

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000950 от 23.05.2024

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков, 39 в г. Туапсе (Ж.К. "ФОРТ АДМИРАЛ")

Дата первичного размещения: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Мачуги В.Н.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 108
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 101
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tochno.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мелконян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Артёмович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312247085
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312247085
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375024206
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мовсесян
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-572-907 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213949689

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мовсесян
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-572-907 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231213949689
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300040951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОЯЛТА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103006709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102057390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312297819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОЧЕСТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300012604
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312253040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375047262
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ ГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312270920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375033499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 112,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 239 015,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 555 020,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Комплексная застройка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Туапсе

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.11	Дом: 39
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 405,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.11	Дом: 39
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 678,53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.11	Дом: 39
	9.2.12	Литера: З
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14962,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.11	Дом: 39
	9.2.12	Литера: 4
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15656,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Туапсе
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Портовиков
	9.2.11	Дом: 39
	9.2.12	Литера: 5
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 275,89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема основного объема жилого здания-стены из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции двух типов: Тип 1-газобетонные блоки, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа. Тип 2-монолитный железобетон, с фасадным утеплителем и отделкой кассетами из алюминиевого композитного листа)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 771,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 658,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 430,06 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 793,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 133,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 927,20 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 393,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 515,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 909,12 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 840,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 815,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 656,50 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 424,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 424,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ще рбинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрие вич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031107-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-047739-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К.ФОРТ АДМИРАЛ Литер 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУСС МОДУЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 106,40 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 71 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 539 221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 520 804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 059 063 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЦ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.26	1	19.09	2.70
2	Квартира	1	1	72.47	3	41.12	2.70
3	Квартира	1	1	32.72	1	15.17	2.70
4	Квартира	1	1	56.12	2	27.96	2.70
5	Квартира	1	1	37.09	1	13.25	2.70
6	Квартира	1	1	37.76	1	13.31	2.70
7	Квартира	2	1	92.97	3	47.15	2.70
8	Квартира	2	1	32.43	1	15.14	2.70
9	Квартира	2	1	35.30	1	15.14	2.70
10	Квартира	2	1	37.87	1	20.02	2.70
11	Квартира	2	1	86.43	3	41.12	2.70
12	Квартира	2	1	36.92	1	15.59	2.70
13	Квартира	2	1	66.26	2	28.52	2.70
14	Квартира	2	1	41.79	1	13.39	2.70
15	Квартира	2	1	42.54	1	14.05	2.70
16	Квартира	2	1	41.84	1	15.65	2.70
17	Квартира	2	1	64.03	2	24.70	2.70
18	Квартира	3	1	92.97	3	47.15	2.70
19	Квартира	3	1	32.43	1	15.14	2.70

20	Квартира	3	1	35.30	1	15.14	2.70
21	Квартира	3	1	37.87	1	20.02	2.70
22	Квартира	3	1	81.29	3	41.12	2.70
23	Квартира	3	1	36.92	1	15.59	2.70
24	Квартира	3	1	58.78	2	28.52	2.70
25	Квартира	3	1	41.79	1	13.39	2.70
26	Квартира	3	1	42.54	1	14.05	2.70
27	Квартира	3	1	41.84	1	15.65	2.70
28	Квартира	3	1	57.98	2	24.70	2.70
29	Квартира	4	1	92.97	3	47.15	2.70
30	Квартира	4	1	32.43	1	15.14	2.70
31	Квартира	4	1	35.30	1	15.14	2.70
32	Квартира	4	1	37.87	1	20.02	2.70
33	Квартира	4	1	81.29	3	41.12	2.70
34	Квартира	4	1	36.92	1	15.59	2.70
35	Квартира	4	1	58.78	2	28.52	2.70
36	Квартира	4	1	41.79	1	13.39	2.70
37	Квартира	4	1	42.54	1	14.05	2.70
38	Квартира	4	1	41.84	1	15.65	2.70
39	Квартира	4	1	57.98	2	24.70	2.70
40	Квартира	5	1	92.97	3	47.15	2.70
41	Квартира	5	1	32.43	1	15.14	2.70
42	Квартира	5	1	35.30	1	15.14	2.70
43	Квартира	5	1	37.87	1	20.02	2.70
44	Квартира	5	1	81.29	3	41.12	2.70
45	Квартира	5	1	36.92	1	15.59	2.70
46	Квартира	5	1	58.78	2	28.52	2.70
47	Квартира	5	1	41.79	1	13.39	2.70
48	Квартира	5	1	42.54	1	14.05	2.70
49	Квартира	5	1	41.84	1	15.65	2.70
50	Квартира	5	1	57.98	2	24.70	2.70
51	Квартира	6	1	92.97	3	47.15	2.70
52	Квартира	6	1	32.43	1	15.14	2.70
53	Квартира	6	1	35.30	1	15.14	2.70
54	Квартира	6	1	37.87	1	20.02	2.70
55	Квартира	6	1	81.29	3	41.12	2.70
56	Квартира	6	1	36.92	1	15.59	2.70
57	Квартира	6	1	58.78	2	28.52	2.70
58	Квартира	6	1	41.79	1	13.39	2.70
59	Квартира	6	1	42.54	1	14.05	2.70
60	Квартира	6	1	41.84	1	15.65	2.70
61	Квартира	6	1	57.98	2	24.70	2.70
62	Квартира	7	1	92.97	3	47.15	2.70
63	Квартира	7	1	32.43	1	15.14	2.70
64	Квартира	7	1	35.30	1	15.14	2.70
65	Квартира	7	1	37.87	1	20.02	2.70

66	Квартира	7	1	81.29	3	41.12	2.70
67	Квартира	7	1	36.92	1	15.59	2.70
68	Квартира	7	1	58.78	2	28.52	2.70
69	Квартира	7	1	41.79	1	13.39	2.70
70	Квартира	7	1	42.54	1	14.05	2.70
71	Квартира	7	1	41.84	1	15.65	2.70
72	Квартира	7	1	57.98	2	24.70	2.70
73	Квартира	8	1	92.97	3	47.15	2.70
74	Квартира	8	1	32.43	1	15.14	2.70
75	Квартира	8	1	35.30	1	15.14	2.70
76	Квартира	8	1	37.87	1	20.02	2.70
77	Квартира	8	1	81.29	3	41.12	2.70
78	Квартира	8	1	36.92	1	15.59	2.70
79	Квартира	8	1	58.78	2	28.52	2.70
80	Квартира	8	1	42.25	1	13.39	2.70
81	Квартира	8	1	43.06	1	14.05	2.70
82	Квартира	8	1	42.43	1	15.65	2.70
83	Квартира	8	1	57.98	2	24.70	2.70
84	Квартира	9	1	92.97	3	47.15	2.70
85	Квартира	9	1	32.43	1	15.14	2.70
86	Квартира	9	1	35.30	1	15.14	2.70
87	Квартира	9	1	37.87	1	20.02	2.70
88	Квартира	9	1	81.29	3	41.12	2.70
89	Квартира	9	1	36.92	1	15.59	2.70
90	Квартира	9	1	58.78	2	28.52	2.70
91	Квартира	9	1	42.26	1	13.39	2.70
92	Квартира	9	1	43.11	1	14.05	2.70
93	Квартира	9	1	42.43	1	15.65	2.70
94	Квартира	9	1	57.98	2	24.70	2.70
95	Квартира	10	1	92.97	3	47.15	2.70
96	Квартира	10	1	32.43	1	15.14	2.70
97	Квартира	10	1	35.30	1	15.14	2.70
98	Квартира	10	1	37.87	1	20.02	2.70
99	Квартира	10	1	81.29	3	41.12	2.70
100	Квартира	10	1	36.92	1	15.59	2.70
101	Квартира	10	1	58.78	2	28.52	2.70
102	Квартира	10	1	41.79	1	13.39	2.70
103	Квартира	10	1	42.54	1	14.05	2.70
104	Квартира	10	1	41.84	1	15.65	2.70
105	Квартира	10	1	57.98	2	24.70	2.70
106	Квартира	11	1	92.97	3	47.15	2.70
107	Квартира	11	1	32.43	1	15.14	2.70
108	Квартира	11	1	35.30	1	15.14	2.70
109	Квартира	11	1	37.87	1	20.02	2.70
110	Квартира	11	1	81.29	3	41.12	2.70
111	Квартира	11	1	36.92	1	15.59	2.70

112	Квартира	11	1	58.78	2	28.52	2.70
113	Квартира	11	1	41.79	1	13.39	2.70
114	Квартира	11	1	42.54	1	14.05	2.70
115	Квартира	11	1	41.84	1	15.65	2.70
116	Квартира	11	1	57.98	2	24.70	2.70
117	Квартира	12	1	92.97	3	47.15	2.70
118	Квартира	12	1	32.43	1	15.14	2.70
119	Квартира	12	1	35.30	1	15.14	2.70
120	Квартира	12	1	37.87	1	20.02	2.70
121	Квартира	12	1	81.29	3	41.12	2.70
122	Квартира	12	1	36.92	1	15.59	2.70
123	Квартира	12	1	58.78	2	28.52	2.70
124	Квартира	12	1	41.79	1	13.39	2.70
125	Квартира	12	1	42.54	1	14.05	2.70
126	Квартира	12	1	41.84	1	15.65	2.70
127	Квартира	12	1	57.98	2	24.70	2.70
128	Квартира	13	1	92.97	3	47.15	2.70
129	Квартира	13	1	32.43	1	15.14	2.70
130	Квартира	13	1	35.30	1	15.14	2.70
131	Квартира	13	1	37.87	1	20.02	2.70
132	Квартира	13	1	81.29	3	41.12	2.70
133	Квартира	13	1	36.92	1	15.59	2.70
134	Квартира	13	1	58.78	2	28.52	2.70
135	Квартира	13	1	41.79	1	13.39	2.70
136	Квартира	13	1	42.54	1	14.05	2.70
137	Квартира	13	1	41.84	1	15.65	2.70
138	Квартира	13	1	57.98	2	24.70	2.70
139	Квартира	14	1	92.97	3	47.15	2.70
140	Квартира	14	1	32.43	1	15.14	2.70
141	Квартира	14	1	35.30	1	15.14	2.70
142	Квартира	14	1	37.87	1	20.02	2.70
143	Квартира	14	1	81.29	3	41.12	2.70
144	Квартира	14	1	36.92	1	15.59	2.70
145	Квартира	14	1	58.78	2	28.52	2.70
146	Квартира	14	1	41.79	1	13.39	2.70
147	Квартира	14	1	42.54	1	14.05	2.70
148	Квартира	14	1	41.84	1	15.65	2.70
149	Квартира	14	1	57.98	2	24.70	2.70
150	Квартира	15	1	92.97	3	47.15	2.70
151	Квартира	15	1	32.43	1	15.14	2.70
152	Квартира	15	1	35.30	1	15.14	2.70
153	Квартира	15	1	37.87	1	20.02	2.70
154	Квартира	15	1	81.29	3	41.12	2.70
155	Квартира	15	1	36.92	1	15.59	2.70
156	Квартира	15	1	58.78	2	28.52	2.70
157	Квартира	15	1	41.79	1	13.39	2.70

