

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2022</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2022
Коды														
0710001														
31	12	2022												
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	44978020											
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	7810799345											
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная		по ОКВЭД 2	41.20											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Местонахождение (адрес) 196210, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТАРТОВАЯ УЛИЦА, ДОМ 8, ЛИТЕР А, ОФИС 307, КАБ. 9		по ОКЕИ	384											
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ														
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аверс-Аудит"														
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116											
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027810265449											

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	25 294	789	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2	Финансовые вложения	1170	54 092	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные	1171	54 092	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	7 721	-	-
	Итого по разделу I	1100	87 107	789	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	5 866 542	3 116 123	107 560
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилых домов	1211	5 825 378	2 924 025	107 560
	Строительные материалы	1212	41 164	192 098	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	3 626 480	26 167	17 001
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты	1231	153 414	-	-
	Расчеты по авансам выданным, на срок менее 12 месяцев после отчетной даты	1232	213 469	22 385	16 736
	Расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты	1233	3 248 577	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	11 020	3 734	265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	340	849	67
3.6	Прочие оборотные активы	1260	1 378	15 086	-
	Итого по разделу II	1200	9 494 740	3 158 225	124 628
	БАЛАНС	1600	9 581 847	3 159 014	124 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	536	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 536	2 000	2 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7	Заемные средства	1410	5 930 369	2 930 253	79 759
	в том числе:				
	Кредиты банка	1411	5 673 167	2 178 591	-
	Проценты по банковскому кредиту	1412	257 202	52 129	-
	Займы	1413	-	662 528	79 690
	Проценты по займам	1414	-	37 005	69
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.8	Прочие обязательства	1450	3 309 226	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1451	3 248 577	-	-
	Обязательства перед кредитной организацией	1452	60 649	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 239 714	2 930 253	79 759
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	328 693	213 868	42 869
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	71 513	48 318	2 439
	Расчеты с техническим заказчиком	1522	115 005	115 802	29 585
	Расчеты с персоналом организации	1523	10 776	6 284	-
	Расчеты по налогам и сборам, вносам	1524	27 454	4 351	10 574
	Расчеты с прочими кредиторами	1525	103 945	39 113	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	8 651	-
3.11	Оценочные обязательства	1540	10 904	4 242	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	339 597	226 761	42 869
	БАЛАНС	1700	9 581 847	3 159 014	124 628

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



24 марта 2023 г.

Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по дов. №ОД/20 от 27.07.2020

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
44978020		
7810799345		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	2 422	-
3.12	Проценты к уплате	2330	(2 159)	-
3.12	Прочие доходы	2340	2 115	-
3.12	Прочие расходы	2350	(1 708)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	670	-
3.13	Налог на прибыль	2410	(134)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(119)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	536	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	536	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)



24 марта 2023 г.

Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по дов. №ОД/20 от 27.07.2020

Отчет об изменении капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"	Коды	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика		31	12
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	44978020	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	7810799345	
Единица измерения: в тыс. рублей		41.20	
		12300	16
		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 000	-	-	-	-	2 000
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 000	-	-	-	-	2 000
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	536	536
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	536	536
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 000	-	-	-	536	2 536

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	2 536	2 000	2 000



Руководитель Лукьянов Алексей Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2023 г. Представитель управляющей компании ООО «Легенда» по дов. №ОД/20 от 27.07.2020

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
44978020		
7810799345		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	254
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	254
Платежи - всего	4120	(2 752 288)	(2 760 901)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 311 572)	(2 442 540)
в связи с оплатой труда работников	4122	(273 401)	(42 903)
процентов по долговым обязательствам	4123	(74 708)	-
налога на прибыль организаций	4124	(7)	-
расчеты по агентским договорам	4125	(70 512)	(247 938)
прочие платежи	4129	(22 088)	(27 520)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 752 288)	(2 760 647)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	25 950	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	25 950	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(106 219)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(26 177)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(80 042)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(80 269)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 507 298	2 761 429
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 507 298	2 761 429
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(675 250)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(675 250)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 832 048	2 761 429
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(509)	782
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	849	67
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	340	849
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукиянов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)



24 марта 2023 г.

Представитель управляющей компании ООО «Лененда» по дов. №ОД/20 от 27.07.2020