

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
по ОКПО	06086646		
ИНН	7841050517		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул., дом № 3, этаж 3 Пом I Ком 18
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 612	9 262	13 351
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 083	34 256	7 137
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	172 964	175 964	177 964
	Отложенные налоговые активы	1180	8 283	8 680	10 191
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	219 942	228 162	208 642
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 891 184	8 685 119	5 756 141
	в том числе:				
	Запасы, относящиеся к строительству	1211	9 466 170	8 354 949	5 581 381
	НДС относящийся к строительству	1212	424 997	330 145	46 841
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	103
	Дебиторская задолженность	1230	4 146 388	3 409 846	1 107 459
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 585	6 800	825
	Прочие оборотные активы	1260	3 623	2 295	25 655
	Итого по разделу II	1200	14 118 780	12 104 060	6 890 183
	БАЛАНС	1600	14 338 721	12 332 222	7 098 825

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	309 115	309 115	309 115
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(26 938)	(29 447)	(40 372)
	Итого по разделу III	1300	282 187	279 678	268 753
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 246 930	8 290 237	4 994 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	17	17
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 395 531	1 992 036	545 389
	в том числе:				
	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве (Эскроу)	1451	2 395 531	1 992 036	545 389
	Итого по разделу IV	1400	12 642 478	10 282 290	5 539 713
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 414 057	1 770 254	1 290 360
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 414 057	1 770 254	1 290 360
	БАЛАНС	1700	14 338 721	12 332 222	7 098 825



Руководитель

(подпись)

Семихатов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПУС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2024
)	06086646		
О	7841050517		
Н	71.12.2		
О			
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	5 890	746
	Себестоимость продаж	2120	(5 627)	(827)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	263	(81)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(425)	(278)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(162)	(359)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 278	4 300
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 407	153 500
	Прочие расходы	2350	(15 221)	(154 065)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 302	3 376
	Налог на прибыль	2410	(794)	(777)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(397)	(388)
	отложенный налог на прибыль	2412	(397)	(388)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 508	2 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 508	2 599
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Семихатов Сергей
Александрович**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.