06	
3.1м36	Машино-место	-1	2	16.53	Машино-место	16.53	
3.1м37	Машино-место	-1	2	20.98	Машино-место	20.98	
3.1м38	Машино-место	-1	2	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м39	Машино-место	-1	2	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м40	Машино-место	-1	2	17.73	Машино-место	17.73	
3.1м41	Машино-место	-1	2	18.06	Машино-место	18.06	
3.1м42	Машино-место	-1	2	18.06	Машино-место	18.06	
3.1м43	Машино-место	-1	2	16.52	Машино-место	16.52	
3.1м44	Машино-место	-1	2	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м45	Машино-место	-1	2	20.39	Машино-место	20.39	
3.1м46	Машино-место	-1	2	19.99	Машино-место	19.99	
3.1м47	Машино-место	-1	3	19.42	Машино-место	19.42	
3.1м48	Машино-место	-1	3	17.90	Машино-место	17.9	
3.1м49	Машино-место	-1	3	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м50	Машино-место	-1	3	23.49	Машино-место	23.49	

3.1м51	Машино-место	-1	3	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м52	Машино-место	-1	3	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м53	Машино-место	-1	3	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м54	Машино-место	-1	3	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м55	Машино-место	-1	3	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м56	Машино-место	-1	3	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м57	Машино-место	-1	3	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м58	Машино-место	-1	3	18.05	Машино-место	18.05	
3.1м59	Машино-место	-1	3	21.18	Машино-место	21.18	
3.1м60	Машино-место	-1	3	19.33	Машино-место	19.33	
3.1м61	Машино-место	-1	3	19.40	Машино-место	19.4	
3.1м62	Машино-место	-1	3	18.22	Машино-место	18.22	
3.1м63	Машино-место	-1	3	18.33	Машино-место	18.33	
3.1м64	Машино-место	-1	3	18.22	Машино-место	18.22	
3.1м65	Машино-место	-1	3	31.25	Машино-место	31.25	
3.1м66	Машино-место	-1	3	18.22	Машино-место	18.22	
3.1м67	Машино-место	-1	3	22.21	Машино-место	22.21	
3.1м68	Машино-место	-1	3	18.22	Машино-место	18.22	
3.1м69	Машино-место	-1	3	22.76	Машино-место	22.76	
3.1м70	Машино-место	-1	3	18.22	Машино-место	18.22	
3.1м71	Машино-место	-1	3	25.62	Машино-место	25.62	
3.1м72	Машино-место	-1	3	18.22	Машино-место	18.22	
3.1м73	Машино-место	-1	3	18.07	Машино-место	18.07	
3.1м74	Машино-место	-1	3	18.22	Машино-место	18.22	
3.1м75	Машино-место	-1	3	18.07	Машино-место	18.07	
3.1м76	Машино-место	-1	3	18.22	Машино-место	18.22	
3.1м77	Машино-место	-1	3	18.07	Машино-место	18.07	
3.1м78	Машино-место	-1	3	18.85	Машино-место	18.85	
3.1м79	Машино-место	-1	3	18.62	Машино-место	18.62	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	193.94	Ресепшн	33.30	4.50
					КУИН	3.84	
					Раздевалка тренера	8.44	
					Душевая	2.30	
					Санузел	2.61	
					Санузел для МГН	5.53	
					Раздевалка	9.66	
					Раздевалка	13.98	
					Раздевалка с душевой для МГН	6.52	
					Коридор	12.05	
					Раздевалка с душевой для МГН	7.02	
					Тренажерный зал	84.63	
					Санузел	2.03	
					Санузел	2.03	
2	Нежилое помещение	-1	1	74.75	Гараж	74.75	4.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	98.97	Вестибюль	11.95	4.50
					Комната персонала	9.90	
					Душевая	3.32	
					Прием и сортировка грязного белья	7.77	
					Санузел	1.70	
					Шлюз	1.77	
					Хранение, упаковка, сортировка и выдача чистого белья	7.80	
					Стиральное отделение	14.13	
					Помещение хранения моющих средств	2.30	
					Сушильно-гладильное отделение	17.83	
					Шлюз	6.80	

					Коридор	13.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	174.78	Помещение кладовщика	25.96	4.50
					КУИн	3.58	
					Помещение с камерами хранения	145.24	
6	Нежилое помещение	-1	2	144.74	Культурно-досуговое помещение	137.33	4.50
					КУИн	1.88	
					Санузел	5.53	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	91.66	Офис	56.48	4.50
					Коридор	6.60	
					Санузел	3.79	
					КУИн	3.31	
					Комната персонала	13.15	
					Коридор	8.33	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	302.43	Загрузочная	9.31	4.50
					Коридор	38.50	
					Охлаждаемые камеры	10.25	
					Комната персонала	8.29	
					Гардероб персонала (Ж)	3.60	
					Душевая (Ж)	2.16	
					Шлюз	1.40	
					Санузел	1.87	
					Гардероб персонала (М)	4.36	
					Кладовая сухих продуктов	6.13	
					Кладовая напитков	4.99	
					Кабинет заведующего	12.69	
					Зал	78.26	
					Шлюз	3.91	
					Санузел	2.99	

