

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1193328004187

ИНН: 3327142993

КПП: 332701001

Место нахождения и адрес: Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 73, ПОМЕЩЕНИЯ 22,23

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т"

ОГРН: 1156196073560

ИНН: 6154141958

КПП: 615401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ТАГАНРОГ, УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 38/КОРПУС Б, ПОМЕЩЕНИЕ 7,8

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 24.06.2022 № 074/Э-2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (13 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24" от 25.03.2019 № 61-2-1-3-0012-19

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по

адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24. " от 12.08.2021 № 61-2-1-2-045349-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24. " от 17.12.2021 № 61-2-1-2-079328-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24(4-й этап строительства). Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова 24.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Квартиры, 1 секция	шт.	48
Квартиры, 2 секция	шт.	40
Квартиры, 3 секция	шт.	39
Квартиры, Всего по зданию	шт.	127
1-комнатные квартиры, 1 секция	шт.	32
1-комнатные квартиры, 2 секция	шт.	32
1-комнатные квартиры, 3 секция	шт.	15
1-комнатные квартиры, Всего по зданию	шт.	79
2-х комнатные квартиры, 1 секция	шт.	16
2-х комнатные квартиры, 3 секция	шт.	15
2-х комнатные квартиры, Всего по зданию	шт.	31
3-х комнатные квартиры, 2 секция	шт.	8

3-х комнатные квартиры, 3 секция	шт.	9
3-х комнатные квартиры, Всего по зданию	шт.	17
Общая площадь квартир,1 секция	м ²	2053.9
Общая площадь квартир,2 секция	м ²	2050.17
Общая площадь квартир,3 секция	м ²	2105.68
Общая площадь квартир,Всего по зданию	м ²	6209.75
Общая площадь квартир,1-комнатные квартиры,1 секция	м ²	1248.28
Общая площадь квартир,1-комнатные квартиры,2 секция	м ²	1407.77
Общая площадь квартир,1-комнатные квартиры,3 секция	м ²	598.73
Общая площадь квартир,1-комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	3254.78
Общая площадь квартир, 2-х комнатные квартиры, 1 секция	м ²	805.62
Общая площадь квартир, 2-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	844.08
Общая площадь квартир, 2-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	1649.7
Общая площадь квартир, 3-х комнатные квартиры, 2 секция	м ²	642.4
Общая площадь квартир, 3-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	662.87
Общая площадь квартир, 3-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	1305.27
Общая жилая площадь квартир, 1 секция	м ²	828.97
Общая жилая площадь квартир, 2 секция	м ²	873.93
Общая жилая площадь квартир, 3 секция	м ²	983.22
Общая жилая площадь квартир, Всего по зданию	м ²	2686.12
Общая жилая площадь квартир,1-комнатные квартиры,1 секция	м ²	481.05
Общая жилая площадь квартир,1-комнатные квартиры,2 секция	м ²	565.99
Общая жилая площадь квартир,1-комнатные квартиры,3 секция	м ²	224.36
Общая жилая площадь квартир,1-комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	1271.4
Общая жилая площадь квартир,2-х комнатные квартиры, 1 секция	м ²	347.92
Общая жилая площадь квартир,2-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	389.92
Общая жилая площадь квартир,2-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	737.84
Общая жилая площадь квартир,3-х комнатные квартиры,2 секция	м ²	307.94
Общая жилая площадь квартир,3-х комнатные квартиры,3 секция	м ²	368.94
Общая жилая площадь квартир,3-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	676.88
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 1 секция	м ²	83.65
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 2 секция	м ²	45.57
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 3 секция	м ²	49.95
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, Всего по зданию	м ²	179.17
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 1-комнатные квартиры,1 секция	м ²	42.95
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 1-комнатные квартиры,2 секция	м ²	36.24

Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 1-комнатные квартиры,3 секция	м ²	20.82
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 1-комнатные квартиры,Всего по зданию	м ²	100.01
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 2-х комнатные квартиры,1 секция	м ²	40.7
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 2-х комнатные квартиры,3 секция	м ²	19.56
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 2-х комнатные квартиры,Всего по зданию	м ²	60.26
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах,3-х комнатные квартиры, 2 секция	м ²	9.33
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах,3-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	9.57
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах,3-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	18.9
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 1 секция	м ²	1970.25
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 2 секция	м ²	2004.6
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 3 секция	м ²	2055.73
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, Всего по зданию	м ²	6030.58
Общая площадь квартир без балконов и лоджий,1-комнатные квартиры, 1 секция	м ²	1205.33
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 1-комнатные квартиры, 2 секция	м ²	1371.53
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 1-комнатные квартиры, 3 секция	м ²	577.91
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 1-комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	3154.77
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 2-х комнатные квартиры, 1 секция	м ²	764.92
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 2-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	824.52
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 2-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	1589.44
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 3-х комнатные квартиры,2 секция	м ²	633.07
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 3-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	653.3
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 3-х комнатные квартиры,Всего по зданию	м ²	1286.37
Площадь общественных (служ.) помещений, 1 секция	м ²	301.8
Площадь общественных (служ.) помещений, 2 секция	м ²	301.58
Площадь общественных (служ.) помещений, 3 секция	м ²	310.15
Площадь общественных (служ.) помещений, Всего по зданию	м ²	913.53
Площадь помещений подвала, 1 секция	м ²	276.97
Площадь помещений подвала, 2 секция	м ²	286.84
Площадь помещений подвала, 3 секция	м ²	288.27

Площадь помещений подвала, Всего по зданию	м ²	852.08
Общая площадь здания, 1 секция	м ²	2632.67
Общая площадь здания, 2 секция	м ²	2638.59
Общая площадь здания, 3 секция	м ²	2704.1
Общая площадь здания, Всего по зданию	м ²	7975.36
Площадь застройки, 1 секция	м ²	401.17
Площадь застройки, 2 секция	м ²	410.28
Площадь застройки, 3 секция	м ²	394.39
Площадь застройки, Всего по зданию	м ²	1205.84
Строительный объем, 1 секция	м ³	9924.14
Строительный объем, 2 секция	м ³	10040.51
Строительный объем, 3 секция	м ³	10278.37
Строительный объем, Всего по зданию	м ³	30243.02
Строительный объем, надземная часть, 1 секция	м ³	9010.48
Строительный объем, надземная часть, 2 секция	м ³	9100.38
Строительный объем, надземная часть, 3 секция	м ³	9329.40
Строительный объем, надземная часть, Всего по зданию	м ³	27440.26
Строительный объем, подземная часть, 1 секция	м ³	913.66
Строительный объем, подземная часть, 2 секция	м ³	940.13
Строительный объем, подземная часть, 3 секция	м ³	948.97
Строительный объем, подземная часть, Всего по зданию	м ³	2802.76

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: III
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 6
Гололедный район III

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИАЗОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1166196099134

ИНН: 6154145631

КПП: 615401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ТАГАНРОГ, УЛИЦА ЧЕХОВА, ДОМ 357/КОРПУС А

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТАГЭКСПЕРТГАЗ"

ОГРН: 1026102579250

ИНН: 6154035251

КПП: 615401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ТАГАНРОГ, УЛИЦА ПЕТРОВСКАЯ, 120, 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.09.2022 № 3, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения от 31.10.2016 № 2-1а-17, МУП «Управление «Водоканал»

2. Письмо о внесении изменений к сетям водоснабжения и водоотведения от 26.09.2017 № 2-10-462, МУП «Управление «Водоканал»

3. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к системе газопотребления от 15.02.2023 № 00-47-17337 , ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 26.01.2022 № 18.1-2021/П, выданные ООО "Таганрогская энергетическая компания"

5. Технические условия для подключения услуг связи от 29.12.2018 № 0408/05/9110-18, ПАО «Ростелеком». Письмо о продлении срока действия Технических условий № 01/05/50017/23 от 24.04.2023

6. Технические условий на диспетчеризацию пассажирских лифтов от 03.02.2022 № 13, ООО «ТАГЛИФТ»

7. Технические условия на радиофикацию от 24.06.2022 № 13, МАУ «Инфо-Радио».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:58:0003472:72

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т"

ОГРН: 1156196073560

ИНН: 6154141958

КПП: 615401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ТАГАНРОГ, УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 38/КОРПУС Б, ПОМЕЩЕНИЕ 7,8

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т"

ОГРН: 1156196073560

ИНН: 6154141958

КПП: 615401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД ТАГАНРОГ, УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 38/КОРПУС Б, ПОМЕЩЕНИЕ 7,8

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	18-42-ПЗ.pdf	pdf	847e1f0b	18-42-ПЗ от 23.05.2023 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	18-42-ПЗSGN1.sig	sig	b2ce3e97	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	18-42-ПЗУ .pdf	pdf	e26b7069	18-42-ПЗУ от 23.05.2023 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	18-42-ПЗУ SGN1.sig	sig	86d2e6f8	
Архитектурные решения				
1	18-42-АР.pdf	pdf	47d22938	18-42-АР от 23.05.2023 Раздел 3. «Архитектурные решения»
	18-42-АРSGN1.sig	sig	451d2b6a	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	18-42-КР1с.pdf	pdf	397bda80	18-42-КР от 23.05.2023 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	18-42-КР1сSGN1.sig	sig	629dcf96	
	18-42-КР3с.pdf	pdf	a862d8de	
	18-42-КР3сSGN1.sig	sig	48dfd0e0	
	18-42-КР текст.часть(.pdf	pdf	d46af5fc	
	18-42-КР текст.часть(SGN1.sig	sig	b7e65149	
	18-42-КР текст.часть(1).pdf	pdf	d46af5fc	
	18-42-КР текст.часть(SGN1(1).sig	sig	b7e65149	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	18-42-ИОС5.1_23.05.2023.pdf	pdf	5cd21670	18-42-ИОС 5.1 от 23.05.2023 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	18-42-ИОС5.1_23.05.2023SGN1.sig	sig	1e12d568	
Система водоснабжения				
1	18-42-ИОС5.2-5.3 3.pdf	pdf	9ac1f1964	18-42-ИОС5.2 от 23.05.2023 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	18-42-ИОС5.2-5.3 3SGN1.sig	sig	567689ec	
Система водоотведения				
1	18-42-ИОС5.2-5.3 3.pdf	pdf	9ac1f1964	18-42-ИОС5.3 от 23.05.2023 Раздел 5 Подраздел «Система водоотведения»
	18-42-ИОС5.2-5.3 3SGN1.sig	sig	567689ec	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	18-42 ИОС 5.4.pdf	pdf	aacf372b	18-42-ИОС5.4 от 23.05.2023 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	18-42 ИОС 5.4SGN1.sig	sig	4ca2d5c5	
Сети связи				
1	18-42-ИОС5.52.pdf	pdf	77505e0e	18-42-ИОС5.5 от 23.05.2023 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	18-42-ИОС5.52SGN1.sig	sig	feed708c	
Система газоснабжения				
1	Раздел ИОС6 МЖД Морозова 24 04.05.23.pdf	pdf	146e3bd4	2018-327-ИОС6 от 23.05.2023 Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»
	Раздел ИОС6 МЖД Морозова 24 04.05.23SGN1.sig	sig	8b1d6a9d	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	18-42-ПБ_Морозова, 24.pdf	pdf	895a9c80	18-42-ПБ от 23.05.2023 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	18-42-ПБ_Морозова, 24SGN1.sig	sig	3782680f	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	18-42-ОДИ .pdf	pdf	4ec6c78c	18-42-ОДИ от 23.05.2023 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	18-42-ОДИ SGN1.sig	sig	bb4136a3	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Энергоэф. .docx	docx	91fa3819	18-42-ЭЭ от 23.05.2023 Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Энергоэф. SGN1.sig	sig	8d2b30c5	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с исходными данными проектируемое здание располагается на земельном участке по адресу город Таганрог улица Морозова, 24, на землях населенных пунктов с разрешенным видом использования для строительства многоквартирного жилого здания средней этажности (предельное количество этажей 8, или предельная высота 30 метров).

