

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы
инженерных изысканий №РА.RU.611905 от 21 декабря 2020 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

0	5	-	2	-	1	-	3	-	0	6	8	2	9	5	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

**Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Климова Тамара Вячеславовна**

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«13» ноября 2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс «Аллея» в Приморском районе г.
Махачкалы.»

2023 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

05-2-1-3-068295-2023

Дата присвоения номера: 13.11.2023 14:28:14

Дата утверждения заключения экспертизы 13.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс «Аллея» в Приморском районе г. Махачкалы.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСТИЖ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1190571016460

ИНН: 0573013433

КПП: 057201001

Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, ГОРОД МАХАЧКАЛА Г.О., ВН.Р-Н СОВЕТСКИЙ РАЙОН, Г МАХАЧКАЛА, ПР-КТ ИМАМА ШАМИЛЯ, Д. 36И, Д. 36И/ЭТАЖ 4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Жилой комплекс «Аллея» в Приморском районе г. Махачкалы. от 27.10.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕСТИЖ ПРОЕКТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 17.10.2023 № РФ-05-2-01-1-00-2023-4043 , выданный Управлением архитектуры и градостроительства г. Махачкала

2. Технические условия на подключение к электрическим сетям от 12.02.2015 № 55, выдан Филиалом ОАО «МРСК Северного Кавказа»-«Дагэнерго»-МГЭС

3. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 15.02.2021 № ПТО-ТУ-31 , выдан ОАО «МАХАЧКАЛА ВОДОКАНАЛ»

4. Технические условия для присоединения к сетям газораспределения от 26.06.2023 № 169, выдан ОАО «ДАГГАЗ»

5. Техническое задания на производство инженерно-геологических изысканий от 20.07.2022 № б/н, выданного застройщиком Амирхановым Г.А.

6. Программа работ инженерно-геологических изысканий от 20.07.2022 № б/н, между Амирхановым Г.А. и ООО «Институт«ДагНИИстройпроект»

7. Техническое задание приложение на разработку проектной документации по объекту: Жилой комплекс «Аллея» в Приморском районе г. Махачкалы., от 03.09.2021 № б/н, выданное Амирхановым Гаджимурадом Ахмедовичем

8. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

9. Проектная документация (13 документ(ов) - 15 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Аллея» в Приморском районе г. Махачкалы.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Дагестан, в Приморском районе г. Махачкалы..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	в Приморском районе г. Махачкалы. 2515,00
Этажность здания	эт.	20-12-20
Количество этажей	шт.	21-13-21
Общая площадь здания	м2	35972,00
Строительный объем выше 0,000	м3	113830,41
Строительный объем ниже 0,000	м3	19549,59

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ, Ш

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Природные условия территории:

Участок работ расположен в районе Ш, подрайон Ш-Б климатического районирования для строительства.

- категория сложности инженерно-геологических условий площадки изысканий – П (средняя) - Ветровой район П

- Снеговой район П

- Сейсмичность участка строительства – 8 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСТИЖ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1190571016460

ИНН: 0573013433

КПП: 057201001

Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, ГОРОД МАХАЧКАЛА Г.О., ВН.Р-Н СОВЕТСКИЙ РАЙОН, Г МАХАЧКАЛА, ПР-КТ ИМАМА ШАМИЛЯ, Д. 36И, Д. 36И/ЭТАЖ 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание приложение на разработку проектной документации по объекту: Жилой комплекс «Аллея» в Приморском районе г. Махачкалы., от 03.09.2021 № б/н, выданное Амирхановым Гаджимурадом Ахмедовичем

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.10.2023 № РФ-05-2-01-1-00-2023-4043 , выданный Управлением архитектуры и градостроительства г. Махачкала

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям от 12.02.2015 № 55, выдан Филиалом ОАО «МРСК Северного Кавказа»-«Дагэнерго»-МГЭС

2. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 15.02.2021 № ПТО-ТУ-31 , выдан ОАО «МАХАЧКАЛА ВОДОКАНАЛ»

3. Технические условия для присоединения к сетям газораспределения от 26.06.2023 № 169, выдан ОАО «ДАГГАЗ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

05:40:000067:1098

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

ФИО: Амирханов Гаджимурад Ахмедович

СНИЛС: 076-045-940 72

Адрес: 367008, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гамринского, д.№14.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
ИГИ	27.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "ДАГНИИСТРОЙПРОЕКТ" ОГРН: 1030500560155 ИНН: 0503007926 КПП: 050301001 Место нахождения и адрес: Республика Дагестан, АХВАХСКИЙ Р-Н, С КАРАТА, УЛ. БОКОХИНСКАЯ, Д. 33

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Дагестан, в Приморском районе г. Махачкалы.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:**ФИО:** Амирханов Гаджимурад Ахмедович**СНИЛС:** 076-045-940 72**Адрес:** 367008, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул.Гамринского, д.№14.**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задания на производство инженерно-геологических изысканий от 20.07.2022 № б/н, выданного застройщиком Амирхановым Г.А.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ инженерно-геологических изысканий от 20.07.2022 № б/н, между Амирхановым Г.А. и ООО "Институт«ДагНИИСтройпроект»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет геология (1).pdf	pdf	05c15bb5	ИГИ-07/2022 от 27.07.2022 ИГИ

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:**

Инженерно-геологические изыскания

В геоморфологическом отношении исследуемая исследуемый участок работ расположен в пределах Предгорной террасированной равнины четвертичного возраста.

Абсолютные отметки рельефа на территории установки навигационного оборудования составляют от 110,48 до 112,05 по устьям скважин.

По совокупности факторов (рельеф, литология, грунтовые воды и отсутствие экзогенных геологических процессов) влияющих на условия проектирования строительства категория сложности инженерно-геологических условий классифицируются как (II) средняя. (Приложение Г, СП 47.13330.2016 [28]).

В геологическом разрезе выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и один слой. Сводный инженерно-геологический разрез участка изысканий на основании проведенных лабораторных и полевых исследований приведен ниже.

Слой – А. (tQIV). Насыпной грунт. Смесь щебня, суглинка и песка. Грунт вскрыт во всех скважинах. Мощность слоя изменяется до 0,8м. Физико-механические свойства слоя не изучались.

ИГЭ - 1. (aQIII-QII). Галечниковый грунт с суглинистым заполнителем до 30%, малой степени водонасыщения, слабовыветрелый, средней прочности. Грунт вскрыт во всех скважинах. Мощность слоя изменяется от 3,2 м до 3,7 м.

ИГЭ - 2 (aQIII-QII). Суглинок коричневато-серый, песчанистый, тяжелый, полутвердый, незасоленный, с вкл. до 10% гравия, с редкими прослоями песка мелкого.

Грунт вскрыт во всех скважинах. Мощность слоя изменяется от 5,5 м до 6,0 м. Залегание горизонтальное.

Сравнительная таблица значений прочностных и деформационных характеристик грунта по результатам лабораторных и полевых исследований представлена в таблице 4.1.

Нормативные и расчетные показатели физико-механических характеристик грунтов приведены в таблице 4.2.

Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки, согласно ГЭСН 81-02-01-2020 [28] следует принять по пунктам:

Слой – А. (tQIV). Техногенный грунт-26б

ИГЭ - 1. (аQIII-QII). Галечниковый грунт с суглинистым заполнителем до 30%, малой степени водонасыщения, слабовыветрелый, средней прочности-6б.

ИГЭ-2. (аQIII-QII). Суглинок коричневатого-серый, песчаный, тяжелый, полутвердый, незасоленный, с вкл. до 10% гравия, с редкими прослоями песка мелкого-35г.