					Зона бара	9.68	
					Моечная посуды для бара	4.58	
					Производственное помещение кафе	63.65	
					Хранение уборочного инвентаря и дез. Средств	5.50	
					Моечная столовой посуды	8.79	
					Техническое помещение	16.20	
					Моечная кухонной посуды	5.32	
9	Нежилое помещение	-1	3	46.25	Культурно-досуговое помещение	39.89	4.50
					КУИн	1.59	
					Санузел	4.77	
1	Нежилое помещение	1	1	154.94	Культурно-досуговое помещение	147.09	4.50
					КУИн	5.04	
					Санузел	2.81	
2	Нежилое помещение	1	1	98.82	Культурно-досуговое помещение	91.69	4.50
					КУИн	4.96	
					Санузел	2.17	
3	Нежилое помещение	1	1	70.01	Культурно-досуговое помещение	62.24	4.50
					КУИн	5.19	
					Санузел	2.58	
4	Нежилое помещение	1	1	56.52	Культурно-досуговое помещение	49.42	4.50
					КУИн	4.87	
					Санузел	2.23	
5	Нежилое помещение	1	2	66.53	Культурно-досуговое помещение	59.43	4.50
					КУИн	4.87	
					Санузел	2.23	
6	Нежилое помещение	1	2	73.20	Культурно-досуговое помещение	67.05	4.50
					КУИн	4.12	
					Санузел	2.03	

7	Нежилое помещение	1	2	80.98	Культурно-досуговое помещение	71.51	4.50
					КУИн	5.86	
					Санузел	3.61	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.08	Детская комната	66.08	4.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	341.60	Коридор с зоной ресепшн	65.83	4.50
					Комната персонала	13.82	
					Раздевалка	4.28	
					Санузел	1.66	
					Душевая	1.54	
					Холл с местом хранения грязного белья	31.24	
					Раздевалка	4.92	
					Санузел	1.64	
					Кабинет дежурной медицинской сестры	13.63	
					Санузел	3.77	
					Раздевалка с душевыми (Ж) и для МГН	29.01	
					Санузел	2.25	
					Санузел	2.18	
					Раздевалка с душевыми (М) и для МГН	35.02	
					Зона отдыха	93.25	
					Сауна	5.30	
					Сауна	7.15	
					Коридор	5.94	
					КУИн	4.03	
					Санузел для МГН	6.30	
					Гардероб	8.84	

11.5	Нежилое помещение	1	2	19.90	Подсобное помещение	19.90	4.50
11.10	Нежилое помещение	1	2	5.23	КУИн	5.23	4.50
11.18	Нежилое помещение	1	3	9.09	Комната персонала	9.09	4.50
1	Нежилое помещение	2	1	72.39	Жилая комната с кухней-нишой	31.88	3.00
					Жилая комната	11.91	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	25.04	
2	Нежилое помещение	2	1	42.79	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	11.85	
3	Нежилое помещение	2	1	54.32	Жилая комната с кухней-нишой	28.63	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	22.48	
4	Нежилое помещение	2	1	38.36	Жилая комната с кухней-нишой	27.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.65	
5	Нежилое помещение	2	1	36.85	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.08	
6	Нежилое помещение	2	1	45.55	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.41	
7	Нежилое помещение	2	1	39.97	Жилая комната с кухней-нишой	25.71	3.00
					Санузел	5.16	
					Лоджия	9.10	
8	Нежилое помещение	2	1	63.61	Жилая комната с кухней-нишой	29.00	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	4.44	
					Лоджия	19.22	
9.3	Нежилое помещение	2	1	5.35	КУИн	5.35	3.00

9	Нежилое помещение	3	1	72.29	Жилая комната с кухней-нишней	31.78	3.00
					Жилая комната	11.91	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	25.04	
10	Нежилое помещение	3	1	42.79	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	11.85	
11	Нежилое помещение	3	1	54.32	Жилая комната с кухней-нишней	28.63	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	22.48	
12	Нежилое помещение	3	1	38.36	Жилая комната с кухней-нишней	27.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.65	
13	Нежилое помещение	3	1	36.85	Жилая комната с кухней-нишней	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.08	
14	Нежилое помещение	3	1	45.55	Жилая комната с кухней-нишней	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.41	
15	Нежилое помещение	3	1	39.98	Жилая комната с кухней-нишней	25.71	3.00
					Санузел	5.16	
					Лоджия	9.11	
16	Нежилое помещение	3	1	42.53	Жилая комната с кухней-нишней	29.79	3.00
					Санузел	3.56	
					Лоджия	9.18	
9.3	Нежилое помещение	3	1	3.38	КУИН	3.38	3.00
9.4	Нежилое помещение	3	1	1.67	Санузел	1.67	3.00
9.6	Нежилое помещение	3	1	20.82	Комната персонала	10.73	3.00
					Лоджия	10.09	
17	Нежилое помещение	4	1	72.20	Жилая комната с кухней-нишней	31.69	3.00