158	Квартира	15	1	42.54	1	14.05	2.70
159	Квартира	15	1	41.84	1	15.65	2.70
160	Квартира	15	1	57.98	2	24.70	2.70
161	Квартира	16	1	92.97	3	47.15	2.70
162	Квартира	16	1	32.43	1	15.14	2.70
163	Квартира	16	1	35.30	1	15.14	2.70
164	Квартира	16	1	37.87	1	20.02	2.70
165	Квартира	16	1	81.29	3	41.12	2.70
166	Квартира	16	1	36.92	1	15.59	2.70
167	Квартира	16	1	58.78	2	28.52	2.70
168	Квартира	16	1	41.79	1	13.39	2.70
169	Квартира	16	1	42.54	1	14.05	2.70
170	Квартира	16	1	41.84	1	15.65	2.70
171	Квартира	16	1	57.98	2	24.70	2.70
172	Квартира	17	1	92.97	3	47.15	2.70
173	Квартира	17	1	32.43	1	15.14	2.70
174	Квартира	17	1	35.30	1	15.14	2.70
175	Квартира	17	1	37.87	1	20.02	2.70
176	Квартира	17	1	81.29	3	41.12	2.70
177	Квартира	17	1	36.92	1	15.59	2.70
178	Квартира	17	1	58.78	2	28.52	2.70
179	Квартира	17	1	41.79	1	13.39	2.70
180	Квартира	17	1	42.54	1	14.05	2.70
181	Квартира	17	1	41.84	1	15.65	2.70
182	Квартира	17	1	57.98	2	24.70	2.70
183	Квартира	18	1	92.97	3	47.15	2.70
184	Квартира	18	1	32.43	1	15.14	2.70
185	Квартира	18	1	35.30	1	15.14	2.70
186	Квартира	18	1	37.87	1	20.02	2.70
187	Квартира	18	1	81.29	3	41.12	2.70
188	Квартира	18	1	36.92	1	15.59	2.70
189	Квартира	18	1	58.78	2	28.52	2.70
190	Квартира	18	1	41.79	1	13.39	2.70
191	Квартира	18	1	42.54	1	14.05	2.70
192	Квартира	18	1	41.84	1	15.65	2.70
193	Квартира	18	1	57.98	2	24.70	2.70
194	Квартира	19	1	92.97	3	47.15	2.70
195	Квартира	19	1	32.43	1	15.14	2.70
196	Квартира	19	1	35.30	1	15.14	2.70
197	Квартира	19	1	37.87	1	20.02	2.70
198	Квартира	19	1	81.29	3	41.12	2.70
199	Квартира	19	1	36.92	1	15.59	2.70
200	Квартира	19	1	58.78	2	28.52	2.70
201	Квартира	19	1	41.79	1	13.39	2.70
202	Квартира	19	1	42.54	1	14.05	2.70
203	Квартира	19	1	41.84	1	15.65	2.70

204	Квартира	19	1	57.98	2	24.70	2.70
205	Квартира	21	1	73.24	1	26.23	2.70
206	Квартира	21	1	126.84	3	77.15	2.70
207	Квартира	21	1	80.22	2	46.43	2.70
208	Квартира	21	1	124.22	3	84.96	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	450.10	Подсобное помещение	45.87	3.00
					КУИ	4.20	
					Сан. узел	14.16	
					Коридор	25.51	
					Компьютерныйзал 1	34.99	
					Компьютерныйзал 2	67.45	
					Сан. узел	6.02	
					Коридор	31.92	
					Ресепшен	4.24	
					Вестибюль	32.19	
					Компьютерныйзал 3	48.35	
					Компьютерныйзал 4	37.41	
					Вестибюль	10.22	
					Подсобное помещение	31.27	
Терраса	56.30						
2	Нежилое помещение	1	1	65.88	Помещение для персонала 1	51.38	3.00
					КУИ	3.14	
					Сан. узел	3.44	
3	Нежилое помещение	1	1	86.05	Помещение для персонала 1	79.47	3.00
					Сан. узел	3.56	
					КУИ	3.02	
4	Нежилое помещение	1	1	56.44	Помещение для персонала 1	49.75	3.00
					Сан. узел	4.40	
					КУИ	2.29	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.74
2	Насосная	Подъезд 1, подвал	Общественное	56.8
3	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Общественное	38.14
4	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.42
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Общественное	58.18
6	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал	Общественное	28.23
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.59
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.43
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.23
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.65
11	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.13
12	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.89
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.83
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.19
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.26
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.68
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.27
18	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.06
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.09
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.26
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.26
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.68
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.27
24	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.06
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.09
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.26
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.26
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.68
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.27
30	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.06
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.09
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.26
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.26
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.68
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.27
36	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.06
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.09
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.26
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.26
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.68
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.27
42	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.06
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.09

44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.26
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.26
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.68
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.27
48	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.06
49	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.09
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.26
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.26
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.68
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.27
54	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.06
55	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.09
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.26
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.26
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.68
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.27
60	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.06
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.09
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.26
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.26
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.68
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.27
66	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.06
67	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.09
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.26
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.26
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.68
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.27
72	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.06
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.09
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.26
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.26
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.68
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.27
78	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.06
79	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.09
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.26
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.26
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.68
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.27
84	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.06
85	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.09
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.26
87	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.26
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.68
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.27

90	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.06
91	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.09
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.26
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.26
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.68
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.27
96	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.06
97	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.09
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.26
99	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.26
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.68
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.27
102	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.06
103	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.09
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.26
105	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.26
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.68
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.27
108	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.06
109	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.09
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.26
111	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.26
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.68
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.27
114	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.06
115	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.09
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.26
117	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.26
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.68
119	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.27
120	Зона безопасности	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.06
121	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.09
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.26
123	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.26
124	Техническое пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	595.72
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.88
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.26
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	58.82
128	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.88
129	Зона безопасности	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.06
130	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.56
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.26
132	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.92
133	Котельная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	38.56
134	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.46

135	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.08
136	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. + 63,390	Техническое	26.96
137	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 63,390	Техническое	14.26
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Электрощитовые Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4	
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир	
3	Насосная станция литер 1	Установка насосная	Водоснабжение литер 1	
4	Насосная станция литер 1	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 1	
5	Кровля Литер 1	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 1	
6	Кровля Литер 1	Система противодымной вентиляции не жилой части	Дымоудаление из нежилых помещений литер 1	
7	ИТП Литер 1	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение	
8	Кровля Литер 1	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 1	
9	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4	
10	МОП литера 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литер 1,2,3,4	
11	Офисные помещения Литер 1,3,5	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Противопожарная защита для нежилых помещений литер 1,3,5	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 770 740 603,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 171
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 470,91 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 208,37 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 938 419 576,86 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 418 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 214 640 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная -не менее 15 метров; Максимальная -не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условия. ш на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ще рбинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрие вич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031107-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-047739-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К.ФОРТ АДМИРАЛ Литер 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУСС МОДУЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчет контейнеров на 1480 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: $1480 \times (1000 + 50) / 365 = 4257,5$ литров в сутки где: 4257,5 – количество бытовых отходов в сутки; 50литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 1480 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: $4257,5 / 660 = 7$шт. мусороконтейнеров емк. 660 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 1 175,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 539 221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 520 804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 059 063 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЦ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 191
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.61	2	24.70	2.70
2	Квартира	1	1	37.80	1	14.86	2.70
3	Квартира	1	1	37.80	1	13.31	2.70
4	Квартира	1	1	37.70	1	13.85	2.70
5	Квартира	1	1	55.06	2	27.60	2.70
6	Квартира	1	1	32.74	1	15.17	2.70
7	Квартира	1	1	78.41	3	47.15	2.70
8	Квартира	2	1	64.83	2	24.70	2.70
9	Квартира	2	1	42.86	1	15.65	2.70
10	Квартира	2	1	42.54	1	14.05	2.70
11	Квартира	2	1	42.38	1	14.47	2.70
12	Квартира	2	1	65.03	2	28.00	2.70
13	Квартира	2	1	36.92	1	15.59	2.70
14	Квартира	2	1	90.10	3	41.51	2.70
15	Квартира	2	1	59.39	2	32.71	2.70
16	Квартира	2	1	47.27	1	15.84	2.70
17	Квартира	2	1	84.96	3	47.15	2.70
18	Квартира	3	1	57.98	2	24.70	2.70
19	Квартира	3	1	42.86	1	15.65	2.70
20	Квартира	3	1	42.54	1	14.05	2.70
21	Квартира	3	1	42.38	1	14.47	2.70
22	Квартира	3	1	57.55	2	28.00	2.70
23	Квартира	3	1	36.92	1	15.59	2.70
24	Квартира	3	1	84.96	3	41.51	2.70
25	Квартира	3	1	59.39	2	32.71	2.70
26	Квартира	3	1	47.27	1	15.84	2.70
27	Квартира	3	1	84.96	3	47.15	2.70
28	Квартира	4	1	57.98	2	24.70	2.70
29	Квартира	4	1	42.86	1	15.65	2.70
30	Квартира	4	1	42.54	1	14.05	2.70
31	Квартира	4	1	42.38	1	14.47	2.70
32	Квартира	4	1	57.55	2	28.00	2.70
33	Квартира	4	1	36.92	1	15.59	2.70
34	Квартира	4	1	84.96	3	41.51	2.70
35	Квартира	4	1	59.39	2	32.71	2.70
36	Квартира	4	1	47.27	1	15.84	2.70
37	Квартира	4	1	84.96	3	47.15	2.70
38	Квартира	5	1	57.98	2	24.70	2.70
39	Квартира	5	1	42.86	1	15.65	2.70
40	Квартира	5	1	42.54	1	14.05	2.70

