

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000082 от 08.12.2023

Многоквартирный дом по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, между стадионом Хазар и Автокемпингами, кадастровый номер земельного участка 05:48:000010:7069

Дата первичного размещения: 26.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАГДОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДАГДОМСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 368300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Каспийск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодёжная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: НП4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (988) 203-79-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: Dagdomstroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ardv-developer.ru/zhk-botanica
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ЧУПАЛАЕВ
	1.5.2	Имя: ЮСУП
	1.5.3	Отчество (при наличии): МУРТУЗАЛИЕВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАГДОМСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0554007480
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0554007480
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1210500003625
	2.1.3	Дата регистрации: 15.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чупалаев
	3.3.2	Имя: Юсуп
	3.3.3	Отчество (при наличии): Муртузалиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-609-706 71
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 054502691777

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0560038511
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 750,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Проект многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями общественного назначения по адресу: г. Каспийск, между стадионом "Хазар" и "Автокенпингами". К/н- 05:48:000010:7069
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Каспийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Между стадионом "Хазар" и "Автокемпингами", кадастровый номер земельного участка 05:48:000010:7069
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 41 332,7 м ²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 326,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 790,20 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 116,20 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Компания Авалон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0511002826
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО-СИТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0571010356
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: РФ-05-3-05-0-00-2021-0024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКБ-СИТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0571010356
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ботаника"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Альфа"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0560038511

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-RU05305000-000010:7069-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАСПИЙСК"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/7069
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.09.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 05:48:000010:7069
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 332,70 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Будет определено при строительстве площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Воркаут (спортивный инвентарь)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории на участке разбиваются газоны по слою плодородного грунта 0,3 м, высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0545016009
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каспийские электрические сети "Каспэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0545015598
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Каспийскгазсервис

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0545016707
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	15.1.1	Количество жилых помещений: 450
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.20	1	15.78	3.05
2	Квартира	2	1	69.34	2	34.99	3.05
3	Квартира	2	1	43.30	1	17.60	3.05
4	Квартира	2	1	63.99	2	27.62	3.05
5	Квартира	2	1	72.19	2	37.37	3.05
6	Квартира	2	1	40.85	1	18.49	3.05
7	Квартира	3	1	43.20	1	15.78	3.05
8	Квартира	3	1	69.29	2	34.99	3.05
9	Квартира	3	1	43.30	1	17.60	3.05
10	Квартира	3	1	63.99	2	27.62	3.05
11	Квартира	3	1	72.19	2	37.37	3.05
12	Квартира	3	1	40.85	1	18.49	3.05
13	Квартира	4	1	43.20	1	15.78	3.05
14	Квартира	4	1	69.29	2	34.99	3.05
15	Квартира	4	1	43.30	1	17.60	3.05
16	Квартира	4	1	63.99	2	27.62	3.05
17	Квартира	4	1	72.19	2	37.37	3.05
18	Квартира	4	1	40.85	1	18.49	3.05
19	Квартира	5	1	43.20	1	15.78	3.05
20	Квартира	5	1	69.29	2	34.99	3.05
21	Квартира	5	1	43.30	1	17.60	3.05
22	Квартира	5	1	63.99	2	27.62	3.05
23	Квартира	5	1	72.19	2	37.37	3.05

24	Квартира	5	1	40.85	1	18.49	3.05
25	Квартира	6	1	43.20	1	15.78	3.05
26	Квартира	6	1	69.29	2	34.99	3.05
27	Квартира	6	1	43.30	1	17.60	3.05
28	Квартира	6	1	63.99	2	27.62	3.05
29	Квартира	6	1	72.19	2	37.37	3.05
30	Квартира	6	1	40.85	1	18.49	3.05
31	Квартира	7	1	43.20	1	15.78	3.05
32	Квартира	7	1	69.29	2	34.99	3.05
33	Квартира	7	1	43.30	1	17.60	3.05
34	Квартира	7	1	63.99	2	27.62	3.05
35	Квартира	7	1	72.19	2	37.37	3.05
36	Квартира	7	1	40.85	1	18.49	3.05
37	Квартира	8	1	43.20	1	15.78	3.05
38	Квартира	8	1	69.29	2	34.99	3.05
39	Квартира	8	1	43.30	1	17.60	3.05
40	Квартира	8	1	63.99	2	27.62	3.05
41	Квартира	8	1	72.19	2	37.37	3.05
42	Квартира	8	1	40.85	1	18.49	3.05
43	Квартира	9	1	43.20	1	15.78	3.05
44	Квартира	9	1	69.29	2	34.99	3.05
45	Квартира	9	1	43.30	1	17.60	3.05
46	Квартира	9	1	63.99	2	27.62	3.05
47	Квартира	9	1	72.19	2	37.37	3.05
48	Квартира	9	1	40.85	1	18.49	3.05
49	Квартира	10	1	43.20	1	15.78	3.05
50	Квартира	10	1	69.29	2	34.99	3.05
51	Квартира	10	1	43.30	1	17.60	3.05
52	Квартира	10	1	63.99	2	27.62	3.05
53	Квартира	10	1	72.19	2	37.37	3.05