Степень агрессивности грунтов

Содержание сульфатов в галечниковых грунтах - ИГЭ-1 по результатам химических анализов водных вытяжек грунтов зоны аэрации составляет 380-480мг/кг, а хлоридов – 240-330мг/кг.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017[6], при максимальных значениях содержания сульфат-ионов-480 мг/кг, степень агрессивного воздействия грунтов оценивается как неагрессивная на бетоны марки W4, W6, W8, W10-14, W16-20 на портландцементе (цементы I группы по сульфатостойкости);

- неагрессивны к бетонам марок W4-W20 на портландцементе с минеральными добавками и шлакопортландцементе (цементы II группы по сульфатостойкости);

- неагрессивны к бетонам марок W4-W20 на сульфатостойких цементах (цементы III группы по сульфатостойкости).

По степени агрессивного воздействия на стальную арматуру железобетонных конструкций при максимальном содержании хлоридов (330 мг/кг) грунты ИГЭ-1 в соответствии с таблицей В.2 СП28.13330.2017 (при толщине защитного слоя бетона 20 мм) слабоагрессивная на бетоны марки W4-, W6 и неагрессивная на бетоны марки W8-W10 и более W10.

По степени засоленности легкорастворимыми солями в соответствии с т. Б.25 ГОСТ 25100-2011 при сухом остатке 0,142% (по максимальному значению) грунты ИГЭ -1 относятся к незасоленным.

Содержание сульфатов в суглинках полутвердых - ИГЭ-2 по результатам химических анализов водных вытяжек грунтов зоны аэрации составляет 400-420мг/кг, а хлоридов – 280-320мг/кг.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017[6], при максимальных значениях содержания сульфат-ионов -420 мг/кг, степень агрессивного воздействия грунтов оценивается как неагрессивная на бетоны марки W4, W6, W8, W10-14, W16-20 на портландцементе (цементы I группы по сульфатостойкости);

- неагрессивны к бетонам марок W4-W20 на портландцементе с минеральными добавками и шлак портландцементе (цементы II группы по сульфатостойкости);

- неагрессивны к бетонам марок W4-W20 на сульфатостойких цементах (цементы III группы по сульфатостойкости).

По степени агрессивного воздействия на стальную арматуру железобетонных конструкций при максимальном содержании хлоридов (320 мг/кг) грунты ИГЭ-2 в соответствии с таблицей В.2 СП28.13330.2017 (при толщине защитного слоя бетона 20 мм) слабоагрессивная на бетоны марки W4-, W6 и неагрессивная на бетоны марки W8-W10 и более W10.

По степени засоленности легкорастворимыми солями в соответствии с т. Б.25 ГОСТ 25100-2011 при сухом остатке 0,145% (по максимальному значению) грунты ИГЭ -2 относятся к незасоленным.

Результаты лабораторных определений химического анализа водной вытяжки приведены в Приложении К.

На момент проведения инженерных изысканий (февраль 2023 г.), до изученной глубины 10,0 м, подземные воды не вскрыты.

В соответствии с СП 11-105-97 [7], Часть III в пределах участка работ грунты, обладающие специфическими свойствами, такими как просадочные, засоленные и набухающие отсутствуют.

Слой – А. (tQIV). Техногенный грунт. смесь щебня, суглинка и песка. Грунт вскрыт во всех скважинах. Мощность слоя изменяется до 0,8м. Физико-механические свойства слоя не изучались.

В соответствии со СП 14.13330.2018 [4] по картам ОСП-2016 (Актуализированная версия СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»), (г. г. Хасавюрт) сейсмичность района изысканий по карте А (массовое строительство) составляет баллов, по карте В (объекты повышенной опасности) – 9, по карте С (особо ответственные объекты) – 9.

Грунты на исследуемой площадке, согласно таблице т 4.1. СП 14.13330.2018, на основе анализа результатов настоящих изысканий, в целом, относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

Рекомендуемая расчетная сейсмичность участка строительства по карте А ОСП-2015 - 8 баллов.