41	Квартира	5	1	42.38	1	14.47	2.70
42	Квартира	5	1	57.55	2	28.00	2.70
43	Квартира	5	1	36.92	1	15.59	2.70
44	Квартира	5	1	84.96	3	41.51	2.70
45	Квартира	5	1	59.39	2	32.71	2.70
46	Квартира	5	1	47.27	1	15.84	2.70
47	Квартира	5	1	84.96	3	47.15	2.70
48	Квартира	6	1	57.98	2	24.70	2.70
49	Квартира	6	1	42.86	1	15.65	2.70
50	Квартира	6	1	42.54	1	14.05	2.70
51	Квартира	6	1	42.38	1	14.47	2.70
52	Квартира	6	1	57.55	2	28.00	2.70
53	Квартира	6	1	36.92	1	15.59	2.70
54	Квартира	6	1	84.96	3	41.51	2.70
55	Квартира	6	1	59.39	2	32.71	2.70
56	Квартира	6	1	47.27	1	15.84	2.70
57	Квартира	6	1	84.96	3	47.15	2.70
58	Квартира	7	1	57.98	2	24.70	2.70
59	Квартира	7	1	42.86	1	15.65	2.70
60	Квартира	7	1	42.54	1	14.05	2.70
61	Квартира	7	1	42.38	1	14.47	2.70
62	Квартира	7	1	57.55	2	28.00	2.70
63	Квартира	7	1	36.92	1	15.59	2.70
64	Квартира	7	1	84.96	3	41.51	2.70
65	Квартира	7	1	59.39	2	32.71	2.70
66	Квартира	7	1	47.27	1	15.84	2.70
67	Квартира	7	1	84.96	3	47.15	2.70
68	Квартира	8	1	57.98	2	24.70	2.70
69	Квартира	8	1	43.45	1	15.65	2.70
70	Квартира	8	1	43.06	1	14.05	2.70
71	Квартира	8	1	42.84	1	14.47	2.70
72	Квартира	8	1	57.55	2	28.00	2.70
73	Квартира	8	1	36.92	1	15.59	2.70
74	Квартира	8	1	84.96	3	41.51	2.70
75	Квартира	8	1	59.39	2	32.71	2.70
76	Квартира	8	1	47.27	1	15.84	2.70
77	Квартира	8	1	84.96	3	47.15	2.70
78	Квартира	9	1	57.98	2	24.70	2.70
79	Квартира	9	1	43.45	1	15.65	2.70
80	Квартира	9	1	43.11	1	14.05	2.70
81	Квартира	9	1	42.85	1	14.47	2.70
82	Квартира	9	1	57.55	2	28.00	2.70
83	Квартира	9	1	36.92	1	15.59	2.70
84	Квартира	9	1	84.96	3	41.51	2.70
85	Квартира	9	1	59.39	2	32.71	2.70
86	Квартира	9	1	47.27	1	15.84	2.70

87	Квартира	9	1	84.96	3	47.15	2.70
88	Квартира	10	1	57.98	2	24.70	2.70
89	Квартира	10	1	42.86	1	15.65	2.70
90	Квартира	10	1	42.54	1	14.05	2.70
91	Квартира	10	1	42.38	1	14.47	2.70
92	Квартира	10	1	57.55	2	28.00	2.70
93	Квартира	10	1	36.92	1	15.59	2.70
94	Квартира	10	1	84.96	3	41.51	2.70
95	Квартира	10	1	59.39	2	32.71	2.70
96	Квартира	10	1	47.27	1	15.84	2.70
97	Квартира	10	1	84.96	3	47.15	2.70
98	Квартира	11	1	57.98	2	24.70	2.70
99	Квартира	11	1	42.86	1	15.65	2.70
100	Квартира	11	1	42.54	1	14.05	2.70
101	Квартира	11	1	42.38	1	14.47	2.70
102	Квартира	11	1	57.55	2	28.00	2.70
103	Квартира	11	1	36.92	1	15.59	2.70
104	Квартира	11	1	84.96	3	41.51	2.70
105	Квартира	11	1	59.39	2	32.71	2.70
106	Квартира	11	1	47.27	1	15.84	2.70
107	Квартира	11	1	84.96	3	47.15	2.70
108	Квартира	12	1	57.98	2	24.70	2.70
109	Квартира	12	1	42.86	1	15.65	2.70
110	Квартира	12	1	42.54	1	14.05	2.70
111	Квартира	12	1	42.38	1	14.47	2.70
112	Квартира	12	1	57.55	2	28.00	2.70
113	Квартира	12	1	36.92	1	15.59	2.70
114	Квартира	12	1	84.96	3	41.51	2.70
115	Квартира	12	1	59.39	2	32.71	2.70
116	Квартира	12	1	47.27	1	15.84	2.70
117	Квартира	12	1	84.96	3	47.15	2.70
118	Квартира	13	1	57.98	2	24.70	2.70
119	Квартира	13	1	42.86	1	15.65	2.70
120	Квартира	13	1	42.54	1	14.05	2.70
121	Квартира	13	1	42.38	1	14.47	2.70
122	Квартира	13	1	57.55	2	28.00	2.70
123	Квартира	13	1	36.92	1	15.59	2.70
124	Квартира	13	1	84.96	3	41.51	2.70
125	Квартира	13	1	59.39	2	32.71	2.70
126	Квартира	13	1	47.27	1	15.84	2.70
127	Квартира	13	1	84.96	3	47.15	2.70
128	Квартира	14	1	57.98	2	24.70	2.70
129	Квартира	14	1	42.86	1	15.65	2.70
130	Квартира	14	1	42.54	1	14.05	2.70
131	Квартира	14	1	42.38	1	14.47	2.70
132	Квартира	14	1	57.55	2	28.00	2.70

133	Квартира	14	1	36.92	1	15.59	2.70
134	Квартира	14	1	84.96	3	41.51	2.70
135	Квартира	14	1	59.39	2	32.71	2.70
136	Квартира	14	1	47.27	1	15.84	2.70
137	Квартира	14	1	84.96	3	47.15	2.70
138	Квартира	15	1	57.98	2	24.70	2.70
139	Квартира	15	1	42.86	1	15.65	2.70
140	Квартира	15	1	42.54	1	14.05	2.70
141	Квартира	15	1	42.38	1	14.47	2.70
142	Квартира	15	1	57.55	2	28.00	2.70
143	Квартира	15	1	36.92	1	15.59	2.70
144	Квартира	15	1	84.96	3	41.51	2.70
145	Квартира	15	1	59.39	2	32.71	2.70
146	Квартира	15	1	47.27	1	15.84	2.70
147	Квартира	15	1	84.96	3	47.15	2.70
148	Квартира	16	1	57.98	2	24.70	2.70
149	Квартира	16	1	42.86	1	15.65	2.70
150	Квартира	16	1	42.54	1	14.05	2.70
151	Квартира	16	1	42.38	1	14.47	2.70
152	Квартира	16	1	57.55	2	28.00	2.70
153	Квартира	16	1	36.92	1	15.59	2.70
154	Квартира	16	1	84.96	3	41.51	2.70
155	Квартира	16	1	59.39	2	32.71	2.70
156	Квартира	16	1	47.27	1	15.84	2.70
157	Квартира	16	1	84.96	3	47.15	2.70
158	Квартира	17	1	57.98	2	24.70	2.70
159	Квартира	17	1	42.86	1	15.65	2.70
160	Квартира	17	1	42.54	1	14.05	2.70
161	Квартира	17	1	42.38	1	14.47	2.70
162	Квартира	17	1	57.55	2	28.00	2.70
163	Квартира	17	1	36.92	1	15.59	2.70
164	Квартира	17	1	84.96	3	41.51	2.70
165	Квартира	17	1	59.39	2	32.71	2.70
166	Квартира	17	1	47.27	1	15.84	2.70
167	Квартира	17	1	84.96	3	47.15	2.70
168	Квартира	18	1	57.98	2	24.70	2.70
169	Квартира	18	1	42.86	1	15.65	2.70
170	Квартира	18	1	42.54	1	14.05	2.70
171	Квартира	18	1	42.38	1	14.47	2.70
172	Квартира	18	1	57.55	2	28.00	2.70
173	Квартира	18	1	36.92	1	15.59	2.70
174	Квартира	18	1	84.96	3	41.51	2.70
175	Квартира	18	1	59.39	2	32.71	2.70
176	Квартира	18	1	47.27	1	15.84	2.70
177	Квартира	18	1	84.96	3	47.15	2.70
178	Квартира	19	1	57.98	2	24.70	2.70

179	Квартира	19	1	42.86	1	15.65	2.70
180	Квартира	19	1	42.54	1	14.05	2.70
181	Квартира	19	1	42.38	1	14.47	2.70
182	Квартира	19	1	57.55	2	28.00	2.70
183	Квартира	19	1	36.92	1	15.59	2.70
184	Квартира	19	1	84.96	3	41.51	2.70
185	Квартира	19	1	59.39	2	32.71	2.70
186	Квартира	19	1	47.27	1	15.84	2.70
187	Квартира	19	1	84.96	3	47.15	2.70
188	Квартира	21	1	127.27	3	82.87	2.70
189	Квартира	21	1	82.83	2	42.52	2.70
190	Квартира	21	1	125.54	3	84.70	2.70
191	Квартира	21	1	79.53	2	39.91	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	56.09	Офисное помещение	52.28	3.00
					Сан. узел	1.77	
					КУИ	2.04	
2	Нежилое помещение	1	1	77.57	Офисное помещение	72.77	3.00
					Сан. узел	2.40	
					КУИ	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Общественное	13.79
2	Насосная	Подъезд 1, подвал	Общественное	30.76
3	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Общественное	24.83
4	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал	Общественное	507.86
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Общественное	48.63
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.50
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.42
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.38
9	Зона безопасности	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.51
10	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.96
11	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.07
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.76

13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.30
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.26
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.68
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.27
17	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.51
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.09
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.26
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.26
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.68
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.27
23	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.51
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.09
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.26
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.26
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.68
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.27
29	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.51
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.09
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.26
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.26
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.68
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.27
35	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.51
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.09
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.26
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.26
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.68
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.27
41	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.51
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.09
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.26
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.26
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.68
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.27
47	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.51
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.09
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.26
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.26
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.68
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.27
53	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.51
54	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.09
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.26
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.26
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.68
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.27

59	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.51
60	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.09
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.26
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.26
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.68
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.27
65	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.51
66	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.09
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.26
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.26
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.68
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.27
71	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.51
72	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.09
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.26
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.26
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.68
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.27
77	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.51
78	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.09
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.26
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.26
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.68
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.27
83	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.51
84	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.09
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.26
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.26
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.68
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.27
89	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.51
90	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.09
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.26
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.26
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.68
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.27
95	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.51
96	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.09
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.26
98	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.26
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.68
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.27
101	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.51
102	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.09
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.26
104	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.26

105	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.68
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.27
107	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.51
108	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.09
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.26
110	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.26
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.68
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.27
113	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.51
114	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.09
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.26
116	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.26
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.68
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.27
119	Зона безопасности	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.51
120	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.09
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.26
122	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.26
123	Техническое пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	595.72
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.39
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.26
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	49.95
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.09
128	Зона безопасности	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.51
129	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.56
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.76
131	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.92
132	Котельная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	38.56
133	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.17
134	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. + 67,500	Техническое	26.96
135	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 67,500	Техническое	17.23

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Насосная станция литер 2	Установка насосная	Водоснабжение литер 2

4	Насосная станция литер 2	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 2
5	Кровля Литер 2	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 2
6	ИТП Литер 2	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение
7	Кровля Литер 2	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 2 и литер 5
8	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4
9	МОП литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литер 1,2,3,4

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 175
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 020,09 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 133,66 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 250 921 758,08 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 683 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 214 640 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная -не менее 15 метров; Максимальная -не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условия. ш на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ще рбинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрие вич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031107-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-047739-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К.ФОРТ АДМИРАЛ Литер 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУСС МОДУЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 579
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчет контейнеров на 1480 человек; Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: $1480 \times (1000 + 50) / 365 = 4257,5$ литров в сутки где: 4257,5 – количество бытовых отходов в сутки; 50литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 1480 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: $4257,5 / 660 = 7$шт. мусороконтейнеров емк. 660 литров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 253,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 539 221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 520 804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 059 063 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СПЦ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.91	2	31.26	2.70
2	Квартира	2	1	32.80	1	14.48	2.70
3	Квартира	2	1	31.75	1	14.58	2.70
4	Квартира	2	1	34.62	1	14.57	2.70
5	Квартира	2	1	37.26	1	19.45	2.70
6	Квартира	2	1	84.82	3	45.94	2.70
7	Квартира	2	1	36.38	1	15.17	2.70
8	Квартира	2	1	65.43	2	27.98	2.70
9	Квартира	2	1	41.35	1	13.26	2.70
10	Квартира	2	1	42.05	1	13.43	2.70
11	Квартира	2	1	42.30	1	14.98	2.70
12	Квартира	2	1	65.18	2	34.82	2.70
13	Квартира	3	1	58.91	2	31.26	2.70
14	Квартира	3	1	32.80	1	14.48	2.70
15	Квартира	3	1	31.75	1	14.58	2.70
16	Квартира	3	1	34.62	1	14.57	2.70
17	Квартира	3	1	37.26	1	19.45	2.70
18	Квартира	3	1	79.99	3	45.94	2.70
19	Квартира	3	1	36.38	1	15.17	2.70
20	Квартира	3	1	58.22	2	27.98	2.70
21	Квартира	3	1	41.35	1	13.26	2.70
22	Квартира	3	1	42.05	1	13.43	2.70
23	Квартира	3	1	42.30	1	14.98	2.70
24	Квартира	3	1	58.69	2	34.82	2.70
25	Квартира	4	1	58.91	2	31.26	2.70
26	Квартира	4	1	32.80	1	14.48	2.70
27	Квартира	4	1	31.75	1	14.58	2.70
28	Квартира	4	1	34.62	1	14.57	2.70
29	Квартира	4	1	37.26	1	19.45	2.70
30	Квартира	4	1	79.99	3	45.94	2.70
31	Квартира	4	1	36.38	1	15.17	2.70
32	Квартира	4	1	58.22	2	27.98	2.70
33	Квартира	4	1	41.35	1	13.26	2.70
34	Квартира	4	1	42.05	1	13.43	2.70
35	Квартира	4	1	42.30	1	14.98	2.70
36	Квартира	4	1	58.69	2	34.82	2.70
37	Квартира	5	1	58.91	2	31.26	2.70
38	Квартира	5	1	32.80	1	14.48	2.70
39	Квартира	5	1	31.75	1	14.58	2.70
40	Квартира	5	1	34.62	1	14.57	2.70
41	Квартира	5	1	37.26	1	19.45	2.70
42	Квартира	5	1	79.99	3	45.94	2.70
43	Квартира	5	1	36.38	1	15.17	2.70
44	Квартира	5	1	58.22	2	27.98	2.70

45	Квартира	5	1	41.35	1	13.26	2.70
46	Квартира	5	1	42.05	1	13.43	2.70
47	Квартира	5	1	42.30	1	14.98	2.70
48	Квартира	5	1	58.69	2	34.82	2.70
49	Квартира	6	1	58.91	2	31.26	2.70
50	Квартира	6	1	32.80	1	14.48	2.70
51	Квартира	6	1	31.75	1	14.58	2.70
52	Квартира	6	1	34.62	1	14.57	2.70
53	Квартира	6	1	37.26	1	19.45	2.70
54	Квартира	6	1	79.99	3	45.94	2.70
55	Квартира	6	1	36.38	1	15.17	2.70
56	Квартира	6	1	58.22	2	27.98	2.70
57	Квартира	6	1	41.35	1	13.26	2.70
58	Квартира	6	1	42.05	1	13.43	2.70
59	Квартира	6	1	42.30	1	14.98	2.70
60	Квартира	6	1	58.69	2	34.82	2.70
61	Квартира	7	1	58.91	2	31.26	2.70
62	Квартира	7	1	32.80	1	14.48	2.70
63	Квартира	7	1	31.75	1	14.58	2.70
64	Квартира	7	1	34.62	1	14.57	2.70
65	Квартира	7	1	37.26	1	19.45	2.70
66	Квартира	7	1	79.99	3	45.94	2.70
67	Квартира	7	1	36.38	1	15.17	2.70
68	Квартира	7	1	58.22	2	27.98	2.70
69	Квартира	7	1	41.35	1	13.26	2.70
70	Квартира	7	1	42.05	1	13.43	2.70
71	Квартира	7	1	42.30	1	14.98	2.70
72	Квартира	7	1	58.69	2	34.82	2.70
73	Квартира	8	1	58.91	2	31.26	2.70
74	Квартира	8	1	32.80	1	14.48	2.70
75	Квартира	8	1	31.75	1	14.58	2.70
76	Квартира	8	1	34.62	1	14.57	2.70
77	Квартира	8	1	37.26	1	19.45	2.70
78	Квартира	8	1	79.99	3	45.94	2.70
79	Квартира	8	1	36.38	1	15.17	2.70
80	Квартира	8	1	58.22	2	27.98	2.70
81	Квартира	8	1	41.35	1	13.26	2.70
82	Квартира	8	1	42.05	1	13.43	2.70
83	Квартира	8	1	42.30	1	14.98	2.70
84	Квартира	8	1	58.69	2	34.82	2.70
85	Квартира	9	1	58.91	2	31.26	2.70
86	Квартира	9	1	32.80	1	14.48	2.70
87	Квартира	9	1	31.75	1	14.58	2.70
88	Квартира	9	1	34.62	1	14.57	2.70
89	Квартира	9	1	37.26	1	19.45	2.70
90	Квартира	9	1	79.99	3	45.94	2.70

91	Квартира	9	1	36.38	1	15.17	2.70
92	Квартира	9	1	58.22	2	27.98	2.70
93	Квартира	9	1	41.35	1	13.26	2.70
94	Квартира	9	1	42.05	1	13.43	2.70
95	Квартира	9	1	42.30	1	14.98	2.70
96	Квартира	9	1	58.69	2	34.82	2.70
97	Квартира	10	1	58.91	2	31.26	2.70
98	Квартира	10	1	32.80	1	14.48	2.70
99	Квартира	10	1	31.75	1	14.58	2.70
100	Квартира	10	1	34.62	1	14.57	2.70
101	Квартира	10	1	37.26	1	19.45	2.70
102	Квартира	10	1	79.99	3	45.94	2.70
103	Квартира	10	1	36.38	1	15.17	2.70
104	Квартира	10	1	58.22	2	27.98	2.70
105	Квартира	10	1	41.35	1	13.26	2.70
106	Квартира	10	1	42.05	1	13.43	2.70
107	Квартира	10	1	42.30	1	14.98	2.70
108	Квартира	10	1	58.69	2	34.82	2.70
109	Квартира	11	1	58.91	2	31.26	2.70
110	Квартира	11	1	32.80	1	14.48	2.70
111	Квартира	11	1	31.75	1	14.58	2.70
112	Квартира	11	1	34.62	1	14.57	2.70
113	Квартира	11	1	37.26	1	19.45	2.70
114	Квартира	11	1	79.99	3	45.94	2.70
115	Квартира	11	1	36.38	1	15.17	2.70
116	Квартира	11	1	58.22	2	27.98	2.70
117	Квартира	11	1	41.35	1	13.26	2.70
118	Квартира	11	1	42.05	1	13.43	2.70
119	Квартира	11	1	42.30	1	14.98	2.70
120	Квартира	11	1	58.69	2	34.82	2.70
121	Квартира	12	1	58.91	2	31.26	2.70
122	Квартира	12	1	32.80	1	14.48	2.70
123	Квартира	12	1	31.75	1	14.58	2.70
124	Квартира	12	1	34.62	1	14.57	2.70
125	Квартира	12	1	37.26	1	19.45	2.70
126	Квартира	12	1	79.99	3	45.94	2.70
127	Квартира	12	1	36.38	1	15.17	2.70
128	Квартира	12	1	58.22	2	27.98	2.70
129	Квартира	12	1	41.35	1	13.26	2.70
130	Квартира	12	1	42.05	1	13.43	2.70
131	Квартира	12	1	42.30	1	14.98	2.70
132	Квартира	12	1	58.69	2	34.82	2.70
133	Квартира	13	1	58.91	2	31.26	2.70
134	Квартира	13	1	32.80	1	14.48	2.70
135	Квартира	13	1	31.75	1	14.58	2.70
136	Квартира	13	1	34.62	1	14.57	2.70

137	Квартира	13	1	37.26	1	19.45	2.70
138	Квартира	13	1	79.99	3	45.94	2.70
139	Квартира	13	1	36.38	1	15.17	2.70
140	Квартира	13	1	58.22	2	27.98	2.70
141	Квартира	13	1	41.35	1	13.26	2.70
142	Квартира	13	1	42.05	1	13.43	2.70
143	Квартира	13	1	42.30	1	14.98	2.70
144	Квартира	13	1	58.69	2	34.82	2.70
145	Квартира	14	1	58.91	2	31.26	2.70
146	Квартира	14	1	32.80	1	14.48	2.70
147	Квартира	14	1	31.75	1	14.58	2.70
148	Квартира	14	1	34.62	1	14.57	2.70
149	Квартира	14	1	37.26	1	19.45	2.70
150	Квартира	14	1	79.99	3	45.94	2.70
151	Квартира	14	1	36.38	1	15.17	2.70
152	Квартира	14	1	58.22	2	27.98	2.70
153	Квартира	14	1	41.35	1	13.26	2.70
154	Квартира	14	1	42.05	1	13.43	2.70
155	Квартира	14	1	42.30	1	14.98	2.70
156	Квартира	14	1	58.69	2	34.82	2.70
157	Квартира	15	1	58.91	2	31.26	2.70
158	Квартира	15	1	32.80	1	14.48	2.70
159	Квартира	15	1	31.75	1	14.58	2.70
160	Квартира	15	1	34.62	1	14.57	2.70
161	Квартира	15	1	37.26	1	19.45	2.70
162	Квартира	15	1	79.99	3	45.94	2.70
163	Квартира	15	1	36.38	1	15.17	2.70
164	Квартира	15	1	58.22	2	27.98	2.70
165	Квартира	15	1	41.35	1	13.26	2.70
166	Квартира	15	1	42.05	1	13.43	2.70
167	Квартира	15	1	42.30	1	14.98	2.70
168	Квартира	15	1	58.69	2	34.82	2.70
169	Квартира	16	1	58.91	2	31.26	2.70
170	Квартира	16	1	32.80	1	14.48	2.70
171	Квартира	16	1	31.75	1	14.58	2.70
172	Квартира	16	1	34.62	1	14.57	2.70
173	Квартира	16	1	37.26	1	19.45	2.70
174	Квартира	16	1	79.99	3	45.94	2.70
175	Квартира	16	1	36.38	1	15.17	2.70
176	Квартира	16	1	58.22	2	27.98	2.70
177	Квартира	16	1	41.35	1	13.26	2.70
178	Квартира	16	1	42.05	1	13.43	2.70
179	Квартира	16	1	42.30	1	14.98	2.70
180	Квартира	16	1	58.69	2	34.82	2.70
181	Квартира	17	1	58.91	2	31.26	2.70
182	Квартира	17	1	32.80	1	14.48	2.70

