



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-039696-2023

Дата присвоения номера:

11.07.2023 11:04:19

Дата утверждения заключения экспертизы

11.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Исполнительный директор
Смоленский Николай Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Дмитрия Шамшурина в г. Новосибирске.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1145476142074

ИНН: 5406794339

КПП: 540601001

Адрес электронной почты: expertsfo@bk.ru

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, ПРОСПЕКТ КРАСНЫЙ, ДОМ 14, ОФИС 615

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОН"

ОГРН: 1135476077175

ИНН: 5406746102

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 26/ЭТАЖ 3

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ о проведении негосударственной экспертизы инженерных изысканий от 19.06.2023 № 01/19, ООО "Рикон"

2. ДОГОВОР на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 27.06.2023 № 08-НГЭ-23-ИИ, ООО «Агентство экспертиз строительных изысканий «ЭКСПЕРТ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Доверенность от 01.06.2023 № 2, ООО «ДЖИ.И.АР. БРОКЕР»
- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.04.2023 № б/н, ООО "Рикон"
- Программа производства инженерно-геологических изысканий от 20.04.2023 № б/н, ООО "Стадия Н"
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.06.2023 № 5406752635-20230613-1013, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ"
- Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация****2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Дмитрия Шамшурина в г. Новосибирске.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажные многоквартирные жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность жилого дома (номер по экспликации 1)	шт.	11
Этажность жилого дома (номер по экспликации 2)	шт.	16
Этажность жилого дома (номер по экспликации 3)	шт.	19

Этажность подземной автостоянки (номер по экспликации 4)	шт.	1
Размеры жилого дома в плане (номер по экспликации 1)	м	15,9×36,5×27,78
Размеры жилого дома в плане (номер по экспликации 2)	м	15,9×36,5×37,78
Размеры жилого дома в плане (номер по экспликации 3)	м	22,4×45,4×48,78
Размеры подземной автостоянки в плане (номер по экспликации 4)	м	62,9×60,9×3,8

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

На площадке проектируемых многоэтажных многоквартирных жилых домов выполнены инженерно-геологические изыскания.

Климатический район – I, климатический подрайон – IV, снеговой район – III, ветровой район – III.

Климатические характеристики приняты по метеостанции «Новосибирск (Огурцово)».

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 1,3°C, самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 17,7°C, самый теплый июль – плюс 19,3°C, минимальные температуры воздуха достигают минус 50°C, максимальные – плюс 37°C. Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 составляет минус 44°C, обеспеченностью 0,92 – 41°C, наиболее холодной пятидневки – минус 40°C и минус 37°C соответственно. Средняя продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже нуля градусов составляет 168 дней.

Средняя годовая сумма атмосферных осадков составляет 437мм, суточный максимум осадков составляет 95мм. Преобладающее направление ветра в течение года – южное, средняя годовая скорость ветра составляет 3,4м/с.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 1°C. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 74%. Число дней в году с устойчивым снежным покровом составляет 167 дней. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 01 ноября, разрушения – 09 апреля. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 39см, максимальная – 72см.

Сейсмичность района – 6 баллов.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах правобережного Приобского плато. Рельеф ровный, абсолютные отметки изменяются в пределах от 125,25 до 129,57м. В геологическом строении принимают участие породы палеозойского фундамента, представленные гранитами, перекрытые мел-палеогеновыми породами, представленные элювиальными суглинками и делювиальными отложениями, представленные супесями, суглинками и песками. С поверхности залегают насыпные техногенные грунты.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности). Неблагоприятных физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений не отмечается.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных

предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	16.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАДИЯ Н" ОГРН: 1135476108063 ИНН: 5406752635 КПП: 540501001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА САККО И ВАНЦЕТТИ, ДОМ 77, ОФИС 401

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЖИ.И.АР. БРОКЕР"

ОГРН: 1055406142758

ИНН: 5406312306

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Г. Новосибирск, УЛ. СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, Д. 24, ПОМЕЩ. 38

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 17.04.2023 № б/н, ООО "Рикон"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 20.04.2023 № б/н, ООО "Стадия Н"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	27Н-23-ИГИ-ДМИТРИЯ_ШАМШУРИНА.pdf	pdf	b2db2b18	27Н-23-ИГИ от 16.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	27Н-23-ИГИ-ДМИТРИЯ_ШАМШУРИНА.pdf.sig	sig	9e037574	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Для определения инженерно-геологических условий на площадках пробурено 10 скважин глубиной 32,0-38,5м. В процессе бурения отобраны монолиты грунта ненарушенной структуры и образцы нарушенной структуры, по которым определены физические и физико-механические характеристики грунтов лабораторными методами. Отобраны пробы грунта для определения гранулометрического состава, засоленности, степени и давления набухания, определения органического вещества, коррозионной агрессивности к углеродистой и низколегированной стали. Взяты пробы воды на химический анализ. Выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в 26 точках до глубины 15,0-27,2м. Выполнено исследование сжимаемости грунтов в полевых условиях расклинивающим дилатометром в 1 точке до глубины 20,8м.

