

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация		Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Код экономической деятельности		Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	03990256		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7723089807		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)		5054, Москва г., Космодамианская наб., д. № 52, стр. 1, этаж 6 пом. I ОФИС 32	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
			по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ОО "АУДИТ ГРУП"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	7726291521		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	1027700560623		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 237	15 637	69 387
3.4	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 237	15 637	69 387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.5	Финансовые вложения	1170	181 839	155 200	156 200
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	181 839	155 200	156 200
	Отложенные налоговые активы	1180	7 927	5 685	5 965
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	205 003	176 522	231 551
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	1 003 303	502 588	117 037
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	11
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение проекта долевого строительства	12102	41 082	69 493	9 411
	Затраты по проекту долевого строительства	12103	962 221	433 095	107 616
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.8	Дебиторская задолженность	1230	39 260	67 668	23 975

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	457	3 319	3 642
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	4 532	8 181
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 423	1 578	1 358
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	164
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 491	39 788	1 103
	Проценты по предоставленным займам	12306	35 888	18 451	9 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.16	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	785	15	1 061
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	242
	Расчетные счета	12502	785	15	819
	Прочие оборотные активы	1260	-	11	96
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	11	96
	Итого по разделу II	1200	1 043 348	570 282	142 169
	БАЛАНС	1600	1 248 351	746 804	373 720

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	331	331	7 247
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13401	331	331	7 247
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	332 530	335 913	335 025
	Итого по разделу III	1300	332 974	336 357	342 386
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	866 822	395 519	5 253
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	780 268	375 319	5 200
	Проценты по долгосрочным займам	14102	86 554	20 200	53
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	848
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	866 822	395 519	6 101
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	7 821	3 769	13 374
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 848	515	193
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	673	998	7 552
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 037	1 985	5 365
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	7	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	263	263	263
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	132	39	1 675
3.9	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	132	39	1 675
3.10	Прочие обязательства	1550	40 603	11 119	10 185
	в том числе:				
	Расчеты с подрядчиками, связанные со строительством	15501	40 603	11 119	10 185
	Итого по разделу V	1500	48 555	14 928	25 234
	БАЛАНС	1700	1 248 351	746 804	373 721

Руководитель

(подпись)

По доверенности № 6/н от
01.01.2022г. Великанов В. С.
(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

✶

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономическая деятельность **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
03990256		
7723089807		
68.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	60 422
	Себестоимость продаж	2120	-	(43 426)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	16 996
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.13	Управленческие расходы	2220	-	(23 071)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(6 075)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.15	Проценты к получению	2320	17 437	8 924
	Проценты к уплате	2330	(16 096)	(5 624)
	Прочие доходы	2340	40	8 093
3.14	Прочие расходы	2350	(6 859)	(11 155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 478)	(5 837)
	Налог на прибыль	2410	2 095	(191)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(146)	(759)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 241	568
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 383)	(6 028)

ояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 383)	(6 028)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

По доверенности № б/н от
01.01.2022г. Великанов В.
С.

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.