

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО
АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО
«СЗ «Галс-Шлюзовая» по итогам деятельности за
2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «СЗ «Галс-Шлюзовая»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ «Галс-Шлюзовая» (Организация) (ОГРН 1237700744005) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики и прочую пояснительную информацию

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ «Галс-Шлюзовая» по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, не проводился, сопоставимые показатели не были проаудированы.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

ООО «СЗ «Галс-Шлюзовая»

за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

ООО «СЗ «Галс-Шлюзовая»

за период с 1 января по 31 декабря 2023 года

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение независимого аудитора, ОРНЗ 21706008052
действующий от имени аудиторской организации
на основании доверенности от 29.12.2023 № 3
Силаков Артем Анатольевич

Аудиторская организация:
ООО «Скоуп»
ОГРН 1187746409751

Место нахождения: 119180, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул.
Большая Полянка, дом 42, стр. 1, этаж 4, помещение I, комната 25
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
основной регистрационный номер (ОРНЗ): 12006079975

28 февраля 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Шлюзовая"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	78746982		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9705211180		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, наб Шлюзовая, д. 2/1, стр. 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "СКОУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7706453090
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1187746409751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.4	Основные средства	1150	212 032	211 814	93 491
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	80 463	83 305	85 169
	Строительство объектов основных средств	11502	8 322	8 322	8 322
	Арендованное имущество	11503	123 247	120 187	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	212 032	211 814	93 501
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.6	Запасы	1210	333 750	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	85	-	-
	Незавершенное строительство	12102	333 665	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 161	-	-
2.8	Дебиторская задолженность	1230	162 345	4 758	16 124

	в том числе: Дебиторская задолженность , платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12301	102 827	-	-
	авансы выданные	12302	102 827	-	-
	Дебиторская задолженность , платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12303	59 518	4 758	16 124
	- покупатели, заказчики	12304	4 743	1 321	2 075
	- авансы выданные	12305	53 897	2 153	4 316
	- расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12306	450	894	913
	- прочие дебиторы	12307	429	390	8 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
2.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 980	96 436	312
	в том числе:				
	Депозиты в банке до 3-х месяцев	12501	126 900	95 900	-
	прочие денежные средства	12502	80	536	194
	Прочие оборотные активы	1260	1 287	603	241
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	1 218	603	216
	Расходы будущих периодов	12602	69	-	25
	Итого по разделу II	1200	634 523	101 797	16 677
	БАЛАНС	1600	846 555	313 612	110 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 430	1 430	1 373
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	81 246	81 246	81 246
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	81 246	81 246	81 246
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	118 841	118 841	8 899
	в том числе:				
	Прочие источники	13501	118 841	118 841	8 899
	Резервный капитал	1360	-	247	247
	в том числе:				
	Резервный капитал	13601	-	247	247
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 500	(51 349)	(101 423)
	Итого по разделу III	1300	245 017	150 415	(9 658)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.10	Заемные средства	1410	349 301	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	349 301	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 406	12 855	14 757
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	130 529	123 547	1 028
	в том числе:				
2.11	долгосрочные арендные обязательства	14501	130 529	123 547	-
2.12	авансы полученные	14502	-	-	1 028
	Итого по разделу IV	1400	492 236	136 402	15 785
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	76 005
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	76 005
2.12	Кредиторская задолженность	1520	108 795	26 331	28 046
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	15201	62 622	4 825	3 775
	задолженность по налогам и сборам	15202	8 166	15 916	20 607
	авансы полученные	15203	9 190	5 590	3 260
	прочие кредиторы	15204	28 816	-	404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	508	464	-
	в том числе:				
	НДС по авансам выданным	15501	-	-	-
	краткосрочные арендные обязательства	15502	508	464	-
	Итого по разделу V	1500	109 303	26 795	104 051
	БАЛАНС	1700	846 555	313 612	110 178

Руководитель

(подпись)

«Специализированный
застройщик
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Цыганков Денис Алексеевич
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Мелькина Анна Анатольевна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