54	Квартира	10	1	40.85	1	18.49	3.05
55	Квартира	11	1	43.20	1	15.78	3.05
56	Квартира	11	1	69.29	2	34.99	3.05
57	Квартира	11	1	43.30	1	17.60	3.05
58	Квартира	11	1	63.99	2	27.62	3.05
59	Квартира	11	1	72.19	2	37.37	3.05
60	Квартира	11	1	40.85	1	18.49	3.05
61	Квартира	12	1	43.20	1	15.78	3.05
62	Квартира	12	1	69.29	2	34.99	3.05
63	Квартира	12	1	43.30	1	17.60	3.05
64	Квартира	12	1	63.99	2	27.62	3.05
65	Квартира	12	1	72.19	2	37.37	3.05
66	Квартира	12	1	40.85	1	18.49	3.05
67	Квартира	13	1	43.20	1	15.78	3.05
68	Квартира	13	1	69.29	2	34.99	3.05
69	Квартира	13	1	43.30	1	17.60	3.05
70	Квартира	13	1	63.99	2	27.62	3.05
71	Квартира	13	1	72.19	2	37.37	3.05
72	Квартира	13	1	40.85	1	18.49	3.05
73	Квартира	14	1	43.20	1	15.78	3.05
74	Квартира	14	1	69.29	2	34.99	3.05
75	Квартира	14	1	43.30	1	17.60	3.05
76	Квартира	14	1	63.99	2	27.62	3.05
77	Квартира	14	1	72.19	2	37.37	3.05
78	Квартира	14	1	40.85	1	18.49	3.05
79	Квартира	15	1	43.20	1	15.78	3.05
80	Квартира	15	1	69.29	2	34.99	3.05
81	Квартира	15	1	43.30	1	17.60	3.05
82	Квартира	15	1	63.99	2	27.62	3.05
83	Квартира	15	1	72.19	2	37.37	3.05

84	Квартира	15	1	40.85	1	18.49	3.05
85	Квартира	16	1	43.20	1	15.78	3.05
86	Квартира	16	1	69.29	2	34.99	3.05
87	Квартира	16	1	43.30	1	17.60	3.05
88	Квартира	16	1	63.99	2	27.62	3.05
89	Квартира	16	1	72.19	2	37.37	3.05
90	Квартира	16	1	40.85	1	18.49	3.05
91	Квартира	2	2	40.85	1	18.49	3.05
92	Квартира	2	2	72.19	2	37.37	3.05
93	Квартира	2	2	63.99	2	27.62	3.05
94	Квартира	2	2	43.30	1	17.60	3.05
95	Квартира	2	2	69.30	2	34.99	3.05
96	Квартира	2	2	43.20	1	15.78	3.05
97	Квартира	3	2	40.85	1	18.49	3.05
98	Квартира	3	2	72.19	2	37.37	3.05
99	Квартира	3	2	63.99	2	27.62	3.05
100	Квартира	3	2	43.30	1	17.60	3.05
101	Квартира	3	2	69.30	2	34.99	3.05
102	Квартира	3	2	43.20	1	15.78	3.05
103	Квартира	4	2	40.85	1	18.49	3.05
104	Квартира	4	2	72.19	2	37.37	3.05
105	Квартира	4	2	63.99	2	27.62	3.05
106	Квартира	4	2	43.30	1	17.60	3.05
107	Квартира	4	2	69.30	2	34.99	3.05
108	Квартира	4	2	43.20	1	15.78	3.05
109	Квартира	5	2	40.85	1	18.49	3.05
110	Квартира	5	2	72.19	2	37.37	3.05
111	Квартира	5	2	63.99	2	27.62	3.05
112	Квартира	5	2	43.30	1	17.60	3.05
113	Квартира	5	2	69.30	2	34.99	3.05

114	Квартира	5	2	43.20	1	15.78	3.05
115	Квартира	6	2	40.85	1	18.49	3.05
116	Квартира	6	2	72.19	2	37.37	3.05
117	Квартира	6	2	63.99	2	27.62	3.05
118	Квартира	6	2	43.30	1	17.60	3.05
119	Квартира	6	2	69.30	2	34.99	3.05
120	Квартира	6	2	43.20	1	15.78	3.05
121	Квартира	7	2	40.85	1	18.49	3.05
122	Квартира	7	2	72.19	2	37.37	3.05
123	Квартира	7	2	63.99	2	27.62	3.05
124	Квартира	7	2	43.30	1	17.60	3.05
125	Квартира	7	2	69.30	2	34.99	3.05
126	Квартира	7	2	43.20	1	15.78	3.05
127	Квартира	8	2	40.85	1	18.49	3.05
128	Квартира	8	2	72.19	2	37.37	3.05
129	Квартира	8	2	63.99	2	27.62	3.05
130	Квартира	8	2	43.30	1	17.60	3.05
131	Квартира	8	2	69.30	2	34.99	3.05
132	Квартира	8	2	43.20	1	15.78	3.05
133	Квартира	9	2	40.85	1	18.49	3.05
134	Квартира	9	2	72.19	2	37.37	3.05
135	Квартира	9	2	63.99	2	27.62	3.05
136	Квартира	9	2	43.30	1	17.60	3.05
137	Квартира	9	2	69.30	2	34.99	3.05
138	Квартира	9	2	43.20	1	15.78	3.05
139	Квартира	10	2	40.85	1	18.49	3.05
140	Квартира	10	2	72.19	2	37.37	3.05
141	Квартира	10	2	63.99	2	27.62	3.05
142	Квартира	10	2	43.30	1	17.60	3.05
143	Квартира	10	2	69.30	2	34.99	3.05