Проектная документация разработана на топографической основе с планшетов КАиГ г. Таганрога, представленной заказчиком и уточненной в процессе выполнения проектных работ в 2016 году. Система высот – Балтийская, координат МСК-61.

При использовании участка ограничений не установлено, сервитуты не выделены. Проектом не предусматривается размещение здания (зданий) в границах защитной зоны существующих подземных коммуникаций.

Размещение проектируемого здания выполнено в соответствии с заданием на проектирование по схеме, согласованной заказчиком (ООО СЗ «МонтажЖилСтрой-Т» и градостроительным планом (RU61311000-4201) вне зон памятников археологии и охраняемого ландшафта.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно градостроительному плану на земельном участке не располагаются строения и отсутствуют объекты капитального строительства, для которых необходимо установление санитарно-защитных зон в обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проектируемое здание, а также площадки дворового благоустройства (для занятия физической культурой, детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения и сушки белья), а так же гостевые стоянки легкового автотранспорта для нужд многоквартирного жилого дома расположены в пределах пятна застройки, определенного градостроительным планом.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Градостроительным планом (RU61311000-4201) установлено, что участок находится на приаэродромной территории аэродромов Таганрог (Центральный), Таганрог (Южный) и в зоне превышения уровня шума аэродрома Таганрог (Центральный). У эксплуататоров аэродромов, города Таганрога, получены согласования на размещение объектов строительства (Приложение 1, 2).

Согласно представленным согласованиям объект не является высотным и влияния на безопасность полетов не оказывает.

Уровень шумов не превышает предельно допустимых. В соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» максимально допустимый уровень шума (звука) на территории, непосредственно прилегающие к «жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек» не должен превышать 70 дБА, см. таблицу «Допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки». Таким образом, в соответствии с полученными согласованиями, уровень шума не превышает предельно допустимый.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства

от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для защиты здания от поверхностных вод проектом предусматривается организация рельефа со сбросов в северо-восточном и северо-западном направлениях, по проектируемым капитальным покрытиям проездов и тротуаров и далее по проектируемой дождевой канализации в существующий ливневой коллектор. Так же предусмотрено выполнение отмосток шириной не менее 1,0 метра для отвода поверхностных и сточных вод от стен здания. Часть поверхностных вод, с территории проезда между проектируемым зданием и ул. Морозова, предусматривается отводить с учетом прилегающей территории со сбросом на прилегающую проезжую часть улицы Морозова.

Разработка других решений не требуется в условиях отсутствия опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

В связи с тем, что сложившийся рельеф на отведенном земельном участке не спокойный, проектом предусматривается изменение рельефа участка, что обеспечивает отвод поверхностных сточных вод с учетом прилегающей территории со сбросом на прилегающую проезжую часть улицы Морозова и в проектируемую дождевую канализацию. Проект предусматривает организацию откосов в местах перепада рельефа.

Подъезд к зданию осуществляется с проектируемого внутриквартального проезда по проектируемым капитальным покрытиям на территории земельного участка с 4-х сторон здания.

Описание решений по благоустройству территории.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом предварительно разработанной, единой схемы планировочной организации всех 4-х зданий и предусматривает создание единой схемы внутриквартальных проездов, гостевых стоянок и площадок дворового благоустройства.

Проектная документация разработана на основании нормативов, действующих на 25.03.2019 года.

Согласно статье 49 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021) п. 5.2. При внесении изменений в проектную документацию применяются нормы в соответствии с первоначальным проведением экспертизы проектной документации, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации, в случае если с момента получения градостроительного плана земельного участка прошло более полутора лет.

Расчетная численность населения проектируемого жилого дома составляет:

Площадь квартир – 6209,75м², жилищная обеспеченность принята в размере 35м²/чел. Расчетное количество проживающих $6209,75/35=177,42$, что соответствует 177 чел.

Расчет элементов благоустройства выполнен согласно п. 3.4.1.8 Табл. 3.4 Приказа №25 от 06.03.2013г «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», п. 3 Раздел I, глава 1, Статья 2, Табл. 3 Решения №469 от 28.06.2018 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог»:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста $177 \times 0,7 = 123,9 \text{ м}^2$ (запроектировано $131,1 \text{ м}^2$);
- для отдыха взрослого населения $177 \times 0,1 = 17,7 \text{ м}^2$ (запроектировано $43,2 \text{ м}^2$);
- для занятия физкультурой $177 \times 2 = 354,0 \text{ м}^2$ (запроектировано $354,1 \text{ м}^2$);
- для хозяйственных целей (устройство площадки для сушки белья) $177 \times 0,3 = 53,1 \text{ м}^2$ (запроектировано на отведенном земельном участке $17,3 \text{ м}^2$, недостающая площадь запроектирована в составе 3-го этапа строительства 100 м^2 , с учетом перспективы строительства 4 этапа).

Необходимость 3-го этапа (159 человек) составляет $47,7 \text{ м}^2$, для нужд 4 этапа остается $53,1 \text{ м}^2$, что в совокупности с проектируемыми площадками 4 этапа составляет $47,7 + 53,1 = 100,8 \text{ м}^2$. Всего проектируемых площадок в составе 3 и 4 этапов $117,3 \text{ м}^2$, что отвечает нормам необходимой площади).

Согласно п. 3.4.1 «Нормативные параметры жилой застройки» п. 10 Приказа №25 от 06.03.2013 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» и Статье 4 Решения №469 от 28.06.2018: расстояние от площадок для сушки белья не нормируется. Так же принятые решения соответствуют п. 7, 8, 9 Приказа №25 от 06.03.2013 и Статье 4 Решения №469 от 28.06.2018. Расстояние от окон здания до площадок общего пользования составляет: для игр детей – 12м, для занятия спортом и отдыха взрослого населения – 10м.

Мусороудаление жилого дома и с твердых покрытий территории жилого дома производится в существующие (ранее запроектированные) мусорные контейнеры, размещаемые на внутриквартальном проезде, на существующей, отведенной площадке, на расстоянии 20 м. от проектируемого здания.

Согласно СП 42.13330.2016, Приложение К, а также п. 3.4.1 п.13 и пункта 3.9.1 п. 54.2 Табл. 3.41 Приказа №25 от 06.03.2013, объем твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и газом составляет 1400л. на чел. в год, смёт с 1 м^2 твердых покрытия улиц принимаем 16л в год (с учетом коэффициента + 10% для III климатического района).

Следовательно, для 177 жильцов: $177 \text{ чел} \times 1400 \text{ л} = 247800 \text{ л}$ ТБО в год и на $2949,7 \text{ м}^2$ твердых покрытий приходится $3159,1 \text{ м}^2 \times 16 \text{ л} = 50546 \text{ л}$ ТБО в год. Всего 298346 л в год или 817 л в день.

Принимаем вместимость одного уличного контейнера:

- Стандартный, размером $980 \times 980 \times 1155 \text{ мм}$, вместимость $0,75 \text{ м}^3$
- Контейнер «лодочка», размером $2015 \times 3370 \times 1370$, вместимость $8,0 \text{ м}^3$
- Заглубленный контейнер ЭКО-2500, размером $\text{Ø}1700 \times 1550 \text{ (h)}$, вместимость $2,6 \text{ м}^3$

Следовательно, на $0,817 \text{ м}^3$ ТБО в день необходимо разместить 2 стандартных контейнера. На существующей площадке размещены контейнер «лодочка» объемом $8,0 \text{ м}^3$ и заглубленный контейнер объемом $2,6 \text{ м}^3$. Проектом предусматривается эксплуатация существующих контейнеров, чей объем соответствует численности населения всего микрорайона (4-х этапов строительства). Что соответствует п. 3.4.1 п.13 Приказа №25.

Проект предусматривает перемещение площадки для мусорных контейнеров с существующего места расположения на противоположную сторону от проезжей части.

Проектом предусмотрено устройство твердых покрытий на участке (для организации пешеходной и автомобильной доступности к проектируемому зданию) в виде тротуаров и проездов из плотного асфальтобетона из горячей мелкозернистой смеси (конструкцию покрытия смотреть лист графической части ПЗУ-5).

Объем горизонтального озеленения (газонов) в границах отведенного земельного участка составляет 1298,9 м², вертикальное озеленение ограждений 267,00м². Общая площадь озеленения в границах отведенного земельного участка составляет 1565,90 м², что соответствует 25,38 % от общей площади участка и, следовательно, отвечает требованиям п 7.4 СП 42.13330.2016, п.11 п. 3.4.1 Приказа №25, табл. 11 ст. 10 Решения №469.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной не менее 1,0м.

Расчет стоянок.

Пунктом 11.3 СП 42.13330.2016 установлено следующее требование:

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации, определяемого соотношением числа автомобилей на 1000 человек.

Требуемое число машино-мест для хранения автомобилей следует определять в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Примечание - Число мотоциклов и мопедов не учитывается в расчете уровня автомобилизации.

Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 30;

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 300;

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машиномест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств (постоянного хранения) из расчета не менее 90% общего расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей:

$177 * 300 * 0,9 / 1000 = 47,79$ (принимаем 48 как общее количество) – количество машиномест для хранения в закрытых или открытых автостоянках в радиусе 1500 м от места жительства автовладельцев (в условиях строительства многоквартирного жилого дома в районе с сохраняемой застройкой).

Из которых не менее 70% расчетного парка могут храниться на открытых автостоянках временного хранения (30% из которых размещаются в жилых районах):

$48 * 0,7 * 0,3 = 10,08$ (принимаем 10) - количество машиномест для временного хранения на отведенном земельном участке или за его пределами в границах жилой зоны.

Количество необходимых машиномест на открытых площадках для паркования легковых автомобилей посетителей (гостевые автостоянки) в пределах жилой территории и на придомовой территории:

$177 * 40 / 1000 = 7,08$ (принимаем 7) - количество машиномест необходимое для устройства гостевых автостоянок на придомовой территории (в границах участка или прилегающей к нему территории).

Согласно пункта 2.3. «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (далее по тексту - СанПиН 2.1.2.2645-10), отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Таким образом согласно выполненному расчету в границах земельного участка (или в пределах жилой территории) необходимо разместить 7 машиномест на гостевой стоянке и 10 машиномест для временного хранения автотранспорта жильцов за пределами отведенного земельного участка (в пределах жилого района). Общее количество размещенных машиномест на отведенном земельном участке составляет 28 мест. Обеспеченность стоянками для МГН из числа открытых автостоянок, согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» составляет 10% от общего количества мест на парковке, но не менее 1-го, $28 \times 0,1 = 2,8$, принимаем 3 м/места.