183	Квартира	17	1	31.75	1	14.58	2.70
184	Квартира	17	1	34.62	1	14.57	2.70
185	Квартира	17	1	37.26	1	19.45	2.70
186	Квартира	17	1	79.99	3	45.94	2.70
187	Квартира	17	1	36.38	1	15.17	2.70
188	Квартира	17	1	58.22	2	27.98	2.70
189	Квартира	17	1	41.35	1	13.26	2.70
190	Квартира	17	1	42.05	1	13.43	2.70
191	Квартира	17	1	42.30	1	14.98	2.70
192	Квартира	17	1	58.69	2	34.82	2.70
193	Квартира	18	1	58.91	2	31.26	2.70
194	Квартира	18	1	32.80	1	14.48	2.70
195	Квартира	18	1	31.75	1	14.58	2.70
196	Квартира	18	1	34.62	1	14.57	2.70
197	Квартира	18	1	37.26	1	19.45	2.70
198	Квартира	18	1	79.99	3	45.94	2.70
199	Квартира	18	1	36.38	1	15.17	2.70
200	Квартира	18	1	58.22	2	27.98	2.70
201	Квартира	18	1	41.35	1	13.26	2.70
202	Квартира	18	1	42.05	1	13.43	2.70
203	Квартира	18	1	42.30	1	14.98	2.70
204	Квартира	18	1	58.69	2	34.82	2.70
205	Квартира	19	1	58.91	2	31.26	2.70
206	Квартира	19	1	32.80	1	14.48	2.70
207	Квартира	19	1	31.75	1	14.58	2.70
208	Квартира	19	1	34.62	1	14.57	2.70
209	Квартира	19	1	37.26	1	19.45	2.70
210	Квартира	19	1	79.99	3	45.94	2.70
211	Квартира	19	1	36.38	1	15.17	2.70
212	Квартира	19	1	58.22	2	27.98	2.70
213	Квартира	19	1	41.35	1	13.26	2.70
214	Квартира	19	1	42.05	1	13.43	2.70
215	Квартира	19	1	42.30	1	14.98	2.70
216	Квартира	19	1	58.69	2	34.82	2.70
217	Квартира	21	1	71.59	1	25.53	2.70
218	Квартира	21	1	122.30	3	74.35	2.70
219	Квартира	21	1	79.18	2	43.58	2.70
220	Квартира	21	1	124.15	3	70.62	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	59.26	Кабинет	50.65	3.00
					КУИ	4.27	

					Сан. узел	4.34	
2	Нежилое помещение	1	1	55.90	Сан. узел	5.63	3.00
					КУИ	3.81	
					Кабинет	46.46	
3	Нежилое помещение	1	1	57.86	Сан. узел	3.71	3.00
					КУИ	2.37	
					Кабинет	51.78	
4	Нежилое помещение	1	1	40.70	КУИ	2.37	3.00
					Сан. узел	3.15	
					Кабинет	35.18	
5	Нежилое помещение	1	1	301.89	Кабинет	28.15	3.00
					Сан. узел	7.22	
					Сан. узел	5.42	
					Кабинет	36.32	
					Кабинет	10.60	
					Приемная	15.33	
					Коридор	15.95	
					Кабинет	15.17	
					Сан. узел	2.83	
					Кабинет	85.72	
					КУИ	3.16	
					Сан. узел	5.92	
					Коридор	21.08	
					КУИ	4.74	
					Сан. узел для МГН	5.17	
					Буфет	30.10	
					Подсобное помещение	6.99	
					Сан. узел	2.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Общественное	20.81
2	Насосная	Подъезд 1, подвал	Общественное	48.57
3	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Общественное	29.33
4	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал	Общественное	484.57
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Общественное	58.59

6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	16.15
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.6
8	Зона безопасности	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.06
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.04
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.66
11	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.98
12	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.76
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.96
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.19
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.86
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	46.78
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.55
18	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.5
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.09
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.26
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.26
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	46.78
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.55
24	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.5
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.09
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.26
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.26
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	46.78
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.55
30	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.5
31	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.09
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.26
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.26
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	46.78
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.55
36	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.5
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.09
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.26
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.26
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	46.78
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.55
42	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.5
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.09
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.26
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.26
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	46.78
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.55
48	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.5
49	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.09
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.26
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.26

52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	46.78
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.55
54	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.5
55	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.09
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.26
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.26
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	46.78
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.55
60	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.5
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.09
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.26
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.26
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	46.78
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.55
66	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.5
67	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.09
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.26
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.26
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	46.78
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.55
72	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.5
73	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.09
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.26
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.26
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	46.78
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.55
78	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.5
79	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.09
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.26
81	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.26
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	46.78
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.55
84	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.5
85	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.09
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.26
87	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.26
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	46.78
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.55
90	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.5
91	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.09
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.26
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.26
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	46.78
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.55
96	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.5
97	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.09

98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.26
99	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.26
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	46.78
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.55
102	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.5
103	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.09
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.26
105	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.26
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	46.78
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.55
108	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.5
109	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.09
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.26
111	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.26
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	46.78
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.55
114	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.5
115	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.09
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.26
117	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.26
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	46.78
119	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.55
120	Зона безопасности	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.5
121	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.09
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.26
123	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.26
124	Техническое пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	595.72
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.88
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.26
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	53.05
128	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.55
129	Зона безопасности	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.06
130	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.56
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.26
132	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.92
133	Котельная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	38.56
134	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.46
135	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.08
136	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. + 68,400	Техническое	26.96
137	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 68,400	Техническое	17.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Насосная станция литер 3	Установка насосная	Водоснабжение литер 3
4	Насосная станция литер 3	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 3
5	Кровля Литер 3	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 3
6	Кровля Литер 3	Система противодымной вентиляции не жилой части	Дымоудаление из нежилых помещений литер 3
7	ИТП Литер 3	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение
8	Кровля Литер 3	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 3
9	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4
10	МОП литера 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях литер 1,2,3,4
11	Офисные помещения Литер 1,3,5	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Противопожарная защита для нежилых помещений литер 1,3,5
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 193
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 676,05 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57,86 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 524 925 302,99 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 496 700 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 214 640 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная -не менее 15 метров; Максимальная -не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условия. ш на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ще рбинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрие вич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031107-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-047739-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К.ФОРТ АДМИРАЛ Литер 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУСС МОДУЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 319,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 539 221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 520 804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 059 063 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЩ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 230				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.57	2	34.81	2.70

2	Квартира	1	1	38.09	1	14.98	2.70
3	Квартира	1	1	38.06	1	13.43	2.70
4	Квартира	1	1	37.29	1	13.26	2.70
5	Квартира	1	1	56.10	2	27.98	2.70
6	Квартира	1	1	32.74	1	15.17	2.70
7	Квартира	1	1	71.37	3	45.94	2.70
8	Квартира	1	1	34.69	1	19.45	2.70
9	Квартира	1	1	30.28	1	19.58	2.70
10	Квартира	1	1	54.84	2	31.26	2.70
11	Квартира	2	1	65.18	2	34.81	2.70
12	Квартира	2	1	42.30	1	14.98	2.70
13	Квартира	2	1	42.05	1	13.43	2.70
14	Квартира	2	1	41.35	1	13.26	2.70
15	Квартира	2	1	65.43	2	27.98	2.70
16	Квартира	2	1	36.39	1	15.17	2.70
17	Квартира	2	1	84.83	3	45.90	2.70
18	Квартира	2	1	37.26	1	19.45	2.70
19	Квартира	2	1	34.62	1	14.57	2.70
20	Квартира	2	1	31.74	1	14.58	2.70
21	Квартира	2	1	32.75	1	14.48	2.70
22	Квартира	2	1	58.90	2	31.26	2.70
23	Квартира	3	1	58.69	2	34.82	2.70
24	Квартира	3	1	42.30	1	14.98	2.70
25	Квартира	3	1	42.05	1	13.43	2.70
26	Квартира	3	1	41.35	1	13.26	2.70
27	Квартира	3	1	58.23	2	27.98	2.70
28	Квартира	3	1	36.38	1	15.17	2.70
29	Квартира	3	1	79.93	3	45.94	2.70
30	Квартира	3	1	37.26	1	19.45	2.70
31	Квартира	3	1	34.62	1	14.57	2.70
32	Квартира	3	1	31.74	1	14.58	2.70
33	Квартира	3	1	32.80	1	14.48	2.70
34	Квартира	3	1	58.91	2	31.26	2.70
35	Квартира	4	1	58.69	2	34.82	2.70
36	Квартира	4	1	42.30	1	14.98	2.70
37	Квартира	4	1	42.05	1	13.43	2.70
38	Квартира	4	1	41.35	1	13.26	2.70
39	Квартира	4	1	58.23	2	27.98	2.70
40	Квартира	4	1	36.38	1	15.17	2.70
41	Квартира	4	1	79.93	3	45.94	2.70
42	Квартира	4	1	37.26	1	19.45	2.70
43	Квартира	4	1	34.62	1	14.57	2.70
44	Квартира	4	1	31.74	1	14.58	2.70
45	Квартира	4	1	32.80	1	14.48	2.70
46	Квартира	4	1	58.91	2	31.26	2.70
47	Квартира	5	1	58.69	2	34.82	2.70

48	Квартира	5	1	42.30	1	14.98	2.70
49	Квартира	5	1	42.05	1	13.43	2.70
50	Квартира	5	1	41.35	1	13.26	2.70
51	Квартира	5	1	58.23	2	27.98	2.70
52	Квартира	5	1	36.38	1	15.17	2.70
53	Квартира	5	1	79.93	3	45.94	2.70
54	Квартира	5	1	37.26	1	19.45	2.70
55	Квартира	5	1	34.62	1	14.57	2.70
56	Квартира	5	1	31.74	1	14.58	2.70
57	Квартира	5	1	32.80	1	14.48	2.70
58	Квартира	5	1	58.91	2	31.26	2.70
59	Квартира	6	1	58.69	2	34.82	2.70
60	Квартира	6	1	42.30	1	14.98	2.70
61	Квартира	6	1	42.05	1	13.43	2.70
62	Квартира	6	1	41.35	1	13.26	2.70
63	Квартира	6	1	58.23	2	27.98	2.70
64	Квартира	6	1	36.38	1	15.17	2.70
65	Квартира	6	1	79.93	3	45.94	2.70
66	Квартира	6	1	37.26	1	19.45	2.70
67	Квартира	6	1	34.62	1	14.57	2.70
68	Квартира	6	1	31.74	1	14.58	2.70
69	Квартира	6	1	32.80	1	14.48	2.70
70	Квартира	6	1	58.91	2	31.26	2.70
71	Квартира	7	1	58.69	2	34.82	2.70
72	Квартира	7	1	42.30	1	14.98	2.70
73	Квартира	7	1	42.05	1	13.43	2.70
74	Квартира	7	1	41.35	1	13.26	2.70
75	Квартира	7	1	58.23	2	27.98	2.70
76	Квартира	7	1	36.38	1	15.17	2.70
77	Квартира	7	1	79.93	3	45.94	2.70
78	Квартира	7	1	37.26	1	19.45	2.70
79	Квартира	7	1	34.62	1	14.57	2.70
80	Квартира	7	1	31.74	1	14.58	2.70
81	Квартира	7	1	32.80	1	14.48	2.70
82	Квартира	7	1	58.91	2	31.26	2.70
83	Квартира	8	1	58.69	2	34.82	2.70
84	Квартира	8	1	42.30	1	14.98	2.70
85	Квартира	8	1	42.05	1	13.43	2.70
86	Квартира	8	1	41.35	1	13.26	2.70
87	Квартира	8	1	58.23	2	27.98	2.70
88	Квартира	8	1	36.38	1	15.17	2.70
89	Квартира	8	1	79.93	3	45.94	2.70
90	Квартира	8	1	37.26	1	19.45	2.70
91	Квартира	8	1	34.62	1	14.57	2.70
92	Квартира	8	1	31.74	1	14.58	2.70
93	Квартира	8	1	32.80	1	14.48	2.70

94	Квартира	8	1	58.91	2	31.26	2.70
95	Квартира	9	1	58.69	2	34.82	2.70
96	Квартира	9	1	42.30	1	14.98	2.70
97	Квартира	9	1	42.05	1	13.43	2.70
98	Квартира	9	1	41.35	1	13.26	2.70
99	Квартира	9	1	58.23	2	27.98	2.70
100	Квартира	9	1	36.38	1	15.17	2.70
101	Квартира	9	1	79.93	3	45.94	2.70
102	Квартира	9	1	37.26	1	19.45	2.70
103	Квартира	9	1	34.62	1	14.57	2.70
104	Квартира	9	1	31.74	1	14.58	2.70
105	Квартира	9	1	32.80	1	14.48	2.70
106	Квартира	9	1	58.91	2	31.26	2.70
107	Квартира	10	1	58.69	2	34.82	2.70
108	Квартира	10	1	42.30	1	14.98	2.70
109	Квартира	10	1	42.05	1	13.43	2.70
110	Квартира	10	1	41.35	1	13.26	2.70
111	Квартира	10	1	58.23	2	27.98	2.70
112	Квартира	10	1	36.38	1	15.17	2.70
113	Квартира	10	1	79.93	3	45.94	2.70
114	Квартира	10	1	37.26	1	19.45	2.70
115	Квартира	10	1	34.62	1	14.57	2.70
116	Квартира	10	1	31.74	1	14.58	2.70
117	Квартира	10	1	32.80	1	14.48	2.70
118	Квартира	10	1	58.91	2	31.26	2.70
119	Квартира	11	1	58.69	2	34.82	2.70
120	Квартира	11	1	42.30	1	14.98	2.70
121	Квартира	11	1	42.05	1	13.43	2.70
122	Квартира	11	1	41.35	1	13.26	2.70
123	Квартира	11	1	58.23	2	27.98	2.70
124	Квартира	11	1	36.38	1	15.17	2.70
125	Квартира	11	1	79.93	3	45.94	2.70
126	Квартира	11	1	37.26	1	19.45	2.70
127	Квартира	11	1	34.62	1	14.57	2.70
128	Квартира	11	1	31.74	1	14.58	2.70
129	Квартира	11	1	32.80	1	14.48	2.70
130	Квартира	11	1	58.91	2	31.26	2.70
131	Квартира	12	1	58.69	2	34.82	2.70
132	Квартира	12	1	42.30	1	14.98	2.70
133	Квартира	12	1	42.05	1	13.43	2.70
134	Квартира	12	1	41.35	1	13.26	2.70
135	Квартира	12	1	58.23	2	27.98	2.70
136	Квартира	12	1	36.38	1	15.17	2.70
137	Квартира	12	1	79.93	3	45.94	2.70
138	Квартира	12	1	37.26	1	19.45	2.70
139	Квартира	12	1	34.62	1	14.57	2.70

140	Квартира	12	1	31.74	1	14.58	2.70
141	Квартира	12	1	32.80	1	14.48	2.70
142	Квартира	12	1	58.91	2	31.26	2.70
143	Квартира	13	1	58.69	2	34.82	2.70
144	Квартира	13	1	42.30	1	14.98	2.70
145	Квартира	13	1	42.05	1	13.43	2.70
146	Квартира	13	1	41.35	1	13.26	2.70
147	Квартира	13	1	58.23	2	27.98	2.70
148	Квартира	13	1	36.38	1	15.17	2.70
149	Квартира	13	1	79.93	3	45.94	2.70
150	Квартира	13	1	37.26	1	19.45	2.70
151	Квартира	13	1	34.62	1	14.57	2.70
152	Квартира	13	1	31.74	1	14.58	2.70
153	Квартира	13	1	32.80	1	14.48	2.70
154	Квартира	13	1	58.91	2	31.26	2.70
155	Квартира	14	1	58.69	2	34.82	2.70
156	Квартира	14	1	42.30	1	14.98	2.70
157	Квартира	14	1	42.05	1	13.43	2.70
158	Квартира	14	1	41.35	1	13.26	2.70
159	Квартира	14	1	58.23	2	27.98	2.70
160	Квартира	14	1	36.38	1	15.17	2.70
161	Квартира	14	1	79.93	3	45.94	2.70
162	Квартира	14	1	37.26	1	19.45	2.70
163	Квартира	14	1	34.62	1	14.57	2.70
164	Квартира	14	1	31.74	1	14.58	2.70
165	Квартира	14	1	32.80	1	14.48	2.70
166	Квартира	14	1	58.91	2	31.26	2.70
167	Квартира	15	1	58.69	2	34.82	2.70
168	Квартира	15	1	42.30	1	14.98	2.70
169	Квартира	15	1	42.05	1	13.43	2.70
170	Квартира	15	1	41.35	1	13.26	2.70
171	Квартира	15	1	58.23	2	27.98	2.70
172	Квартира	15	1	36.38	1	15.17	2.70
173	Квартира	15	1	79.93	3	45.94	2.70
174	Квартира	15	1	37.26	1	19.45	2.70
175	Квартира	15	1	34.62	1	14.57	2.70
176	Квартира	15	1	31.74	1	14.58	2.70
177	Квартира	15	1	32.80	1	14.48	2.70
178	Квартира	15	1	58.91	2	31.26	2.70
179	Квартира	16	1	58.69	2	34.82	2.70
180	Квартира	16	1	42.30	1	14.98	2.70
181	Квартира	16	1	42.05	1	13.43	2.70
182	Квартира	16	1	41.35	1	13.26	2.70
183	Квартира	16	1	58.23	2	27.98	2.70
184	Квартира	16	1	36.38	1	15.17	2.70
185	Квартира	16	1	79.93	3	45.94	2.70

186	Квартира	16	1	37.26	1	19.45	2.70
187	Квартира	16	1	34.62	1	14.57	2.70
188	Квартира	16	1	31.74	1	14.58	2.70
189	Квартира	16	1	32.80	1	14.48	2.70
190	Квартира	16	1	58.91	2	31.26	2.70
191	Квартира	17	1	58.69	2	34.82	2.70
192	Квартира	17	1	42.30	1	14.98	2.70
193	Квартира	17	1	42.05	1	13.43	2.70
194	Квартира	17	1	41.35	1	13.26	2.70
195	Квартира	17	1	58.23	2	27.98	2.70
196	Квартира	17	1	36.38	1	15.17	2.70
197	Квартира	17	1	79.93	3	45.94	2.70
198	Квартира	17	1	37.26	1	19.45	2.70
199	Квартира	17	1	34.62	1	14.57	2.70
200	Квартира	17	1	31.74	1	14.58	2.70
201	Квартира	17	1	32.80	1	14.48	2.70
202	Квартира	17	1	58.91	2	31.26	2.70
203	Квартира	18	1	58.69	2	34.82	2.70
204	Квартира	18	1	42.30	1	14.98	2.70
205	Квартира	18	1	42.05	1	13.43	2.70
206	Квартира	18	1	41.35	1	13.26	2.70
207	Квартира	18	1	58.23	2	27.98	2.70
208	Квартира	18	1	36.38	1	15.17	2.70
209	Квартира	18	1	79.93	3	45.94	2.70
210	Квартира	18	1	37.26	1	19.45	2.70
211	Квартира	18	1	34.62	1	14.57	2.70
212	Квартира	18	1	31.74	1	14.58	2.70
213	Квартира	18	1	32.80	1	14.48	2.70
214	Квартира	18	1	58.91	2	31.26	2.70
215	Квартира	19	1	58.69	2	34.82	2.70
216	Квартира	19	1	42.30	1	14.98	2.70
217	Квартира	19	1	42.05	1	13.43	2.70
218	Квартира	19	1	41.35	1	13.26	2.70
219	Квартира	19	1	58.23	2	27.98	2.70
220	Квартира	19	1	36.38	1	15.17	2.70
221	Квартира	19	1	79.93	3	45.94	2.70
222	Квартира	19	1	37.26	1	19.45	2.70
223	Квартира	19	1	34.62	1	14.57	2.70
224	Квартира	19	1	31.74	1	14.58	2.70
225	Квартира	19	1	32.80	1	14.48	2.70
226	Квартира	19	1	58.91	2	31.26	2.70
227	Квартира	21	1	124.06	3	70.61	2.70
228	Квартира	21	1	79.68	2	43.72	2.70
229	Квартира	21	1	122.26	3	74.46	2.70
230	Квартира	21	1	71.52	1	25.49	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Общественное	13.79
2	Насосная	Подъезд 1, подвал	Общественное	29.42
3	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Общественное	19.68
4	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал	Общественное	437.4
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Общественное	31.46
	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	16.16
	Тех. Подполье жилого дома	Подъезд 1, подвал	Общественное	87.33
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.5
7	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	53.81
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.23
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.77
10	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.54
11	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.76
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.19
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.26
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.68
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.27
17	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.06
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.09
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.26
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.26
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.68
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.27
23	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.06
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.09
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.26
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.26
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.68
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.27
29	Зона безопасности	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.06
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.09
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.26
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.26
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.68

34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.27
35	Зона безопасности	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.06
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.09
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.26
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.26
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.68
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.27
41	Зона безопасности	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.06
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.09
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.26
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.26
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.68
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.27
47	Зона безопасности	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.06
48	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.09
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.26
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.26
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.68
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.27
53	Зона безопасности	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.06
54	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.09
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.26
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.26
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.68
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.27
59	Зона безопасности	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.06
60	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.09
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.26
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.26
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.68
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.27
65	Зона безопасности	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.06
66	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.09
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.26
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.26
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.68
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.27
71	Зона безопасности	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.06
72	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.09
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.26
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.26
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.68
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.27
77	Зона безопасности	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.06
78	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.09
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.26

80	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.26
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.68
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.27
83	Зона безопасности	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.06
84	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.09
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.26
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.26
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.68
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.27
89	Зона безопасности	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.06
90	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.09
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.26
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.26
93	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.68
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.27
95	Зона безопасности	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.06
96	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.09
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.26
98	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.26
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.68
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.27
101	Зона безопасности	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.06
102	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.09
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.26
104	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.26
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.68
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.27
107	Зона безопасности	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.06
108	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.09
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.26
110	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.26
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.68
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.27
113	Зона безопасности	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.06
114	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.09
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.26
116	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.26
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.68
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.27
119	Зона безопасности	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.06
120	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.09
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.26
122	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.26
123	Техническое пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	595.72
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.43
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.26

