

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002753 от 06.01.2024

Комплексная жилая застройка "Многоквартирный жилой дом № 2 по адресу: город Москва, поселение "Мосрентген", д. Дудкино, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0110407:445"

Дата первичного размещения: 26.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Дудкино"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Дудкино"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космодамианская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 31; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74959671313
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Дудкино"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9705150900
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Самолет Девелопмент; Группа компаний Самолет; Группа Самолет; Самолет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705150900
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700485343
	2.1.3	Дата регистрации: 18.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "МИЦ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705514953

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Парк Капитал Групп"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708303380
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Хорошевская-19"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714011554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700129808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Середнево"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743297957

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746246037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705153531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700117557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5017098674
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135017002900

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "МИЦ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705514953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746826721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751517370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746228340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "МИЦ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734685657
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746636951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5017116362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185024006562
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705160056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700475464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛМОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715033889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700188042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Октябрьская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719147816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739852282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705160049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700475343
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705166315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700121516
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинСтройГрупп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717712043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746901997
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ямонтово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705131432
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746281700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705147633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700321597
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Староселье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708322752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746745362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пятницкое шоссе 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701048656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746817512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Магистральная-25"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714947537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746204205
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый век"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003096525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115003008064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новое поле"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734673563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746081198
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ-Капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705149454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700408959
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ-бета"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705921243
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746514336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ-Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705149447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700408948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Заречье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723089807
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739830777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Группа компаний "МИЦ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727606982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746315004
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МИЦ-СтройКапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734625150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746757998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701021541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746079740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751517356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137746228263
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Московский ипотечный центр-МИЦ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702271396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739460395
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 172,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 203,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: поселение Мосрентген
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дудкино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 453,82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 989,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 523,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 512,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоПоле"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730592715
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "АЗУРИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722762829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-048012-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751149825
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "МелиСад"/ЖК "МелиСад"/ЖК Квартал Румянцево/Жилой комплекс Квартал Румянцево
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АБСОЛЮТ ИНВЕСТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743142960
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-240000-020343-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-11-040797
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.12.2011,22.07.2013,06.07.2021,05.10.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0110407:445
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 328,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка для детей площадью 252 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом, площадью 450 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов, кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210323/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 326 707 627,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Группа компаний "МИЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727606982
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2ЭО-Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Группа компаний "МИЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727606982
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2ВК-Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Группа компаний "МИЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727606982
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2ВК-Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Группа компаний "МИЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727606982
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2ВК-Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 412
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 137
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 137

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.27	3	42.17	2.74
2	Квартира	2	1	37.95	2	24.37	2.74
3	Квартира-студия	2	1	22.51	1	8.37	2.74
4	Квартира	2	1	34.72	1	12.20	2.74
5	Квартира	2	1	46.59	2	27.97	2.74
6	Квартира	2	1	36.02	1	11.64	2.74
7	Квартира	2	1	47.92	2	21.42	2.74
8	Квартира	2	1	38.28	2	26.17	2.74
9	Квартира	2	1	38.28	2	26.17	2.74
10	Квартира	2	1	58.19	3	40.10	2.74
11	Квартира	3	1	68.27	3	42.17	2.74
12	Квартира	3	1	37.95	2	24.37	2.74
13	Квартира-студия	3	1	22.51	1	8.37	2.74
14	Квартира	3	1	34.72	1	12.20	2.74
15	Квартира	3	1	46.59	2	27.97	2.74
16	Квартира	3	1	36.02	1	11.64	2.74
17	Квартира	3	1	47.92	2	21.42	2.74
18	Квартира	3	1	38.28	2	26.17	2.74
19	Квартира	3	1	38.28	2	26.17	2.74
20	Квартира	3	1	58.19	3	40.10	2.74
21	Квартира	4	1	68.27	3	42.17	2.74
22	Квартира	4	1	37.95	2	24.37	2.74
23	Квартира-студия	4	1	22.51	1	8.37	2.74
24	Квартира	4	1	34.72	1	12.20	2.74

25	Квартира	4	1	46.59	2	27.97	2.74
26	Квартира	4	1	36.02	1	11.64	2.74
27	Квартира	4	1	47.92	2	21.42	2.74
28	Квартира	4	1	38.28	2	26.17	2.74
29	Квартира	4	1	38.28	2	26.17	2.74
30	Квартира	4	1	58.19	3	40.10	2.74
31	Квартира	5	1	68.27	3	42.17	2.74
32	Квартира	5	1	37.95	2	24.37	2.74
33	Квартира-студия	5	1	22.51	1	8.37	2.74
34	Квартира	5	1	34.72	1	12.20	2.74
35	Квартира	5	1	46.59	2	27.97	2.74
36	Квартира	5	1	36.02	1	11.64	2.74
37	Квартира	5	1	47.92	2	21.42	2.74
38	Квартира	5	1	38.28	2	26.17	2.74
39	Квартира	5	1	38.28	2	26.17	2.74
40	Квартира	5	1	58.19	3	40.10	2.74
41	Квартира	6	1	68.27	3	42.17	2.74
42	Квартира	6	1	37.95	2	24.37	2.74
43	Квартира-студия	6	1	22.51	1	8.37	2.74
44	Квартира	6	1	34.72	1	12.20	2.74
45	Квартира	6	1	46.59	2	27.97	2.74
46	Квартира	6	1	36.02	1	11.64	2.74
47	Квартира	6	1	47.92	2	21.42	2.74
48	Квартира	6	1	38.28	2	26.17	2.74
49	Квартира	6	1	38.28	2	26.17	2.74
50	Квартира	6	1	58.19	3	40.10	2.74
51	Квартира	7	1	68.27	3	42.17	2.74
52	Квартира	7	1	37.95	2	24.37	2.74

