



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г. до 24.06.2024 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.612286 от 13.06.2023 г. до 09.06.2028 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	2	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

« 12 » сентября 2023 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

**Комплексная жилая застройка
по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону.
Жилой дом Литер 8. Подземная автостоянка Литер 8/1.
Жилой дом Литер 9**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон»

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ - письмо ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон» от 06.09.2023 г. б/н.

Договор на экспертное сопровождение от 06.09.2023 г. № 159/23.

Задание 2 № 09/23 от 09.2023 г. на изменение проектной документации (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 06.09.2023 г. № 7 к договору от 13.05.2021 г. № 10-05/21-1).

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	10.05/21-8;9;8/1-ПЗ.ИД	Книга 1. Исходные данные на проектирование. Изм. 1, 2	ООО «КП»
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.2	10.05/21-9-АР	Жилой дом Литер 9. Изм. 1, 2	ООО «КП»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
		Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Подраздел «Газоснабжение»	
5.3.3	10.05/21-9-ИОС.ОВ1	Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 9. Изм. 1	ООО «КП»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:

- от 14.04.2022 г. № 61-2-1-1-022621-2022 (результаты инженерных изысканий);
- от 13.05.2022 г. № 61-2-1-2-029333-2022 (проектная документация).

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- от 17.04.2023 г. № 0001-2023

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 8. Подземная автостоянка Литер 8/1. Жилой дом Литер 9

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря, земельный участок 19

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Кубаньпроект» (КП)

ИНН 2312155564, ОГРН 1082312011715, КПП 231001001

350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8, оф. 46

e-mail: porchelli@mail.ru

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик – ООО «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон»

ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891, КПП 616301001

344072, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, д. 101/3, стр. 1, оф. 1

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; описание внесенных изменений; приведены откорректированные технико-экономические показатели Литера 9.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Архитектурные решения

Согласно заданию на внесение изменений, в Литере 9 в объеме подвала здания предусмотрены вспомогательные помещения жильцов (кладовые), площадью не более 10 м².

Откорректированы технико-экономические показатели Литера 9 в части помещений общего имущества - вспомогательных помещений жильцов (кладовых).

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

<i>Жилой дом Литер 9</i>		
Площадь застройки	м ²	2783,1
Этажность	этаж	18-24
Количество этажей	шт	19-25
Количество подземных этажей	шт	1
Площадь жилого здания	м ²	47828,1
Строительный объем	м ³	174028,2
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	9735,1
Площадь жилой части здания	м ²	45895,0
Жилая площадь квартир	м ²	15660,9
Площадь квартир	м ²	32780,1
Общая площадь квартир	м ²	33933,0
Количество квартир	шт	657
Количество однокомнатных квартир	шт	360
Количество двухкомнатных квартир	шт	198
Количество трехкомнатных квартир	шт	99
Общая площадь жилых помещений	м ²	32780,1
Площадь однокомнатных квартир	м ²	12912,3
Площадь двухкомнатных квартир	м ²	11791,9
Площадь трехкомнатных квартир	м ²	8075,9
Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	1933,1
Полезная площадь помещений общественного назначения	м ²	1720,5
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м ²	1720,5
Сумма площадей помещений общего имущества	м ²	7901,5
Площадь вспомогательных помещений жильцов (кладовые)	м ²	879,2
Количество вспомогательных помещений жильцов (кладовые)	шт.	143

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети

Литер 9

Корректировкой проекта предусмотрена вытяжная вентиляция кладовых (внеквартирных) помещений в подвале посредством использования систем с механическим побуждением и дальнейшим выбросом воздуха по воздуховодам в объем коридора подвала жилого дома, а также на улицу через лестничные прямки. Приток воздуха организован естественным побуждением посредством использования шахт систем компенсационного притока противодымной вентиляции и отдельных вытяжных вентиляционных (ОВп) шахт.

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «КМНЭ» от 12.09.2023 г. № 0002-2023 по объекту:

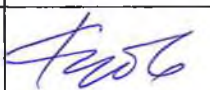
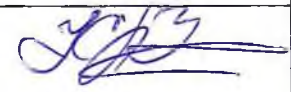
«Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону.
Жилой дом Литер 8. Подземная автостоянка Литер 8/1. Жилой дом Литер 9»

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 13.05.2022 г. № 61-2-1-2-029333-2022 и положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «КМНЭ» от 17.04.2023 г. № 0001-2023).

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют установленным требованиям, заданию застройщика (или технического заказчика) на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись Расшифровка подписи
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	15.08.2014- 15.08.2029	разделы 1, 3	 7496 О.Е.
Коцюба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	05.09.2017- 05.09.2024	подраздел 5г	 Коцюба А.В.