Проектом предусмотрено размещение 28 машино-мест, включая 3 м/места для автотранспорта МГН на проектируемых автостоянках на территории участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома из которых - 19 машино-мест расположены на гостевой автостоянке на проектируемом внутриквартальном проезде (на расстоянии не менее 15 метров от здания), еще 9 машино-мест (в т.ч. 3 для МГН) расположены на гостевой автостоянке в центральной части микрорайона на расстоянии 11 метров от здания.

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Сведения не представлены в связи с тем, что объект не является зданием производственного назначения.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Сведения не представлены в связи с тем, что объект не является зданием производственного назначения.

Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Сведения не представлены в связи с тем, что объект не является зданием производственного назначения.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Внешний подъезд к зданию осуществляется по проектируемому внутриквартальному проезду по проектируемым капитальным покрытиям на территории отведенного земельного участка.

Противопожарная высота здания составляет менее 28 метров. Подъезд пожарной техники обеспечивается со стороны внутриворотового проезда (проезд выполнен по кольцевой схеме) с южной, юго-восточной стороны здания по проектируемому проезду шириной 6,0 метров. С северной стороны здания выполнен проезд шириной 3,5 метр.

Пожарный проезд выполнен с учетом доступа пожарной техники с 3-х сторон здания. Расстояние до пожарных проездов до стен здания соответствует п. 8.8 СП 4.13130.2013. Ширина проездов составляет 6,0, 5,0 и 4,2 метра.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения разрабатываются отдельным разделом. Согласно заданию на проектирование здание не предназначено для проживания МГН.

Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка в границах проектирования - 0,6169 Га;

Площадь застройки - 1205,84 м²;

Этажность - 8 эт;

Количество этажей - 9 эт;

Высота здания от ур. земли - 29,41 м;

Вместимость здания (проживающие) - 177 чел;

Общая площадь - 7975,36 м²;

Общая площадь квартир - 6209,75 м²;

Строительный объем в т.ч.:

Надземной части - 27440,26 м³;

Подземной части - 2802,76 м³;

Площадь твердых покрытий - 3358,76 м²;

Площадь мягких покрытий - 140,1 м²;

Площадь газонов - 1298,9 м²;

Площадь не осваиваемой территории - 165,4 м²;

Процент застройки - 19,55 %;

Процент твердых покрытий - 54,44 %;

Процент мягких покрытий - 2,27 %;

Процент газонов - 21,06 %;

Процент не осваиваемой территории - 2,68% .

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Согласно Заданию на корректировку проектной документации были внесены следующие изменения:

- включено оштукатуривание наружных стен штукатуркой толщиной 2см 1-5 этажей, 2-2.5 см 6-8 этажей,
- Изменены планировочные и конструктивные решения 2 секции части:
 - изменены планировки и площади квартир,
 - изменено количество квартир с 32 до 40,
 - запроектирована межквартирная стена из газобетона марки D500, толщиной 250 мм,
 - пробивается дверной проем в построенной внутренней кирпичной несущей стене с устройством металлической обоймы простенка на 1-м и 2-м этажах,
- Изменены конструктивные решения 3 секции в части:
 - исключили входной тамбур и перегородку с дверным проемом в помещении тамбура здания;
 - установка входной двери в проеме в наружной стене по оси А.3,
 - установка двери в дверном проеме стены по оси Г.3,
 - изменены ТЭП здания,
 - сдача квартир многоквартирного жилого дома в эксплуатацию осуществляется в «стройварианте».

Технико-экономические показатели жилого здания

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Квартиры, 1 секция	шт.	48
Квартиры, 2 секция	шт.	40
Квартиры, 3 секция	шт.	39
Квартиры, Всего по зданию	шт.	127
1-комнатные квартиры, 1 секция	шт.	32
1-комнатные квартиры, 2 секция	шт.	32
1-комнатные квартиры, 3 секция	шт.	15
1-комнатные квартиры, Всего по зданию	шт.	79
2-х комнатные квартиры, 1 секция	шт.	16
2-х комнатные квартиры, 3 секция	шт.	15
2-х комнатные квартиры, Всего по зданию	шт.	31
3-х комнатные квартиры, 2 секция	шт.	8
3-х комнатные квартиры, 3 секция	шт.	9
3-х комнатные квартиры, Всего по зданию	шт.	17
Общая площадь квартир,1 секция	м ²	2053.9
Общая площадь квартир,2 секция	м ²	2050.17
Общая площадь квартир,3 секция	м ²	2105.68
Общая площадь квартир,Всего по зданию	м ²	6209.75
Общая площадь квартир,1-комнатные квартиры,1 секция	м ²	1248.28
Общая площадь квартир,1-комнатные квартиры,2 секция	м ²	1407.77
Общая площадь квартир,1-комнатные квартиры,3 секция	м ²	598.73
Общая площадь квартир,1-комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	3254.78
Общая площадь квартир, 2-х комнатные квартиры, 1 секция	м ²	805.62
Общая площадь квартир, 2-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	844.08

Общая площадь квартир, 2-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	1649.7
Общая площадь квартир, 3-х комнатные квартиры, 2 секция	м ²	642.4
Общая площадь квартир, 3-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	662.87
Общая площадь квартир, 3-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	1305.27
Общая жилая площадь квартир, 1 секция	м ²	828.97
Общая жилая площадь квартир, 2 секция	м ²	873.93
Общая жилая площадь квартир, 3 секция	м ²	983.22
Общая жилая площадь квартир, Всего по зданию	м ²	2686.12
Общая жилая площадь квартир, 1-комнатные квартиры, 1 секция	м ²	481.05
Общая жилая площадь квартир, 1-комнатные квартиры, 2 секция	м ²	565.99
Общая жилая площадь квартир, 1-комнатные квартиры, 3 секция	м ²	224.36
Общая жилая площадь квартир, 1-комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	1271.4
Общая жилая площадь квартир, 2-х комнатные квартиры, 1 секция	м ²	347.92
Общая жилая площадь квартир, 2-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	389.92
Общая жилая площадь квартир, 2-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	737.84
Общая жилая площадь квартир, 3-х комнатные квартиры, 2 секция	м ²	307.94
Общая жилая площадь квартир, 3-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	368.94
Общая жилая площадь квартир, 3-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	676.88
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 1 секция	м ²	83.65
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 2 секция	м ²	45.57
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 3 секция	м ²	49.95
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, Всего по зданию	м ²	179.17
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 1-комнатные квартиры, 1 секция	м ²	42.95
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 1-комнатные квартиры, 2 секция	м ²	36.24
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 1-комнатные квартиры, 3 секция	м ²	20.82
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 1-комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	100.01
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 2-х комнатные квартиры, 1 секция	м ²	40.7
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 2-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	19.56
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 2-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	60.26
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 3-х комнатные квартиры, 2 секция	м ²	9.33
Общая площадь балконов и лоджий в квартирах, 3-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	9.57

Общая площадь балконов и лоджий в квартирах,3-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	18.9
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 1 секция	м ²	1970.25
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 2 секция	м ²	2004.6
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 3 секция	м ²	2055.73
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, Всего по зданию	м ²	6030.58
Общая площадь квартир без балконов и лоджий,1-комнатные квартиры, 1 секция	м ²	1205.33
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 1-комнатные квартиры, 2 секция	м ²	1371.53
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 1-комнатные квартиры, 3 секция	м ²	577.91
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 1-комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	3154.77
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 2-х комнатные квартиры, 1 секция	м ²	764.92
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 2-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	824.52
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 2-х комнатные квартиры, Всего по зданию	м ²	1589.44
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 3-х комнатные квартиры,2 секция	м ²	633.07
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 3-х комнатные квартиры, 3 секция	м ²	653.3
Общая площадь квартир без балконов и лоджий, 3-х комнатные квартиры,Всего по зданию	м ²	1286.37
Площадь общественных (служ.) помещений, 1 секция	м ²	301.8
Площадь общественных (служ.) помещений, 2 секция	м ²	301.58
Площадь общественных (служ.) помещений, 3 секция	м ²	310.15
Площадь общественных (служ.) помещений, Всего по зданию	м ²	913.53
Площадь помещений подвала, 1 секция	м ²	276.97
Площадь помещений подвала, 2 секция	м ²	286.84
Площадь помещений подвала, 3 секция	м ²	288.27
Площадь помещений подвала, Всего по зданию	м ²	852.08
Общая площадь здания, 1 секция	м ²	2632.67
Общая площадь здания, 2 секция	м ²	2638.59
Общая площадь здания, 3 секция	м ²	2704.1
Общая площадь здания, Всего по зданию	м ²	7975.36
Площадь застройки, 1 секция	м ²	401.17
Площадь застройки, 2 секция	м ²	410.28
Площадь застройки, 3 секция	м ²	394.39
Площадь застройки, Всего по зданию	м ²	1205.84
Строительный объем,1 секция	м ³	9924.14
Строительный объем, 2 секция	м ³	10040.51

Строительный объем, 3 секция	м ³	10278.37
Строительный объем, Всего по зданию	м ³	30243.02
Строительный объем, надземная часть, 1 секция	м ³	9010.48
Строительный объем, надземная часть, 2 секция	м ³	9100.38
Строительный объем, надземная часть, 3 секция	м ³	9329.40
Строительный объем, надземная часть, Всего по зданию	м ³	27440.26
Строительный объем, подземная часть, 1 секция	м ³	913.66
Строительный объем, подземная часть, 2 секция	м ³	940.13
Строительный объем, подземная часть, 3 секция	м ³	948.97
Строительный объем, подземная часть, Всего по зданию	м ³	2802.76

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В связи с изменением входных групп, предусматривается устройство входных пандусов с уклоном 1:12,5. В необходимых местах пандусы оборудуются разворотными площадками. Так же пандусы оборудуются перилами в соответствии с СП19.13330.

На входных группах предусмотрена установка предупредительной тактильной разметки и светоотражающей маркировке ступеней и пандусов.

Обозначены места пожаробезопасных зон 4 типа.

В связи с изменением планировки участка предусматриваются дополнительные съездные пандусы в местах пересечения проезжих частей по пути следования пешеходов.

В секции №3 выделено место для хранения гусеничного лестничного подъемника типа «БАРС-УГП130».

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Согласно заданию на корректировку проектной документации были внесены следующие изменения:

- включено оштукатуривание наружных стен толщиной 2см 1-5 этажей, 2-2.5 см 6-8 этажей,

- Изменены планировочные и конструктивные решения 2 секции в части:

- изменены планировки и площади квартир,

- изменено количество квартир с 32 до 40,

- запроектирована межквартирная стена из газобетона марки D500, толщиной 250 мм,

- пробивается дверной проем в построенной внутренней кирпичной несущей стене с устройством металлической обоймы простенка на 1-м и 2-м этажах.

- Изменены конструктивные решения 3 секции в части:

- исключили входной тамбур и перегородку с дверным проемом в помещении тамбура здания;

- установка входной двери в проеме в наружной стене по оси А.3,

- установка двери в дверном проеме стены по оси Г.3.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Проект системы электроснабжения выполнен в соответствии с техническими условиями №18.1-2021/П от 26.01.2022г., выданными ООО "Таганрогская энергетическая компания".

Наименование энергопринимающих устройств заявителя- электроустановка 8-ми этажного секционного многоквартирного жилого здания.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 130,0кВт.