28

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Шлюзовая"	по ОКПО	78746982		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705211180		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
2.13	Выручка	2110	185 366	171 465
2.13	Себестоимость продаж	2120	(53 709)	(85 848)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	131 657	85 617
2.13	Коммерческие расходы	2210	(555)	(33)
2.13	Управленческие расходы	2220	(6 139)	(3 981)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	124 963	81 603
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 690	4 274
	Проценты к уплате	2330	(20)	(1 881)
2.13	Прочие доходы	2340	3 819	3 948
	в том числе:			
	Прибыль прошлых лет	23401	3 815	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	4	-
	доходы от реализации прочего имущества	23403	-	2 535
	прочие доходы	23404	-	1 413
2.13	Прочие расходы	2350	(22 155)	(24 364)
	в том числе:			
	Убыток прошлых лет	23501	(3 947)	-
	процентный расход по арендным платежам	23502	(16 917)	(16 526)
	суммы начисленных резервов	23503	-	(3 179)
	прочие	23504	(1 291)	(4 659)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 297	63 580
	Налог на прибыль	2410	(24 259)	(13 704)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 709)	(15 606)
	отложенный налог на прибыль	2412	449	1 902
	Прочее	2460	564	1 358
	в том числе:			
	пересчет налоговых активов и обязательств	24601	-	1 631
	прочее	24602	564	(273)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94 602	51 234

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(1 160)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	94 602	50 074
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Цыганков Денис Алексеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Мелькина Анна
Анатольевна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Шлюзовая"	Дата (число, месяц, год)		Коды	
		31	12	0710004	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	78746982			
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО		9705211180	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС	68.20			
Общество с ограниченной ответственностью	Частная собственность	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	384			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 373	-	90 145	247	(101 423)	(9 658)
Увеличение капитала - всего:	3210	57	-	109 942	-	51 233	161 232
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	51 233	51 233
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	57	-	109 942	X	X	109 999
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 160)	(1 160)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

изменение нераспределенной прибыли вследствие применения ФСБУ 6/2020, 25/2018	3228	-	-	-	-	-	-	-	-	(1 160)	(1 160)
---	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---------	---------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 430	-	200 087	247	(51 349)	150 415
3а 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	94 602	94 602
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	94 602	94 602
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	(247)	247	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 430	-	200 087	-	43 500	245 017

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	245 016	150 415	(9 658)



Руководитель _____
(подпись)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Мелькина Анна Анатольевна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Галс-Шлюзовая" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2023
78746982		
9705211180		
68.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	197 248	183 049
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	185 611	175 024
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозитам в банке	4114	11 637	4 078
прочие поступления	4119	-	3 947
Платежи - всего	4120	(102 504)	(108 631)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(34 690)	(31 273)
в связи с оплатой труда работников	4122	(123)	(2 482)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 881)
налога на прибыль организаций	4124	(23 455)	(21 470)
прочие налоги	4125	(11 723)	(35 157)
НДС в составе платежей	4126	(14 043)	(2 095)
прочие платежи	4129	(18 470)	(14 273)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	94 744	74 418
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(407 573)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(407 573)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(407 573)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	343 373	180 456
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	343 373	70 457
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	109 999
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(158 750)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(146 011)
прочие платежи	4329	-	(12 739)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	343 373	21 706
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	30 544	96 124
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	96 436	312
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	126 980	96 436
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Цыганков Денис Алексеевич
(расшифровка подписи)Главный
бухгалтер

(подпись)

Мелькина Анна Анатольевна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик

«Галс-Шлюзовая»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией, в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Галс Технический заказчик» (далее Общество) и его имущественном положении.

Раздел I. Основные сведения.

1. Основные сведения об Обществе.

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества – **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Галс-Шлюзовая».**
- 1.2. Краткое фирменное наименование Общества – **ООО СЗ «Галс-Шлюзовая».**
- 1.3. Юридический адрес Общества: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, дом № 2/1, строение 1.
- 1.4. Фактический адрес Общества: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, дом № 2/1, строение 1.
- 1.5. Сведения о государственной регистрации Общества

Основной государственный регистрационный номер юридического лица **1237700744005.**

Дата регистрации: 01.11.2023г

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

В 2022 году Единственным акционером Общества принято Решение № 13/12-2022 от 13.12.2022 о реорганизации в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью.

До 01.11.2023г. наименование Общества – Акционерное общество «Автокомбинат-4».

Основной государственный регистрационный номер юридического лица 1027700283050.

Дата регистрации: 17.06.1994г.

Единственным участником Общества принято Решение № 02/11-2023 от 02.11.2023 об ~~изменении фирменного наименования.~~

Прежнее наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Автокомбинат-4».

1.6. Структура капитала

Размер уставного капитала Общества составляет 1 430 тыс. руб.

В настоящее время учредителями Общества являются:

ООО «Галс-Девелопмент» - 99 % доли в уставном капитале Общества. Номинальная стоимость доли – 1 428 562,01 рублей, полностью оплачена путем внесения денежных средств.