53	Квартира-студия	7	1	22.51	1	8.37	2.74
54	Квартира	7	1	34.72	1	12.20	2.74
55	Квартира	7	1	46.59	2	27.97	2.74
56	Квартира	7	1	36.02	1	11.64	2.74
57	Квартира	7	1	47.92	2	21.42	2.74
58	Квартира	7	1	38.28	2	26.17	2.74
59	Квартира	7	1	38.28	2	26.17	2.74
60	Квартира	7	1	58.19	3	40.10	2.74
61	Квартира	8	1	68.27	3	42.17	2.74
62	Квартира	8	1	37.95	2	24.37	2.74
63	Квартира-студия	8	1	22.51	1	8.37	2.74
64	Квартира	8	1	34.72	1	12.20	2.74
65	Квартира	8	1	46.59	2	27.97	2.74
66	Квартира	8	1	36.02	1	11.64	2.74
67	Квартира	8	1	47.92	2	21.42	2.74
68	Квартира	8	1	38.28	2	26.17	2.74
69	Квартира	8	1	38.28	2	26.17	2.74
70	Квартира	8	1	58.19	3	40.10	2.74
71	Квартира	9	1	68.27	3	42.17	2.74
72	Квартира	9	1	37.95	2	24.37	2.74
73	Квартира-студия	9	1	22.51	1	8.37	2.74
74	Квартира	9	1	34.72	1	12.20	2.74
75	Квартира	9	1	46.59	2	27.97	2.74
76	Квартира	9	1	36.02	1	11.64	2.74
77	Квартира	9	1	47.92	2	21.42	2.74
78	Квартира	9	1	38.28	2	26.17	2.74
79	Квартира	9	1	38.28	2	26.17	2.74
80	Квартира	9	1	58.19	3	40.10	2.74

81	Квартира	10	1	68.27	3	42.17	2.74
82	Квартира	10	1	37.95	2	24.37	2.74
83	Квартира-студия	10	1	22.51	1	8.37	2.74
84	Квартира	10	1	34.72	1	12.20	2.74
85	Квартира	10	1	46.59	2	27.97	2.74
86	Квартира	10	1	36.02	1	11.64	2.74
87	Квартира	10	1	47.92	2	21.42	2.74
88	Квартира	10	1	38.28	2	26.17	2.74
89	Квартира	10	1	38.28	2	26.17	2.74
90	Квартира	10	1	58.19	3	40.10	2.74
91	Квартира	11	1	68.27	3	42.17	2.74
92	Квартира	11	1	37.95	2	24.37	2.74
93	Квартира-студия	11	1	22.51	1	8.37	2.74
94	Квартира	11	1	34.72	1	12.20	2.74
95	Квартира	11	1	46.59	2	27.97	2.74
96	Квартира	11	1	36.02	1	11.64	2.74
97	Квартира	11	1	47.92	2	21.42	2.74
98	Квартира	11	1	38.28	2	26.17	2.74
99	Квартира	11	1	38.28	2	26.17	2.74
100	Квартира	11	1	58.19	3	40.10	2.74
101	Квартира	12	1	68.27	3	42.17	2.74
102	Квартира	12	1	37.95	2	24.37	2.74
103	Квартира-студия	12	1	22.51	1	8.37	2.74
104	Квартира	12	1	34.72	1	12.20	2.74
105	Квартира	12	1	46.59	2	27.97	2.74
106	Квартира	12	1	36.02	1	11.64	2.74
107	Квартира	12	1	47.92	2	21.42	2.74
108	Квартира	12	1	38.28	2	26.17	2.74

109	Квартира	12	1	38.28	2	26.17	2.74
110	Квартира	12	1	58.19	3	40.10	2.74
111	Квартира	13	1	68.27	3	42.17	2.74
112	Квартира	13	1	37.95	2	24.37	2.74
113	Квартира-студия	13	1	22.51	1	8.37	2.74
114	Квартира	13	1	34.72	1	12.20	2.74
115	Квартира	13	1	46.59	2	27.97	2.74
116	Квартира	13	1	36.02	1	11.64	2.74
117	Квартира	13	1	47.92	2	21.42	2.74
118	Квартира	13	1	38.28	2	26.17	2.74
119	Квартира	13	1	38.28	2	26.17	2.74
120	Квартира	13	1	58.19	3	40.10	2.74
121	Квартира	14	1	68.27	3	42.17	2.74
122	Квартира	14	1	37.95	2	24.37	2.74
123	Квартира-студия	14	1	22.51	1	8.37	2.74
124	Квартира	14	1	34.72	1	12.20	2.74
125	Квартира	14	1	46.59	2	27.97	2.74
126	Квартира	14	1	36.02	1	11.64	2.74
127	Квартира	14	1	47.92	2	21.42	2.74
128	Квартира	14	1	38.28	2	26.17	2.74
129	Квартира	14	1	38.28	2	26.17	2.74
130	Квартира	14	1	58.19	3	40.10	2.74
131	Квартира	15	1	68.27	3	42.17	2.74
132	Квартира	15	1	37.95	2	24.37	2.74
133	Квартира-студия	15	1	22.51	1	8.37	2.74
134	Квартира	15	1	34.72	1	12.20	2.74
135	Квартира	15	1	46.59	2	27.97	2.74
136	Квартира	15	1	36.02	1	11.64	2.74