Категория надежности электроснабжения- II (вторая) и I (первая).

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединения: 0,4кВ.

Точка присоединения: 1-я точка - 121,0кВ от нижних клемм АВ-5 в РУ-0,4кВ №2 КТП-630/6/0,4кВ №823А, 2-я точка - 121,0кВ от нижних клемм АВ-8 в РУ-0,4кВ №1 КТП-6/0,4кВ №823А (по двум КЛ-6кВ №793 и №786 от РУ-6кВ РУ-40 ПАО «ТМЗ»).

Основной источник питания: РУ-0,4кВ №2 КТП-630/6/0,4кВ №823А.

Резервный источник питания; РУ-0,4кВ №1 КТП-630/6/0,4кВ №823А.

Электроснабжение жилого здания осуществляется по двум кабельным вводам:

Ввод №1 кабель марки АВБбШв с.4x185мм².

Ввод №2 кабель марки АВБбШв с.4x185мм².

Питающие кабели прокладываются в земле в одной траншее от РУ-0,4кВ 2КТП-6/0,4кВ №823А частично вместе с кабелями 1-го, 2-го - 4-го этапов строительства.

Прокладка кабелей осуществляется в траншее на глубине 0,9м со схемой заземления TN-C-S.

В секции 2 жилого здания устанавливается вводное устройство и распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3.

Вводное устройство (ВРУ1) принято типа ВРУ3СМ-11-10 УХЛ4 состоящее из: разъединителей ВР32-37 (380В,400А), предохранителей ППН-35 (200А), трансформаторов тока ТТЭ30 (200/5А), счетчиков учета электроэнергии ЦЭ6803В (3x230/400В3x5А) кл.т.0,5s/1.0.

Распределительное устройство (ВРУ2) принято типа ВРУ3СМ-48-03АУХЛ4 состоящее из распределительных 3-х полюсных автоматических выключателей ВА57-35-3Р (380В,100-80А), от которых запитываются этажные щиты и однополюсного автоматического выключателя ВА47-63-1Р (220В,25А), от которого запитывается блок управления рабочим освещением и счетчик учета электроэнергии СЕ101-RS.1 230, 5-60А) кл.т.1.0.

Во ВРУ2 входит блок с неавтоматическим управлением освещения состоящий из однополюсных автоматических выключателей ВА47-29-1Р (220В,6А), от которых запитывается рабочее освещение мест общего пользования и насосы, установленные в подвале секции №2.

Подключение насосов осуществляется через розетки установленные в насосной.

Сеть к розеткам запроектирована кабелем ВВГнг(А)-LS с.3x2,5мм² прокладываемым в гофрированной ПВХ трубе на скобах.

Потребители I категории (лифты и аварийно-эвакуационное освещение) запитываются через щит АВР от распределительного устройства ВРУ3.

Распределительное устройство (ВРУЗ) принято типа ВРУЗСМ-29-63А УХЛ4 состоящее из: вводного 3-х полюсного выключателя нагрузки ВН-63-3Р(380В,80А), распределительных 3-х полюсных автоматических выключателей ВА47-29-3Р(380В,32А), однополюсного автоматического выключателя ВА47-29-1Р (220В,16А) и счетчика учета электроэнергии ЦЭ6803В (380/220В,5-60А).

Во ВРУЗ входит щит АВР, и блок автоматического управления освещением. Щит АВР состоит из магнитных пускателей Пм12 (80А), автоматических 3-х полюсных выключателей АЕ2046 (80А).

От 3-х полюсных автоматических выключателей ВА (380В,32А) запитываются сети электроснабжения лифтов. От однополюсного выключателя ВА (220В,16А) запитывается блок автоматического управления аварийным освещением мест общего пользования, состоящий из однополюсных автоматических выключателей ВА47-29-1Р (220В,6А). Электроснабжение жилого здания осуществляется по II категории электроснабжения со схемой заземления TN-C-S. К потребителям I категории электроснабжения относится аварийное освещение, лифты

Основными потребителями многоквартирного жилого здания является электроосвещение и электрооборудование квартир, электроосвещение мест общего пользования, и телекоммуникационные шкафы ЩРД-9-12У. Напряжение сети принято -380/220В, по пяти и трехпроводной схеме TN-C-S.

В качестве этажных щитков приняты щиты ЩЭ со слаботочным отсеком индивидуального изготовления со степенью защиты IP40 на 6, 5 и 4 квартиры с вводными трехполюсными автоматическими выключателями ВА47-63-3Р (380В,50).

Для каждой квартиры в щите установлены: однополюсный автоматический выключатель ВА47-63-1Р (220В,32А), дифференциальный автоматический выключатель ВД100-2Р (220В,32А,300мА) и счетчик учета электроэнергии СЕ101-RS.1 (220В,5-60А).

В каждой квартире устанавливается квартирный щиток типа ЩК индивидуального изготовления ЩРВ-Пм IP40 с вводным однополюсным автоматическим выключателем нагрузки ВА47-63-1Р (220В,32А) распределительными однополюсными автоматическими выключателями ВА47-29-1Р (220В,20-6А).

На линиях, питающих сеть розеток на напряжение 220В в ванных комнатах, предусмотрена установка устройства защитного отключения УЗО2112 (220В,16А,30мА), выполняющих функцию защиты от токов короткого замыкания и токов утечки.

Установка квартирного щитка с автоматическим выключателем ВА47-29-1Р (220В,6А), а также прокладка сети к розеткам подключения газового котла и системы автоматического контроля загазованности (САКЗ) выполняется Застройщиком. Установка автоматических выключателей и прокладка сети к электрооборудованию квартиры (розетки и освещение комнат, розетки и освещение ванной, розетки кухни, сплит системы) выполняется собственником квартиры.

Насосы, установленные в подвале 2-го корпуса подключаются от автоматических выключателей ВА47-63-1Р (220В,2А) установленные в щитке насосной, который запитывается от вводно-распределительного устройства.

Компенсация реактивной мощности по данному объекту не требуется.

Для расчетного учёта электроэнергии на вводе во ВРУ1 предусмотрена установка электронных счетчиков учёта электрической энергии типа ЦЭ6803В

(380/220В, 3х5А) подключаемые через трансформаторы тока ТТЕ 250/5А с классом точности 0,5s/1,0.

На линии мест общего пользования во ВРУ2 предусмотрена установка электронного счетчика учёта электрической энергии типа СЕ101-RS.1 (220В,5-60А) с классом точности 1,0,

В этажных щитках на каждую квартиру предусмотрена установка электронных счетчиков учёта электрической энергии типа СЕ101-RS.1 (220В,5-60А) с классом точности 1,0.

Во ВРУ3 на вводе предусмотрена установка счетчика учёта электрической энергии типа ЦЭ6803В (380/220В,5-60А) с классом точности 1,0.

Для электроосвещения мест общего пользования предусмотрены светильники с энергосберегающими лампами. Для расчетного учёта электроэнергии на вводе во ВРУ1 предусмотрена установка электронных счетчиков учёта электрической энергии типа ЦЭ6803В (380/220В, 3х5А) подключаемые через трансформаторы тока ТТЕ 250/5А с классом точности 0,5s/1,0.

На линии мест общего пользования во ВРУ2 предусмотрена установка электронного счетчика учёта электрической энергии типа СЕ101-RS.1 (220В,5-60А) с классом точности 1,0,

В этажных щитках на каждую квартиру предусмотрена установка электронных счетчиков учёта электрической энергии типа СЕ101-RS.1 (220В,5-60А) с классом точности 1,0.

Во ВРУ3 на вводе предусмотрена установка счетчика учёта электрической энергии типа ЦЭ6803В (380/220В,5-60А) с классом точности 1,0,

Электроснабжение многоквартирного жилого здания осуществляется от существующей комплектной 2-х трансформаторной подстанции 2КТП-6/0,4кВ ООО «ТЭК» с трансформаторами ТМГ-1 мощностью 630кВт. В существующей 2-х трансформаторной комплектной подстанции КТП-630-6/0,4кВ ООО "ТЭК" на стороне 0,4кВ устанавливаются 3-х полюсные автоматические выключатели ВА57-35 на номинальный ток $I_n=250\text{А}$. По квалификации зданий и сооружений по устройству молниезащиты многоквартирное жилое здание относится к обычному объекту. Уровень защиты от ПУМ здания - III.

Комплекс средств молниезащиты здания включает в себя устройства защиты от прямых ударов молнии (внешняя защита) и устройства защиты от вторичных воздействий молнии (внутренняя защита).

Внешняя система молниезащиты состоит из молниеприемников, токоотводов и заземлителей.

Молниезащита здания представляет собой прокладку прутка из горячекатанного $\varnothing 8\text{мм}$ соединяемого при помощи сварки с металлическим ограждением кровли и металлоконструкциями.

Токоотводы к заземлителям прокладываются вертикально по поверхности стены здания из стали горячекатанной $\varnothing 8\text{мм}$ и соединяется с наружным контуром заземления.

Для заземлителей используются прутки горячекатанной $\varnothing 16\text{мм}$ длиной 2х1.5м, забиваемые в землю на глубину 0,5м от поверхности земли с разрывом не менее 10м. Заземлители соединяются горячекатанной полосой 40х4мм. Заземлители молниезащиты соединяются с заземляющим устройством здания, с металлическими конструкциями здания, с металлическими частями телеантенн и радиостоек и

совмещаются с системой уравнивания потенциалов. Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током вследствие нарушения изоляции токоведущих частей, для системы заземления TN-C-S проектом предусмотрено повторное заземление PEN-проводника путём сооружения заземляющего устройства для жилого дома. Заземляющее устройство жилого дома состоит из 4-х заземлителей- стали круглой $\varnothing 16\text{мм}$ $L=2,5\text{м}$ забиваемых в землю на глубину 0,5м от поверхности земли и соединяемых с горизонтальным заземлителем – стали полосовой 5x40мм.

Заземляющий проводник, присоединяющий заземлитель повторного заземления к главной заземляющей шине ГЗШ ВРУ дома, выполняется из стали полосовой 40x5мм. На вводе в жилое здание выполняется основная система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций, системы отопления.

По ходу передачи электроэнергии выполняется основная система уравнивания потенциалов путем прокладки шины из стали полосовой 25x4мм.

В ваннных комнатах выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов.

Для дополнительной системы уравнивания потенциалов предусматривается прокладка заземляющего РЕ-проводника от квартирных щитков к коробкам с нулевой шиной устанавливаемых в ваннных, к которым присоединяются металлический корпус ванны и трубы водоснабжения и отопления.

Прокладка проводов ПуГВнг(А)-LS с $2,5\text{мм}^2$ дополнительной системы уравнивания потенциалов выполняется скрыто в ПВХ трубах $\varnothing 16\text{мм}$.

Линии групповых сетей рабочего освещения и розеточных сетей запроектированы медными кабелями марки ВВГнг(А)-LS с низким дымо- и газовыделением прокладываемые скрыто в подвале в гофрированных ПВХ трубах. Сети аварийного (эвакуационного) освещения запроектированы медным кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS с низким дымо и газовыделением, низкой токсичностью продуктов горения и оболочкой из ПВХ пластика, пониженной пожарной опасности.