144	Квартира	10	2	43.20	1	15.78	3.05
145	Квартира	11	2	40.85	1	18.49	3.05
146	Квартира	11	2	72.19	2	37.37	3.05
147	Квартира	11	2	63.99	2	27.62	3.05
148	Квартира	11	2	43.30	1	17.60	3.05
149	Квартира	11	2	69.30	2	34.99	3.05
150	Квартира	11	2	43.20	1	15.78	3.05
151	Квартира	12	2	40.85	1	18.49	3.05
152	Квартира	12	2	72.19	2	37.37	3.05
153	Квартира	12	2	63.99	2	27.62	3.05
154	Квартира	12	2	43.30	1	17.60	3.05
155	Квартира	12	2	69.30	2	34.99	3.05
156	Квартира	12	2	43.20	1	15.78	3.05
157	Квартира	13	2	40.85	1	18.49	3.05
158	Квартира	13	2	72.19	2	37.37	3.05
159	Квартира	13	2	63.99	2	27.62	3.05
160	Квартира	13	2	43.30	1	17.60	3.05
161	Квартира	13	2	69.30	2	34.99	3.05
162	Квартира	13	2	43.20	1	15.78	3.05
163	Квартира	14	2	40.85	1	18.49	3.05
164	Квартира	14	2	72.19	2	37.37	3.05
165	Квартира	14	2	63.99	2	27.62	3.05
166	Квартира	14	2	43.30	1	17.60	3.05
167	Квартира	14	2	69.30	2	34.99	3.05
168	Квартира	14	2	43.20	1	15.78	3.05
169	Квартира	15	2	40.85	1	18.49	3.05
170	Квартира	15	2	72.19	2	37.37	3.05
171	Квартира	15	2	63.99	2	27.62	3.05
172	Квартира	15	2	43.30	1	17.60	3.05
173	Квартира	15	2	69.30	2	34.99	3.05

174	Квартира	15	2	43.20	1	15.78	3.05
175	Квартира	16	2	40.85	1	18.49	3.05
176	Квартира	16	2	72.19	2	37.37	3.05
177	Квартира	16	2	63.99	2	27.62	3.05
178	Квартира	16	2	43.30	1	17.60	3.05
179	Квартира	16	2	69.30	2	34.99	3.05
180	Квартира	16	2	43.20	1	15.78	3.05
181	Квартира	2	3	68.34	2	38.11	3.05
182	Квартира	2	3	90.91	3	52.61	3.05
183	Квартира	2	3	66.72	2	31.09	3.05
184	Квартира	2	3	67.74	2	35.12	3.05
185	Квартира-студия	2	3	32.01	1	18.69	3.05
186	Квартира-студия	2	3	31.14	1	18.68	3.05
187	Квартира	3	3	68.34	2	38.11	3.05
188	Квартира	3	3	91.16	3	52.76	3.05
189	Квартира	3	3	66.72	2	31.09	3.05
190	Квартира	3	3	67.74	2	35.12	3.05
191	Квартира-студия	3	3	32.01	1	18.69	3.05
192	Квартира-студия	3	3	31.14	1	18.68	3.05
193	Квартира	4	3	68.34	2	38.11	3.05
194	Квартира	4	3	91.16	3	52.76	3.05
195	Квартира	4	3	66.72	2	31.09	3.05
196	Квартира	4	3	67.74	2	35.12	3.05
197	Квартира-студия	4	3	32.01	1	18.69	3.05
198	Квартира-студия	4	3	31.14	1	18.68	3.05

199	Квартира	5	3	68.34	2	38.11	3.05
200	Квартира	5	3	91.16	3	52.76	3.05
201	Квартира	5	3	66.72	2	31.09	3.05
202	Квартира	5	3	67.74	2	35.12	3.05
203	Квартира-студия	5	3	32.01	1	18.69	3.05
204	Квартира-студия	5	3	31.14	1	18.68	3.05
205	Квартира	6	3	68.34	2	38.11	3.05
206	Квартира	6	3	91.16	3	52.76	3.05
207	Квартира	6	3	66.72	2	31.09	3.05
208	Квартира	6	3	67.74	2	35.12	3.05
209	Квартира-студия	6	3	32.01	1	18.69	3.05
210	Квартира-студия	6	3	31.14	1	18.68	3.05
211	Квартира	7	3	68.34	2	38.11	3.05
212	Квартира	7	3	91.16	3	52.76	3.05
213	Квартира	7	3	66.72	2	31.09	3.05
214	Квартира	7	3	67.74	2	35.12	3.05
215	Квартира-студия	7	3	32.01	1	18.69	3.05
216	Квартира-студия	7	3	31.14	1	18.68	3.05
217	Квартира	8	3	68.34	2	38.11	3.05
218	Квартира	8	3	91.16	3	52.76	3.05
219	Квартира	8	3	66.72	2	31.09	3.05
220	Квартира	8	3	67.74	2	35.12	3.05
221	Квартира-студия	8	3	32.01	1	18.69	3.05

222	Квартира-студия	8	3	31.14	1	18.68	3.05
223	Квартира	9	3	68.34	2	38.11	3.05
224	Квартира	9	3	91.16	3	52.76	3.05
225	Квартира	9	3	66.72	2	31.09	3.05
226	Квартира	9	3	67.74	2	35.12	3.05
227	Квартира-студия	9	3	32.01	1	18.69	3.05
228	Квартира-студия	9	3	31.14	1	18.68	3.05
229	Квартира	10	3	68.34	2	38.11	3.05
230	Квартира	10	3	91.16	3	52.76	3.05
231	Квартира	10	3	66.72	2	31.09	3.05
232	Квартира	10	3	67.74	2	35.12	3.05
233	Квартира-студия	10	3	32.01	1	18.69	3.05
234	Квартира-студия	10	3	31.14	1	18.68	3.05
235	Квартира	11	3	68.34	2	38.11	3.05
236	Квартира	11	3	91.16	3	52.76	3.05
237	Квартира	11	3	66.72	2	31.09	3.05
238	Квартира	11	3	67.74	2	35.12	3.05
239	Квартира-студия	11	3	32.01	1	18.69	3.05
240	Квартира-студия	11	3	31.14	1	18.68	3.05
241	Квартира	12	3	68.34	2	38.11	3.05
242	Квартира	12	3	91.16	3	52.76	3.05
243	Квартира	12	3	66.72	2	31.09	3.05
244	Квартира	12	3	67.74	2	35.12	3.05