137	Квартира	15	1	47.92	2	21.42	2.74
138	Квартира	15	1	38.28	2	26.17	2.74
139	Квартира	15	1	38.28	2	26.17	2.74
140	Квартира	15	1	58.19	3	40.10	2.74
141	Квартира	16	1	68.27	3	42.17	2.74
142	Квартира	16	1	37.95	2	24.37	2.74
143	Квартира-студия	16	1	22.51	1	8.37	2.74
144	Квартира	16	1	34.72	1	12.20	2.74
145	Квартира	16	1	46.59	2	27.97	2.74
146	Квартира	16	1	36.02	1	11.64	2.74
147	Квартира	16	1	47.92	2	21.42	2.74
148	Квартира	16	1	38.28	2	26.17	2.74
149	Квартира	16	1	38.28	2	26.17	2.74
150	Квартира	16	1	58.19	3	40.10	2.74
151	Квартира	17	1	68.27	3	42.17	2.74
152	Квартира	17	1	37.95	2	24.37	2.74
153	Квартира-студия	17	1	22.51	1	8.37	2.74
154	Квартира	17	1	34.72	1	12.20	2.74
155	Квартира	17	1	46.59	2	27.97	2.74
156	Квартира	17	1	36.02	1	11.64	2.74
157	Квартира	17	1	47.92	2	21.42	2.74
158	Квартира	17	1	38.28	2	26.17	2.74
159	Квартира	17	1	38.28	2	26.17	2.74
160	Квартира	17	1	58.19	3	40.10	2.74
161	Квартира	18	1	68.27	3	42.17	2.74
162	Квартира	18	1	37.95	2	24.37	2.74
163	Квартира-студия	18	1	22.51	1	8.37	2.74
164	Квартира	18	1	34.72	1	12.20	2.74

165	Квартира	18	1	46.59	2	27.97	2.74
166	Квартира	18	1	36.02	1	11.64	2.74
167	Квартира	18	1	47.92	2	21.42	2.74
168	Квартира	18	1	38.28	2	26.17	2.74
169	Квартира	18	1	38.28	2	26.17	2.74
170	Квартира	18	1	58.19	3	40.10	2.74
171	Квартира	19	1	68.27	3	42.17	2.74
172	Квартира	19	1	37.95	2	24.37	2.74
173	Квартира-студия	19	1	22.51	1	8.37	2.74
174	Квартира	19	1	34.72	1	12.20	2.74
175	Квартира	19	1	46.59	2	27.97	2.74
176	Квартира	19	1	36.02	1	11.64	2.74
177	Квартира	19	1	47.92	2	21.42	2.74
178	Квартира	19	1	38.28	2	26.17	2.74
179	Квартира	19	1	38.28	2	26.17	2.74
180	Квартира	19	1	58.19	3	40.10	2.74
181	Квартира	20	1	68.27	3	42.17	2.74
182	Квартира	20	1	37.95	2	24.37	2.74
183	Квартира-студия	20	1	22.51	1	8.37	2.74
184	Квартира	20	1	34.72	1	12.20	2.74
185	Квартира	20	1	46.59	2	27.97	2.74
186	Квартира	20	1	36.02	1	11.64	2.74
187	Квартира	20	1	47.92	2	21.42	2.74
188	Квартира	20	1	38.28	2	26.17	2.74
189	Квартира	20	1	38.28	2	26.17	2.74
190	Квартира	20	1	58.19	3	40.10	2.74
191	Квартира	21	1	68.27	3	42.17	2.74
192	Квартира	21	1	37.95	2	24.37	2.74

