

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"	по ОКПО	26350766		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7720799799		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	111141, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул Плеханова, д. 13, стр. 8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 786	5 905	10 309
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 641 871	12 641 871	11 759 065
	Отложенные налоговые активы	1180	1 529 801	1 416 383	1 049 425
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 177 458	14 064 159	12 818 799
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 552 038	2 277 723	1 077 854
	в том числе:				
	Незавершенное производство		7 552 038	2 277 723	1 076 998
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68	68	1 513
	Дебиторская задолженность	1230	1 426 717	786 367	262 308
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	40 114	1 542	1 331
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	6 562	3 773	5 881
	Расчеты по налогам и сборам	12303	92 736	94 122	97 085
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	661 538	175 035	98 975
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12308	625 768	511 883	59 036
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 340 500	1 312 500	433 774
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 646	23 744	62 075
	в том числе:		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	47	63	70
	Итого по разделу II	1200	10 330 015	4 400 464	1 837 594
	БАЛАНС	1600	24 507 474	18 464 623	14 656 393



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 108 152	7 108 152	7 108 152
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 574 660)	(5 186 037)	(3 820 118)
	Итого по разделу III	1300	1 533 492	1 922 115	3 288 034
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 049 634	15 900 516	11 220 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 323	57 060	30 811
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 122 957	15 957 576	11 250 925
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2 377
	Кредиторская задолженность	1520	2 850 007	584 168	114 370
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 902	7 794	2 180
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 518	11 414	8 133
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 200	2 269	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	217	489	835
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	373	810	161
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 806 797	561 392	103 061
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 019	765	687
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 851 026	584 932	117 433
	БАЛАНС	1700	24 507 474	18 464 623	14 656 393

Руководитель _____
(подпись)

**Дурнаев Евгений
Анатольевич**
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"	ИНН	26350766		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7720799799		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	39 696	31 101
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(20 749)	(11 147)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 947	19 954
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 789)	(2 237)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 158	17 717
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	132 574	117 556
	Проценты к уплате	2330	(632 446)	(285 103)
	Прочие доходы	2340	-	1 536
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23407	-	1 536
	Прочие расходы	2350	(64)	(46)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(26)	(29)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(1)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(38)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(485 778)	(148 340)
	Налог на прибыль	2410	97 154	29 664
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	194 374	29 664
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(388 624)	(118 676)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(388 624)	(118 676)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Дурнаев Евгений
Анатольевич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК" Дурнаев Евгений Анатольевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01DE39AC00ACB052BF4E3AA53 3BEF16C01 с 31.10.2023 13:17 по 31.01.2025 13:17 GMT+03:00	26.04.2024 15:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа