

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	58550981		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	9721151394		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	127254, Москва г, проезд Добролюбова, д. 3, стр. 3, помещ. I, ком. 25	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 693 764	2 839 919	2 749 672
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	571 398	600 308	734 546
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 265 162	3 440 227	3 484 218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 027 011	6 128 870	2 414 461
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	3 405 478	2 884 203	1 307 371
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-

	Расходы будущих периодов	12111	9 388	10 259	-
	Объект строительства: Кавказский бульвар	12112	3 232 162	2 884 669	1 107 090
	НДС по объекту строительства: Кавказский бульвар	12113	379 982	349 737	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	142 518
	Дебиторская задолженность	1230	6 262 331	6 132 995	5 486 710
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	856 485	727 028	316 164
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	51	51	51
	Расчеты по налогам и сборам	12303	509	604	509
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	38	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5 405 215	4 149 002	5 169 962
	Расходы будущих периодов	12310	34	39	25
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 039	44	987
	Прочие оборотные активы	1260	3 574	5 177	504
	Итого по разделу II	1200	13 294 955	12 267 085	8 045 180
	БАЛАНС	1600	16 560 117	15 707 312	11 529 398

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 613)	(1 511)	(1 183)
	Итого по разделу III	1300	(1 587)	(1 485)	(1 157)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 167 671	12 247 241	7 905 617
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 292 541	11 383 740	7 101 080
	Долгосрочные займы	14102	875 130	863 501	804 537
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	570 995	599 930	734 251
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	647 435	685 407	2 164 500
	Итого по разделу IV	1400	14 386 101	13 532 578	10 804 368
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 173 685	2 174 617	725 628
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 809	69 788	159 020
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	447	-	624
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	717	-	281
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 154	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 108 559	2 104 828	565 704
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 917	1 602	559
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 175 603	2 176 219	726 187
	БАЛАНС	1700	16 560 117	15 707 312	11 529 398


 Руководитель Гриднев Артем Андреевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**
"РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
58550981		
9721151394		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(127)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(127)	(36)
	Налог на прибыль	2410	25	7
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	25	7
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(102)	(29)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(102)	(29)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Гриднев Артем Андреевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.