193	Квартира-студия	21	1	22.51	1	8.37	2.74
194	Квартира	21	1	34.72	1	12.20	2.74
195	Квартира	21	1	46.59	2	27.97	2.74
196	Квартира	21	1	36.02	1	11.64	2.74
197	Квартира	21	1	47.92	2	21.42	2.74
198	Квартира	21	1	38.28	2	26.17	2.74
199	Квартира	21	1	38.28	2	26.17	2.74
200	Квартира	21	1	58.19	3	40.10	2.74
201	Квартира	22	1	68.27	3	42.17	2.74
202	Квартира	22	1	37.95	2	24.37	2.74
203	Квартира-студия	22	1	22.51	1	8.37	2.74
204	Квартира	22	1	34.72	1	12.20	2.74
205	Квартира	22	1	46.59	2	27.97	2.74
206	Квартира	22	1	36.02	1	11.64	2.74
207	Квартира	22	1	47.92	2	21.42	2.74
208	Квартира	22	1	38.28	2	26.17	2.74
209	Квартира	22	1	38.28	2	26.17	2.74
210	Квартира	22	1	58.19	3	40.10	2.74
211	Квартира	23	1	68.27	3	42.17	2.74
212	Квартира	23	1	37.95	2	24.37	2.74
213	Квартира-студия	23	1	22.51	1	8.37	2.74
214	Квартира	23	1	34.72	1	12.20	2.74
215	Квартира	23	1	46.59	2	27.97	2.74
216	Квартира	23	1	36.02	1	11.64	2.74
217	Квартира	23	1	47.92	2	21.42	2.74
218	Квартира	23	1	38.28	2	26.17	2.74
219	Квартира	23	1	38.28	2	26.17	2.74
220	Квартира	23	1	58.19	3	40.10	2.74

221	Квартира	24	1	68.27	3	42.17	2.72
222	Квартира	24	1	37.95	2	24.37	2.72
223	Квартира-студия	24	1	22.51	1	8.37	2.72
224	Квартира	24	1	34.72	1	12.20	2.72
225	Квартира	24	1	46.59	2	27.97	2.72
226	Квартира	24	1	36.02	1	11.64	2.72
227	Квартира	24	1	47.92	2	21.42	2.72
228	Квартира	24	1	38.28	2	26.17	2.72
229	Квартира	24	1	38.28	2	26.17	2.72
230	Квартира	24	1	58.19	3	40.10	2.72
231	Квартира	2	2	52.82	2	35.60	2.74
232	Квартира	2	2	35.50	1	11.79	2.74
233	Квартира	2	2	35.50	1	11.79	2.74
234	Квартира	2	2	87.04	4	57.44	2.74
235	Квартира-студия	2	2	27.20	1	12.89	2.74
236	Квартира	2	2	48.27	2	20.06	2.74
237	Квартира	3	2	52.82	2	35.60	2.74
238	Квартира	3	2	35.50	1	11.79	2.74
239	Квартира	3	2	35.50	1	11.79	2.74
240	Квартира	3	2	87.04	4	57.44	2.74
241	Квартира-студия	3	2	27.20	1	12.89	2.74
242	Квартира	3	2	48.27	2	20.06	2.74
243	Квартира	4	2	52.82	2	35.60	2.74
244	Квартира	4	2	35.50	1	11.79	2.74
245	Квартира	4	2	35.50	1	11.79	2.74
246	Квартира	4	2	87.04	4	57.44	2.74
247	Квартира-студия	4	2	27.20	1	12.89	2.74

248	Квартира	4	2	48.27	2	20.06	2.74
249	Квартира	5	2	52.82	2	35.60	2.74
250	Квартира	5	2	35.50	1	11.79	2.74
251	Квартира	5	2	35.50	1	11.79	2.74
252	Квартира	5	2	87.04	4	57.44	2.74
253	Квартира-студия	5	2	27.20	1	12.89	2.74
254	Квартира	5	2	48.27	2	20.06	2.74
255	Квартира	6	2	52.82	2	35.60	2.74
256	Квартира	6	2	35.50	1	11.79	2.74
257	Квартира	6	2	35.50	1	11.79	2.74
258	Квартира	6	2	87.04	4	57.44	2.74
259	Квартира-студия	6	2	27.20	1	12.89	2.74
260	Квартира	6	2	48.27	2	20.06	2.74
261	Квартира	7	2	52.82	2	35.60	2.74
262	Квартира	7	2	35.50	1	11.79	2.74
263	Квартира	7	2	35.50	1	11.79	2.74
264	Квартира	7	2	87.04	4	57.44	2.74
265	Квартира-студия	7	2	27.20	1	12.89	2.74
266	Квартира	7	2	48.27	2	20.06	2.74
267	Квартира	8	2	52.82	2	35.60	2.74
268	Квартира	8	2	35.50	1	11.79	2.74
269	Квартира	8	2	35.50	1	11.79	2.74
270	Квартира	8	2	87.04	4	57.44	2.74
271	Квартира-студия	8	2	27.20	1	12.89	2.74
272	Квартира	8	2	48.27	2	20.06	2.74
273	Квартира	9	2	52.82	2	35.60	2.74
274	Квартира	9	2	35.50	1	11.79	2.74