245	Квартира-студия	12	3	32.01	1	18.69	3.05
246	Квартира-студия	12	3	31.14	1	18.68	3.05
247	Квартира	13	3	68.34	2	38.11	3.05
248	Квартира	13	3	91.16	3	52.76	3.05
249	Квартира	13	3	66.72	2	31.09	3.05
250	Квартира	13	3	67.74	2	35.12	3.05
251	Квартира-студия	13	3	32.01	1	18.69	3.05
252	Квартира-студия	13	3	31.14	1	18.68	3.05
253	Квартира	14	3	68.34	2	38.11	3.05
254	Квартира	14	3	91.16	3	52.76	3.05
255	Квартира	14	3	66.72	2	31.09	3.05
256	Квартира	14	3	67.74	2	35.12	3.05
257	Квартира-студия	14	3	32.01	1	18.69	3.05
258	Квартира-студия	14	3	31.14	1	18.68	3.05
259	Квартира	15	3	68.34	2	38.11	3.05
260	Квартира	15	3	91.16	3	52.76	3.05
261	Квартира	15	3	66.72	2	31.09	3.05
262	Квартира	15	3	67.74	2	35.12	3.05
263	Квартира-студия	15	3	32.01	1	18.69	3.05
264	Квартира-студия	15	3	31.14	1	18.68	3.05
265	Квартира	16	3	68.34	2	38.11	3.05
266	Квартира	16	3	91.16	3	52.76	3.05
267	Квартира	16	3	66.72	2	31.09	3.05

268	Квартира	16	3	67.74	2	35.12	3.05
269	Квартира-студия	16	3	32.01	1	18.69	3.05
270	Квартира-студия	16	3	31.14	1	18.68	3.05
271	Квартира	2	4	43.20	1	15.78	3.05
272	Квартира	2	4	69.29	2	34.99	3.05
273	Квартира	2	4	43.30	1	17.60	3.05
274	Квартира	2	4	63.99	2	27.62	3.05
275	Квартира	2	4	72.19	2	37.37	3.05
276	Квартира	2	4	40.85	1	18.49	3.05
277	Квартира	3	4	43.20	1	15.78	3.05
278	Квартира	3	4	69.29	2	34.99	3.05
279	Квартира	3	4	43.30	1	17.60	3.05
280	Квартира	3	4	63.99	2	27.62	3.05
281	Квартира	3	4	72.19	2	37.37	3.05
282	Квартира	3	4	40.85	1	18.49	3.05
283	Квартира	4	4	43.20	1	15.78	3.05
284	Квартира	4	4	69.29	2	34.99	3.05
285	Квартира	4	4	43.30	1	17.60	3.05
286	Квартира	4	4	63.99	2	27.62	3.05
287	Квартира	4	4	72.19	2	37.37	3.05
288	Квартира	4	4	40.85	1	18.49	3.05
289	Квартира	5	4	43.20	1	15.78	3.05
290	Квартира	5	4	69.29	2	34.99	3.05
291	Квартира	5	4	43.30	1	17.60	3.05
292	Квартира	5	4	63.99	2	27.62	3.05
293	Квартира	5	4	72.19	2	37.37	3.05
294	Квартира	5	4	40.85	1	18.49	3.05
295	Квартира	6	4	43.20	1	15.78	3.05

296	Квартира	6	4	69.29	2	34.99	3.05
297	Квартира	6	4	43.30	1	17.60	3.05
298	Квартира	6	4	63.99	2	27.62	3.05
299	Квартира	6	4	72.19	2	37.37	3.05
300	Квартира	6	4	40.85	1	18.49	3.05
301	Квартира	7	4	43.20	1	15.78	3.05
302	Квартира	7	4	69.29	2	34.99	3.05
303	Квартира	7	4	43.30	1	17.60	3.05
304	Квартира	7	4	63.99	2	27.62	3.05
305	Квартира	7	4	72.19	2	37.37	3.05
306	Квартира	7	4	40.85	1	18.49	3.05
307	Квартира	8	4	43.20	1	15.78	3.05
308	Квартира	8	4	69.29	2	34.99	3.05
309	Квартира	8	4	43.30	1	17.60	3.05
310	Квартира	8	4	63.99	2	27.62	3.05
311	Квартира	8	4	72.19	2	37.37	3.05
312	Квартира	8	4	40.85	1	18.49	3.05
313	Квартира	9	4	43.20	1	15.78	3.05
314	Квартира	9	4	69.29	2	34.99	3.05
315	Квартира	9	4	43.30	1	17.60	3.05
316	Квартира	9	4	63.99	2	27.62	3.05
317	Квартира	9	4	72.19	2	37.37	3.05
318	Квартира	9	4	40.85	1	18.49	3.05
319	Квартира	10	4	43.20	1	15.78	3.05
320	Квартира	10	4	69.29	2	34.99	3.05
321	Квартира	10	4	43.30	1	17.60	3.05
322	Квартира	10	4	63.99	2	27.62	3.05
323	Квартира	10	4	72.19	2	37.37	3.05
324	Квартира	10	4	40.85	1	18.49	3.05
325	Квартира	11	4	43.20	1	15.78	3.05