Магистральные сети к этажным щиткам запроектированы медным проводом ПуГВнг(А)-LS, прокладываемым по техподполью и стоякам в ПВХ трубах.

Для обеспечения требуемой освещенности мест общего пользования в качестве источников света приняты светодиодные светильники LED мощностью 8Вт и 12Вт.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения приняты светодиодные типа LED, источником питания которых является сетевая сеть (блок управления освещением ВРУ) и встроенный аккумулятор для бесперебойной работы освещения в аварийном режиме.

Наружное освещение запроектировано установкой светодиодных светильников LED мощностью 45-50Вт со степенью защиты IP54, устанавливаемых на кронштейнах над входом каждого подъезда. Для установки светильников в квартирах запроектированы настенные и потолочные патроны типа E27. В ваннных комнатах рекомендуется устанавливать влагозащищенные светильники со степенью

защиты IPX5. Наружное освещение осуществляется консольными светодиодными светильниками NEOX SKY-02 мощностью 45Вт (или аналогичными светильниками по характеристикам), устанавливаемые на фасаде здания секции 1,2,3 на высоте 4,5м.

Сети наружного освещения 1НО и 2НО выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS с.3х2,5мм² прокладываемым в гофрированной ПВХ трубе Ø16мм по стене здания. Проектом предусмотрено три вида освещения: рабочее и аварийное (эвакуационное и резервное) на напряжение 220В и ремонтное на напряжение 24В.

Рабочее и аварийное (эвакуационное и резервное) электроосвещение мест общего пользования осуществляется от автоматических выключателей блока управления освещением вводно-распределительного устройства.

В электрощитовой, в машинных помещениях лифтов предусмотрено резервное освещение.

Электроосвещение квартир осуществляется от автоматических выключателей квартирных щитков.

Рабочее освещение в лифтовых шахтах запроектировано светодиодными светильниками SSW15 (или аналог) мощностью 8Вт со степенью защиты IP54 от автоматических выключателей АП50 установленных в машинных помещениях лифтовых. Управление освещением в квартирах осуществляется выключателями скрытой установки, установленными по месту на высоте 0,8-1,5м от уровня пола.

Управление рабочим освещением лестничных клеток и коридоров осуществляется настенными выключателями с датчиками движения установленными на каждом этаже.

Управление наружным освещением над подъездами и лестничных клеток выполняется через фоторелейное устройство.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения снабжены автономными источниками питания в виде встроенных аккумуляторов для обеспечения работы сети по 1-й категории электроснабжения.

Розетки в квартирах рекомендовано устанавливать на высоте 0,3-0,9м от уровня пола.

Для ремонтного освещения в электрощитовой и в машинных помещениях лифтов предусмотрены понижающие трансформаторы ЯТП-0,25(220/24В) с розетками на напряжение 24В Наружное освещение 1НО, 2НО выполняется от автоматических выключателей блока управления освещением кабелем ВВГнг(А)-LS с.3х2,5мм² прокладываемым в гофрированной ПВХ трубе Ø16мм по стене здания. Для освещения приняты консольные светодиодные светильники NEOX SKY-02 мощностью 45Вт. Управление наружным освещением осуществляется от фотореле.

Возможно применение оборудования и материалов других марок и изготовителей с аналогичными (или лучшими) расчетными параметрами

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Подключение объекта капитального строительства производится к системе водоснабжения на территории проектируемого микрорайона (земельного участка Морозова, 24) к ранее запроектированному водопроводу Ø160мм в ранее запроектированном колодце ВК3.

Проектом предусмотрена прокладка сетей водоснабжения к многоквартирному жилому дому по улице Морозова 24 (4 этап строительства).

Для обеспечения хозяйственно бытовым водопроводом 8-ми этажного, 3-х секционного жилого дома проектом предусматривается прокладка трубопровода из трубы $\text{Ø}90'8.2\text{мм}$ «питьевая» от точки подключения в колодце ВК3 на территории микрорайона, далее от колодца ВК3 до ввода в здание. Подключение выполняется в существующем круглом колодце ВК3.

Прокладку трубопровода вести открытым способом. Участок трубопровода от ввода в здание до первого контрольного колодца выполнить из труб ПЭ100 SDR11 $\text{Ø}90'8.2\text{ мм}$ «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Пожаротушение проектируемого объекта предусмотрено от пожарного гидранта ПГ1 установленного на ранее запроектированном водопроводе между колодцами ВК2 и ВК3 на трубопроводе ПЭ100 SDR11 $\text{Ø}160'14.6\text{ мм}$ питьевых по ГОСТ 18599-2001 и от существующих пожарных гидрантов, размещенных на улице Морозова.

Система холодного водоснабжения жилого дома состоит из ввода, внутренней водопроводной сети с трубопроводной и водоразборной арматурой.

Магистральные трубы водопровода прокладываются по подвалу. Стояки системы выполняются в нишах санитарных узлов каждой квартиры. На стояках у основания устанавливаются шаровые краны со спускной арматурой. Магистральные трубы водопровода в помещениях подвала изолировать в термо чулки из вспененного полиэтилена с целью недопущения конденсации влаги.

Поквартирная прокладка выполнена комбинированным способом (частично открытым, частично закрытым). Открытым способом выполняется ввод в квартиру с устройством на нем индивидуального узла учета и крана первичного пожаротушения. Закрытым способом (в конструкции пола) выполняется дальнейшая поквартирная разводка.

В каждой квартире для первичного пожаротушения после водомера устанавливаются шаровые краны типа 11Б27п1 диаметром 15 мм для присоединения шлангов, оборудованных распылителями, для использования их в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

На внутреннем водопроводе по периметру здания предусматриваются четыре поливочных крана, размещенных в нишах наружных стен зданий. Перед каждым поливочным краном внутри здания устанавливается шаровой кран диаметром 25 мм для отключения в холодный период года и арматура для сброса остаточной воды из трубы.

Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с

Расход воды составляет $57,25\text{ м}^3/\text{сут}$, $6,46\text{ м}^3/\text{ч}$, $4,33\text{ л/с}$.

Гарантированный напор в сети составляет 45 м.вод.ст.

В связи с недостатком напора проектом предусматривается установка насосной станции WILO MHI805, с насосами Wilo Economy MHI 805 (1-рабочий, 1-резервный). Рабочая точка насоса составляет 30,36 м., на данной высоте насос обеспечивает подачу в объеме $11,6\text{ м}^3/\text{ч}$.

Насосная установка монтируется на общей фундаментной плите с общей трубной обвязкой, со всеми необходимыми составляющими, центральным прибором

управления, датчиком давления и кабельной разводкой, фасонными деталями и гидробаком.

Станину установки изолировать от бетонного основания при помощи резиновой плиты $b=20$ мм.

Внутренние сети холодного водопровода приняты из стандартной полипропиленовой трубы PPR PN10 SDR 13,6 диаметрами $\varnothing 90'8,2$; $\varnothing 75'6,9$; $\varnothing 63'5,8$; $\varnothing 50'4,6$; $\varnothing 40'3,7$; $\varnothing 32'3,0$; $\varnothing 25'2,3$; $\varnothing 20'1,9$ мм по ГОСТ Р 52134–2003 САНПОЛИМЕР .

Для хозяйственно-питьевых нужд используется вода питьевого качества, соответствующая СанПин №2.1.4.1074-01 «Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

На вводе принят мокроходный водомер DN50 мм с эксплуатационным расходом 12 м³/ч

Проектом предусматривается установка водомеров ВСХ-15 $\varnothing 15$ мм в каждой из квартир, в помещениях санузлов и кухонь, для поквартирного учета воды.

Приготовление горячей воды для горячего водоснабжения выполняется от настенного котла для отопления и горячего водоснабжения с камерой внутреннего сгорания, установленные в каждой квартире.

Поквартирная прокладка труб горячего водоснабжения выполнена закрытым способом в конструкции пола. Трубы горячего водоснабжения приняты из стандартных полипропиленовых труб PPR PN20 dn20'2,8мм ГОСТ Р 52134–2003 САНПОЛИМЕР.

Канализация

Подключение производится в ранее запроектированную хозяйственно-бытовую канализацию, через проектируемую наружную самотечную канализацию на территории микрорайона.

Проектируемая канализация для жилого здания выполняется выпусками. Проектируемые выпуски К1-6, К1-7 выполнены из труб SDR41 SN4 НПВХ $\varnothing 110 \times 3,2$ мм и подсоединяются в проектируемый круглый колодец КК-11 и далее по проектируемой самотечной канализации из труб SDR41 SN4 НПВХ $\varnothing 160 \times 4,0$ мм до контрольного колодца КК6 (ранее запроектированного).

Проектируемый выпуск К1-8 из труб SDR41 SN4 НПВХ $\varnothing 110 \times 3,2$ мм подключается в ранее запроектированный колодец КК6.

Далее водоотведение выполняется по существующей самотечной канализации, выполненной из труб непластифицированного поливинилхлорида SDR41 SN4 НПВХ $\varnothing 200 \times 4,9$ мм по ГОСТ 32413-2013 (ранее запроектированной).

Объем сточных вод составляет 4,33 л/с, 6,95 м³/ч; 51,46 м³/сут.

Проектируемая канализация является самотечной.

Наружный трубопровод выполнен из наружных канализационных труб из непластифицированного поливинилхлорида SDR41 SN4 НПВХ $\varnothing 160 \times 4,0$ мм по ГОСТ 32413-2013. Выпуск из здания выполнен из труб SDR41 SN4 НПВХ $\varnothing 110 \times 3,2$ мм по ГОСТ 32413-2013. Канализационные колодцы запроектированы круглыми, из сборного железобетона по Серии 902-09-22.84 Альбом II с применением изделий по Серии 3.900.1-14 Выпуск 1.

Внутренние трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации выполняется из пластмассовых канализационных труб $\varnothing 110$ и $\varnothing 50$ мм по ГОСТ 22689-2014.

Вытяжную часть стояков канализации вывести выше уровня вентиляционных шахт на 0,1 метра.

На трубопроводах при пересечении междуэтажных перекрытий необходимо установить противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространения пламени при пожарах.

В насосной в техподполье выполняется бетонный приямок 0,5х0,5 м, высотой 0,8 м для слива аварийных случайных вод. Откачка воды из приямка осуществляется ручным насосом типа Р-0,8/30, с отводом воды в проектируемую бытовую канализацию Ø50 мм в помещении насосной.

Отвод ливневых вод с поверхности кровли выполняется внутренними водостоками с открытым выпуском на рельеф местности.

Расход дождевых вод для кровель составляет 3,5 л/с.

На кровле каждой из секций устанавливаются две водосточные воронки с вертикальным выпуском для эксплуатируемой кровли типа НЛ 62 В по СТО 77515335-001-2012 Ø75 мм.

Трубопроводы дождевой канализации выполняется из напорных труб из полиэтилена ПЭ100 SDR13.6 Ø90*6,7 мм по ГОСТ 18599-2001. На стояках внутренних водостоков внутри здания предусматриваются гидравлические затворы с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Возможно применение оборудования и материалов других марок и изготовителей с аналогичными (или лучшими) расчетными параметрами.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В рамках проекта строительства восьмиэтажного трех секционного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24, в части отопления вентиляции и кондиционирования воздуха предусматривается следующие решения:

Отопление

Система отопления выполняется горизонтальная двухтрубная. Трубы отопления выполняется из полипропиленовых труб PRO AQUA PN20 для отопления 90С (или труб аналогичных по параметрам).