275	Квартира	9	2	35.50	1	11.79	2.74
276	Квартира	9	2	87.04	4	57.44	2.74
277	Квартира-студия	9	2	27.20	1	12.89	2.74
278	Квартира	9	2	48.27	2	20.06	2.74
279	Квартира	10	2	52.82	2	35.60	2.92
280	Квартира	10	2	35.50	1	11.79	2.92
281	Квартира	10	2	35.50	1	11.79	2.92
282	Квартира	10	2	87.04	4	57.44	2.92
283	Квартира-студия	10	2	27.20	1	12.89	2.92
284	Квартира	10	2	48.27	2	20.06	2.92
285	Квартира	2	3	32.03	1	10.69	2.74
286	Квартира	2	3	34.12	2	22.67	2.74
287	Квартира	2	3	40.04	2	27.63	2.74
288	Квартира	2	3	55.25	2	22.14	2.74
289	Квартира	2	3	55.25	2	22.14	2.74
290	Квартира	2	3	40.67	2	27.38	2.74
291	Квартира	2	3	34.14	2	22.68	2.74
292	Квартира	2	3	32.17	1	10.78	2.74
293	Квартира	3	3	32.03	1	10.69	2.74
294	Квартира	3	3	34.12	2	22.67	2.74
295	Квартира	3	3	40.04	2	27.63	2.74
296	Квартира	3	3	55.25	2	22.14	2.74
297	Квартира	3	3	55.25	2	22.14	2.74
298	Квартира	3	3	40.67	2	27.38	2.74
299	Квартира	3	3	34.14	2	22.68	2.74
300	Квартира	3	3	32.17	1	10.78	2.74
301	Квартира	4	3	32.03	1	10.69	2.74
302	Квартира	4	3	34.12	2	22.67	2.74

303	Квартира	4	3	40.04	2	27.63	2.74
304	Квартира	4	3	55.25	2	22.14	2.74
305	Квартира	4	3	55.25	2	22.14	2.74
306	Квартира	4	3	40.67	2	27.38	2.74
307	Квартира	4	3	34.14	2	22.68	2.74
308	Квартира	4	3	32.17	1	10.78	2.74
309	Квартира	5	3	32.03	1	10.69	2.74
310	Квартира	5	3	34.12	2	22.67	2.74
311	Квартира	5	3	40.04	2	27.63	2.74
312	Квартира	5	3	55.25	2	22.14	2.74
313	Квартира	5	3	55.25	2	22.14	2.74
314	Квартира	5	3	40.67	2	27.38	2.74
315	Квартира	5	3	34.14	2	22.68	2.74
316	Квартира	5	3	32.17	1	10.78	2.74
317	Квартира	6	3	32.03	1	10.69	2.74
318	Квартира	6	3	34.12	2	22.67	2.74
319	Квартира	6	3	40.04	2	27.63	2.74
320	Квартира	6	3	55.25	2	22.14	2.74
321	Квартира	6	3	55.25	2	22.14	2.74
322	Квартира	6	3	40.67	2	27.38	2.74
323	Квартира	6	3	34.14	2	22.68	2.74
324	Квартира	6	3	32.17	1	10.78	2.74
325	Квартира	7	3	32.03	1	10.69	2.74
326	Квартира	7	3	34.12	2	22.67	2.74
327	Квартира	7	3	40.04	2	27.63	2.74
328	Квартира	7	3	55.25	2	22.14	2.74
329	Квартира	7	3	55.25	2	22.14	2.74
330	Квартира	7	3	40.67	2	27.38	2.74
331	Квартира	7	3	34.14	2	22.68	2.74
332	Квартира	7	3	32.17	1	10.78	2.74

333	Квартира	8	3	32.03	1	10.69	2.74
334	Квартира	8	3	34.12	2	22.67	2.74
335	Квартира	8	3	40.04	2	27.63	2.74
336	Квартира	8	3	55.25	2	22.14	2.74
337	Квартира	8	3	55.25	2	22.14	2.74
338	Квартира	8	3	40.67	2	27.38	2.74
339	Квартира	8	3	34.14	2	22.68	2.74
340	Квартира	8	3	32.17	1	10.78	2.74
341	Квартира	9	3	32.03	1	10.69	2.74
342	Квартира	9	3	34.12	2	22.67	2.74
343	Квартира	9	3	40.04	2	27.63	2.74
344	Квартира	9	3	55.25	2	22.14	2.74
345	Квартира	9	3	55.25	2	22.14	2.74
346	Квартира	9	3	40.67	2	27.38	2.74
347	Квартира	9	3	34.14	2	22.68	2.74
348	Квартира	9	3	32.17	1	10.78	2.74
349	Квартира	10	3	32.03	1	10.69	2.74
350	Квартира	10	3	34.12	2	22.67	2.74
351	Квартира	10	3	40.04	2	27.63	2.74
352	Квартира	10	3	55.25	2	22.14	2.74
353	Квартира	10	3	55.25	2	22.14	2.74
354	Квартира	10	3	40.67	2	27.38	2.74
355	Квартира	10	3	34.14	2	22.68	2.74
356	Квартира	10	3	32.17	1	10.78	2.74
357	Квартира	11	3	32.03	1	10.69	2.74
358	Квартира	11	3	34.12	2	22.67	2.74
359	Квартира	11	3	40.04	2	27.63	2.74
360	Квартира	11	3	55.25	2	22.14	2.74
361	Квартира	11	3	55.25	2	22.14	2.74
362	Квартира	11	3	80.93	4	51.87	2.74