326	Квартира	11	4	69.29	2	34.99	3.05
327	Квартира	11	4	43.30	1	17.60	3.05
328	Квартира	11	4	63.99	2	27.62	3.05
329	Квартира	11	4	72.19	2	37.37	3.05
330	Квартира	11	4	40.85	1	18.49	3.05
331	Квартира	12	4	43.20	1	15.78	3.05
332	Квартира	12	4	69.29	2	34.99	3.05
333	Квартира	12	4	43.30	1	17.60	3.05
334	Квартира	12	4	63.99	2	27.62	3.05
335	Квартира	12	4	72.19	2	37.37	3.05
336	Квартира	12	4	40.85	1	18.49	3.05
337	Квартира	13	4	43.20	1	15.78	3.05
338	Квартира	13	4	69.29	2	34.99	3.05
339	Квартира	13	4	43.30	1	17.60	3.05
340	Квартира	13	4	63.99	2	27.62	3.05
341	Квартира	13	4	72.19	2	37.37	3.05
342	Квартира	13	4	40.85	1	18.49	3.05
343	Квартира	14	4	43.20	1	15.78	3.05
344	Квартира	14	4	69.29	2	34.99	3.05
345	Квартира	14	4	43.30	1	17.60	3.05
346	Квартира	14	4	63.99	2	27.62	3.05
347	Квартира	14	4	72.19	2	37.37	3.05
348	Квартира	14	4	40.85	1	18.49	3.05
349	Квартира	15	4	43.20	1	15.78	3.05
350	Квартира	15	4	69.29	2	34.99	3.05
351	Квартира	15	4	43.30	1	17.60	3.05
352	Квартира	15	4	63.99	2	27.62	3.05
353	Квартира	15	4	72.19	2	37.37	3.05
354	Квартира	15	4	40.85	1	18.49	3.05
355	Квартира	16	4	43.20	1	15.78	3.05

356	Квартира	16	4	69.29	2	34.99	3.05
357	Квартира	16	4	43.30	1	17.60	3.05
358	Квартира	16	4	63.99	2	27.62	3.05
359	Квартира	16	4	72.19	2	37.37	3.05
360	Квартира	16	4	40.85	1	18.49	3.05
361	Квартира	2	5	40.85	1	18.49	3.05
362	Квартира	2	5	72.19	2	37.37	3.05
363	Квартира	2	5	63.99	2	27.62	3.05
364	Квартира	2	5	43.30	1	17.60	3.05
365	Квартира	2	5	69.35	2	34.99	3.05
366	Квартира	2	5	43.20	1	15.78	3.05
367	Квартира	3	5	40.85	1	18.49	3.05
368	Квартира	3	5	72.19	2	37.37	3.05
369	Квартира	3	5	63.99	2	27.62	3.05
370	Квартира	3	5	43.30	1	17.60	3.05
371	Квартира	3	5	69.30	2	34.99	3.05
372	Квартира	3	5	43.20	1	15.78	3.05
373	Квартира	4	5	40.85	1	18.49	3.05
374	Квартира	4	5	72.19	2	37.37	3.05
375	Квартира	4	5	63.99	2	27.62	3.05
376	Квартира	4	5	43.30	1	17.60	3.05
377	Квартира	4	5	69.30	2	34.99	3.05
378	Квартира	4	5	43.20	1	15.78	3.05
379	Квартира	5	5	40.85	1	18.49	3.05
380	Квартира	5	5	72.19	2	37.37	3.05
381	Квартира	5	5	63.99	2	27.62	3.05
382	Квартира	5	5	43.30	1	17.60	3.05
383	Квартира	5	5	69.30	2	34.99	3.05
384	Квартира	5	5	43.20	1	15.78	3.05
385	Квартира	6	5	40.85	1	18.49	3.05

386	Квартира	6	5	72.19	2	37.37	3.05
387	Квартира	6	5	63.99	2	27.62	3.05
388	Квартира	6	5	43.30	1	17.60	3.05
389	Квартира	6	5	69.30	2	34.99	3.05
390	Квартира	6	5	43.20	1	15.78	3.05
391	Квартира	7	5	40.85	1	18.49	3.05
392	Квартира	7	5	72.19	2	37.37	3.05
393	Квартира	7	5	63.99	2	27.62	3.05
394	Квартира	7	5	43.30	1	17.60	3.05
395	Квартира	7	5	69.30	2	34.99	3.05
396	Квартира	7	5	43.20	1	15.78	3.05
397	Квартира	8	5	40.85	1	18.49	3.05
398	Квартира	8	5	72.19	2	37.37	3.05
399	Квартира	8	5	63.99	2	27.62	3.05
400	Квартира	8	5	43.30	1	17.60	3.05
401	Квартира	8	5	69.30	2	34.99	3.05
402	Квартира	8	5	43.20	1	15.78	3.05
403	Квартира	9	5	40.85	1	18.49	3.05
404	Квартира	9	5	72.19	2	37.37	3.05
405	Квартира	9	5	63.99	2	27.62	3.05
406	Квартира	9	5	43.30	1	17.60	3.05
407	Квартира	9	5	69.30	2	34.99	3.05
408	Квартира	9	5	43.20	1	15.78	3.05
409	Квартира	10	5	40.85	1	18.49	3.05
410	Квартира	10	5	72.19	2	37.37	3.05
411	Квартира	10	5	63.99	2	27.62	3.05
412	Квартира	10	5	43.30	1	17.60	3.05
413	Квартира	10	5	69.30	2	34.99	3.05
414	Квартира	10	5	43.20	1	15.78	3.05
415	Квартира	11	5	40.85	1	18.49	3.05