В результате анализа материалов полевых и лабораторных работ, в разрезе выделено 8 инженерно-геологических элементов:

- ИГЭ-1. Насыпной грунт: смесь супеси, песка, суглинка и почвы с включением щебня, шлака, битого кирпича до 5-10%, мощностью 1,7-3,6м.
- ИГЭ-2. Супесь песчанистая твёрдая непросадочная средненабухающая незасоленная, с прослоями пластичной и суглинка, мощностью 0,9-6,1м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности $\square=0,85$): $\gamma=19,76\text{кН/м}^3$; $E=12,1\text{МПа}$; $\phi=23^\circ$; $C=12\text{кПа}$.
- ИГЭ-3. Суглинок лёгкий пылеватый полутвердый слабонабухающий непросадочный незасоленный с прослоями твердого, тугопластичного и супеси, мощностью 5,2-12,3м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности $\square=0,85$): $\gamma=19,66\text{кН/м}^3$; $E=9,6\text{МПа}$; $\phi=19^\circ$; $C=25\text{кПа}$.
- ИГЭ-4. Песок средней крупности неоднородный малой степени водонасыщения средней плотности незасоленный с прослоями песка мелкого, пылеватого и супеси, мощностью 2,4-5,3м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности $\square=0,85$): $\gamma=19,78\text{кН/м}^3$; $E=33,3\text{МПа}$; $\phi=35^\circ$.
- ИГЭ-5. Супесь песчанистая твёрдая непросадочная ненабухающая незасоленная, с прослоями песка, мощностью 4,1-10,6м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности $\square=0,85$): $\gamma=20,07\text{кН/м}^3$; $E=20,0\text{МПа}$; $\phi=24^\circ$; $C=12\text{кПа}$.
- ИГЭ-6. Супесь песчанистая текучая незасоленная с прослоями песка, мощностью 9,0-10,9м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности $\square=0,85$): $\gamma=19,59\text{кН/м}^3$; $E=20,0\text{МПа}$; $\phi=24^\circ$; $C=12\text{кПа}$.
- ИГЭ-7. Суглинок элювиальный с дресвой полутвердый незасоленный, мощностью 0,5-1,0м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности $\square=0,85$): $\gamma=19,30\text{кН/м}^3$; $E=27,0\text{МПа}$; $\phi=24^\circ$; $C=57\text{кПа}$.
- ИГЭ-8. Гранит средней прочности плотный размягчаемый сильнотрещиноватый, вскрытой мощностью 2,0м. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии $R_c=16,1\text{МПа}$.

В период изысканий (апрель-май 2023г.) подземные воды зафиксированы на глубине 22,7-25,3м, что соответствует абсолютным отметкам 102,55-103,85м. По типу и гидравлическим условиям подземные воды относятся к грунтовым безнапорным. Режим грунтовых вод нарушен. Территория оценивается как потенциально не подтопляемая. Возможен подъём уровня грунтовых вод на 0,5м, понижение на 1,0м от зафиксированного в период изысканий. Грунтовые воды неагрессивные по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости. Грунтовые воды по степени агрессивного воздействия на металлические конструкции – среднеагрессивные. По относительной деформации набухания без нагрузки грунты ИГЭ-2 относятся к средненабухающим, ИГЭ-3 к слабонабухающим. Давление набухания составляет 0,005-0,015МПа. Давление набухания не превышает давление на грунт от проектируемых зданий, проектирование вести как на ненабухающих грунтах. Грунты по степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции неагрессивные. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня грунтовых вод – среднеагрессивная, ниже уровня грунтовых вод – слабоагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – высокая. Нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов – 263см. По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне промерзания ИГЭ-2 – непучинистые, ИГЭ-3 – слабопучинистые. Грунты основания в период строительства следует предохранять от замачивания и промерзания. Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств при строительстве и эксплуатации здания рекомендуются водозащитные мероприятия: планировка территории, устройство отмосток, недопущение утечек воды. Грунты в открытом котловане должны быть освидетельствованы геологом для составления акта осмотра грунтов основания с заключением о соответствии результатам инженерно-геологических изысканий. Значения коэффициентов фильтрации грунтов приведены в таблице 7.8. Нормативные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 7.8, расчетные в таблице 10.1.

В данных инженерно-геологических условиях возможно применение любого типа фундаментов. Выбор типа фундаментов определяется технико-экономическим расчетом с учетом конструктивных особенностей зданий и инженерно-геологических условий.

В случае применения свайного типа фундаментов в качестве несущего слоя для опирания острия свай рекомендуются скальные грунты ИГЭ-8, пески средней крупности ИГЭ-4 или супесь песчанистая ИГЭ-5. Ориентировочные значения расчетных нагрузок на сваи сечением 0,3×0,3м, 0,35×0,35м и круглым сечением 0,6м, забиваемых с отметок 121,37м и 118,62м по данным испытания грунтов методом статического зондирования приведены в таблицах 10,2-10,7.

Для окончательного решения вопроса о несущей способности свай рекомендуется выполнить испытания натурных свай статическими вдавливающими нагрузками.

В связи с тем, что в предварительную установленную зону влияния проектируемых зданий попадают сооружения окружающей застройки, находящиеся на расстоянии 20-25м от контура проектируемого здания, необходимо выполнить геотехнический прогноз.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта «Многоэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Дмитрия Шамшурина в г. Новосибирске», соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка произведена по состоянию на 16.06.2023 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная документация» на строительство объекта «Многоэтажные многоквартирные жилые дома, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по ул. Дмитрия Шамшурина в г. Новосибирске», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе на проведения инженерно-геологических изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смоленский Николай Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-1-6539

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7771890088AF78A1483B83F14C
A47E63

Владелец Смоленский Николай Петрович

Действителен с 12.01.2023 по 25.01.2024