					Жилая комната	11.91	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	25.04	
18	Нежилое помещение	4	1	42.79	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	11.85	
19	Нежилое помещение	4	1	54.32	Жилая комната с кухней-нишой	28.63	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	22.48	
20	Нежилое помещение	4	1	38.36	Жилая комната с кухней-нишой	27.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.65	
21	Нежилое помещение	4	1	36.85	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.08	
22	Нежилое помещение	4	1	45.55	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.41	
23	Нежилое помещение	4	1	39.98	Жилая комната с кухней-нишой	25.71	3.00
					Санузел	5.16	
					Лоджия	9.11	
24	Нежилое помещение	4	1	63.46	Жилая комната с кухней-нишой	29.73	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	19.22	
9.3	Нежилое помещение	4	1	5.28	КУИН	5.28	3.00
25	Нежилое помещение	5	1	58.33	Жилая комната с кухней-нишой	29.73	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	14.09	

26	Нежилое помещение	5	1	40.12	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.18	
27	Нежилое помещение	5	1	50.99	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	19.85	
28	Нежилое помещение	5	1	40.76	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.99	
29	Нежилое помещение	5	1	42.37	Жилая комната с кухней-нишой	28.14	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.72	
30	Нежилое помещение	5	1	60.12	Жилая комната с кухней-нишой	29.90	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	27.01	
31	Нежилое помещение	5	1	43.26	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	12.32	
32	Нежилое помещение	5	1	67.14	Жилая комната с кухней-нишой	29.73	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	22.90	
9.3	Нежилое помещение	5	1	5.28	КУИН	5.28	3.00
33	Нежилое помещение	6	1	58.28	Жилая комната с кухней-нишой	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	14.09	
34	Нежилое помещение	6	1	40.12	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.18	

35	Нежилое помещение	6	1	50.99	Жилая комната с кухней-нишней	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	19.85	
36	Нежилое помещение	6	1	40.76	Жилая комната с кухней-нишней	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.99	
37	Нежилое помещение	6	1	42.37	Жилая комната с кухней-нишней	28.14	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.72	
38	Нежилое помещение	6	1	60.12	Жилая комната с кухней-нишней	29.90	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	27.01	
39	Нежилое помещение	6	1	43.26	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	12.32	
40	Нежилое помещение	6	1	67.09	Жилая комната с кухней-нишней	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	22.90	
9.3	Нежилое помещение	6	1	5.28	КУИн	5.28	3.00
41	Нежилое помещение	7	1	58.28	Жилая комната с кухней-нишней	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	14.09	
42	Нежилое помещение	7	1	40.12	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.18	
43	Нежилое помещение	7	1	50.99	Жилая комната с кухней-нишней	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	19.85	

44	Нежилое помещение	7	1	40.76	Жилая комната с кухней-нишней	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.99	
45	Нежилое помещение	7	1	42.37	Жилая комната с кухней-нишней	28.14	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.72	
46	Нежилое помещение	7	1	60.12	Жилая комната с кухней-нишней	29.90	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	27.01	
47	Нежилое помещение	7	1	43.26	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	12.32	
48	Нежилое помещение	7	1	67.09	Жилая комната с кухней-нишней	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	22.90	
9.3	Нежилое помещение	7	1	5.28	КУИН	5.28	3.00
49	Нежилое помещение	8	1	58.28	Жилая комната с кухней-нишней	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	14.09	
50	Нежилое помещение	8	1	40.12	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.18	
51	Нежилое помещение	8	1	50.99	Жилая комната с кухней-нишней	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	19.85	
52	Нежилое помещение	8	1	40.76	Жилая комната с кухней-нишней	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.99	

53	Нежилое помещение	8	1	42.37	Жилая комната с кухней-нишой	28.14	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.72	
54	Нежилое помещение	8	1	60.12	Жилая комната с кухней-нишой	29.90	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	27.01	
55	Нежилое помещение	8	1	43.26	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	12.32	
56	Нежилое помещение	8	1	67.09	Жилая комната с кухней-нишой	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	22.90	
9.3	Нежилое помещение	8	1	5.28	КУИн	5.28	3.00
57	Нежилое помещение	9	1	57.98	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	13.83	
58	Нежилое помещение	9	1	39.62	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	8.68	
59	Нежилое помещение	9	1	45.58	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.14	
					Лоджия	14.51	
60	Нежилое помещение	9	1	36.46	Жилая комната с кухней-нишой	26.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
61	Нежилое помещение	9	1	36.46	Жилая комната с кухней-нишой	26.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	