416	Квартира	11	5	72.19	2	37.37	3.05
417	Квартира	11	5	63.99	2	27.62	3.05
418	Квартира	11	5	43.30	1	17.60	3.05
419	Квартира	11	5	69.30	2	34.99	3.05
420	Квартира	11	5	43.20	1	15.78	3.05
421	Квартира	12	5	40.85	1	18.49	3.05
422	Квартира	12	5	72.19	2	37.37	3.05
423	Квартира	12	5	63.99	2	27.62	3.05
424	Квартира	12	5	43.30	1	17.60	3.05
425	Квартира	12	5	69.30	2	34.99	3.05
426	Квартира	12	5	43.20	1	15.78	3.05
427	Квартира	13	5	40.85	1	18.49	3.05
428	Квартира	13	5	72.19	2	37.37	3.05
429	Квартира	13	5	63.99	2	27.62	3.05
430	Квартира	13	5	43.30	1	17.60	3.05
431	Квартира	13	5	69.30	2	34.99	3.05
432	Квартира	13	5	43.20	1	15.78	3.05
433	Квартира	14	5	40.85	1	18.49	3.05
434	Квартира	14	5	72.19	2	37.37	3.05
435	Квартира	14	5	63.99	2	27.62	3.05
436	Квартира	14	5	43.30	1	17.60	3.05
437	Квартира	14	5	69.30	2	34.99	3.05
438	Квартира	14	5	43.20	1	15.78	3.05
439	Квартира	15	5	40.85	1	18.49	3.05
440	Квартира	15	5	72.19	2	37.37	3.05
441	Квартира	15	5	63.99	2	27.62	3.05
442	Квартира	15	5	43.30	1	17.60	3.05
443	Квартира	15	5	69.30	2	34.99	3.05
444	Квартира	15	5	43.20	1	15.78	3.05
445	Квартира	16	5	40.85	1	18.49	3.05

446	Квартира	16	5	72.19	2	37.37	3.05
447	Квартира	16	5	63.99	2	27.62	3.05
448	Квартира	16	5	43.30	1	17.60	3.05
449	Квартира	16	5	69.30	2	34.99	3.05
450	Квартира	16	5	43.20	1	15.78	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	799.95	Подсобное помещение коммерции	488.48	3.40	
					Подсобное помещение коммерции	311.47		
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	776.34	Торговый зал	133.38	3.60	
					Торговый зал	178.82		
					Торговый зал	155.34		
					Торговый зал	132.03		
					Торговый зал	176.77		
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	109.70	Кладовые	15.33	3.60	
					Кладовые	15.31		
					Кладовые	15.53		
					Кладовые	15.10		
					Кладовые	48.43		
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	657.45	Подсобное помещение коммерции	312.10	3.40	
					Подсобное помещение коммерции	345.35		

2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	639.66	Торговый зал	176.77	3.60
					Торговый зал	132.03	
					Торговый зал	155.34	
					Торговый зал	175.52	
2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	2	109.70	Кладовые	48.43	3.60
					Кладовые	15.10	
					Кладовые	15.53	
					Кладовые	15.31	
					Кладовые	15.33	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	745.70	Подсобное помещение коммерции	238.26	3.40
					Подсобное помещение коммерции	261.61	
					Подсобное помещение коммерции	245.83	
3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	781.30	Торговый зал	241.95	3.60
					Торговый зал	249.96	
					Торговый зал	289.39	
3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	3	108.10	Кладовые	24.56	3.60
					Кладовые	19.28	
					Кладовые	19.53	
					Кладовые	25.55	
					Кладовые	19.18	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	436.90	Подсобное помещение коммерции	235.40	3.40
					Подсобное помещение коммерции	201.50	

4-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	421.29	Торговый зал	122.70	3.60
					Торговый зал	99.46	
					Торговый зал	76.16	
					Торговый зал	122.97	
4-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	4	109.70	Кладовые	15.33	3.60
					Кладовые	15.31	
					Кладовые	15.53	
					Кладовые	15.10	
					Кладовые	48.43	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	499.90	Подсобное помещение коммерции	199.90	3.40
					Подсобное помещение коммерции	300.00	
5-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	484.81	Торговый зал	122.98	3.60
					Торговый зал	76.16	
					Торговый зал	99.35	
					Торговый зал	186.32	
5-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	5	109.70	Кладовые	48.43	3.60
					Кладовые	15.10	
					Кладовые	15.53	
					Кладовые	15.31	
					Кладовые	15.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.48
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.85
3	Л/К	Подъезд 1, подвал	Общественное	20.25
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.93
5	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.53
6	Фойе	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.53
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.07
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.62
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.1
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.17
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.7
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.58
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.17
14	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.7
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.58
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.17
17	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.7
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.58
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.17
20	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.7
21	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.58
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.17
23	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.7
24	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.58
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.17
26	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.7
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.58
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.17
29	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.7

30	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.58
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.17
32	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.7
33	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.58
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.17
35	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.7
36	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.58
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.17
38	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.7
39	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.58
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.17
41	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.7
42	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.58
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.17
44	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.7
45	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	30.58
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.17
47	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.7
48	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	30.58
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.17
50	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.7
51	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	30.58
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.17
53	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.7
54	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	30.58
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех. этаж	Общественное	16.17
56	Тамбур	Подъезд 1, тех. этаж	Общественное	2.7
57	Коридор	Подъезд 1, тех. этаж	Общественное	36.24
58	Машинное отделение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	32.31
59	Машинное отделение	Подъезд 1, тех. этаж	Техническое	12.21