По результатам определений УЭС грунтов галечниковый грунт (ИГИ-1) колеблется от 115,0 Ом·м до 135,4 Ом·м, коррозионная агрессивность низкая.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ 21-14.pdf	pdf	459c45c9	21-14-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗУ 21-14.pdf	pdf	09235f36	21-14-ПЗУ ПЗУ
Архитектурные решения				
1	21-14 AP.pdf	pdf	83678a52	21-14-AP AP
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	21-14 КР Блок 1,3 20 эт исправл.pdf	pdf	aa51ca3a	21-14-КР КР
	21-14 КР Блок 2 исправл.pdf	pdf	26626170	
	21-14 КР Паркинг.pdf	pdf	7ed715a9	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	3 блока ЭМ.pdf	pdf	08ca5b47	21-14-ИОС 1 Э
Система водоснабжения				
1	21-14-ИОС-11ЭТ.pdf	pdf	2ae7cba1	21-14-ИОС 2 В
Система водоотведения				
1	21-14-ИОС-19ЭТ.pdf	pdf	082c8087	21-14-ИОС 3 ВК
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	21-14-иос-19эт жд (1).pdf	pdf	4f67e2e9	21-14-ИОС 4 ОВ
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД_№6 ПОС.pdf	pdf	a83701aa	21-14-ПОС ПОС
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД_№8 ООС.pdf	pdf	5ad97c00	21-14-ООС ООС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД_№9 ПБ.pdf	pdf	f0fb4611	21-14-ПБ ПБ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД_№10 ОДИ.pdf	pdf	49cf805a	21-14-ОДИ ОДИ
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД_№10.(1) ЭЭ.pdf	pdf	91476b21	21-14-ЭЭ ЭЭ

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Земельный участок для размещения объектов капитального строительства площадью 9201 м².

Сейсмичность района строительства 8 баллов.

Территория участка проектирования ограничена:

- с севера – существующей многоэтажной застройкой;
- с запада – проспектом Насрутдинова;
- с юга и востока – свободна от строений.

На проектируемом участке отсутствуют инженерные коммуникации, проходящие под территорией участка строительства и подлежащие выносу и перекладке.

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- организация функционального зонирования территории жилого дома с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, а также доступности маломобильных групп населения.
- организация интенсивного использования территории.
- организация благоустройства территории

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения проектируемого жилого здания сформированы в соответствии с заданием на проектирование.

Проектируемый объект представляет собой П-образный комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями организации торговли и подвальным этажом, состоящий из 3 блоков, а также подземным паркингом пристроенным к проектируемым зданиям (блокам):

- блок 1 – 20-этажный 1-подъездный жилой дом со встроенными помещениями организации торговли, расположенными на первом этаже с размерами в плане 29,30 м x 29,30 м в осях.
- блок 2 - 12-этажный 2-подъездный жилой дом со встроенными помещениями организации торговли, расположенными на первом этаже с размерами в плане в осях 43,90 м x 15,20 м.
- блок 3 – 20-этажный 1-подъездный жилой дом со встроенными помещениями организации торговли, расположенными на первом этаже с размерами в плане 29,30 м x 29,30 м в осях.
- паркинг (подземный) - 1-этажный подземный. Проектируемый подземный паркинг, выделенный в отдельный пожарный отсек.

В здании для вертикального сообщения, предусматривается:

- лифты с грузоподъемностью 400 и 630 кг, расположенные в каждой секции каждого блока.
- лестничные клетки типа Н1, Н2 в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 пункт 4.4.18, расположенные в каждой секции, каждого блока.

Лестницы оборудованы поручнями из нержавеющей стали общей высотой 1,2 м.

Лестницы связывают все этажи здания (включая подвальный этаж, выход из которого выполнен непосредственно наружу) и ведет к выходу на кровлю.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории «г. Махачкала».

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объекту, посещаемым инвалидами, выполнены в рамках градостроительных требований к параметрам путей движения.