ООО «Галс-Проф» - 1% доли в уставном капитале Общества. Номинальная стоимость доли – 1 429,99 рублей, полностью оплачена путем внесения денежных средств.

Единственным учредителем Общества до 22.11.2023 являлось ООО «Специализированный застройщик «Галс-Перспектива» - размер доли 100%.

2. Состав органов управления Общества

Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор.

Должность генерального директора в настоящее время занимает Цыганков Д.А.

Численность сотрудников общества по состоянию на 31.12.2023 составила 3 человека. Общество не является субъектом малого предпринимательства, в уставном капитале доля участия другого юридического лица составляет 100%.

3. Платежные реквизиты

Наименование банка: Банк ВТБ (публичное акционерное общество);

Сокращенное фирменное наименование: Банк ВТБ (ПАО);

Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.29

ИНН: 7702070139 БИК: 044525187

Корр. счет: 30101810700000000187

Основной счет: Расчетный, рубли Номер счета: 40702810505800090089

4. Основной вид деятельности Общества: ОКВЭД (ред.2) 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

1. Основы составления отчетности:

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ) и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и

текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, по формам бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами по бухгалтерскому учету. Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Для ООО СЗ «Галс-Шлюзовая» отчетным годом является период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006 г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте отсутствует.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях отсутствует.

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации, отсутствует.

Активы и обязательства, выраженных в иностранной валюте, отсутствуют.

3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. № 153н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей бухгалтерского учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив. Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

В составе баланса Общества на 31.12.2023 г. нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные средства

С 01.01.2022 года Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

При переходе на ФСБУ 6/2020 Общество применило альтернативный способ отражения в бухгалтерском учете и отчетности последствий изменения учетной политики.

Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

В отчетном периоде Общество применяло лимит стоимости основных средств в сумме 100 000 руб.

В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, инвестиционная недвижимость оценивается по переоцененной стоимости.

Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. К нормам амортизации для целей налогового учета по объектам амортизируемого имущества повышающие и понижающие коэффициенты Обществом не применяются. Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев.

Основные средства, предназначенные для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе внеоборотных активов, в разделе «Основные средства».

С 01.01.2022 года Общество ведет учет аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Учет аренды». Общество применило способ признания и оценки права пользования активом (ППА) по справедливой стоимости при переходе на ФСБУ 25/2018 (п. 50 ФСБУ 25/2018).

Информация о первоначальной и остаточной стоимости объектов основных средств по строке баланса 11501 представлена в нижеследующих таблицах:

тыс. руб.										
Группа учета ОС	На 31.12.2022 г.			За период				На 31.12.2023 г.		
Основное средство	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение стоимости в межотчетном периоде	Увеличение стоимости	Уменьшение стоимости	Изменение амортизации	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания	100 303	(19388)	80915	-	-	-	(2019)	100303	(21408)	78895
Сооружения	2 359	(1496)	862	-	-	-	(171)	2359	(1667)	691
Машины и оборудование (кроме офисного)	5268	(4725)	542	-	-	-	543	5 268	(5268)	-
Прочие основные средства	1 095	(110)	985	-	-	-	(109)	1 095	(219)	876
Итого	109 024	(25719)	83305	-	-	-	(2 842)	109 024	(28561)	80463

Группа учета ОС	На 31.12.2021 г.			За период				На 31.12.2022 г.		
Основное средство	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение стоимости в межотчетном периоде	Увеличение стоимости	Уменьшение стоимости	Изменение амортизации	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания	100 613	(17699)	82 914	-	10339	(10649)	(2011)	100 303	(19388)	80915
Сооружения	2 359	(1415)	944	-	-	-	(81)	2 359	(1496)	862
Машины и оборудование (кроме офисного)	6 234	(6000)	234	(967)	-	-	1 275	5 268	(4725)	542
Прочие основные средства	1 095	-	1 095	-	-	-	(110)	1 095	(110)	985
Итого	110301	(25132)	85169	(967)	10339	(10649)	(2509)	109 024	(25719)	83305

Незавершенные капитальные вложения в материальные ценности по строке баланса 11502:

тыс. руб.

Группа учета ОС	На 31.12.2022 г.	За период		На 31.12.2023 г.
Основное средство	Стоимость	Увеличение стоимости	Выбытие	Остаточная стоимость
Распределительный щит	8 322	-	-	8 322
Группа учета ОС	На 31.12.2021 г.	За период		На 31.12.2022 г.
Основное средство	Стоимость	Увеличение стоимости	Выбытие	Остаточная стоимость
Распределительный щит	8 322	-	-	8 322

Право пользования предметом аренды (ППА) Общество отражает в составе основных средств в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда». Стоимость ППА погашается путем начисления амортизации.