60	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	18.48
61	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	10.85
62	Л/К	Подъезд 2, подвал	Общественное	20.25
63	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.93
64	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.53
65	Фойе	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	43.53
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.07
67	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.62
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.1
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.17
70	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.7
71	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.5
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.17
73	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.7
74	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.5
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.17
76	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.7
77	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.5
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.17
79	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.7
80	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.5
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.17
82	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.7
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.5
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.17
85	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.7
86	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.5
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.17
88	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.7
89	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.5

90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.17
91	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.7
92	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.5
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.17
94	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.7
95	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	30.5
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.17
97	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.7
98	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	30.5
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.17
100	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.7
101	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	30.5
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.17
103	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.7
104	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	30.5
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.17
106	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.7
107	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	30.5
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.17
109	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.7
110	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	30.5
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.17
112	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.7
113	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	30.5
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех. этаж	Общественное	16.17
115	Тамбур	Подъезд 2, тех. этаж	Общественное	2.7
116	Коридор	Подъезд 2, тех. этаж	Общественное	36.24
117	Машинное отделение	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	32.31
118	Машинное отделение	Подъезд 2, тех. этаж	Техническое	12.21
119	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	10.45

120	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	17.6
121	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	27.69
122	Л/К	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.4
123	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	17.92
124	Насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	15.74
125	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.04
126	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.86
127	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.45
128	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.06
129	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.4
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.4
131	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.48
132	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	36.02
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.4
134	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.48
135	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	36.02
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.4
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.48
138	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	36.02
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.4
140	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.48
141	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	36.02
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.4
143	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.48
144	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	36.02
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.4
146	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.48
147	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	36.02
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.4
149	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.48

150	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	36.02
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.4
152	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.48
153	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	36.02
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.4
155	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.48
156	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	36.02
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.4
158	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.48
159	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	36.02
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.4
161	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.48
162	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	36.02
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.4
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.48
165	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	36.02
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.4
167	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.48
168	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	36.02
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.4
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.48
171	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	36.02
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	15.4
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.48
174	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	36.02
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, тех. этаж	Общественное	15.24
176	Тамбур	Подъезд 3, тех. этаж	Общественное	5.8
177	Коридор	Подъезд 3, тех. этаж	Общественное	7.65
178	Коридор	Подъезд 3, тех. этаж	Общественное	6.26
179	Машинное отделение	Подъезд 3, тех. этаж	Техническое	19.7

180	Лифтовый холл	Подъезд 4, подвал	Общественное	18.48
181	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	10.85
182	Л/К	Подъезд 4, подвал	Общественное	20.25
183	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.93
184	Насосная	Подъезд 4, подвал	Техническое	18.53
185	Фойе	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	43.53
186	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.07
187	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.62
188	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.43
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.17
190	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	2.7
191	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.58
192	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.17
193	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	2.7
194	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.58
195	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.17
196	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	2.7
197	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.58
198	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.17
199	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	2.7
200	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.58
201	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.17
202	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	2.7
203	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.58
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.17
205	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	2.7
206	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.58
207	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.17
208	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	2.7
209	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.58

210	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.17
211	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	2.7
212	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.58
213	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.17
214	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	2.7
215	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	30.58
216	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.17
217	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	2.7
218	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	30.58
219	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.17
220	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	2.7
221	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	30.58
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.17
223	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	2.7
224	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	30.58
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.17
226	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	2.7
227	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	30.58
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.17
229	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	2.7
230	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	30.58
231	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.17
232	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	2.7
233	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	30.58
234	Лестничная клетка	Подъезд 4, тех. этаж	Общественное	16.17
235	Тамбур	Подъезд 4, тех. этаж	Общественное	2.7
236	Коридор	Подъезд 4, тех. этаж	Общественное	36.24
237	Машинное отделение	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	32.31
238	Машинное отделение	Подъезд 4, тех. этаж	Техническое	12.21
239	Лифтовый холл	Подъезд 5, подвал	Общественное	18.48

240	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	10.85
241	Л/К	Подъезд 5, подвал	Общественное	20.25
242	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	13.93
243	Насосная	Подъезд 5, подвал	Техническое	18.53
244	Фойе	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	43.53
245	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	21.23
246	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.62
247	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.43
248	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.17
249	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2.7
250	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	30.5
251	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.17
252	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	2.7
253	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	30.5
254	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.17
255	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	2.7
256	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	30.5
257	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	16.17
258	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	2.7
259	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	30.5
260	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	16.17
261	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	2.7
262	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	30.5
263	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	16.17
264	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	2.7
265	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	30.5
266	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	16.17
267	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	2.7
268	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	30.5
269	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	16.17