Тротуарные пути движения для маломобильной группы населения (в креслах-колясках) на территории участка установлены согласно регламенту габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТР 50602. и СП 59.13330.2016 шириной 2,2 м при встречном движении инвалидов.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет 5 %.

Высота устройства бордюров по краям пешеходных путей на участке составляет $h = 0,05$ м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет $h = 0,04$ м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из бетонных, ровных плит, толщина швов между плитами которых составляет 0,015 м.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не выступают за плоскость вертикальной конструкции на 1м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре 0,3 м.

Вход на территорию проекта «Строительство жилого комплекса "Аллея" Приморском районе г. Махачкала» оборудован доступным для инвалидов элементами информации об объекте.

В здании объекта проекте "Строительство жилого комплекса "Аллея" Приморском районе г. Махачкала" предусматривается подъемники для инвалидов у каждого входа с размерами 1,4х1м.

Глубина входной площадки предусматривает свободный поворот для инвалидной коляски. В пассажирском и грузо-пассажирском лифте соблюдены все регламенты для возможности эксплуатации для МГН.

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, составляет 1,2 м.

Подъёмник, служит путем эвакуации с крыльца здания.

Конструкции эвакуационных путей должны быть класса КО (непожароопасные), предел их огнестойкости должен соответствовать требованиям таблицы 4* СНиП 21-01, а материалы их отделки и покрытия полов — требованиям 6.25* СНиП 21-01.

Площадь пожаробезопасной рассчитана на всех инвалидов, оставшихся на этаже, исходя из удельной площади, приходящейся на одного спасаемого, при условии возможности его маневрирования, м²/чел.:

инвалид в кресле-коляске.....2,40;

инвалид в кресле-коляске с сопровождающим..... 2,65;

инвалид, перемещающийся самостоятельно.....0,75;

инвалид, перемещающийся с сопровождающим.....1,00.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Блоки 1,3

20-этажные блоки решены по перекрёстно-стеновой схеме.

Фундаменты дома - монолитная ж/бетонная плита толщиной 1200 мм.

Конструкции фундаментов ниже отм. -23,500 м запроектированы из бетона водонепроницаемостью W8 на сульфатостойком цементе. Для защиты от капиллярных грунтовых вод в конструкции фундаментов применена обмазочная гидроизоляция.

Стены подвала - монолитные железобетонные.

Стены надземной части - монолитные железобетонные. Пересечения, углы и участки стен у проемов армированы плоскими каркасами, объединёнными в пространственные хомутами.

Бетонирование стен следует прерывать на уровне ниже низа перекрытий на 50-100 мм. Эти зоны должны бетонироваться одновременно с бетонированием перекрытий.

Стыки стержней арматуры стен выполнены в разбежку.

Перекрытия - монолитная железобетонная сплошная плита толщиной 160 мм, опертая на стены продольного и поперечного направления по схеме защемления по контуру.

Наружные стены с наружной стороны утепляются плитами пеноплекс плотностью 35-50 кг/м³ и коэффициентом теплопроводности 0,04 Вт/м²град.

Защитно-отделочное покрытие – лицевая кирпичная кладка.

Перегородки - обшивные из выполнить из гипсокартонных листов типа «Knauf» по стальному каркасу. В жилых помещениях из листов ГКЛ, в санузлах – из листов повышенной влагостойкости ГКЛВ. Вентшахты – из листов повышенной влаго- и пожаростойкости ГКЛВО

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком.

Отделка внутренняя - по согласованию с со инвесторами.

Блок 2

12-этажный блок, решён по схеме монолитного ж/б каркаса с диафрагмами жесткости в продольном и поперечном направлениях.

Проектом предполагается технология возведения каркаса дома, опережающая возведение кладки стен. Крепление кладки к колоннам осуществляется в 4-х уровнях в пределах этажа, к ригелям - через 1,2 м по длине.