62	Нежилое помещение	9	1	45.58	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.14	
					Лоджия	14.51	
63	Нежилое помещение	8	1	39.62	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	8.68	
64	Нежилое помещение	9	1	57.92	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	13.77	
9.3	Нежилое помещение	9	1	5.28	КУИн	5.28	3.00
65	Нежилое помещение	10	1	57.98	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	13.83	
66	Нежилое помещение	10	1	39.62	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	8.68	
67	Нежилое помещение	10	1	45.51	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.07	
					Лоджия	14.51	
68	Нежилое помещение	10	1	36.38	Жилая комната с кухней-нишой	26.12	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
69	Нежилое помещение	10	1	36.38	Жилая комната с кухней-нишой	26.12	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
70	Нежилое помещение	10	1	45.51	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.07	
					Лоджия	14.51	

71	Нежилое помещение	10	1	97.92	Жилая комната с кухней-нишой	41.02	3.00
					Жилая комната	23.27	
					Санузел	3.56	
					Санузел	4.02	
					Гардеробная	3.43	
					Лоджия	22.62	
9.3	Нежилое помещение	10	1	5.28	КУИн	5.28	3.00
72	Нежилое помещение	11	1	57.98	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	13.83	
73	Нежилое помещение	11	1	39.62	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	8.68	
74	Нежилое помещение	11	1	45.51	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.07	
					Лоджия	14.51	
75	Нежилое помещение	11	1	36.38	Жилая комната с кухней-нишой	26.12	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
76	Нежилое помещение	11	1	36.38	Жилая комната с кухней-нишой	26.12	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
77	Нежилое помещение	11	1	45.51	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.07	
					Лоджия	14.51	
78	Нежилое помещение	11	1	97.92	Жилая комната с кухней-нишой	41.02	3.00
					Жилая комната	23.27	
					Санузел	3.56	
					Санузел	4.02	

					Гардеробная	3.43	
					Лоджия	22.62	
9.3	Нежилое помещение	11	1	5.28	КУИн	5.28	3.00
1	Нежилое помещение	2	2	58.13	Жилая комната с кухней-нишой	29.82	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	13.80	
2	Нежилое помещение	2	2	39.62	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	8.68	
3	Нежилое помещение	2	2	45.66	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.52	
4	Нежилое помещение	2	2	36.52	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
5	Нежилое помещение	2	2	36.52	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
6	Нежилое помещение	2	2	45.66	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.52	
7	Нежилое помещение	2	2	39.55	Жилая комната с кухней-нишой	25.71	3.00
					Санузел	5.16	
					Лоджия	8.68	
8	Нежилое помещение	2	2	58.09	Жилая комната с кухней-нишой	28.90	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	4.44	
					Лоджия	13.80	
9.3	Нежилое помещение	2	2	4.99	КУИн	4.99	3.00

9	Нежилое помещение	3	2	72.29	Жилая комната с кухней-нишней	31.78	3.00
					Жилая комната	11.91	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	25.04	
10	Нежилое помещение	3	2	42.79	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	11.85	
11	Нежилое помещение	3	2	54.32	Жилая комната с кухней-нишней	28.63	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	22.48	
12	Нежилое помещение	3	2	38.36	Жилая комната с кухней-нишней	27.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.65	
13	Нежилое помещение	3	2	36.85	Жилая комната с кухней-нишней	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.08	
14	Нежилое помещение	3	2	45.55	Жилая комната с кухней-нишней	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.41	
15	Нежилое помещение	3	2	39.97	Жилая комната с кухней-нишней	25.71	3.00
					Санузел	5.16	
					Лоджия	9.10	
16	Нежилое помещение	3	2	42.54	Жилая комната с кухней-нишней	29.80	3.00
					Санузел	3.56	
					Лоджия	9.18	
9.3	Нежилое помещение	3	2	3.03	КУИН	3.03	3.00
9.4	Нежилое помещение	3	2	1.66	Санузел	1.66	3.00
9.6	Нежилое помещение	3	2	20.82	Комната персонала	10.73	3.00
					Лоджия	10.09	
17	Нежилое помещение	4	2	72.20	Жилая комната с кухней-нишней	31.69	3.00

					Жилая комната	11.91	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	25.04	
18	Нежилое помещение	4	2	42.79	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	11.85	
19	Нежилое помещение	4	2	54.32	Жилая комната с кухней-нишой	28.63	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	22.48	
20	Нежилое помещение	4	2	38.36	Жилая комната с кухней-нишой	27.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.65	
21	Нежилое помещение	4	2	36.85	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.08	
22	Нежилое помещение	4	2	45.55	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.41	
23	Нежилое помещение	4	2	39.97	Жилая комната с кухней-нишой	25.71	3.00
					Санузел	5.16	
					Лоджия	9.10	
24	Нежилое помещение	4	2	63.46	Жилая комната с кухней-нишой	29.73	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	19.22	
9.3	Нежилое помещение	4	2	4.92	КУИн	4.92	3.00
25	Нежилое помещение	5	2	72.15	Жилая комната с кухней-нишой	31.64	3.00
					Жилая комната	11.91	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	25.04	