270	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	2.7
271	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	30.5
272	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	16.17
273	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	2.7
274	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	30.5
275	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	16.17
276	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	2.7
277	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	30.5
278	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	16.17
279	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	2.7
280	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	30.5
281	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	16.17
282	Тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	2.7
283	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	30.5
284	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	16.17
285	Тамбур	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	2.7
286	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	30.5
287	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	16.17
288	Тамбур	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	2.7
289	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	30.5
290	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	16.17
291	Тамбур	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	2.7
292	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	30.5
293	Лестничная клетка	Подъезд 5, тех. этаж	Общественное	16.17
294	Тамбур	Подъезд 5, тех. этаж	Общественное	2.7
295	Коридор	Подъезд 5, тех. этаж	Общественное	36.24
296	Машинное отделение	Подъезд 5, тех. этаж	Техническое	12.21
297	Машинное отделение	Подъезд 5, тех. этаж	Техническое	32.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезды 1,2,3,4,5; техподполье; электрощитовая, насосная	Электрооборудование "ВЩ" типа ВРУ2М- 13А-20-УХЛ4. ЩР1и ЩР2 (ВРУ2М-50А-01-УХЛ4) Водомерный узел со счетчиком ВСКМ(Х)-50 для жилой части здания, водомерный узел со счетчиком ВСКМ(Х)-50 для нежилых помещений, противопожарные насосы "GRUNDFOS HYDRO MPC-E 2 CRE10-6"	Оборудование для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома и коммерческой части. Автоматизация системы водоснабжения и противопожарной безопасности
	Подъезды 1,2,3,4,5; наземные этажи	'ЩС встр.' типа ВРУ2М-22А-54-УХЛ4 с учётом . ЩЭР типа УЭРМ с приборами учета типа СЕ201 S7 145 JGVZ	Оборудование для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома и коммерческой части
2	Подъезды 1,2,3,4,5; наземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
3	Подъезды 1,2,3,4,5;; Общее имущество в многоквартирном доме, помещения, общественного назначения	Система радиофикации РС-1 с абонентским трансформатором типа ТАГУ-25.	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
4	Подъезды 1,2,3,4,5; Венткамеры, электрощитовые, жилье помещения, МОП	АРМ, извещатели пожарные, группа телевизионных антенн типа ТАКП-1 -6 и ТАКП-6-12.Дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель «ДИП-34А-03»,ручной извеща-тель пожара типа ИПР-ЗСУМ, блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-СП4»,	Автоматическая пожарная сигнализация

5	Подъезды 1,2,3,4,5; Вход в здание	АРМ, модули, панели вызова кабельная продукция	Видеодомофонная связь
6	Подъезды 1,2,3,4,5; Периметр территории здания	АРМ, видеокамеры, регистраторы, ПО, кабельная продукция	Система видеонаблюдения
7	Подъезды 1,2,3,4,5; Венткамеры, электрощитовые, жилые помещения, МОП	Стойка оповещения, оповещатели, кабельная продукция. Радиальный вентилятор дымоудаления марки ВРАН9-080-ДУ фирмы (ООО "ВЕЗА"), осевой вентилятор марки ОСА 501-100 фирмы (ООО «ВЕЗА»)	Система оповещения о пожаре.Дымоудаление
8	Подъезды 1,2,3,4,5; тех. подполье, наземные этажи	Трубопроводы ХВС, запорная арматура "водомерный узел с счётчиком ВСКМ-40мм", "ВСКМ-15мм"	Транспортировка воды собственникам помещений, для обеспечения планового обслуживания и ремонта
9	Подъезды 1,2,3,4,5; тех. подполье, наземные этажи	Пожарный водопровод с монтажом пожарных щитов	Оказание первой помощи при локализации и тушении возгорания.
10	Подъезды 1,2,3,4,5; Этажи здания, лифтовый холл.	Узел учета водосчетчики с импульсным выходом Valtec VLF-R Ø15	Для коммерческого расчета между собственниками помещений с управляющей компанией
11	Подъезды 1,2,3,4,5; Подвал, МОП, лифтовые холлы, помещения согласно проекту	Извещатели АППЗ	Обнаружение возгорания

12	Подъезды 1,2,3,4,5; Подвал, МОП, лифтовые холлы, помещения согласно проекту	Оповещатели АППЗ	Оповещение о возгорании
13	Подъезды 1,2,3,4,5; тех. этаж, лестничные клетки, МОП	Оборудование системы вытяжной, приточной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для подпора воздуха в лестничную клетку во время пожара, удаления дыма из коридоров во время пожара, подачи воздуха в шахту лифтов во время пожара.
14	Подъезды 1,2,3,4,5; подъезды, МОП	Оборудование системы пожаротушения	Оборудование предназначено для работы системы пожаротушения
15	Подъезды 1,2,3,4,5; Технические ниши на наземных этажах	Система кондиционирования	Места для установки кондиционеров жилых квартир
16	Подъезды 1,2,3,4,5; кровля здания	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений кухонь и санузлов. Система шахты МультиКорос(из вермикулитовых плит)
17	Внутридомовая территория, насосная станция	Насосная станция повышенного давления	Обеспечение требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения и системы пожаротушения В1
18	Подъезды 1,2,3,4,5; квартиры (кухни); теплогенераторные в коммерческой части	Газовые двухконтурные котлы марки Пантера 25 KTV фирмы Protherm для жилой части здания, а для торговой части здания настенный теплогенератор марки Daesung Glass-A50-Daesung Glass-A41 с закрытой камерой горения. Алюминиевые секционные радиаторы Royal Thermo Evolution 500 для жилой части здания, а для торговых залов приняты напольные конвекторы "Изотерм". Терморегуляторы фирмы «Danfoss» марки RTR-15	Получение тепловой энергии в целях, главным образом, отопления помещений, нагрева воды.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 725 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 05:48:000010:7069
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700650020578
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 377,95 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158 867 190 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения
изменений в проектную
документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 395906327646486087911494315156041192773

Владелец: ООО "СЗ "ДАГДОМСТРОЙ", ЧУПАЛАЕВ ЮСУП
МУРТУЗАЛИЕВИЧ, РОССИЯ, ДАГЕСТАН РЕСП., ГОРОД КАСПИЙСК Г.О.,
, КАСПИЙСК Г.

Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024