Фундамент дома – монолитная железобетонная перекрёстная лента.

Конструкции фундаментов ниже отм. -23,500 м запроектированы из бетона водонепроницаемостью W8 на сульфатостойком цементе.

Обратную засыпку пазух фундаментов производится местным грунтом с послойным трамбованием при оптимальном увлажнении.

Стены подвала - монолитные железобетонные. Поверхности стен подвала соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по огрунтованной поверхности.

Перекрытия - монолитная железобетонная сплошная плита толщиной 160 мм, опертая на ригели продольного и поперечного направления по схеме защемления по контуру.

Колонны и ригеля - монолитные железобетонные.

Бетонирование колонн следует прерывать на уровне ниже низа несущих ригелей на 100-200 мм. В узловых зонах колонн, ставить сетки косвенного армирования с шагом 100 мм. Эти зоны должны бетонироваться одновременно с бетонированием ригелей и перекрытий.

Все ж.б. несущие конструкции изготавливаются из бетона класса В20, арматуры классов А500С и А240.

Для конструкций, подверженных атмосферным воздействиям (входы), принят морозостойкий бетон F150.

Наружные и внутренние стены. Заполнением каркаса служит кладка из обыкновенного глиняного кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 со спецдобавками, повышающими сцепление кирпича с раствором. Кладка категории II по сейсмостойкости и имеет временное сопротивление по неперевязанным сечениям не менее 1,2 кг/см². Наружные стены утеплены эффективным утеплителем (пеноплекс 40 кг/м³) и облицованы кладкой из лицевого кирпича

Перегородки - гипсокартонные каркасно-обшивные «Knauf» в жилых помещениях из листов ГКЛ, в санузлах – из листов повышенной влагостойкости - ГКЛВ.

Лестницы - состоят из монолитных маршей и площадок. Конструкция лестниц принята с разрезкой для исключения влияния жесткости маршей на работу каркаса здания. Лестничные марши имеют скользящее опирание в уровне нижних площадок. Выполняются из монолитного железобетона.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Кровля здания над лестнично-лифтовыми узлами – скатная; по остальному плану - плоская эксплуатируемая.

Паркинг

Конструкции здания решены по каркасной схеме.

Фундаменты приняты в виде монолитной ж/б плиты толщиной 500 мм.

Колонны квадратные в сечении 40х40 см., ригели - монолитные железобетонные прямоугольного сечения - 40х70 см.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм

Внутренние лестницы монолитные ж/б.

Материал железобетонных конструкций - бетон класса В25.

Рабочая арматура - А500С, монтажная - А240.

Расчетные характеристики материалов конструкций приняты по СП 63.13330.2018.

Коэффициенты к нагрузкам приняты в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия".

4.2.2.4. В части электроснабжения и электропотребления

Система электроснабжения

Электроприемники требуют 2-й категории электроснабжения.

Электроснабжение объекта осуществляется от ТП по двум линиям на напряжение 0,4кВт.

Здание запитано от щита ВРУ.

В целях обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электроустановок предусматривается устройство заземления, зануления и защитного отключения.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения, система водоотведения

Источником хоз-питьевого водопровода являются проектируемые внутриплощадочные инженерные сети.

Ввод водопровода принят объединенный-противопожарный с хоз-питьевым в помещение водомерного узла в подвал с установкой водомерного узла ВСХ-25.

В точке подключения предусмотреть колодец с отключающей арматурой.

Водопровод от колодца до водомерного узла запроектирован из пластмассовых водопроводных труб ф63х3,8мм по ГОСТ 18599-2001.

Магистральные водопроводные сети монтируются из полипропиленовых труб РРКС для систем В1 и Т3 по ГОСТу 32415-2013.

Для подачи воды на верхние этажи здания в подвале предусматривается насосная установка повышения давления Нудго МРС-Е 2 СВЕ 3-8 ©=10.6м³/сут.Н=76м,

Прокладка трубопроводов обеспечивает компенсацию тепловых изменений длины трубы без перенапряжения материала соединений, согласно СП 40-101-96.