Срок полезного использования ППА равен сроку аренды (п. п. 13, 17 ФСБУ 25/2018).

На 31.12.2023 г. по строке баланса 11503 отражено право пользования земельным участком по адресу: г. Москва, Шлюзовая наб., вл.2/1, площадью 14700 кв.м, Кадастровый номер 77:01:0006018:11 в сумме 123 247 тыс. руб., на 31.12.2022г в сумме 120 187 тыс. руб.

5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;

иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости. При создании резерва под обесценение финансовых вложений стоимость таких финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом суммы образованного резерва.

В отчетном периоде финансовых вложений Общество не имело.

Расходы на НИОКР и технологические работы

Расходы на НИОКР отсутствуют.

6. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Материально-производственные запасы (далее – МПЗ) учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Активы стоимостью до 100 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражаются за балансом в целях осуществления контроля за их сохранностью.

В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог.

На 31.12.2023 г. материально-производственные запасы отражены по строке баланса 12101 в сумме 85 тыс. руб.

На 31.12.2022 г. и на 31.12.2021г материально-производственные запасы в балансе Общества отсутствуют.

В составе запасов по строке баланса 12102 Общество отражает затраты на незавершенное строительство объекта “Жилой комплекс премиум-класса по адресу: г. Москва, ЦАО, Шлюзовая набережная, вл. 2/1”:

тыс. руб.

Статья капитальных затрат (счет 08.03)	Сумма на 31.12.2023	Сумма на 31.12.2022	Сумма на 31.12.2021
Выкуп доли города и компенсации	276 937	-	-
Выплаты на функции технического заказчика	9 128	-	-
Подготовительные работы	40 260	-	-

Проектно-изыскательские работы	9 242	-	-
Рабочая документация	1 417	-	-
Проценты по займам на финансирование проектов	5 908	-	-
Прочие	15	-	-
Итого:	333 665	-	-

7. Расходы будущих периодов.

К расходам будущих периодов относятся:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, если указанные расходы производятся в виде разового платежа в соответствии с условиями договоров;
- расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда (п.16 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», утвержденного Приказом Минфина РФ №116н от 24.10.2008 г.);
- платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности, производимые в виде фиксированного разового платежа (п. 39 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденного Приказом Минфина РФ №153н от 27.12.2007 г.);
- расходы на подготовку и освоение производства новых видов продукции и новых технологий (п. 94 Методических указаний по учету материально-производственных запасов, утвержденных Приказом Минфина РФ №119н от 29.12.2001 г.);
- иные аналогичные расходы.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе внеоборотных или оборотных активов, в зависимости от срока их погашения.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 Общество отражает перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта).

Стоимостной показатель «Расходы будущих периодов» Общество отражает по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

Последствия изменения учетной политики с 01.01.2021 года в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 Общество отражает перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта).

8. Дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Дебиторская и кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;

- задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице:

тыс. руб.				
Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Дебиторская задолженность	1230	162 345	4 758	16 124
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев, в том числе:	12301	102 827	-	-
Авансы выданные	12302	102 827	-	-
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются менее, чем через 12 месяцев, в том числе:	12303	59 518	4 758	16 124
Покупатели и заказчики	12304	4 743	1 321	2 075
Авансы выданные	12305	53 897	2 153	4 316
Расчеты по налогам и сборам	12306	450	894	-
Расчеты с прочими дебиторами	12307	429	390	-

По состоянию на 31.12.2023 г. задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

9. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Информация о денежных средствах на расчетном счете Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Общество не осуществляло в отчетном периоде операции с иностранной валютой.

У Общества отсутствует картотека к расчетному счету.

У Общества нет средств в аккредитивах, открытых другими лицами в пользу Общества.

Информация о денежных средствах на расчетном счете Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса:

тыс. руб.				
Валюта	Банк, Счет	Остаток денежных средств на 31.12.2023	Остаток денежных средств на 31.12.2022	Остаток денежных средств на 31.12.2021
Рубли	ПАО Банк ВТБ, Расчетные счета	80	536	194
Рубли	ПАО Банк ВТБ Депозитный счет	126 900	95 900	-

Рубли	Касса	-	-	118
	Итого:	126 980	96 436	312

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Эквивалентами денежных средств Общество признает депозиты, размещенные на банковских счетах в кредитных организациях на срок до 3-х месяцев.