26	Нежилое помещение	5	2	42.78	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	11.84	
27	Нежилое помещение	5	2	54.32	Жилая комната с кухней-нишней	28.63	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	22.48	
28	Нежилое помещение	5	2	38.36	Жилая комната с кухней-нишней	27.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.65	
29	Нежилое помещение	5	2	36.85	Жилая комната с кухней-нишней	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.08	
30	Нежилое помещение	5	2	45.55	Жилая комната с кухней-нишней	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.41	
31	Нежилое помещение	5	2	40.05	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.11	
32	Нежилое помещение	5	2	63.41	Жилая комната с кухней-нишней	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	19.22	
9.3	Нежилое помещение	5	2	4.92	КУИн	4.92	3.00
33	Нежилое помещение	6	2	72.15	Жилая комната с кухней-нишней	31.64	3.00
					Жилая комната	11.91	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	25.04	
34	Нежилое помещение	6	2	42.78	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	11.84	

35	Нежилое помещение	6	2	54.32	Жилая комната с кухней-нишой	28.63	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	22.48	
36	Нежилое помещение	6	2	38.36	Жилая комната с кухней-нишой	27.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.65	
37	Нежилое помещение	6	2	36.85	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.08	
38	Нежилое помещение	6	2	45.55	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.41	
39	Нежилое помещение	6	2	40.05	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.11	
40	Нежилое помещение	6	2	63.41	Жилая комната с кухней-нишой	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	19.22	
9.3	Нежилое помещение	6	2	4.92	КУИн	4.92	3.00
41	Нежилое помещение	7	2	58.28	Жилая комната с кухней-нишой	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	14.09	
42	Нежилое помещение	7	2	40.12	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.18	
43	Нежилое помещение	7	2	50.99	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	19.85	

44	Нежилое помещение	7	2	40.76	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.99	
45	Нежилое помещение	7	2	42.37	Жилая комната с кухней-нишой	28.14	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.72	
46	Нежилое помещение	7	2	60.12	Жилая комната с кухней-нишой	29.90	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	27.01	
47	Нежилое помещение	7	2	43.26	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	12.32	
48	Нежилое помещение	7	2	67.09	Жилая комната с кухней-нишой	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	22.90	
9.3	Нежилое помещение	7	2	4.92	КУИН	4.92	3.00
49	Нежилое помещение	8	2	58.24	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	14.09	
50	Нежилое помещение	8	2	40.12	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.18	
51	Нежилое помещение	8	2	50.92	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.14	
					Лоджия	19.85	
52	Нежилое помещение	8	2	40.70	Жилая комната с кухней-нишой	26.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.99	

53	Нежилое помещение	8	2	42.30	Жилая комната с кухней-нишой	28.07	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.72	
54	Нежилое помещение	8	2	60.05	Жилая комната с кухней-нишой	29.90	3.00
					Санузел	3.14	
					Лоджия	27.01	
55	Нежилое помещение	8	2	43.26	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	12.32	
56	Нежилое помещение	8	2	67.05	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	22.90	
9.3	Нежилое помещение	8	2	4.92	КУИн	4.92	3.00
57	Нежилое помещение	9	2	58.24	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	14.09	
58	Нежилое помещение	9	2	40.12	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.18	
59	Нежилое помещение	9	2	50.92	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.14	
					Лоджия	19.85	
60	Нежилое помещение	9	2	40.70	Жилая комната с кухней-нишой	26.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.99	
61	Нежилое помещение	9	2	42.30	Жилая комната с кухней-нишой	28.07	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.72	

62	Нежилое помещение	9	2	60.05	Жилая комната с кухней-нишой	29.90	3.00
					Санузел	3.14	
					Лоджия	27.01	
63	Нежилое помещение	9	2	43.26	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	12.32	
64	Нежилое помещение	9	2	67.05	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	22.90	
9.3	Нежилое помещение	9	2	4.92	КУИн	4.92	3.00
65	Нежилое помещение	10	2	57.98	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	13.83	
66	Нежилое помещение	10	2	39.62	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	8.68	
67	Нежилое помещение	10	2	45.53	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.09	
					Лоджия	14.51	
68	Нежилое помещение	10	2	36.40	Жилая комната с кухней-нишой	26.14	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
69	Нежилое помещение	10	2	36.40	Жилая комната с кухней-нишой	26.14	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
70	Нежилое помещение	10	2	45.53	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.09	
					Лоджия	14.51	

71	Нежилое помещение	10	2	97.92	Жилая комната с кухней-нишой	41.02	3.00
					Жилая комната	23.27	
					Санузел	3.56	
					Санузел	4.02	
					Гардеробная	3.43	
					Лоджия	22.62	
9.3	Нежилое помещение	10	2	4.92	КУИн	4.92	3.00
72	Нежилое помещение	11	2	57.98	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	13.83	
73	Нежилое помещение	11	2	39.62	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	8.68	
74	Нежилое помещение	11	2	45.51	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.07	
					Лоджия	14.51	
75	Нежилое помещение	11	2	36.38	Жилая комната с кухней-нишой	26.12	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
76	Нежилое помещение	11	2	36.38	Жилая комната с кухней-нишой	26.12	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
77	Нежилое помещение	11	2	45.51	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.07	
					Лоджия	14.51	
78	Нежилое помещение	11	2	97.92	Жилая комната с кухней-нишой	41.02	3.00
					Жилая комната	23.27	
					Санузел	3.56	
					Санузел	4.02	