Трубопроводы в местах пересечения с капитальными стенами и перекрытиями проложить в футлярах, изготавливаемые из стальных труб, концы которых должны выступать на 20 мм из пересекаемой поверхности.

Внутреннее пожаротушение здания запроектировано отдельно от узла ввода.

Для целей внутреннего пожаротушения 1-го этажа в подвале здания запроектирована насосная установка пожаротушения WILLO CO-2 Helix V100 2/SK-FFS-D-R q=11 м³/ч №=0,75кВт .

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных кранов ф50мм, установленных на высоте 1,35м от пола.

Расчетный расход на пожар 1х2,5л/с (1струя).

Системы противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб ф50мм по ГОСТ 3262-91.

Внутреннее пожаротушение квартир предусматривается от устройства внутриквартирного пожаротушения устанавливаемого в сан.узлах каждой квартиры.

Горячее водоснабжение для жилых квартир- автономное, от проектируемых настенных 2-х контурных электрокотлов.

Горячее водоснабжение для 1-го этажа-автономное, от электрических водонагревателей 10л

Отвод сточных вод К1 из здания предусматривается самотеком через пять выпусков из здания в наружную внутриплощадочную канализационную сеть.

Отвод дождевых стоков К2 с кровли здания предусматривается по наружным водост.кам.

Отвод стоков К3 из помещения водомерного узла предусматривается самотеком через отдельный выпуск в наружную внутриплощадочную канализационную сеть.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Система теплоснабжения здания автономное: для коммерческого 1-го этажа -от 1-но контурного электрокотла производительностью 32 кВт ,установленного в теплогенераторной.

Система теплоснабжения здания автономное: для жилых квартир - от настенных 2-х контурных электрокотлов производительностью 9кВт и 12 кВт, установленных на кухне каждой квартиры.

Теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 80-65°C, для горячего водоснабжения - вода с температурой 55°C.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы "MIX-R-500".

Для создания нормируемых параметров воздушной среды, в санузлах проектом предусмотрены системы приточно вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Приточный воздух в помещения поступает через форточки и двери, а вытяжка через приставные вентиляционные шахты(см. строит. часть проекта).

Вентканал кухонь оборудован вентилятором "ОРБИТА" ВКЗ 2 04.2, производительностью 100-300м3/ч,№=0,02-0,04кВт/ч. Вентканал санузлов оборудован жалюзийными решетками Р150.

Вытяжка из кухонь предусмотрена механическая-60м3/ч с 1-го котла.

Вытяжка из теплогенераторной 1-го этажа предусмотрена механическая системой В1-3-х кратный воздухообмен.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Настоящий раздел разработан с учетом требований нормативно-технической документации, действующей в настоящее время на территории Российской Федерации.

Уровень тепловой защиты зданий определен по нормируемому удельному расходу тепловой энергии на отопление здания. Для этого разработан энергетический паспорт на здание. Расчетный показатель удельного расхода тепловой энергии зависит от теплозащитных свойств ограждающих конструкций, объемно-планировочных решений, тепловыделений и количества солнечной энергии, поступающих в здания, эффективности систем отопления. Этот показатель не превышает нормируемый. При этом в здании также обеспечиваются санитарно-гигиенические условия.

Требования к архитектурным и функционально-технологическим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в выборе наиболее компактного объемно-планировочного решения, ориентации здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации и т.д.

Требования к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в соблюдении нормируемых показателей сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемости ограждающих конструкций.

Требования к инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, заключаются в обеспечении установленного для жилых помещений микроклимата, климатических условий при расчетном удельном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышающем нормируемый показатель.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектируемого здания, включают:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- требования: к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам; к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям; а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации.

В местах общего пользования взамен ламп накаливания установлены энергосберегающие лампы.

