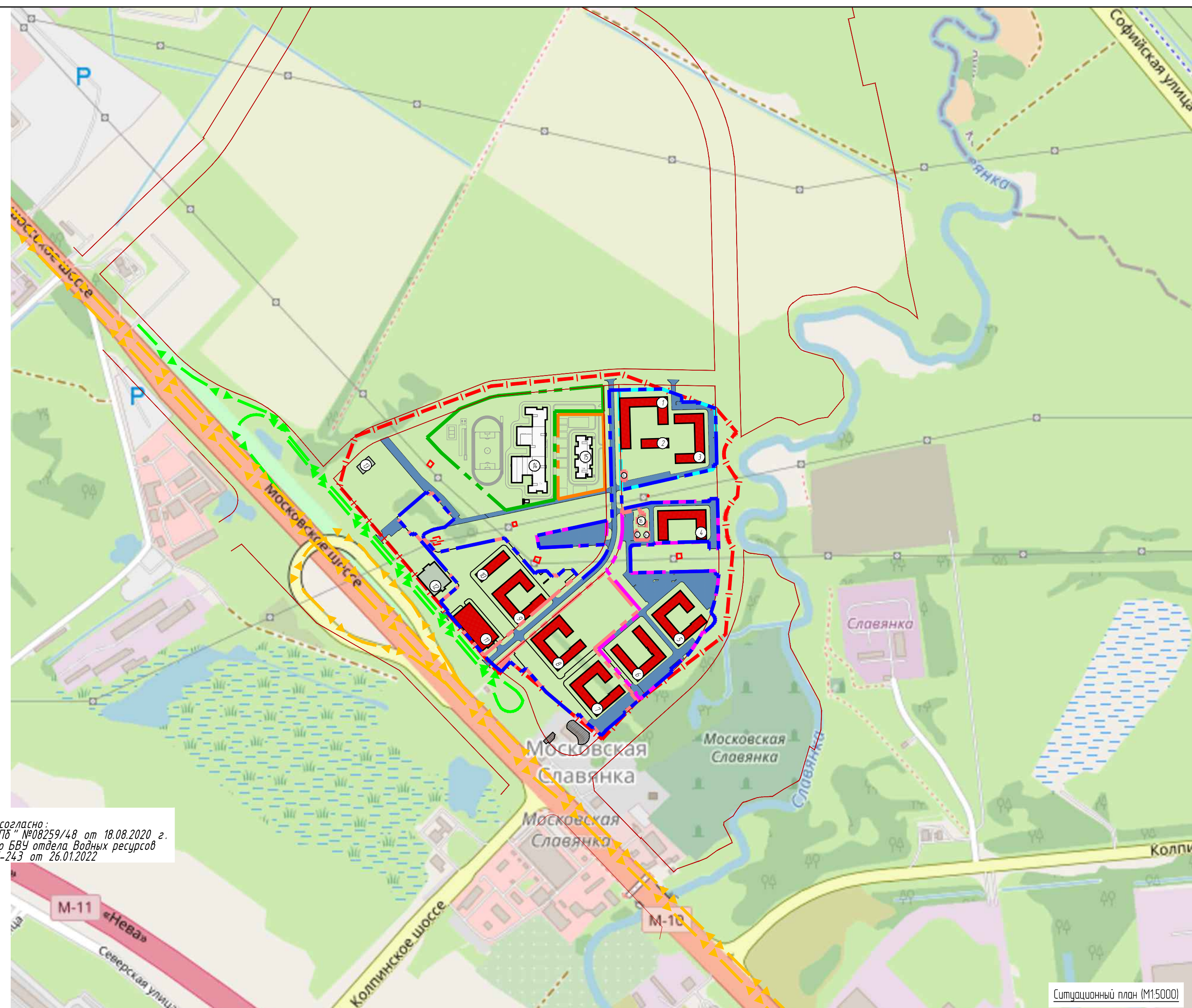