363	Квартира	11	3	32.17	1	10.78	2.74
364	Квартира	12	3	32.03	1	10.69	2.74
365	Квартира	12	3	34.12	2	22.67	2.74
366	Квартира	12	3	40.04	2	27.63	2.74
367	Квартира	12	3	55.25	2	22.14	2.74
368	Квартира	12	3	55.25	2	22.14	2.74
369	Квартира	12	3	80.93	4	51.87	2.74
370	Квартира	12	3	32.17	1	10.78	2.74
371	Квартира	13	3	32.03	1	10.69	2.74
372	Квартира	13	3	34.12	2	22.67	2.74
373	Квартира	13	3	40.04	2	27.63	2.74
374	Квартира	13	3	55.25	2	22.14	2.74
375	Квартира	13	3	55.25	2	22.14	2.74
376	Квартира	13	3	80.93	4	51.87	2.74
377	Квартира	13	3	32.17	1	10.78	2.74
378	Квартира	14	3	32.03	1	10.69	2.74
379	Квартира	14	3	34.12	2	22.67	2.74
380	Квартира	14	3	40.04	2	27.63	2.74
381	Квартира	14	3	55.25	2	22.14	2.74
382	Квартира	14	3	55.25	2	22.14	2.74
383	Квартира	14	3	80.93	4	51.87	2.74
384	Квартира	14	3	32.17	1	10.78	2.74
385	Квартира	15	3	32.03	1	10.69	2.74
386	Квартира	15	3	34.12	2	22.67	2.74
387	Квартира	15	3	40.04	2	27.63	2.74
388	Квартира	15	3	55.25	2	22.14	2.74
389	Квартира	15	3	55.25	2	22.14	2.74
390	Квартира	15	3	80.93	4	51.87	2.74
391	Квартира	15	3	32.17	1	10.78	2.74
392	Квартира	16	3	32.03	1	10.69	2.74

393	Квартира	16	3	34.12	2	22.67	2.74
394	Квартира	16	3	40.04	2	27.63	2.74
395	Квартира	16	3	55.25	2	22.14	2.74
396	Квартира	16	3	55.25	2	22.14	2.74
397	Квартира	16	3	80.93	4	51.87	2.74
398	Квартира	16	3	32.17	1	10.78	2.74
399	Квартира	17	3	32.03	1	10.69	2.74
400	Квартира	17	3	34.12	2	22.67	2.74
401	Квартира	17	3	40.04	2	27.63	2.74
402	Квартира	17	3	55.25	2	22.14	2.74
403	Квартира	17	3	55.25	2	22.14	2.74
404	Квартира	17	3	80.93	4	51.87	2.74
405	Квартира	17	3	32.17	1	10.78	2.74
406	Квартира	18	3	32.03	1	10.69	2.92
407	Квартира	18	3	34.12	2	22.67	2.92
408	Квартира	18	3	40.04	2	27.63	2.92
409	Квартира	18	3	55.25	2	22.14	2.92
410	Квартира	18	3	55.25	2	22.14	2.92
411	Квартира	18	3	80.93	4	51.87	2.92
412	Квартира	18	3	32.17	1	10.78	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	
2	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
3	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
4	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
5	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	

6	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	
7	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
8	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	
9	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
10	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
11	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
12	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
13	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
14	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
15	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
16	Кладовая	-1	1	2.17	Кладовая	2.17	
17	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
18	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
19	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
20	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
21	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
22	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
23	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
24	Кладовая	-1	1	11.18	Кладовая	11.18	
25	Кладовая	-1	1	9.92	Кладовая	9.92	
26	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
27	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
28	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	
29	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
30	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
31	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
32	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
33	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
34	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
35	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	

36	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
37	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
38	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
39	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
40	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
41	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
42	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
43	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
44	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
45	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
46	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
47	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
48	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
49	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
50	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
51	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
52	Кладовая	-1	1	9.75	Кладовая	9.75	
53	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
54	Кладовая	-1	1	7.05	Кладовая	7.05	
55	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
56	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
57	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
58	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	
59	Кладовая	-1	1	5.33	Кладовая	5.33	
60	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
61	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
62	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
63	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	
64	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
65	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	

66	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	
67	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
68	Кладовая	-1	2	9.98	Кладовая	9.98	
69	Кладовая	-1	2	8.73	Кладовая	8.73	
70	Кладовая	-1	2	6.72	Кладовая	6.72	
71	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
72	Кладовая	-1	2	10.17	Кладовая	10.17	
73	Кладовая	-1	2	6.74	Кладовая	6.74	
74	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовая	5.71	
75	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	
76	Кладовая	-1	2	6.59	Кладовая	6.59	
77	Кладовая	-1	2	6.59	Кладовая	6.59	
78	Кладовая	-1	2	6.51	Кладовая	6.51	
79	Кладовая	-1	2	6.51	Кладовая	6.51	
80	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
81	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
82	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
83	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
84	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	
85	Кладовая	-1	3	6.04	Кладовая	6.04	
86	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
87	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
88	Кладовая	-1	3	3.18	Кладовая	3.18	
89	Кладовая	-1	3	4.86	Кладовая	4.86	
90	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	
91	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	
92	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
93	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовая	5.16	
94	Кладовая	-1	2	5.29	Кладовая	5.29	
95	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	