4.2.2.7. В части организации строительства

Проект организации строительства

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на строй генплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство сплошного защитно-охранного ограждения.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

4.2.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Ботанических памятников природы и лесов особой категории охраны нет. Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременная доставка недостатка грунта для устройства насыпи;
- своевременный вывоз излишков ПСП при озеленении;
- рациональное использование земель при складировании твердых отходов;
- предотвращение подтопления территории;
- приведение занимаемого земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования;
- для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта, находятся в пределах допустимого воздействия.

По окончании строительства, предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории.

Для исключения негативного воздействия отходов на среду обитания их накопление и хранение планируется осуществлять в соответствии с санитарными нормами и правилами.

ТБО от строителей собираются в обратный металлический контейнер, объемом 0,5 м³, установленный в городке строителей и передаются (ежедневно в летнее время и 3 раза в неделю зимой) специализированному предприятию для вывоза на полигон ТБО.

Строительные отходы складываются в сменный металлический контейнер (4,0 м³), расположенный в удобном для проезда транспорта месте. Вывоз осуществляется 2 раза в месяц на полигон ТБО.

Уровень воздействия на окружающую природную среду допустим.

4.2.2.9. В части пожарной безопасности

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Предусмотренная настоящим проектом система обеспечения пожарной безопасности объекта строительства включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предусмотренная настоящим проектом система предотвращения пожаров объекта предусматривает:

- исключение условий образования горючей среды, что достигается путем применения негорючих строительных конструкций и материалов.

- исключение условий внесения в горючую среду источников зажигания, что достигается путем прокладки электрических сетей здания в полихлорвиниловых трубках, установкой электрозащитного оборудования.

Предусмотренная настоящим проектом система противопожарной защиты объекта предусматривает:

- обеспечение снижения динамики нарастания опасных факторов пожара, что достигается применением основных строительных конструкций здания с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделки, облицовки) строительных конструкций;

- обеспечение своевременной эвакуации людей и имущества в безопасную зону, что достигается устройством в здании автоматической пожарной сигнализации.

Предусмотренный настоящим проектом комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности реконструируемого объекта не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности при строительстве объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании:

- реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

- разработки и осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

- разработки и организации выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- разработки плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения проектируемого объекта по существующей улично-дорожной сети;

- обеспечения связи и оповещения при пожаре с помощью устройств существующих систем проводной и радиотелефонной связи.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается одним или несколькими из следующих способов:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны;

- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

- применение оборудования, исключающего образование статического электричества.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- применение первичных средств пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- предусмотрено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

- организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового оповещения).

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определены в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается одним или несколькими из следующих способов:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны;

- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применение оборудования, исключающего образование статического электричества;
- устройство молниезащиты здания.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение первичных средств пожаротушения.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- предусмотрено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: Жилой комплекс «Аллея» в Приморском районе г. Махачкалы, соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 24.12.2020 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Аллея» в Приморском районе г. Махачкалы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 24.12.2020 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: Жилой комплекс «Аллея» в Приморском районе г. Махачкалы, соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кулешов Алексей Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

2) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

5) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

6) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

7) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

8) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

9) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

10) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFAFA4884756D90F
4D50BA4C
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66E5B600AF9CB1430CF18913
CFAA8D
Владелец Кулешов Алексей Петрович
Действителен с 20.02.2023 по 20.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1179780009DAFA8B24AA753E40
0FE3C46
Владелец Борисова Ирина Ивановна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DA57B009DAF79BA4DC169C0
68D38F29
Владелец Лебедева Лариса
Владиславовна
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0
E522E779
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F
0C47DF0
Владелец Косинова Наталья
Александровна
Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 168377F009DAF2799441CF0E22
2787AD7
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич
Действителен с 02.02.2023 по 02.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611905

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002039

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1115003007415

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского комсомола, 12
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)



М.П.