В отчете о движении денежных средств Общества «свернуто» отражены следующие потоки денежных средств:

- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

- поступление и выбытие денежных эквивалентов;

- поступление и выбытие депозитов, размещенных на банковских счетах в кредитных организациях сроком свыше 3 месяцев, квалифицируемых Обществом в качестве финансовых вложений.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;

В Отчете о движении денежных средств поступления от покупателей и заказчиков, платежи поставщикам и подрядчикам отражены без учета НДС. НДС в составе платежей и поступлений отражен свернуто.

10. Займы и кредиты полученные.

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

Сведения о заемных средствах, отраженных по строке 1510 бухгалтерского баланса представлена следующим образом:

Займы	тыс. руб.						
	Балансовая стоимость на 31.12.2021	Поступило	Выбыло (погашено)	Балансовая стоимость на 31.12.2022	Поступило	Выбыло (погашено)	Балансовая стоимость на 31.12.2023
Долгосрочные займы стр. 1410 - всего	-	-	-	-	349 301	-	349 301
займы, полученные от организаций на срок более 12 месяцев				-	343 374	-	343 374
проценты по займам				-	5 927	-	5 927

Краткосрочные займы/кредиты стр.1510 - всего	76 005	72 338	148 343	-	-	-	-
Займы/кредиты, полученные от организаций на срок менее 12 месяцев	76 005	70 457	146 012	-	-	-	-
проценты по займам/кредитам	-	1 881	1 881	-	-	-	-

11. Прочие долгосрочные обязательства.

По строке Бухгалтерского баланса 1450, в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», отражены обязательства по аренде земельного участка в номинальной сумме будущих платежей с учетом ставки дисконтирования 14%.

12. Кредиторская задолженность

По строке 1520 Бухгалтерского баланса в составе краткосрочной кредиторской задолженности, со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты, отражены следующие расчеты:

тыс. руб.				
Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Кредиторская задолженность	1450	-	-	1 028
Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев, в том числе:	14502	-	-	1 028
Авансы полученные	14502	102 827	-	-
Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются менее, чем через 12 месяцев, в том числе:	1520	108 795	26 331	28 046
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 622	4 825	3 775
Авансы полученные	15202	9 190	5 590	3 260
Расчеты по налогам и сборам	15203	8 166	15 916	20 607
Расчеты с прочими дебиторами	15204	28 816	-	404

13. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

В отчетном периоде Общество не заключало договоров, по которым предусмотрено исполнение обязательств (оплата) не денежными средствами.

Выручка признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров. Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Выручка от основного вида деятельности – сдача в аренду собственного недвижимого имущества за 2023 год составила 185 366 тыс. руб., выручка от основного вида деятельности за 2022 год составила 171 465 тыс. руб.

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Расходы, связанные с основными видами деятельности, признаются в качестве прямых.

Состав и структура прямых расходов по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах (ОФР) представлена в разрезе элементов затрат:

тыс. руб.

Статья	2023 год	2022 год
Амортизация	(2 842)	(2 509)
Амортизация права пользования активом	(4 283)	(4 282)
Коммунальные расходы	(23 499)	(21 150)
Налог на имущество	(3 496)	(37 544)
Расходы на эксплуатирующую компанию	(9 166)	(10 736)
Охрана объекта	(6 521)	(6 068)
Обслуживание инженерных систем	(548)	(1 367)
Ремонт офиса и благоустройство территории	(2 193)	(1 284)
Расходы на оплату труда	(893)	(893)
Прочие расходы	(962)	(14)
Итого:	(53 709)	(85 848)

Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме списываются на счет 26 «Общехозяйственные расходы». Управленческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2220 «Управленческие расходы».

Размер управленческих расходов за 2023 г. составляет 6 139 тыс. руб. Размер управленческих расходов за 2022 г. составляет 3 981 тыс. руб. Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах Общества.

Структура управленческих расходов представлена в таблице:

тыс. руб.

Статья	2023 год	2022 год
Расходы на сопровождение регистрации прав	-	(1 100)
Услуги по управлению компанией	(6 014)	(762)
Расходы на оплату труда	(123)	(1 132)
Расходы на юридические услуги	-	(365)
Прочие расходы	(2)	(622)
Итого:	(6 139)	(3 981)

Коммерческие расходы отражаются по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах. За отчетный период коммерческие расходы составили 555 тыс. руб., за 2022 год коммерческие расходы составили 33 тыс. руб.