96	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	
97	Кладовая	-1	3	6.58	Кладовая	6.58	
98	Кладовая	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	
99	Кладовая	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	
100	Кладовая	-1	3	4.58	Кладовая	4.58	
101	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	
102	Кладовая	-1	3	2.19	Кладовая	2.19	
103	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
104	Кладовая	-1	3	6.35	Кладовая	6.35	
105	Кладовая	-1	3	6.09	Кладовая	6.09	
106	Кладовая	-1	3	6.25	Кладовая	6.25	
107	Кладовая	-1	3	6.25	Кладовая	6.25	
108	Кладовая	-1	3	6.09	Кладовая	6.09	
109	Кладовая	-1	3	6.09	Кладовая	6.09	
110	Кладовая	-1	3	6.25	Кладовая	6.25	
111	Кладовая	-1	3	4.47	Кладовая	4.47	
112	Кладовая	-1	3	3.17	Кладовая	3.17	
113	Кладовая	-1	3	1.88	Кладовая	1.88	
114	Кладовая	-1	3	4.48	Кладовая	4.48	
115	Кладовая	-1	3	2.08	Кладовая	2.08	
116	Кладовая	-1	3	2.53	Кладовая	2.53	
117	Кладовая	-1	3	2.39	Кладовая	2.39	
118	Кладовая	-1	3	5.97	Кладовая	5.97	
119	Кладовая	-1	3	5.21	Кладовая	5.21	
120	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	
121	Кладовая	-1	3	2.58	Кладовая	2.58	
122	Кладовая	-1	3	6.69	Кладовая	6.69	
123	Кладовая	-1	3	5.86	Кладовая	5.86	
124	Кладовая	-1	3	5.77	Кладовая	5.77	
125	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	

126	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	
127	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
128	Кладовая	-1	3	10.27	Кладовая	10.27	
129	Нежилое помещение	1	1	126.85	Нежилое помещение	117.24	3.92
					Пуи	4.10	
					Санузел МГН	5.51	
130	Нежилое помещение	1	1	46.50	Нежилое помещение	39.80	3.92
					Пуи	2.09	
					Санузел МГН	4.61	
131	Нежилое помещение	1	1	44.20	Нежилое помещение	34.81	3.92
					Пуи	5.11	
					Санузел МГН	4.28	
132	Нежилое помещение	1	1	70.21	Нежилое помещение	61.99	3.92
					Пуи	3.87	
					Санузел МГН	4.35	
133	Нежилое помещение	1	1	85.79	Нежилое помещение	75.86	3.92
					Пуи	4.35	
					Санузел МГН	5.58	
134	Нежилое помещение	1	2	176.63	Нежилое помещение	168.28	3.92
					Пуи	3.53	
					Санузел МГН	4.82	
135	Нежилое помещение	1	2	89.44	Нежилое помещение	81.88	3.92
					Пуи	2.39	
					Санузел МГН	5.17	

136	Нежилое помещение	1	3	119.34	Нежилое помещение	111.28	3.92
					Пуи	4.05	
					Санузел МГН	4.01	
137	Нежилое помещение	1	3	167.64	Нежилое помещение	160.66	3.92
					Пуи	2.66	
					Санузел МГН	4.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал, 1 корпус	техническое	19.30
2	Коридор	подвал, 1 корпус	общественное	76.55
3	Коридор	подвал, 1 корпус	общественное	10.26
4	Электрощитовая	подвал, 1 корпус	техническое	19.84
5	Лестница	подвал, 1 корпус	общественное	12.19
6	Зона кладовых	подвал, 1 корпус	общественное	57.89
7	Зона кладовых	подвал, 1 корпус	общественное	20.66
8	Зона кладовых	подвал, 1 корпус	общественное	15.35
9	Зона кладовых	подвал, 1 корпус	общественное	3.44
10	Водомерный узел	подвал, 2 корпус	техническое	45.59
11	ИТП	подвал, 2 корпус	техническое	69.52
12	Помещение прохождения инженерных коммуникаций	подвал, 2 корпус	техническое	4.94
13	Зона кладовых	подвал, 1 корпус	общественное	11.55
14	Серверная	подвал, 3 корпус	техническое	13.00
15	Электрощитовая	подвал, 3 корпус	техническое	17.72