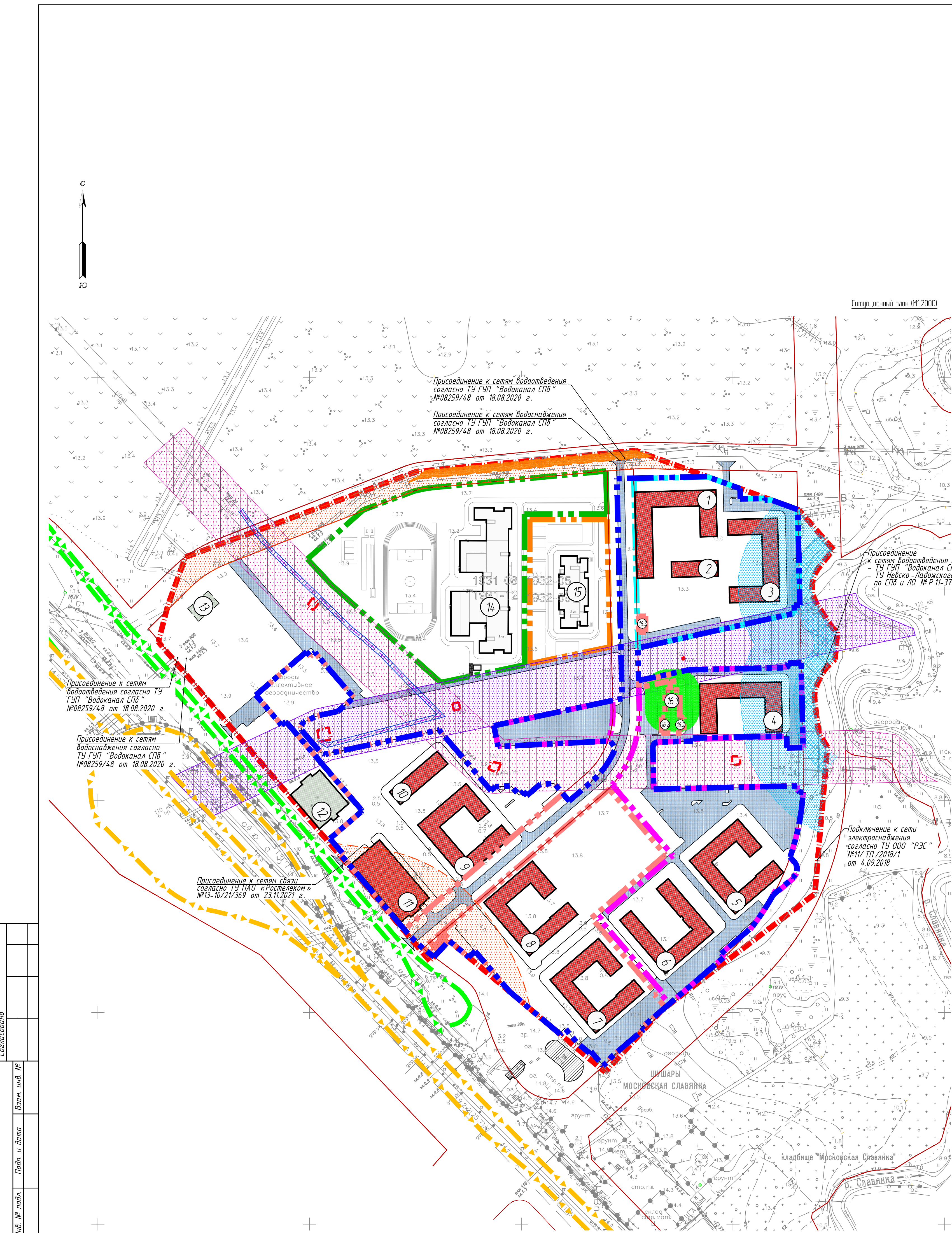