					Гардеробная	3.43	
					Лоджия	22.62	
9.3	Нежилое помещение	11	2	4.92	КУИн	4.92	3.00
1	Нежилое помещение	2	3	72.39	Жилая комната с кухней-нишой	31.88	3.00
					Жилая комната	11.91	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	25.04	
2	Нежилое помещение	2	3	42.79	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	11.85	
3	Нежилое помещение	2	3	54.32	Жилая комната с кухней-нишой	28.63	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	22.48	
4	Нежилое помещение	2	3	38.36	Жилая комната с кухней-нишой	27.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.65	
5	Нежилое помещение	2	3	36.85	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.08	
6	Нежилое помещение	2	3	45.55	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.41	
7	Нежилое помещение	2	3	39.97	Жилая комната с кухней-нишой	25.71	3.00
					Санузел	5.16	
					Лоджия	9.10	
8	Нежилое помещение	2	3	63.61	Жилая комната с кухней-нишой	29.00	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	4.44	
					Лоджия	19.22	
9.3	Нежилое помещение	2	3	5.51	КУИн	5.51	3.00

9	Нежилое помещение	3	3	72.29	Жилая комната с кухней-нишней	31.78	3.00
					Жилая комната	11.91	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	25.04	
10	Нежилое помещение	3	3	42.79	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	11.85	
11	Нежилое помещение	3	3	54.32	Жилая комната с кухней-нишней	28.63	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	22.48	
12	Нежилое помещение	3	3	38.36	Жилая комната с кухней-нишней	27.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.65	
13	Нежилое помещение	3	3	36.85	Жилая комната с кухней-нишней	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.08	
14	Нежилое помещение	3	3	45.55	Жилая комната с кухней-нишней	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.41	
15	Нежилое помещение	3	3	39.98	Жилая комната с кухней-нишней	25.71	3.00
					Санузел	5.16	
					Лоджия	9.11	
16	Нежилое помещение	3	3	42.53	Жилая комната с кухней-нишней	29.79	3.00
					Санузел	3.56	
					Лоджия	9.18	
9.3	Нежилое помещение	3	3	3.26	КУИН	3.26	3.00
9.4	Нежилое помещение	3	3	2.02	Санузел	2.02	3.00
9.6	Нежилое помещение	3	3	20.82	Комната персонала	10.73	3.00
					Лоджия	10.09	
17	Нежилое помещение	4	3	72.20	Жилая комната с кухней-нишней	31.69	3.00

					Жилая комната	11.91	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	25.04	
18	Нежилое помещение	4	3	42.79	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	11.85	
19	Нежилое помещение	4	3	54.32	Жилая комната с кухней-нишой	28.63	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	22.48	
20	Нежилое помещение	4	3	38.36	Жилая комната с кухней-нишой	27.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.65	
21	Нежилое помещение	4	3	36.85	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	7.08	
22	Нежилое помещение	4	3	45.55	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	14.41	
23	Нежилое помещение	4	3	39.98	Жилая комната с кухней-нишой	25.71	3.00
					Санузел	5.16	
					Лоджия	9.11	
24	Нежилое помещение	4	3	63.46	Жилая комната с кухней-нишой	29.73	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	19.22	
9.3	Нежилое помещение	4	3	5.51	КУИН	5.51	3.00
25	Нежилое помещение	5	3	58.33	Жилая комната с кухней-нишой	29.73	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	14.09	

26	Нежилое помещение	5	3	40.12	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.18	
27	Нежилое помещение	5	3	50.99	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	19.85	
28	Нежилое помещение	5	3	40.76	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.99	
29	Нежилое помещение	5	3	42.37	Жилая комната с кухней-нишой	28.14	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.72	
30	Нежилое помещение	5	3	60.12	Жилая комната с кухней-нишой	29.90	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	27.01	
31	Нежилое помещение	5	3	43.26	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	12.32	
32	Нежилое помещение	5	3	67.14	Жилая комната с кухней-нишой	29.73	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	22.90	
9.3	Нежилое помещение	5	3	5.51	КУИН	5.51	3.00
33	Нежилое помещение	6	3	58.28	Жилая комната с кухней-нишой	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	14.09	
34	Нежилое помещение	6	3	40.12	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.18	