Трубы из полипропилена проложены скрыто в полу. В качестве нагревательных приборов устанавливаются отопительные стальные или биметаллические радиаторы типа РС высотой 500 мм, глубиной 80 мм. (или радиаторы аналогичные по параметрам)

Воздухоудаление из систем осуществляется через воздухоотводчики, установленные в верхних точках нагревательных приборов. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется поворотами трассы трубопроводов.

Расчетные параметры внутреннего воздуха согласно СП 54.13330.2016:

С;°- санузлы +18

С;°- жилые комнаты +20

С.°- кухни +19

Вентиляция

В квартирах предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений санузлов, кладовых, ванн, кухонь.

В помещениях кухонь с газовыми плитами предусмотрена естественная приточная вентиляция через настенные решетки с механизмом, исключающим возможность их полного закрытия. Самостоятельная вытяжная вентиляция выполняется отдельно для кухонь, санузлов, туалетов и кладовых, электрощитовой и насосной.

Приток воздуха осуществляется не организовано через форточки окон. Выброс отработанного воздуха от вытяжных систем, предусматривается на кровле на высоте 0,5 м над уровнем конька крыши.

Источник теплоснабжения здания

Проектом предусматривается поквартирная система теплоснабжения. В качестве источника тепла в квартирах предусматривается установка двухконтурных газовых настенных котлов с закрытой камерой сгорания, тепловой мощностью 16кВт.

Отвод продуктов горения выполняется по коллективному обособленному дымоходу из нержавеющей стали толщиной 0,5 мм марки 304 (или другому дымоходу, имеющему необходимый сертификат соответствия). Дымовые газы от котлов удаляются с выбросом на 0,5 метра выше от уровня вытяжных отверстий вытяжной вентиляции.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение

Максимальные часовые расходы тепла зданием – всего 143 600 Вт.

Возможно применение оборудования и материалов других марок и изготовителей с аналогичными (или лучшими) расчетными параметрами

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Сведения о показателях энергетической эффективности

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период равна $q_{от} = 0,178 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot\text{С})$. Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q = 22,2 \text{ кВт}\cdot\text{ч}/(\text{м}^3 \cdot \text{год})$.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий по табл. 14 СП 50.13330.2012 для жилых зданий при этажности 4 этажа составляет: $q_{от тр} = 0,399 \text{ Вт} / \text{м}^3\text{С}$.

Класс энергетической эффективности здания «С+» Нормальный.

Перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов

Для учета расхода потребляемой холодной воды установлен водомерный узел. Для учета расхода холодной воды в каждой квартире устанавливаются счетчики марки СХВ-15. Для учета электроэнергии проектом предусмотрена установка электронного счетчика учёта электрической энергии с классом точности 1,0s/0,5. На линии мест общего пользования во ВРУ предусмотрена установка электронного счетчика учёта электрической энергии с классом точности 1,0. В этажных щитках на каждую квартиру предусмотрена установка электронных счетчиков учёта электрической энергии типа ЭНЕРГОМЕРА CE101 R5.1 (220В,5-60А) с классом точности 1,0 (или другие приборы учета аналогичные по параметрам).

Счетчик газа G4 устанавливается на кухнях каждой квартиры. Установка счетчика предусматривают вне зоны тепло-влажновыделений (от плиты, раковины и т.п.) в естественно проветриваемых местах. Расстояние от мест установки счетчиков

до газового оборудования принять в соответствии с требованиями и рекомендациями предприятий-изготовителей, изложенными в паспортах счетчиков.

В каждой жилой квартире размещены: - счетчик воды Ду15 на врезке к водопроводному стояку;

- счетчик газа бытовой ВК-G4 на врезке к газовому стояку;

- общий учет расхода воды для жилого здания;

- приборы учета расхода электроэнергии жилых квартир размещены в этажных щитах лестничной клетки на каждом этаже.

Описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально - технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности

Для экономии электроэнергии проектом предусмотрено применение светильников со светодиодными лампами, выбор сечения питающих проводов и кабелей сечением на ступень выше допустимой, чтобы уменьшить потери электроэнергии в проводах и повысить надежность при эксплуатации.

Для снижения потерь электроэнергии в сетях, проектом предусмотрен оптимальный выбор сечения кабелей, что обеспечивает при высоком cosφ минимальное, в пределах допустимых норм, падение напряжения не более 2,4% (при норме 5%), для электроосвещения мест общего пользования предусмотрены светильники с энергосберегающими лампами.

Отопительные приборы размещаются под световыми проемами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки.

3.1.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Подключение к сетям связи выполняется на основании технических условий ПАО «Ростелеком» №0408/05/9110-18 от 29.12.2018г. и письма ПАО «Ростелеком» о продлении ТУ до 24.04.2024г. Диспетчеризация пассажирских лифтов выполняется на основании технических условий, выданных ООО «ТАГЛИФТ» №13 от 03.02.2022.

Согласно техническим условиям для подключения услуг связи проектируемого здания предусматривается прокладка бронированного волоконно-оптического кабеля типа ОКБ-Т-А8 в проектируемой телефонной канализации отсутствующего телефонного колодца по ул. Морозова, до распределительных телекоммуникационных шкафов, устанавливаемых в помещениях коридоров этажа на 1-м этаже каждой секции, на высоте не менее 2,0м.

Подключение к сети Internet, TV и проводного радиовещания выполняется от модульного оборудования, устанавливаемого в телекоммуникационных шкафах, и предоставляется с услугами связи ПАО «Ростелеком», согласно техническим условиям. Состав оборудования выбирался из расчета 100% обеспечения жителей приемом.

Для подключения услуг связи проектом предусматривается устройство кабельной канализации с прокладкой кабеля ОКБ-Т-А8 от существующего телефонного колодца, расположенного у дома по ул. Морозова, до объекта проектирования (см. графическую часть л.1) в двухотверстной телефонной канализации из 100мм а/ц труб с монтажом промежуточного колодца типа ККС, до распределительных телекоммуникационных шкафов 6-12U. Топология сети –

кольцо, которое организовывается в одном кабеле по разным волокнам. Отвод от магистрального кабеля к внутридомовому коммутационному узлу (ШРД) производится через универсальную оптическую муфту типа МТОК, устанавливаемую в колодце ККС-1. После ввода в здание кабель ОКБ-Т-А8 переходит в телекоммуникационный шкаф типа 6-12U. Подбор телекоммуникационного шкафа и модульного оборудования выполняется в рабочей документации согласно 100% обеспечения жителей телефонизации (VoIP), доступа в интернет, кабельного ТВ и сети проводного радиовещания. По помещениям подвала кабель прокладывается в жестких гладких трубах из самозатухающего ПВХ-пластиката.

Основной состав ШРД-6, 7, 8:

- Оптический кросс стоечный на 8 портов; - Управляемый коммутатор 2 уровня с 48 портами 10/100Base-TX и 4 комбо-портами 1000Base-T/SFP D-Link DES-1210-28/C (3 шт.);
- VoIP шлюз с 24 FXS-портами, 1 WAN-портом 10/100Base-TX и 1 LAN-портом 10/100Base-TX (2 шт.);
- Сетевой сервер маршрутизатор;
- Конвертер IP/СПВ;
- ИБП, мощностью не менее 500Вт, 220В;
- Патч-панели для монтажа и расключения кабелей;
- Панели розеток для подключения оборудования.

Количество абонентов принято из расчета количества квартир проектируемого здания и составляет 119 абонентов (секция 1 – 48 абон.; секция 2 – 40 абон.; секция 3 – 39 абон.). Проектом предусматривается прокладка распределительных кабелей связи типа UTP с установкой межэтажных распределительных коробок с учетом 100% удовлетворения услугами связи.

Для подключения аналоговых телефонов по технологии VoIP осуществляется через голосовые шлюзы. Этот шлюз преобразует голосовые данные в IP-пакеты для передачи через сеть Internet и полностью совместим с сервисами Internet телефонии SIP. Линейная часть ничем не отличается от обычной внутридомовой телефонной сети. Телефонизация объекта предусматривается прокладкой распределительных кабелей связи UTP 10x2x0,52 с установкой межэтажных распределительных интеркроссов КРТ-100 с учетом 100% удовлетворения услугами связи. Абонентская разводка предусматривается кабелем 5-кат. UTP-1x2.

Доступ к сети Internet выполняется через коммутатор 2-го уровня, который поддерживает управление доступом 802.1X на основе порта/узла, возможность создания гостевого VLAN, а также аутентификацию RADIUS/TACACS+ для строгого управления доступом в сети. Функция IP-MAC-Port Binding позволяет администраторам привязать IP-адрес источника к соответствующему MAC-адресу для определенного порта коммутатора, способствуя расширению возможностей управления доступом. Подключение коммутатора от оптического кросса производится оптическим патч-кордом через SFP модули включаемые в слот коммутатора и обеспечивают подключение его к сети с помощью нужного интерфейса. Модуль должен быть полностью совместим со стандартами Gigabit Ethernet 1000Base-BX. Скорость передачи 1,25 Гбит/с. Оптический модуль должен поддерживать горячую замену и работу на номинальных длинах волн в зависимости от типа оптического лазера FP1310 нм, DBF - 1550 нм. или DBF CWDM длины волн

1270-1610 нм. Для каждой квартиры выделяется отдельный порт. Вертикальная часть (распределительная) сети доступа в Интернет проложена многопарным кабелем «витая пара» UTP 50(10)x2x0,5 с оболочкой типа LSZH, проложенный в отдельной закладной трубе гладкой электротехнической Ø50. В ШРД кабель «расшивается» в патч-панелях. Ответная часть – «расшивается» на плинты в кабельных боксах (интеркросс КРТ-100). Боксы расположены на 2-м и 6-ом этажах. Горизонтальная часть (абонентские вводы) выполняются кабелем UTP 4x2x0,5 с оболочкой типа LSZH. Кабели прокладываются по вне квартирного коридора скрыто или в кабель-канале (совместно с кабелями ТВ) за подшивным потолком. Подъем и спуск абонентских вводов на этажи производится в закладных трубах. Подключение абонента производится после заключения Договора на оказание услуг связи.

Для проектирования диспетчеризации лифтов предусматривается установка в машинном отделении секции 1 проектируемого жилого дома (1-й этап строительства) узлового (объектового) оборудования системы «КДК» с сетевым контролером «Спутник» Internet (модуль Связи «Сервер»). Мониторинг состояния лифтов и телефонная связь пользователей лифта осуществляется через центральный диспетчерский пульт аварийной службы, расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 337.

Для ограничения доступа в здание посторонних лиц необходимо установить кодовый замок.

Для радиификации проектируемого здания предусматривается внутренняя стояковая абонентская линия, напряжением 30В, выполнена проводом UTP4x2x0,5, прокладываемым в слаботочном канале в отдельной закладной трубе гладкой электротехнической Ø40. Абонентские линии заходят в слаботочные отделения этажных электрощитов с 1 по 8 этаж.

Абонентские отводы квартир на каждом этаже выполнены в электрощитах через ответвительные коробки типа КРА-4. Для ограничения тока нагрузки в местах повреждений на абонентских вводах и квартирной проводке один провод ввода включается через ограничительный резистор. Ввод в квартиру выполняется проводом КСВВнг-LS 1x2x0,5 скрыто, под слоем штукатурки, на расстоянии 100мм от электроввода в квартиру. Абонентские розетки устанавливаются на высоте 1,2 м и на расстояние не менее 1м от электророзетки.

Подключение квартир к проводной радиосети в этажных электрощитах, выполняется жильцами самостоятельно. Абонентские громкоговорители приобретаются жильцами самостоятельно.

Вертикальная разводка осуществляется по слаботочным нишам в стояках из жестких гладких труб из самозатухающего ПВХ-пластиката. Поэтажная проводка должна выполняться в гофрированных трубах по стенам под штукатуркой или в кабель-каналах – в коридорах, скрыто под плинтусами и наличниками дверных проемов – в помещениях квартир.

Проектом предусмотрена организация приема цифровых телевизионных каналов стандарта DVB-T, которые передаются в дециметровом диапазоне. Приемная антенна - волновой канал типа «Селена Digital» с коэффициентом усиления 9 дБ. Все применяемые кабели, усилительные, разветвительные и оконечные устройства должны иметь волновое сопротивление 75 Ом. Антенная мачта усиленная МАУ-4 (h=4м) устанавливается на кровле технической надстройки на подпятнике.

Подпятник крепится двумя закладными распорными анкерами М10. Укрепление мачты выполняется растяжками в один ярус. Растяжки крепятся к закладным элементам – анкер-кольцо М10, установленные в плиту покрытия кровли надстройки. Кабель снижения от антенны проложен в металлорукаве по внутренним конструкциям лестничной клетки технического этажа и заводится в слаботочный отсек этажного щита на 8-м этаже. В слаботочном отсеке устанавливается диапазонный усилитель с регулировкой усиления. Для распределения ТВ сигнала от антенны по этажам применен радиочастотный коаксиальный кабель с волновым сопротивлением 75 Ом безгалогенный в исполнении нГ(А)-НФ марки РК 75-4,8-319 нГ(А)-НФ. Стояковый кабель спускается в отдельной закладной электротехнической трубе Ø40. Для абонентских отводов применен кабель РК 75-3,7-319 нГ(А)-НФ. Определение затухания сигнала на абонентских розетках, регулировка усиления сигнала выполняется монтажной организацией. Принимаемый сигнал должен соответствовать субъективной оценке не менее 4 по ГОСТ Р 52023-2003. в пределах диапазона.

Разветвление сигнала для квартир производится через этажные широкополосные ответвительные устройства ОА-6/16 (или другое оборудование с аналогичными характеристиками), расположенные в слаботочных отделениях этажных электрощитов с 1 по 8 этаж. Для исключения появления электрической разности потенциалов между элементами сети и защиты их от наведенных потенциалов от других электрических сетей, этажные разветвительные устройства установить на изолирующих проставках. Ввод ТВ кабелей в квартиры выполняется жильцами самостоятельно открыто по строительным конструкциям в кабель-канале.

ТВ кабель завести в квартиру на глубину 1м от входной двери и оконечить разъемом F типа. Разводка кабелей по квартире выполняется по заданию покупателя квартиры. Абонентские вводы кабелей радиочастотных выполнять не длиннее 30м от ответвительного устройства в этажном щите.

Возможно применение оборудования и материалов других марок и изготовителей с аналогичными (или лучшими) расчетными параметрами.

3.1.2.8. В части систем газоснабжения

Основанием для подключения проектируемого объекта к сети газораспределения являются технические условия ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» № 00-47-17337 от 15.02.2023 г.

Рассмотренным проектом предусматривается газоснабжение 8-этажного 127-квартирного трехсекционного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24. В каждой квартире предусматривается установка газового котла с закрытой камерой сгорания и газовой 4-конфорочной плиты. Общее количество устанавливаемых газовых котлов и газовых плит на весь дом - по 127 штук.

Максимальный часовой расход газа на весь дом составит 368,3 м³/час.

Источником газоснабжения является существующий подземный стальной газопровод природного газа среднего давления Ø325мм, проложенный по ул. Морозова. Местом подключения проектируемого газопровода является существующий надземный стальной газопровод природного газа низкого давления

IV категории Ø159мм у стены газифицируемого жилого дома. Давление природного газа в месте подключения составит 0,00262 МПа.

На стене газифицируемого здания около точки подключения предусматривается установка крана Ду150мм и электроизолирующего соединения Ду150мм.

По стене газифицируемого жилого дома газопровод прокладывается из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 Ø159x4,5 мм, Ø108x3,0 мм, Ø89x3,0 мм, Ø76x3,0 мм, Ø57x3,0 мм и труб стальных водогазопроводных Ø40x3,0 мм по ГОСТ 3262-75*. Прокладка газопроводов предусматривается под и над окнами первого этажа и над дверями.

Для защиты надземного газопровода от атмосферной коррозии газопровод окрашивается эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 .

Для отключения газовых стояков жилого дома на каждый стояк предусматривается установка отключающего устройства Ду 40 мм. Отключающие устройства устанавливаются на наружной стене здания на расстоянии не менее 500 мм от оконных и дверных проемов.

Ввод газопроводов с улицы предусматриваются в кухни первого и второго этажа. Диаметр газового стояка на вводе в здание принят Ду40 мм.

На вводе газопровода в каждую кухню по ходу движения газа устанавливается:

- клапан термозапорный Ду20мм;
- клапан электромагнитный отсечной Ду20мм;
- кран шаровой Ду20мм;
- счетчик газа G4 .

Для нужд отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи в каждой квартире устанавливается:

- газовый 2-х контурный котел с закрытой камерой сгорания мощностью 16,0 кВт;
- плита газовая 4-конфорочная.

Перед каждой газовой плитой предусматривается установка крана Ду15мм и электроизолирующего соединения Ду 15 мм, а перед газовым котлом - крана Ду20 мм и электроизолирующего соединения Ду20 мм.

В каждой квартире предусматривается установка системы контроля загазованности горючих газов прекращающая подачу газа посредством электромагнитного отсечного клапана на вводе.

Все газовое оборудование размещается в помещении кухонь. В каждой кухне есть окно с площадью остекления не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения.

Отвод продуктов сгорания от настенных отопительных котлов с закрытой камерой сгорания будет производиться коаксиальными трубами Ø100/Ø60мм. Подача воздуха для горения котла осуществляется воздухопроводом Ø100мм из необособленного кирпичного канала сечением 400x400мм, внутри которого проложен коллективный обособленный дымоход из нержавеющей стали марки 304 толщиной 0,5мм Ø150мм-1,2 этаж, Ø200мм-3,4,5 этаж, Ø250мм-6,7 этаж, Ø300мм-8 этаж, через который осуществляется отвод продуктов сгорания от котлов дымовым патрубком Ø60мм. На крыше выполнить теплоизоляцию коллективного дымохода Ø300мм минеральной ватой 100мм для предотвращения конденсата.

В кухнях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением из расчета однократного+100м³ воздухообмена в час. В каждом

помещении, предназначенном для установки газового оборудования, имеется вентиляционный канал из красного кирпича сечением 140x140мм в кирпичной стене.

Через ограждающие конструкции все газопроводы прокладываются в футлярах. Внутренние газопроводы выполняются из труб водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Газопровод защищается от атмосферной коррозии нанесением 2 слоев эмали по слою грунтовки.

Класс герметичности применяемой запорной и регулирующей арматуры на внутренних газопроводах обеспечивает герметичность затвора не ниже класса В (стойкость к природному газу).

Рассмотренным проектом устанавливается срок службы надземного газопровода низкого давления - 50 лет, внутреннего газопровода низкого давления - 50 лет с момента ввода в эксплуатацию.

Возможно применение оборудования и материалов других марок и изготовителей с аналогичными (или лучшими) расчетными параметрами.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Рассматриваемый объект: «Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова 24» (далее – объект, жилой дом).

Основные решения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы: ООО НТО «Энергоэкспертпроект» № 61-2-1-3-0012-19 от 25.03.2019 г.

Согласно предоставленной справке ГИПа от 20.09.2022 года в проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Скорректирована площадь участка в границах проектирования.
2. В соответствии с разделами 18-42-АР, КР внесены изменения в ТЭП в части: общее количество квартир, общая площадь квартир, общая площадь здания, откорректирован показатель строительного объема.
3. Выполнена корректировка входных пандусов в связи с изменением входных групп, изменена площадь застройки.
4. Внесены изменения в части мест размещения площадей общего пользования и стоянок (в соответствии с их необходимой расчетной площадью / количеством).
5. С западной части здания предусмотрен пожарный проезд с возможностью устройства кольцевого (кругового) проезда.
6. Изменены планировочные и конструктивные решения 2 секции в части:
 - изменены планировки и площади квартир;
 - изменено количество квартир с 32 до 40;
 - запроектирована межквартирная стена из газобетона марки D500, толщиной 250 мм;
 - предусматривается дверной проем в построенной внутренней кирпичной несущей стене с устройством металлической обоймы и простенка на 1-м и 2-м этажах,
7. Изменены конструктивные решения 3 секции в части:
 - исключен входной тамбур и перегородку с дверным проемом в помещении тамбура здания;

- установлена входная дверь в проеме, в наружной стене по оси А.3,
- установлена дверь в дверном проеме стены по оси Г.3,
- предусмотрено оштукатуривание наружных стен штукатуркой толщиной 2 см 1-5 этажей, 2-2.5 см 6-8 этажей.

Характеристика объекта.

Земельный участок для строительства объекта располагается в г. Таганроге Ростовской области.

Фактические противопожарные расстояния, между проектируемым жилым домом, а также между проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями, приняты без изменений и обеспечивают нераспространение пожара между зданиями, что соответствует требованиям п. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и п. 4.3, табл. 1, СП 4.13130.2013.

Система наружного противопожарного водоснабжения проектируемого объекта предусмотрена в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 8.13130.2009.

Расход на наружное пожаротушение для проектируемого объекта согласно требований п. 5.2 табл. 2 СП 8.13130.2009, принят 20 л/с.

Наружное пожаротушение с расходом не менее 20 л/с, предусмотрен не менее чем от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на городской кольцевой водопроводной сети, на расстояниях, не более 200 м, с учетом прокладки пожарных рукавов по дорогам с твердым покрытием, в соответствии с требованиями п. 17 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СП 8.13130.2009.

Подъезд пожарной техники к жилым секциям проектируемого объекта, высотой не более 28 метров, допускается предусматривать с одной продольной стороны, согласно п. 8.3 СП 4.13130.2013. Проектными решениями для пожарной техники предусмотрен круговой проезд со всех сторон с шириной 5,0 м на расстоянии 5,0 м с западной стороны, шириной 3,5 м на расстоянии 2,0 м с северной стороны, шириной от 5,42 до 5,74 м на расстоянии от 5,0 м до 15,0 м с восточной стороны, шириной от 6,0 до 10,95 м на расстоянии 5,0 м с южной стороны, что не противоречит требованиям п. 8.1, п. 8.3, п. 8.6, п. 8.8 СП 4.13130.2013.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники, предназначенные для проезда пожарной техники, рассчитана на нагрузку от основных и специальных пожарных автомобилей, не менее 16 тонн на ось, что обеспечивает выполнение требований п. 8.9 СП 4.13130.2013.