Проценты к получению по размещенным депозитам и предоставленным займам признаются в бухгалтерской отчетности ежемесячно и отражены в Отчете о финансовых результатах в составе

строки 2320 «Проценты к получению» в сумме 11 690 тыс. руб. за 2023 год и в сумме 4 274 тыс. руб. за 2022 год.

Проценты за пользование заемными средствами, полученными на пополнение оборотных средств относятся на финансовые результаты отчетного периода.

Начисленные проценты за пользование заемными средствами отражены в Отчете о финансовых результатах в составе строки 2330 «Проценты к уплате» в сумме 20 тыс. руб. за 2023 год и в сумме 1 881 тыс. руб. за 2022 год.

Структура прочих доходов:

тыс. руб.

Статья	За 2023 год	За 2022 год
Реализация основных средств	-	2 535
Доходы прошлых лет	3 815	-
Прочие доходы	4	1 413
Итого:	3 819	3 948

Структура прочих расходов:

тыс. руб.

Статья	За 2023 год	За 2022 год
Процентный расход по арендным платежам	(16 917)	(16 526)
Реализация основных средств	-	(842)
Убыток прошлых лет	(3 947)	-
Услуги банка	(34)	(1 007)
Суммы начисленных резервов	-	(3 179)
Прочие расходы	(1 257)	(2 810)
Итого:	(22 155)	(24 364)

14. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. Согласно учетной политике Общество создает резервы в бухгалтерском учете, а в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», в бухгалтерском учете отражаются постоянные или временные разницы в зависимости от вероятности признания расходов от выбытия актива в налогооблагаемой базе по налогу на прибыль организаций. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных

проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного руководителем Общества.

15. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, отражается в качестве постоянных и временных разниц.

При расчете величины постоянных и временных разниц Обществом применяется ставка налога на прибыль, равная 20%.

По результатам 2023 года величина условного расхода по налогу на прибыль составила 23 659 тыс. руб., по результатам 2022 года величина условного расхода по налогу на прибыль составила 12 716 тыс. руб.

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения. Изменение налога на прибыль за 2023 год и 2022 год представлено в таблице: тыс. руб.

	За 2023 год	За 2022 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	118 297	63 580
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	23 659	12 716
Налог на прибыль, в том числе	(24 259)	(13 704)
текущий налог на прибыль	(24 709)	(15 606)
Отложенный налог на прибыль	449	1 902

Раздел III. Раскрытие прочей информации.

1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

2. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008.

Участниками Общества на отчетную дату являются ООО «Галс-Девелопмент» - 99 % доли в уставном капитале Общества и ООО «Галс-Проф» - 1% доли в уставном капитале Общества.

По состоянию на 31.12.2023 года Общество входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО

«Сбережения плюс» (далее – Контролирующее общество ЗПИКФ) информация о которых содержится в Приложении 1.

В 2023 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. Задолженность связанных сторон не обесценивалась и не списывалась Обществом.

Дочерних и зависимых обществ (ДЗО) ООО СЗ «Галс-Шлюзовая» не имеет.

Информация об операциях со связанными сторонами представлена с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

3.1. Информация за 2023 год по оказанным услугам Обществом в адрес связанных сторон, включая НДС:

Период	Общества под общим контролем	Дебиторская задолженность на конец года	Кредиторская задолженность на конец года	тыс. руб.
по договорам аренды				
2023 год	45	33	-	
2022 год	-	-	-	

3.2. Информация за 2023 год по оказанным услугам связанными сторонами в адрес Общества, с учетом НДС:

Период	ООО «Галс-Девелопмент»	ООО СЗ «Галс-Перспектива»	тыс. руб.	
			Дебиторская задолженность на конец года	Кредиторская задолженность на конец года
по управлению Обществом				
2023 год	7 217	-	-	3 358
2022 год	914	-	-	250
по договору строительного контроля				
2023 год	10 955	-	-	10 955
2022 год	-	-	-	-
по соглашению об уступке прав и обязанностей				
2023 год	-	78 990	-	63 533
2022 год	-	-	-	-
по договорам купли-продажи ТМЦ				
2023 год	-	102	-	102
2022 год	-	-	-	-

3.3. Операции по займам и кредитам, полученным от связанных сторон:

тыс. руб.

	ООО «Галс-Девелопмент»	Другие Общества под общим контролем	Итого
Задолженность на 31.12.2022 г.	-	-	-
Получено денежных средств	343 373	-	343 373
Возвращено денежных средств	-	-	-
Начислено процентов	5 928	-	5 928
Задолженность на 31.12.2023 г.	349 301	-	349 301

3.4. Операции по вкладам в капитал Общества:

тыс. руб.

	ООО СЗ «Галс-Перспектива»	Другие Общества под общим контролем	Итого
Поступление денежных вкладов	-	-	-
2023 год	-	-	-
2022 год	109 999	-	109 999

3.5. Операции по движению денежных средств без учета сумм НДС:

тыс. руб.

	Код строки	ООО «Галс-Девелопмент»	ООО СЗ «Галс-Перспектива»	Другие Общества под общим контролем	Итого
Денежные потоки от текущих операций					
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги					
Поступления 2023 год	4112	-	-	10	10
Поступления 2022 год	4112	-	-	-	-
Платежи 2023 год	4121	(3 423)	-	-	(3 423)
Платежи 2022 год	4121	(553)	-	-	(553)
Платежи в виде процентов по долговым обязательствам					
Платежи 2023 год	4123	-	-	-	-
Платежи 2023 год	4123	-	-	(910)	(910)
Денежные потоки от финансовых операций					
Поступления от кредитов и займов					
Поступления 2023 год	4311	346 373	-	-	346 373
Поступления 2022 год	4311	-	-	66 797	66 797
Поступления от выпуска акций					
Поступления 2023 год	4313	-	-	-	-

Поступления 2022 год	4313	-	109 999	-	109 999
Платежи в связи с возвратом кредитов и займов					
Платежи 2023 год	4323	-	-	-	346 373
Платежи 2022 год	4323	-	-	(66 797)	(66 797)

4. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010 в тыс. руб.

Общество в отчетном периоде не выдавало гарантии, залоги, поручительства в пользу третьих лиц.

5. Информация о полученных обязательствах.

По состоянию на 31.12.2023 г. у Общества отсутствуют полученные обеспечения и обязательства.

6. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании.

По итогам 2023 года чистая прибыль Общества составляет 94 602 тыс. руб.

Валюта баланса составляет 846 555 тыс. рублей. Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

тыс. руб.

	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.	На 31.12.2021г.
Чистые активы	245 017	150 415	(9 658)

Налоги и сборы за отчетный период, по сроку в соответствии с законодательством РФ, перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

7. События после отчетной даты.

ООО СЗ «Галс-Шлюзовая» с февраля месяца 2024 года входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО «Баланс Эссет Менеджмент» (далее – Контролирующее общество ЗПИКФ).

Иные события после отчетной даты, требующие раскрытия в отчетности за 2023 год у Общества отсутствуют.

Неразрешимые разногласия с налоговыми органами по платежам в бюджет, по состоянию на 31.12.2023 отсутствуют.

7. Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности.

7.1. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Обеспечение устойчивости развития экономики в рамках реагирования на изменение социально-экономической и внешнеполитической ситуации Правительством Российской Федерации разработан план первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Значительная часть мероприятий в рамках Плана направлена на поддержку спроса в экономике – это программы льготного кредитования корпоративного сектора и ипотечные программы для населения, грантовая поддержка бизнеса, кредитование критического импорта и иные меры содействия расширению импорта.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют сбалансированные процентные ставки. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, приобретает товары, работы, услуги в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Правовые риски

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве услуг и реализуемой Обществом продукции, соблюдении сроков поставок продукции. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе

Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Прочие риски

Ввиду продолжающейся в 2023 году геополитической напряженности в экономике Российской Федерации произошли значительные события, приводящие к увеличению экономической неопределенности при осуществлении хозяйственной деятельности. С учетом информации, доступной на данный момент, выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Компании с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе не представляется возможным.

7.2. Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества.

Налогообложение

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами и хозяйствующими субъектами. Потенциально данные изменения могут оказать влияние на налоговую позицию Общества и создать дополнительные налоговые риски.

Действующее законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает необходимость анализа трансфертного ценообразования применительно к большинству внешнеэкономических операций, а также к значительным операциям между компаниями группы на внутреннем рынке. Сделки между взаимозависимыми российскими организациями признаются контролируруемыми при наличии обстоятельств, перечисленных в пункте 2 статьи 105.14 Налогового кодекса Российской Федерации, а также при условии, что сумма доходов по сделкам между указанными лицами за соответствующий календарный год превышает 1 миллиард рублей.

Общество отслеживает требования, установленные законодательством о трансфертном ценообразовании, и планирует ценообразование с учетом данных требований.

Российские налоговые органы могут проверять цены по операциям между компаниями группы, в дополнение к проверкам трансфертного ценообразования. Они могут начислить дополнительные налоги к уплате, если придут к выводу, что в результате таких операций налогоплательщик получил необоснованную налоговую выгоду.

Помимо этого, в налоговое законодательство были внесены изменения, направленные на регулирование налоговых последствий сделок с иностранными компаниями, такие как концепция бенефициарного собственника доходов, налогообложение контролируемых иностранных компаний, правила определения налогового резидентства и др.

Налоговые органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени по налогам,

просроченным к уплате. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в общем случае в течение трех последующих календарных лет. В настоящий момент налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Руководство, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены достоверно. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами может быть иной и в случае, если налоговые органы оспорят позицию Общества, это может оказать влияние на финансовую отчетность.

8. Принцип непрерывности деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество оценив текущую экономическую ситуацию, включая геополитическую обстановку, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, оценивает потенциальное влияние на деятельность компании как не существенное. Общество продолжает выполнять обязательства по договорам с покупателями/ заказчиками и не ожидает существенных переносов сроков исполнения обязательств по ранее заключенным договорам.

Общество не планирует прекращать свою деятельность. Отсутствуют сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе не представляется возможным.

9. Информация по сегментам.

Учет и представление информации по сегментам в бухгалтерской отчетности Общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 08 ноября 2010г № 143н.

Приложения:

1. Список связанных сторон ООО СЗ «Галс-Шлюзовая» на 31.12.2023 г.

Руководитель:

Главный бухгалтер

28 февраля 2024 г.



Цыганков Д.А.

Мелькина А.А.

СПИСОК СВЯЗАННЫХ СТОРОН

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «Галс-Шлюзовая»

(полное фирменное наименование общества)

на 31 декабря 2023 года

Адрес общества: 115054, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб Шлюзовая, д. 2/1, стр. 1
(адрес общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц)

Генеральный директор
(наименование должности уполномоченного лица
общества)

Д.А. Цыганков
(И.О. Фамилия)



« 28 » февраля 20 24 г.

ИНН	9705211180
ОГРН	1237700744005

Раздел 1. Состав связанных сторон на

3	1	1	2	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосов в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Цыганков Денис Алексеевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного органа общества	01.11.2023	0	0
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Девелопмент»	1197746635580	1. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на долю, составляющие уставный капитал данного общества 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.11.2023	99,9	99,9
3.	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройТрест-701»	1227700386583	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0

4.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»	1037739843811	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0,1	0,1
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Космодамианская»	1207700019636	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в развитие технологий»	1237700548458	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
7.	Акционерное общество «ЦДМ на Лубянке»	1027739445513	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»	1077759155430	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
9.	Акционерное общество «М»	1037816049413	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Девелопмент»	1187746455027	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Форте»	1207700459086	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-улица Никулина»	1207700168576	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
13.	Общество с ограниченной ответственностью Сбережения Плюс Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного фонда «Девелоперские активы»	1027722009941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	01.11.2023	0	0

14.	Акционерное общество ВИМ Инвестиции	1027739323600	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Перспектива»	1217700059147	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Шоссейная»	1107746845293	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс Технический заказчик»	1207700153429	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Фридриха Энгельса»	1217700458139	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проект»	1217700481613	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Вилла в Березках»	1217700508640	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Бассейн в Березках»	1217700508695	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Маслово»	1217700517891	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Глобус недвижимость»	1147746300570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Промресурс»	1237700515260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0

25.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦДМ Торговля»	1227700153735	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-2»	1227700222166	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Цифра»	1227700251503	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Корвет»	1227700693956	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Бумажно-полиграфическое объединение «Печатники»	1237700743994	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
30.	Акционерное общество «Полиграфический комплекс «Пушкинская площадь»	1027700155064	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-3»	1237700062467	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Иславское»	1237700186503	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 2»	1237700206248	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия 3»	1237700206590	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая Группа Риэл Эстейт»	1127746101405	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0

36.	Товарищество собственников недвижимости «Коттеджный поселок «БЕРЕЗКИ»	1165032061260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Рябиновая»	5157746021043	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бакунинская»	1237700890240	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	13.12.2023	0	0
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное развитие территорий»	1237700124090	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	13.12.2023	0	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Камелия»	1122367006409	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия»	1192375049514	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.11.2023	0	0