35	Нежилое помещение	6	3	50.99	Жилая комната с кухней-нишней	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	19.85	
36	Нежилое помещение	6	3	40.76	Жилая комната с кухней-нишней	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.99	
37	Нежилое помещение	6	3	42.37	Жилая комната с кухней-нишней	28.14	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.72	
38	Нежилое помещение	6	3	60.12	Жилая комната с кухней-нишней	29.90	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	27.01	
39	Нежилое помещение	6	3	43.26	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	12.32	
40	Нежилое помещение	6	3	67.09	Жилая комната с кухней-нишней	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	22.90	
9.3	Нежилое помещение	6	3	5.51	КУИн	5.51	3.00
41	Нежилое помещение	7	3	58.28	Жилая комната с кухней-нишней	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	14.09	
42	Нежилое помещение	7	3	40.12	Жилая комната с кухней-нишней	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.18	
43	Нежилое помещение	7	3	50.99	Жилая комната с кухней-нишней	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	19.85	

44	Нежилое помещение	7	3	40.76	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.99	
45	Нежилое помещение	7	3	42.37	Жилая комната с кухней-нишой	28.14	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.72	
46	Нежилое помещение	7	3	60.12	Жилая комната с кухней-нишой	29.90	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	27.01	
47	Нежилое помещение	7	3	43.26	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	12.32	
48	Нежилое помещение	7	3	67.09	Жилая комната с кухней-нишой	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	22.90	
9.3	Нежилое помещение	7	3	5.51	КУИН	5.51	3.00
49	Нежилое помещение	8	3	58.28	Жилая комната с кухней-нишой	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	14.09	
50	Нежилое помещение	8	3	40.12	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	9.18	
51	Нежилое помещение	8	3	50.99	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	19.85	
52	Нежилое помещение	8	3	40.76	Жилая комната с кухней-нишой	26.26	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.99	

53	Нежилое помещение	8	3	42.37	Жилая комната с кухней-нишой	28.14	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	10.72	
54	Нежилое помещение	8	3	60.12	Жилая комната с кухней-нишой	29.90	3.00
					Санузел	3.21	
					Лоджия	27.01	
55	Нежилое помещение	8	3	43.26	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	12.32	
56	Нежилое помещение	8	3	67.09	Жилая комната с кухней-нишой	29.68	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	22.90	
9.3	Нежилое помещение	8	3	5.51	КУИн	5.51	3.00
57	Нежилое помещение	9	3	57.98	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	13.83	
58	Нежилое помещение	9	3	39.62	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	8.68	
59	Нежилое помещение	9	3	45.58	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.14	
					Лоджия	14.51	
60	Нежилое помещение	9	3	36.46	Жилая комната с кухней-нишой	26.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
61	Нежилое помещение	9	3	36.46	Жилая комната с кухней-нишой	26.20	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	

62	Нежилое помещение	9	3	45.58	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.14	
					Лоджия	14.51	
63	Нежилое помещение	8	3	39.62	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	8.68	
64	Нежилое помещение	9	3	57.92	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	13.77	
9.3	Нежилое помещение	9	3	5.51	КУИн	5.51	3.00
65	Нежилое помещение	10	3	57.98	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	13.83	
66	Нежилое помещение	10	3	39.62	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	8.68	
67	Нежилое помещение	10	3	45.51	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.07	
					Лоджия	14.51	
68	Нежилое помещение	10	3	36.38	Жилая комната с кухней-нишой	26.12	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
69	Нежилое помещение	10	3	36.38	Жилая комната с кухней-нишой	26.12	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
70	Нежилое помещение	10	3	45.51	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.07	
					Лоджия	14.51	

71	Нежилое помещение	10	3	97.92	Жилая комната с кухней-нишой	41.02	3.00
					Жилая комната	23.27	
					Санузел	3.56	
					Санузел	4.02	
					Гардеробная	3.43	
					Лоджия	22.62	
9.3	Нежилое помещение	10	3	5.51	КУИн	5.51	3.00
72	Нежилое помещение	11	3	57.98	Жилая комната с кухней-нишой	29.64	3.00
					Жилая комната	10.95	
					Санузел	3.56	
					Лоджия	13.83	
73	Нежилое помещение	11	3	39.62	Жилая комната с кухней-нишой	26.92	3.00
					Санузел	4.02	
					Лоджия	8.68	
74	Нежилое помещение	11	3	45.51	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.07	
					Лоджия	14.51	
75	Нежилое помещение	11	3	36.38	Жилая комната с кухней-нишой	26.12	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
76	Нежилое помещение	11	3	36.38	Жилая комната с кухней-нишой	26.12	3.00
					Санузел	3.51	
					Лоджия	6.75	
77	Нежилое помещение	11	3	45.51	Жилая комната с кухней-нишой	27.93	3.00
					Санузел	3.07	
					Лоджия	14.51	
78	Нежилое помещение	11	3	97.92	Жилая комната с кухней-нишой	41.02	3.00
					Жилая комната	23.27	
					Санузел	3.56	
					Санузел	4.02	

					Гардеробная	3.43	
					Лоджия	22.62	
9.3	Нежилое помещение	11	3	5.51	КУИн	5.51	3.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Проезды и проходы	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1087.13			
2	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	31.94			
3	Лифтовый хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.76			
4	Лифтовая шахта №1	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	4.29			
5	Лифтовая шахта №2	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	3.06			
6	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	26.83			
7	Лифтовый хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	17.39			
8	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	20.48			
9	Лифтовая шахта №1	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	4.29			
10	Лифтовая шахта №2	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	3.06			
11	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	17.31			
12	Лифтовый хол (зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	15.70			
13	Лифтовая шахта №1	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	4.29			
14	Лифтовая шахта №2	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	3.06			
15	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	52.73			
16	Индивидуальный тепловой пункт ( ИТП №1)	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	41.19			
17	Лестничная клетка с отм. -1,350	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.20			
18	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	13.27			
19	Индивидуальный тепловой пункт ( ИТП №2)	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	34.41			
20	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	16.20			
21	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	77.03			

22	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	15.93
23	Техническое помещение для обслуживания бассейна	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	32.90
24	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	78.13
25	Помещение для сетей СС	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	21.37
26	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	16.20
27	Водомерный узел. Блок ГВС	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	15.81
28	Насосная станция пожаротушения Индивидуальный тепловой пункт ( ИТП №3)	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	31.06
29	Помещение для сетей СС	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	39.19
30	Помещение мусорокамеры	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	13.46
31	Помещение мусорокамеры	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	13.46
32	Помещение для сетей СС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	13.27
33	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	27.11
34	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.26
35	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.34
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.20
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
38	Помещение мусорокамеры	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.31
39	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.34
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.30
42	Шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.62
43	Санузел (Ж)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.79
44	Санузел для МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.22
45	Шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.29
46	Санузел (М)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.71
47	Холл	Подъезд 1-3, 1 этаж	Общественное	538.23
48	Зона ресепшн	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.62
49	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.42
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.30

51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.22
52	Лестничная клетка с отм. +2,700	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.20
53	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.73
54	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	52.00
55	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.07
56	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.94
57	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.73
58	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	51.91
59	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.07
60	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.94
61	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.73
62	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	51.59
63	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.07
64	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.94
65	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.73
66	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	51.59
67	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.07
68	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.94
69	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.73
70	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	51.59
71	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.07
72	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.94
73	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.73
74	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	51.59
75	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.07
76	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.94
77	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.73
78	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	51.59
79	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.07
80	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.94

81	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.73
82	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	51.59
83	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.07
84	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.94
85	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.73
86	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	51.59
87	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.07
88	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.94
89	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.73
90	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	51.59
91	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.07
92	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.94
93	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.60
94	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	51.72
95	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.07
96	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.94
97	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.60
98	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	51.29
99	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.07
100	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.94
101	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.60
102	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	51.29
103	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.07
104	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.94
105	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.60
106	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	51.29
107	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.07
108	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.94
109	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.60
110	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	51.29

111	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.07
112	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.94
113	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.60
114	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	51.29
115	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.07
116	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.94
117	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.60
118	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	51.29
119	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.07
120	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.94
121	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.60
122	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	51.29
123	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.07
124	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.94
125	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.60
126	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	51.18
127	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.07
128	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.94
129	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.60
130	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	51.08
131	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.07
132	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.94
133	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.60
134	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	50.87
135	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.07
136	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.94
137	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.60
138	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	50.69
139	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.07
140	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.94

141	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.60
142	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	50.69
143	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.07
144	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.94
145	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.60
146	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	50.69
147	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.07
148	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.94
149	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.60
150	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	50.69
151	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.07
152	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.94
153	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.60
154	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	50.69
155	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.07
156	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.94
157	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.60
158	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	50.69
159	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.07
160	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.94
161	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.60
162	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	50.69
163	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.07
164	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.94
165	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.60
166	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	50.69
167	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.07
168	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.94
169	Лифтовой холл ( Зона безопасности для МГН)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.60
170	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	50.69

171	Помещение мусоропровода	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.07
172	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Вид оборудования	Назначение		
Система отопления	Отопление		
Система теплоснабжения	Отопление		
Система кондиционирования (холодоснабжение)	Отопление		
Система вентиляции	Вентиляция		
Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения, В1	Водоснабжение		
Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения, Т3	Водоснабжение		
Система циркуляционного водопровода горячего водоснабжения, Т4	Водоснабжение		
Система водоотведения, К1 (хозяйственно-бытовая канализация)	Водоотведение		
Система водоотведения, К2 (дождевой канализации)	Водоотведение		
Система водоотведения, К3 (производственная канализации)	Водоотведение		
Система пожарной сигнализации	Сети связи		
Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи		
Лифт 6 шт.	Вертикальный транспорт		
Система электроснабжения	Электроснабжения		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2027</b></p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b></p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>2 171 358 766,00 руб.</b></p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810040010002752</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников денежных средств строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 045 440 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>290 986 089,43 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 754 453 910,57 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 777,16 м <sup>2</sup>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,24 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м <sup>2</sup>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 351 052 413 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 021 318 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

## 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

## 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 593227481460022409751495792243505918630

Владелец: ООО "СЗ "ПАРУСА", КОСТЕНКО ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА, ЯЛТА  
ГОРОД

Действителен: с 15.12.2022 по 15.03.2024