

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
31		12	2023	
по ОКПО				
ИНН		9703036744		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА НАГАТИНО"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **119021, Город Москва, б-р Зубовский, д. 25, к. 1**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АУДИТ-СЕРВИС"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7203350691
ОГРН/ОГРНИП	1157232027127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	82 398	1 984	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 171	1 984	-
	Права пользования активами	11502	73 227	-	-
			-	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 512 117	2 196 754	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11704	2 063 900	2 063 900	-
	Предоставленные займы %	11705	448 217	132 853	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82 942	47 077	13 342
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 684	958
	в том числе:				
	Незавершенные расходы (АП)	11901	-	-	958
	Итого по разделу I	1100	2 677 457	2 247 499	14 300
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	18 183	-	20 693
	в том числе:				
	Активы к продаже	12101	-	-	20 693

	Материалы, переданные в переработку на сторону	12102	18 183	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 927	1 698	4 445
5.1	Дебиторская задолженность	1230	8 783	3 010	1 560
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 632	2 195	1 559
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	375	720	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	42	40	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	56	55	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	400	-	-
	Расходы будущих периодов	12306	278	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	193 344	4 311 117	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 001	1 457	-
	Аккредитивы	12502	190 343	4 309 660	-
	Прочие оборотные активы	1260	9 961 799	4 662 798	1 429 237
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	668	51	14
	Прочие выданные авансы	12602	1 654 543	142 417	20 640
	Незавершенное строительство	12613	7 269 657	3 993 629	1 175 111
	НДС незавершенное строительство	12614	1 036 931	526 701	233 472
	Итого по разделу II	1200	10 186 037	8 978 623	1 455 936
	БАЛАНС	1600	12 863 494	11 226 122	1 470 235

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(860 382)	(394 974)	(53 367)
	Итого по разделу III	1300	(860 372)	(394 964)	(53 357)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	12 574 410	10 611 639	1 476 890
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 519 034	8 403 178	-
	Долгосрочные займы	14102	1 839 820	1 724 475	1 414 920
	Проценты по долгосрочным кредитам	14105	715 224	207 711	-
	Проценты по долгосрочным займам	14106	500 331	276 275	61 970
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 635	265	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	72 217	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 664 261	10 611 904	1 476 890
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 058 953	1 008 184	46 589
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	213 909	179 811	45 142
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	372	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	59	324	345
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	213	522	238
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	396	853	460
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	844 005	826 675	404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	652	998	112
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	652	998	112
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 059 605	1 009 182	46 701
	БАЛАНС	1700	12 863 494	11 226 122	1 470 235

Руководитель

(подпись)

Чурочкин Сергей Георгиевич

(расшифровка подписи)



4 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАНА НАГАТИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2023
0			
Н	9703036744		
0	71.12.2		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 197	2 700
6	Себестоимость продаж	2120	(3 768)	(2 900)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 429	(200)
	Коммерческие расходы	2210	-	(1 565)
6	Управленческие расходы	2220	(40 964)	(25 226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38 535)	(26 991)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	315 364	132 853
	Проценты к уплате	2330	(748 057)	(460 086)
	Прочие доходы	2340	-	20 721
	Прочие расходы	2350	(12 674)	(41 576)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(483 902)	(375 079)
	Налог на прибыль	2410	18 495	33 471
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 495	33 471
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(465 407)	(341 608)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(465 407)	(341 608)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

4 марта 2024 г.

Чурочкин Сергей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