126	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	53.06
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.55
128	Зона безопасности	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.65
129	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.56
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.26
131	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.92
132	Котельная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	38.56
133	Переходной балкон котельной	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.17
134	Машинное помещение лифтов	Кровля на отм. + 67,500	Техническое	26.96
135	Лестничная клетка	Кровля на отм. + 67,500	Техническое	17.23

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые Литера 1,2,3,4	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-2*, ВУ-3, ВУ-4, ВУ-4*, ВУф, ВУт	Питание электрооборудования и жилых и нежилых помещений литер 1,2,3,4
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Насосная станция литер 4	Установка насосная	Водоснабжение литер 4
4	Насосная станция литер 4	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 4
5	Кровля Литер 4	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП литер 4
6	ИТП Литер 4	Система отопления и ГВС	Отопление и горячее водоснабжение
7	Кровля Литер 4	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 4
8	Жилые помещения литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений литер 1,2,3,4
9	МОП литер 1,2,3,4	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и жилых помещениях литер 1,2,3,4

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 742 617 894,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 198
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 481,28 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 733 552 913,91 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 214 640 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная -не менее 15 метров; Максимальная -не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условия. ш на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Черноморский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ще рбинин

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрие вич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0140-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0073-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031107-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-047739-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К.ФОРТ АДМИРАЛ Литер 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РУСС МОДУЛЬ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-534110-1233-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5100008150
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2060
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.05.2013,02.06.2017,20.07.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Туапсинский район
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:51:0201001:1040
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 1 175,50 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (ПАО «Кубаньэнерго», от 15.11.2017 г., срок действия 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 71 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 539 221 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 520 804 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 059 063 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром Газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СЦ-01/2-04-19/1103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-Коммунальное Хозяйство Города Туапсе"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365001416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: П 17-27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт» - Южный филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	2520.22	Бассейн	528.96	3.00
					Солярий баня	8.94	
					Сауна	9.08	
					Хамам	13.25	
					Женская раздевалка с душем	59.18	
					Мужская раздевалка с душем	62.39	
					ИТП	58.87	
					Электрощитовая	12.00	
					Помещение хранения инвентаря	24.11	
					Коридор	9.58	
					Тамбур-шлюз	3.54	
					Лестничная клетка	22.80	
					Тамбур-шлюз	3.26	

				Коридор	74.23	
				Зона безопасности	9.36	
				Тамбур-шлюз	7.62	
				Лестничная клетка	18.46	
				Фитнес зал	113.56	
				Зал индивидуальных занятий	25.12	
				Техническое помещение (комната управления)	5.27	
				Коридор	20.44	
				Коридор	104.65	
				Тренажерный зал	223.12	
				Сан. узел	4.05	
				Зона безопасности	3.88	
				АВПТ	39.15	
				Техническое помещение бассейна	405.40	
				Коридор	4.33	
				Техническое помещение бассейна	77.26	
				Венткамера	24.40	
				Коридор	5.14	
				Тамбур-шлюз	3.56	
				Лестничная клетка	22.80	
				Тамбур-шлюз	3.22	
				Раздевалка тренера 1 (на 5 человек)	24.95	
				Раздевалка тренера 2 (на 5 человек)	29.39	
				КУИ	9.90	
				Сан. узел	18.72	
				Офис отдела продаж	10.35	
				Кабинет врача	17.87	
				Вестибюль	149.59	
				Тамбур-шлюз	7.78	
				Коридор	15.99	
				Лестничная клетка	18.46	
				Лестничная клетка	18.46	
				Тамбур-шлюз	9.04	
				Лифтовый холл (зона безопасности)	16.88	
				Помещение спа процедур	35.51	
				Сан. узел	4.38	
				Сан. узел	3.92	
				Холл	14.87	
				Кабинет массажа	22.97	

					Зал для групповых занятий (на 5 человек)	80.21	
2	Нежилое помещение	3	1	412.38	Кладовая сухих продуктов	14.59	3.00
					Помещение холодильников	12.51	
					Помещение первичной обработки овощей	12.95	
					Кладовая овощей	5.38	
					Загрузка	3.98	
					Моечная, тарная	5.35	
					Инвентарная	3.61	
					Гардероб персонала	7.93	
					КУИ	3.49	
					Сан. узел	4.59	
					Коридор	72.54	
					Бельевая	2.76	
					Гардеробная персонала	9.21	
					Зав. Производства	7.27	
					Комната персонала	9.86	
					Мясо-рыбный цех	12.16	
					Овощной цех	7.24	
					Моечная кухонной посуды	7.87	
					Холодный цех	6.38	
					Горячий цех	26.42	
					Моечная столовая посуда	14.51	
					Зал для посетителей	113.79	
					Сан. узел	11.20	
					Венткамера	36.79	
3	Нежилое помещение	1	1	160.48	Зал для посетителей	78.24	3.00
					Сан. узел	3.76	
					Горячий цех	8.98	
					Холодный цех	6.63	
					Доготовочная	15.50	
					Моечная	7.32	
					Кладовая кулинарии, холодильники	5.45	
					Гардеробная персонала (на 5 человек)	7.84	
					Коридор	15.00	
					Сан. узел	3.70	

					Тарная, КУИ	5.16	
					Помещение холодильников	2.90	
4	Нежилое помещение	1	1	41.44	Холл	41.44	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	38.45	Торговой помещение 1	38.45	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	46.43	Торговое помещение 2	46.43	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	96.77	Торговое помещение 3	96.77	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	59.81	Коридор	59.81	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	5.00	Сан. узел	5.00	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	5.00	Сан. узел	5.00	3.00
11	Нежилое помещение	1	1	6.66	КУИ	6.66	3.00
12	Нежилое помещение	1	1	31.65	Комната персонала	31.65	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, на отм. -2.900	Техническое	388.27
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -2.900	Общественное	7.62
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -2.900	Общественное	18.46
4	Воздухозаборная камера	Подъезд 1, на отм. -2.900	Техническое	10.99
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -2.900	Общественное	2.57
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -2.900	Общественное	17.97
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +1.010	Общественное	17.97
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отм. +1.010	Общественное	5.06
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +1.010	Общественное	12.26
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +1.010	Общественное	22.8
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	5.27
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	2.66
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	2.72
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	17.97
15	Открытая галерея	Подъезд 1, на отм. -10.500	Общественное	193.56
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -10.500	Общественное	2.72
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -10.500	Общественное	17.97
18	Коридор	Подъезд 1, на отм. -14.100	Общественное	42.49
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -14.100	Общественное	8.11

20	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	21.25
21	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, на отм. -6.300	Общественное	5.63
22	Электрощитовая	Подъезд 1, на отм. -6.300	Техническое	39.15
23	Лестничная клетка (зона безопасности)	Подъезд 1, на отм. -10.500	Общественное	24.41
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, на отм. -10.500	Общественное	6.75
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. -14.100	Общественное	21.8

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная станция литер 5	Установка насосная	Водоснабжение литер 5
2	Насосная станция литер 5	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения литер 5
3	Открытые галереи, венткамеры, отдельно стоящие шахты Литера 5	Система противодымной вентиляции не жилой части	Дымоудаление из нежилых помещений литер 5
4	Офисные помещения Литер 1,3,5	Автоматическая система пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией	Противопожарная защита для нежилых помещений литера 1,3,5
5	Кровля Литер 2	Крышная котельная	Обеспечение теплоносителем литер 2 и литер 5

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:51:0201001:1040
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020004338
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 795,95 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 71 807 531,2 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.09.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 214 640 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:51:0201001:1040 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 2. Планируемая стоимость строительства всего проекта составляет - 3 280 000 000,00 рублей. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 214 640 000 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства: 1 Размеры земельных участков: Минимальная площадь: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии со статьей 6 частью II настоящих Правил. Максимальная площадь: - не нормируется 2 Этажность: Подзона 1Ж2/Б: Минимальное количество этажей - 4; Максимальное количество этажей - не нормируется. 3 Высота зданий, сооружений от уровня планировочной отметки до конька кровли или верха парапета здания: Подзона 1Ж2/Б: Минимальная -не менее 15 метров; Максимальная -не нормируется. 4 Расстояние от границ места размещения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках: Минимальное: - определяется техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности, специальными техническими условия. ш на проектирование противопожарной защиты, действующими СП, СанПиН, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования; Максимальное: - не нормируется. 5 Отступ застройки от границ земельного участка: - для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства определяется материалами по обоснованию возможности размещения строящегося или реконструируемого объекта на земельном участке при условии обеспечения нормируемой инсоляции, аэрации, требований СП и СанПиН, противопожарной безопасности. Нормируется техническими регламентами, краевыми и местными нормативами градостроительного проектирования. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- II полугодие 2022 года; литер 2- 31.12.2023 г. литер 3- II полугодие 2020 года; литер 4- 31 декабря 2022 года</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	01.08.2019	Раздел 1. Пояснительная записка.	<p>Внесение изменений в текстовую часть в связи с изменением ТЭП, этапов строительства, перечня выполненных изменений: - Разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1. - В Литере 1 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. На 1 этаже откорректированы офисные помещения. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны; - В Литере 2 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны); - В Литере 3 – внесены планировочные изменения на 1 этаже (встроенные помещения общественного назначения), откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны; - В Литере 4. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны).; - В Литере 5 изменены планировочные решения. Также изменено: количество остановок лифта в осях Д-Г1 и 6-7; класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1; в лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организован выход на кровлю. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях. Помимо этого, внесены изменения в разделы: тепломеханические решения и газоснабжение крышной котельной, в части замены оборудования. Остальные решения по разделам - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.</p>
2	01.08.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	<p>Предусмотрена разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1. Изменены ТЭП объекта, в том числе по изменениях архитектурно-планировочных решений и количеству квартир литер 1 и 2.</p>
3	01.08.2019	Раздел 3.1 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1.	<p>В Литере 1 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную. На 1 этаже в осях М-С откорректированы офисные помещения, имеющие все необходимые санитарные помещения и самостоятельные от жилой части выходы. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях</p>
4	01.08.2019	Раздел 3.2 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2.	<p>В Литере 2 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную, без изменений внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания (исключены пилоны). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.</p>

5	01.08.2019	Раздел 3.3 Архитектурные решения. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3.	В Литере 3 – внесены планировочные изменения на 1 этаже (встроенные помещения общественного назначения), откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.
6	01.08.2019	Раздел 3.4 Архитектурные решения. Книга 4. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 4.	Откорректированы фасады здания (исключены пилоны).
7	01.08.2019	Раздел 3.5 Архитектурные решения. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5.	В Литере 5 на отм. -14.100 выполнена перепланировка производственных помещений в осях А/1-Д и 6-12. Дополнительно предусмотрена антресоль на отм -2.900 в осях А/1-Д и 6-12 с техническими помещениями. Изменено: количество остановок лифта в осях Д-Г1 и 6-7; класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1; в лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организован выход на кровлю. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки.
8	01.08.2019	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 4.8 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Книга 8. Крышная котельная. Тепломеханические решения. Литер 3	Корректировкой раздела предусмотрено: -изменена мощность котельной, в соответствии с этим изменены применяемые водогрейные котлы Изменена маркировка насосов циркуляционных для котлов. Изменена гидравлическая схема котлового контура, для равномерной гидравлической увязки трёх котлов различной мощности применена схема «Тихельмана». Изменена мощность гидравлического разделителя. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.
9	01.08.2019	Подраздел 6.3 «Газоснабжение» Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. Внутреннее газоснабжение крышной котельной. Автоматизация газоснабжения крышной котельной.	Корректировкой раздела предусмотрено: - откорректирован расход газа в связи с изменением мощности котельной, 1. Учет расхода газа осуществляется ротационным счётчиком RVG G-100. 2. Перед газовым фильтром ФГ 16-80 дополнительно установлен шаровый кран Ду80. 3. На байпасной ветке узла учета газа между двумя шаровыми кранами дополнительно выведена продувочная магистраль. 4. Из схемы газоснабжения убран покотловой учет газа. 5. В схему автоматизации газоснабжения добавлен сейсмический сенсор Seismic M16. Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.
10	01.08.2019	Подраздел 7.2 Технологические решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3.	На 1 этаже литер 3 выполнена перепланировка офисных помещений, имеющих все необходимые санитарные помещения и независимые от жилой части выходы.