- Условные обозначения**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018325:1082
  - границы УДС
  - участок проектируемой жилой застройки
  - участок 1-го этапа строительства
  - участок проектируемого ДОУ (2-й этап строительства)
  - участок проектируемой школы (3-й этап строительства)
  - участок 4-го этапа строительства
  - участок 5-го этапа строительства
  - здания проектируемые
  - здания существующие
  - объекты перспективные
  - проезды/площадки асфальтобетонные проектируемые
  - право проезда и прохода к образуемым земельным участкам
  - зона градостроительных ограничений (указана в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 04.08.2020 №78/201/20-4/38532)
  - охранный зона воздушных линий электропередачи
  - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ
  - охранный зона сетей связи и сооружений связи
  - водоохранная зона водного объекта
  - прибрежная защитная полоса водного объекта
  - санитарно-защитная зона проектируемых ЛОС
  - магистраль непрерывного движения
  - магистраль непрерывного движения

| Экспликация зданий и сооружений |                                                     |                        |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Номер на плане                  | Наименование                                        | Примечание             |
| 1                               | Корпус 1 со встроенным медицинским кабинетом        | Проектируемый (5 этап) |
| 2                               | Корпус 2                                            | Проектируемый (5 этап) |
| 3                               | Корпус 3                                            | Проектируемый (5 этап) |
| 4                               | Корпус 4                                            | Проектируемый (4 этап) |
| 5                               | Корпус 5                                            | Проектируемый (4 этап) |
| 6                               | Корпус 6                                            | Проектируемый (4 этап) |
| 7                               | Корпус 7 со встроенными коммерческими помещениями   | Проектируемый (1 этап) |
| 8                               | Корпус 8 со встроенными коммерческими помещениями   | Проектируемый (1 этап) |
| 9                               | Корпус 9 со встроенными коммерческими помещениями   | Проектируемый (1 этап) |
| 10                              | Корпус 10 со встроенными коммерческими помещениями  | Проектируемый (1 этап) |
| 11                              | Закрытая автомойка                                  | Проектируемая (1 этап) |
| 12                              | Физкультурно-оздоровительный комплекс               | Проектируется отдельно |
| 13                              | Место под размещение котельной                      | Проектируется отдельно |
| 14                              | Школа                                               | Проектируемая (3 этап) |
| 15                              | Дошкольная образовательная организация              | Проектируемая (2 этап) |
| 16.1                            | Локальные очистные сооружения                       | Проектируемые (1 этап) |
| 16.2                            | Емкости накопительные локальных очистных сооружений | Проектируемые (1 этап) |
| 16.3                            | Емкости накопительные локальных очистных сооружений | Проектируемые (2 этап) |

**Примечания**

на весь участок в границах землеотвода распространяются ограничения:

- полосы воздушных подходов аэродрома Пулково;
- границы зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин;
- шумовая зона: зона ограничения жилой застройки "Б" - размещение жилых зданий, школ и других учебных заведений разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       |                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------------------------------------|--------|
| 1722-2021-ПЗУ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |       |                                         |        |
| Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, отдельно стоящим многоэтажным паркингом, общеобразовательным учреждением на 550 мест и дошкольным образовательным учреждением на 280 мест, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, участок 179 (северо-западные территории) с Колпинским шоссе (земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018325:1082) |          |       |                                         |        |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кол. уч. | Лист  | № док.                                  | Подп.  |
| Разраб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Веселов  | 11/21 |                                         |        |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Андреева | 11/21 |                                         |        |
| ГАП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Андреева | 11/21 |                                         |        |
| ГИП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Янков    | 11/21 |                                         |        |
| Н. контр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Вайнер   | 11/21 |                                         |        |
| Ситуационный план М1:2000, М1:5000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |       | Студия                                  | Лист   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       | П                                       | 2 из 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       | Листов                                  |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       | АБН                                     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       | г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. КОРОЛЕНКО, д. 7 |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |       | тел. 273-36-29 879-66-81                |        |