

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "МД Тульская"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и
управления**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по
 ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
45709351		
9725036522		
70.22		
12300	16	
384		

Местонахождение (адрес)
**115191, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38,
помещ. 1/П**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 524	3 945	1 607
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 489 886	4 708 541	-
	в том числе:				
	Право пользования арендой	1151	4 473 481	4 669 604	-
	Авансы на приобретение ОС	1152	5 905	34 113	-
	Вложения во внеоборотные активы	1153	4 171	2 416	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 380 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2 415 433	2 349 466	112 050
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 909 843	7 061 952	3 493 657
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 249 795	613 725	185 587
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 239	467	-
	Затраты по строительству инвестиционных объектов	12102	1 244 556	613 258	185 587
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 889	26 845	10 171
	Дебиторская задолженность	1230	285 303	223 864	461 782
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		7 002	9 940	113
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	400	176	143
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	39
	Прочие расчеты	12303	277 901	213 748	461 487
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200 000	1 200 000	1 207 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 483	56 521	4 560
	Прочие оборотные активы	1260	86	90	22
	Итого по разделу II	1200	2 839 556	2 121 045	1 869 122
	БАЛАНС	1600	9 749 399	9 182 997	5 362 779

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 176 517)	(3 762 986)	(447 986)
	Итого по разделу III	1300	(4 176 507)	(3 762 976)	(447 976)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 405 755	12 309	5 192 483
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 385 883	1 423 293	58
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 655 269	3 910 163	-
	Итого по разделу IV	1400	11 446 907	5 345 765	5 192 541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 335 594	6 798 704	586 702
	Кредиторская задолженность	1520	1 142 549	801 005	31 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	91 662	29 035	8 693
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 369	849	85
	Расчеты по оплате труда	15203	702	788	80
	Прочие расчеты	15204	1 048 816	-	22 632
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	856	499	22
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 478 999	7 600 208	618 214
	БАЛАНС	1700	9 749 399	9 182 997	5 362 779



Руководитель

(подпись)

Янчуков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "МД Тульская"	по ОКПО	45709351		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9725036522		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	345	358
	Себестоимость продаж	2120	(364)	(2 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(19)	(2 119)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50 192)	(10 420)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50 211)	(12 539)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 849	38 824
	Проценты к уплате	2330	(530 606)	(157 929)
	Прочие доходы	2340	2 385	-
	Прочие расходы	2350	(2 324)	(277)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(516 907)	(131 921)
	Налог на прибыль	2410	103 376	26 381
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	103 376	26 381
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(413 531)	(105 540)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(413 531)	(105 540)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Янчуков Сергей
Валентинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.