11	01.08.2019	Подраздел 7.3 Технологические решения. Книга 3. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5.	Внесены изменения в планировочные решения помещений фитнеса, кулинарии на отм. -14.100, предусмотрен ресторан на отм. -10.500.
12	01.08.2019	Раздел 6 Проект организации строительства.	Предусмотрена разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап – Литер 2, Литер 5; 2 этап – Литер 4; 3 этап – Литер 3; 4 этап – Литер 1.
13	01.08.2019	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 1.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности.
14	01.08.2019	Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 2.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности.
15	01.08.2019	Книга 3. Противопожарные мероприятия. Литер 3.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности.
16	01.08.2019	Книга 4. Противопожарные мероприятия. Литер 4.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности.
17	01.08.2019	Книга 5. Противопожарные мероприятия. Литер 5.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации, в том числе по изменениям объемно-планировочных решений откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности.
18	01.08.2019	Книга 11. Автоматические установки пожаротушения. Литер 5.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений (откорректирована расстановка оборудования систем пожбезопасности).
19	01.08.2019	Раздел 10.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. Раздел 10.5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений, в том числе помещений общественного назначения на 1 этаже здания. Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями объемно-планировочных решений здания.
20	14.07.2020	Раздел 1. Пояснительная записка. 17006/К-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка. 17006/К-ПЗ	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - Разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап - Литер 2; 2 этап - Литер 4; 3 этап - Литер 3; 4 этап - Литер 1, 5 этап - Литер 5. - Изменение технико-экономических показателей.

	<p>Раздел 3.1 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1. 17006/К-1-АР</p> <p>Раздел 3.2 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К-2-АР</p> <p>Раздел 3.3 Архитектурные решения. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. 17006/К-3-АР</p> <p>Раздел 3.4 Архитектурные решения. Книга 4. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 4. 17006/К-4-АР</p> <p>Раздел 3.5 Архитектурные решения. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5. 17006/К-5-АР</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - Изменение технико-экономических показателей. - Разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап - Литер 2; 2 этап - Литер 4; 3 этап - Литер 3; 4 этап - Литер 1, 5 этап - Литер 5. - В Литере 1 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную, без изменений внутриквартирных коммуникаций. На 1 этаже в осях М-С вместо квартир предусмотрены офисные помещения, имеющие все необходимые санитарные помещения и самостоятельные от жилой части выходы. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях; - В Литере 2 на 2-19 этажах выполнено объединение 1-комнатной и 2-комнатной квартир в 3-комнатную, без изменений внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях; - В Литере 3 откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Помимо этого, внесены изменения в разделы: тепломеханические решения и газоснабжение крышной котельной, в части замены оборудования и изменения мощности котельной (согласно ТУ с 1,5МВт на 1,2МВт). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях; - В Литере 4 выполнена перепланировка, без изменений внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки 1 этажа и исключены пилоны. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях; - В Литере 5 на отм. -14.100 выполнена перепланировка производственных помещений в осях А/1-Д и 6-12. Дополнительно предусмотрена антресоль на отм. -2.900 в осях А/1-Д и 6-12 с техническими помещениями. Изменено: количество остановок лифта в осях Д-Г1 и 6-7; класс лестничной клетки в осях А/1-Б/1 и 2/1-3/1 на Л1; в лестничной клетке в осях Д-Г1 и 7-8 организован выход на кровлю. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки.</p>
	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p>	

		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К-3-ИОС4	Корректировкой проектной документации предусмотрено: -Изменена мощность котельной согласно Технических условий. -Изменена маркировка насосов циркуляционных для котлов. -Изменена гидравлическая схема котлового контура, для равномерной гидравлической увязки трёх котлов различной мощности применена схема «Тихельмана». -Изменена мощность гидравлического разделителя, изменился диаметр корпуса гидравлического разделителя на ДУ250.
		«Газоснабжение» Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. Внутреннее газоснабжение крышной котельной. Автоматизация газоснабжения крышной котельной. 17006/К-3-ИОС6	Корректировкой проектной документации предусмотрено: -Изменена мощность котельной согласно ТУ с 1,5МВт на 1,2МВт, уменьшился расход газа до 127 м3/час. -Учет расхода газа осуществляется ротационным счётчиком RVG G-100. -Перед газовым фильтром ФГ 16-80 дополнительно установлен шаровый кран Ду80. -На байпасной ветке узла учета газа между двумя шаровыми кранами дополнительно выведена продувочная магистраль. -Из схемы газоснабжения убран покотловой учет газа. -В схему автоматизации газоснабжения добавлен сейсмический сенсор.
		Технологические решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. 17006/К-3-ИОС7	Корректировка подраздела проектной документации предусмотрена в связи с изменением объемно-планировочных и архитектурных решений.
		Раздел 6 Проект организации строительства. 17006/К-ПОС	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - Разбивка строительства объекта на этапы: 1 этап - Литер 2; 2 этап - Литер 4; 3 этап - Литер 3; 4 этап - Литер 1, 5 этап - Литер 5. Выполнение всего комплекса строительно – монтажных и специальных строительных работ по жилым домам и подземной автостоянкой рекомендуется выполнять генподрядчиком совместно со специализированными организациями в пять этапов. Продолжительность строительства первого этапа составит 23,88 месяца.
			Продолжительность строительства второго этапа составит 22,84 месяца. Продолжительность строительства третьего этапа составит 22,84 месяца. Продолжительность строительства четвертого этапа составит 22,84 месяца. Продолжительность строительства пятого этапа 18 месяцев. Общая нормативная продолжительность строительства жилых домов со встроенными помещениями и с торгово-спортивным комплексом с учетом полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ составит 95,50 месяцев, в том числе подготовительный период 1.00 месяц.

		<p>Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 17006/К-1-ПБ1 Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 1. 17006/К-2-ПБ1 Книга 1. Противопожарные мероприятия. Литер 2. 17006/К-3-ПБ1 Книга 3. Противопожарные мероприятия. Литер 3. 17006/К-4-ПБ1 Книга 4. Противопожарные мероприятия. Литер 4. 17006/К-5-ПБ1 Книга 5. Противопожарные мероприятия. Литер 5. 17006/К-5-ПБ3 Книга 11. Автоматические установки пожаротушения. Литер 5.</p>	<p>Корректировка раздела проектной документации предусмотрена в связи с изменением объемно-планировочных решений. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности. Уровень ответственности зданий – нормальный. Степень огнестойкости здания – I; Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Уровень ответственности зданий – нормальный. Класс функциональной пожарной опасности -жилые дома - Ф1.3; -встроенные офисные помещения - Ф4.3; -встроенные технические и подсобные помещения, предназначенные для обеспечения функционирования объекта - Ф5; -встроенные помещения игрового клуба - Ф2.1; -физкультурно-оздоровительный комплекс - Ф3.6; -встроенные помещения общественного питания для обслуживания посетителей физкультурно-оздоровительного комплекса - Ф3.2; -встроенные торговые помещения - Ф3.1.</p>
		<p>Раздел 10.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 3. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 3. 17006/К-3-ОДИ</p> <p>Раздел 10.5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 5. Торгово-спортивный комплекс. Литер 5. 17006/К-5-ОДИ</p>	<p>Корректировка раздела проектной документации предусмотрена в связи с изменением объемно-планировочных решений. Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания и офисные помещения осуществляется по пандусам. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. На участках пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей выполнить предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность. Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) размещать у дверных проемов со стороны ручки.</p>
21	28.09.2020	<p>Раздел 1. Пояснительная записка. 17006/К2-ПЗ</p>	<p>При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: - Литер 1 изменения площадей отражены в технико-экономических показателях. - в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.</p>

	<p>Раздел 3.1 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1. 17006/К2-1-АР</p> <p>Раздел 3.2 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К2-2-АР</p>	<p>При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: - в Литер 1 выполнена перепланировка без изменений внутриквартирных коммуникаций (Изменение кол-ва 2-х комнатных и 3-х комнатных студий на 2-х комнатные и 3-х комнатные квартиры). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях. - в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки всех квартир. Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях.</p>
	<p>Раздел 4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К2-2-КР</p>	<p>При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: - в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций. Откорректированы фасады здания с учетом перепланировки всех квартир.</p>
	<p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»</p>	
	<p>Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Литер 3 17006/К-2-2—ИОС1</p>	<p>При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: - в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.</p>
	<p>Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К2-2-ИОС2,3</p>	<p>При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: -в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.</p>
	<p>Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К2-2-ИОС4</p>	<p>При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: -в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.</p>

	<p>Подраздел 5.5 Сети связи. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К2-2-ИОС5</p>	<p>При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: -в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения. Выполнена перепланировка всех квартир с изменением внутриквартирных коммуникаций.</p>
	<p>Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 1. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 1. Книга 2. Многоэтажный 1 секционный жилой дом. Литер 2. 17006/К2-1-ОДИ 17006/К2-2-ОДИ</p>	<p>в Литер 1 выполнена перепланировка без изменений внутриквартирных коммуникаций (Изменение кол-ва 2-х комнатных и 3-х комнатных студий на 2-х комнатные и 3-х комнатные квартиры). Все изменения площадей отражены в технико-экономических показателях. -в Литер 2 на 1 этаже в осях 1-6, А-К вместо квартир предусмотрены офисные помещения.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

841813967020443015906741001066755011386

Владелец: **ООО "ИМПЕРИАЛ КОММЕРЦ",
МЕЛКОНЯН АРТУР АРТЕМОВИЧ, КРАСНОДАР
ГОРОД**

Действителен: с 08.12.2023 по 08.03.2025