В зоне от края проездов для пожарной техники до наружных стен зданий сплошной (рядовой) посадки деревьев, устройство воздушных линий электропередачи и ограждений проектом не предусмотрено

Размещение проектируемого объекта принято с учетом дислокации ближайшего подразделения пожарной охраны и соответствует требованию части 1 ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарно-техническая характеристика:

Степень огнестойкости - II,

Класс по конструктивной пожарной опасности здания – С0,

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Класс функциональной пожарной опасности (превалирующее функциональное назначение) – Ф 1.3.

Высота здания (пожарно-техническая) не более 28 м.

Проектируемое здание представляет собой 8-этажный трехсекционный жилой дом с подвалом, без чердака. Здание запроектировано одним пожарным отсеком.

Этажность – 8 этажей.

Количество этажей – 9 этажей.

Площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

Площадь пожарного отсека принята из расчета общей площади этажа и составляют не более 2500 м², в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012.

В каждой секции для эвакуации предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1. Лестничные клетки секций 1 и 2 предусмотрены с выходом непосредственно наружу, в секции 3 через межквартирный коридор и далее через тамбур непосредственно наружу. В каждой секции для вертикальной связи запроектирован лифт с режимом работы «пожарная опасность». Двери лифта приняты противопожарными с пределом огнестойкости EI 30.

Предел огнестойкости наружных стен фактически составляет REI 120 с классом пожарной опасности K0.

Все перемычки, плиты перекрытий, опирающиеся на поперечные и продольные стены, крепятся между собой сваркой закладных элементов и образуют горизонтальные и вертикальные диафрагмы, обеспечивающие устойчивость здания.

Отделка внешних поверхностей наружных стен проектируемого здания запроектирована из негорючих материалов.

Проектом принята II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности C0, что соответствует требованиям ч.1 и ч.5 ст.87 ФЗ №123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В соответствии с требованиями ч. 2 ст. 87 ФЗ №123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с п.12.4 СТО 36554501-006-2006 проектом предусмотрены необходимые расстояния от оси арматуры до нагреваемой грани бетона, обеспечивающие требуемые пределы огнестойкости конструкций.

Пределы огнестойкости строительных конструкций, участвующие в общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания, соответствуют требованиям табл. 21, ст. 87 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пределы огнестойкости заполнения проёмов (дверей, ворот, окон) не нормируются, за исключением заполнения проёмов в противопожарных преградах (ст. 87 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Наружные стены в местах примыкания перекрытия выполнены глухими (междуэтажный пояс) высотой не менее 1,2 метра. Предел огнестойкости междуэтажных поясов в местах примыкания перекрытия составляет не менее EI 45.

Пути эвакуации (общие коридоры, холлы, фойе, вестибюли) выделяются стенами (перегородками) от пола до перекрытия (покрытия) класса пожарной опасности K0. Указанные стены и перегородки примыкают к глухим участкам наружных стен и не имеют открытых проёмов, не заполненных дверьми, светопрозрачными конструкциями (в том числе над подвесными потолками).

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности K0, что соответствует требованиям п. 5.2.9 СП 4.13130.2013, и требованиям СП 54.13330.2011.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара предусмотрены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2009.

В целях обеспечения безопасной эвакуации людей из здания запроектированы пути эвакуации, а также необходимое количество рассредоточенных эвакуационных выходов с необходимыми геометрическими показателями.

Эвакуация из помещений техподполья предусматривается через 2 выхода: через два выхода: один через дверной проем 0,9x2,1(н)м и далее через приямок размером 4,0x0,8м, а второй через люк-лаз в проеме размером 0,9x1,2(н)м в приямке размером 0,8x1,6м, со стационарной металлической стремянкой, что соответствует п. 4.2.1, п. 4.2.9 СП 1.13130.2009

Из каждой квартиры предусмотрено по одному эвакуационному выходу. Ширина проемов эвакуационных выходов предусмотрена не менее 0,9 м, высота – не менее 1,9 м.

Ширина внеквартирных коридоров жилой части принята в свету 1,55 метра.

Расстояния от наиболее удаленных дверей квартир до выхода в эвакуационную лестничную клетку приняты не более 12 м, согласно требованиям п. 5.4.3 табл. 7 СП 1.13130.2009.

Эвакуация из каждой секции жилой части запроектирована по одной внутренней лестнице типа Л1 с выходом непосредственно наружу из здания. Лестница запроектирована сборная железобетонная с шириной марша 1,2 м, длиной 3,0 м высотой между площадками 1,5 м уклон составляет 1:2 (размер ступени 300x150мм). Число ступеней в одном марше не превышает 16.

Лестничные клетки оборудованы естественным освещением на каждом этаже через оконные проемы с площадью остекления каждого не менее 1,2 м², с устройствами для открывания окон, расположенными на высоте не более 1,7 м от уровня лестничной площадки. Марши оборудуются ограждениями с поручнями высотой не менее 1,2 м.

Согласно п. 5.4.2 СП 1.13130.2009, в квартирах расположенных на высоте более +15,00 м (6-8 этажи) предусмотрены аварийные выходы. Аварийный выход ведет на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери).

Проектируемый объект расположен, с учетом дислокации ближайшего подразделения пожарной охраны в соответствии с требованием ч. 1 ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Обеспечение деятельности пожарных подразделений в проектируемом здании предусмотрено следующими проектными решениями:

- устройством пожарных проездов и подъездных путей к проектируемому зданию;
- обеспечением доступа личного состава пожарных подразделений на все этажи и кровлю проектируемого здания;

- устройством наружного противопожарного водопровода;

Между маршами всех лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм, что соответствует требованиям п. 7.14 СП 4.13130.2013.

Выход на кровлю здания запроектирован в каждой секции, из лестничных клеток по лестничным маршам в надстройку через противопожарные двери 2-го типа (не менее EI30, K0), размерами не менее 1,5х0,75м, что соответствует требованиям разд. 7 СП 4.13130.2013.

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности, а также классы зон помещений, определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов, в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Проектируемое здание не подлежит категорированию по признаку взрывопожарной и пожарной опасности. Технические помещения, размещение которых предусмотрено в проектируемом здании, отнесены к категориям В4 и Д по признаку пожарной опасности.

Проектные решения по оборудованию зданий и помещений проектируемого жилого дома автоматическими установками пожаротушения и системой автоматической пожарной сигнализации разработаны в соответствии с требованиями ст. 54, ст. 91 ФЗ №123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 5.13130.2009.

Проектируемое здание не подлежит защите автоматическими установками пожаротушения.

Согласно СП 5.13130.2009 прил. А, табл. А1 п.6.2 АУПС оборудуются жилые здания высотой более 28м, прим 2) жилые помещения квартир в жилых зданиях высотой три этажа и более следует оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями. Автономный извещатель пожарной дымовой оптико-электронный типа ДИП-43М или ИП-212-142 (или другой автономный извещатель с аналогичными характеристиками) устанавливается в каждом жилом помещении

Согласно СП 3.13130.2009 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», проектируемый объект не подлежит оборудованию системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Проектные решения по оборудованию помещений проектируемого здания системой противодымной вентиляции разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от ФЗ №123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Согласно требований СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», противодымная вентиляция в здании проектируемого жилого дома высотой менее 28 метров, с внеквартирными коридорами при расстоянии от

наиболее удаленной квартиры до двери выхода в лестничную клетку менее 12 метров, не предусматривается.

Внутренний противопожарный водопровод в проектируемом жилом доме в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009 не предусматривается.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Шланг предусматривается с учетом возможности подачи воды в любую точку квартиры с учетом длины струи 3 м, имеет длину не менее 15 м, диаметр - 19 мм и оборудован распылителем. Проектные решения обеспечивают выполнение требований СП 54.13330.2011.

Пожарная безопасность электрооборудования и электрических сетей обеспечивается в соответствии с требованиями ст. 82 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 6.13130.2013.

Газоснабжение жилого дома предусмотрено в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и СП 42-103-2003. Вводы газопроводов с отключающими устройствами предусматриваются в кухнях квартир.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности для объекта защиты разработаны на основании требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

Внесенные изменения не затрагивают иные аспекты обеспечения пожарной безопасности объекта принятые в соответствие с положительным заключением негосударственной экспертизы: ООО НТО «Энергоэкспертпроект» № 61-2-1-3-0012-19 от 25.03.2019 г.

Система обеспечения пожарной безопасности здания проектируемого объекта отвечает условиям его соответствия требованиям пожарной безопасности, установленным п) 2 ч. 1. ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

1. ТЭП дополнены информацией о неблагоустраиваемой части участка. Баланс приведен к 100%. Вертикальное озеленение исключено из ТЭП (для подсчета баланса). ТЧ п. «Ж» Лист 6 дополнен «Ведомостью озеленения в границах участка».

2. ТЧ п. «Л» опечатка (24 м.) устранена. Приведено правильное значение 28 м. 28 метров не высота здания, а противопожарная высота здания. Данная цифра не имеет ничего общего с общей высотой здания указанной в ТЭП - 29,41 м.

3. ТЧ п. «Г» ТЭП процент озеленения (газонов) составляет 21,06%.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов

V. Общие выводы

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства "Строительство 8-этажного 3-х секционного многоквартирного жилого здания по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова, 24. Корректировка" соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Штанько Людмила Петровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9736

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

2) Андриевская Надежда Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-3546

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

3) Ишков Анатолий Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-12015

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

4) Беляева Анна Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-16-13644

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

5) Беляева Анна Александровна

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-5857

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2024

6) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

7) Рыбинский Владимир Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-11876

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

8) Гришин Андрей Евгеньевич

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-15-10997

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

9) Рафиков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9391

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	457044C012DAF738948657622455EC993
Владелец	Андреевская Надежда Александровна
Действителен	с 13.10.2022 по 30.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	383BC1008BAEEDA0463CCFF5249D414D
Владелец	АНДРИЕВСКАЯ НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен	с 04.05.2022 по 04.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1D9572B227CBA3000059F85381D0002
Владелец	ШТАНЬКО ЛЮДМИЛА ПЕТРОВНА
Действителен	с 15.03.2023 по 15.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	65CB8A00DCAF4F9B4A31C51177B58A38
Владелец	Ишков Анатолий Борисович
Действителен	с 06.04.2023 по 06.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2B69C600CDAF49BF46F40CABD26E1C8B
Владелец	Беяева Анна Александровна
Действителен	с 22.03.2023 по 29.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	4872B050139AF34B642D616AA8152AD7A
Владелец	Гранит Анна Борисовна
Действителен	с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	7563DE0006B0288A4DF3FD03E14D44F6
Владелец	Рыбинский Владимир Александрович
Действителен	с 18.05.2023 по 26.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1D92A48EDA425F00000000C381D0002
Владелец	Гришин Андрей Евгеньевич
Действителен	с 17.01.2023 по 17.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1D89D0CA6BF41700000000C381D0002
Владелец	Рафиков Александр Николаевич
Действителен	с 21.07.2022 по 21.07.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001795

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611792
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001795
(учетный номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭЭП») ОГРН 1193328004187

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

600036, Владимирская область, город Владимир, проспект Ленина, дом 73, помещения 22,23

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 декабря 2019 г. по 26 декабря 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.


(подпись)

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)