16	Помещение прохода инженерных коммуникаций	подвал, 3 корпус	техническое	4.24
17	Зона кладовых	подвал, 3 корпус	общественное	25.36
18	Помещение прохода инженерных коммуникаций	подвал, 3 корпус	техническое	4.95
19	Зона кладовых	подвал, 3 корпус	общественное	11.80
20	Зона кладовых	подвал, 3 корпус	общественное	13.00
21	Лестница	подвал, 3 корпус	общественное	22.50
22	Зона кладовых	подвал, 3 корпус	общественное	15.47
23	Зона кладовых	подвал, 2 корпус	общественное	5.43
24	Зона кладовых	подвал, 2 корпус	общественное	12.06
25	Лестница	подвал, 2 корпус	общественное	23.07
26	Коридор	подвал, 2 корпус	общественное	100.54
27	Коридор	1 этаж, 1 корпус	общественное	10.46
28	Коридор	1 этаж, 1 корпус	общественное	73.14
29	Коридор	1 этаж, 1 корпус	общественное	19.09
30	Помещение прохода инженерных коммуникаций	1 этаж, 1 корпус	общественное	7.14
31	Коридор	1 этаж, 1 корпус	общественное	7.74
32	Электрощитовая	1 этаж, 1 корпус	общественное	2.14
33	Коридор	1 этаж, 1 корпус	общественное	21.25
34	Подсобное помещение	1 этаж, 1 корпус	общественное	7.71
35	Электрощитовая	1 этаж, 1 корпус	общественное	6.27
36	Лестница	1 этаж, 2 корпус	общественное	13.02
37	ПУИ	1 этаж, 2 корпус	общественное	3.92
38	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 корпус	общественное	16.39
39	Лестница	1 этаж, 2 корпус	общественное	30.6
40	Лестница	1 этаж, 2 корпус	общественное	8.73
41	Колясочная	1 этаж, 2 корпус	общественное	8.46
42	Тамбур	1 этаж, 2 корпус	общественное	4.15
43	Холл	1 этаж, 3 корпус	общественное	10.92

44	Лифтовой холл	1 этаж, 3 корпус	общественное	3.85
45	Колясочная	1 этаж, 3 корпус	общественное	18.59
46	Лестница	1 этаж, 3 корпус	общественное	6.77
47	Лестница	1 этаж, 3 корпус	общественное	54.63
48	Диспетчерская	1 этаж, 3 корпус	общественное	7.35
49	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 корпус	общественное	8.46
50	Колясочная	1 этаж, 3 корпус	общественное	4.15
51	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
52	Лестница	2 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
53	Лестница	2 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
54	Тамбур	2 этаж, 2 корпус	общественное	11.15
55	Лифтовой холл	2 этаж, 2 корпус	общественное	30.64
56	Холл	2 этаж, 2 корпус	общественное	13.22
57	Тамбур	2 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
58	Колясочная	2 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
59	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
60	Лестница	3 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
61	Лестница	3 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
62	Тамбур	3 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
63	Лифтовой холл	3 этаж, 2 корпус	общественное	11.15
64	Холл	3 этаж, 2 корпус	общественное	30.64
65	Тамбур	3 этаж, 2 корпус	общественное	13.22
66	Лифтовой холл	3 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
67	Коридор	3 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
68	Лестница	3 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
69	Лифтовой холл	4 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
70	Коридор	4 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
71	Лестница	4 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
72	Лифтовой холл	4 этаж, 2 корпус	общественное	11.15
73	Коридор	4 этаж, 2 корпус	общественное	30.64

74	Лестница	4 этаж, 2 корпус	общественное	13.22
75	Лифтовой холл	4 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
76	Коридор	4 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
77	Лестница	4 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
78	Лифтовой холл	5 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
79	Коридор	5 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
80	Лестница	5 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
81	Лифтовой холл	5 этаж, 2 корпус	общественное	11.15
82	Коридор	5 этаж, 2 корпус	общественное	30.64
83	Лестница	5 этаж, 2 корпус	общественное	13.22
84	Лифтовой холл	5 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
85	Коридор	5 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
86	Лестница	5 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
87	Лифтовой холл	6 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
88	Коридор	6 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
89	Лестница	6 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
90	Лифтовой холл	6 этаж, 2 корпус	общественное	11.15
91	Коридор	6 этаж, 2 корпус	общественное	30.64
92	Лестница	6 этаж, 2 корпус	общественное	13.22
93	Лифтовой холл	6 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
94	Коридор	6 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
95	Лестница	6 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
96	Лифтовой холл	7 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
97	Коридор	7 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
98	Лестница	7 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
99	Лифтовой холл	7 этаж, 2 корпус	общественное	11.15
100	Коридор	7 этаж, 2 корпус	общественное	30.64
101	Лестница	7 этаж, 2 корпус	общественное	13.22
102	Лифтовой холл	7 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
103	Коридор	7 этаж, 3 корпус	общественное	38.26

104	Лестница	7 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
105	Лифтовой холл	8 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
106	Коридор	8 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
107	Лестница	8 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
108	Лифтовой холл	8 этаж, 2 корпус	общественное	11.15
109	Коридор	8 этаж, 2 корпус	общественное	30.64
110	Лестница	8 этаж, 2 корпус	общественное	13.22
111	Лифтовой холл	8 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
112	Коридор	8 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
113	Лестница	8 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
114	Лифтовой холл	9 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
115	Коридор	9 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
116	Лестница	9 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
117	Лифтовой холл	9 этаж, 2 корпус	общественное	11.15
118	Коридор	9 этаж, 2 корпус	общественное	30.64
119	Лестница	9 этаж, 2 корпус	общественное	13.22
120	Лифтовой холл	9 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
121	Коридор	9 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
122	Лестница	9 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
123	Лифтовой холл	10 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
124	Коридор	10 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
125	Лестница	10 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
126	Лифтовой холл	10 этаж, 2 корпус	общественное	11.15
127	Коридор	10 этаж, 2 корпус	общественное	30.64
128	Лестница	10 этаж, 2 корпус	общественное	13.22
129	Лифтовой холл	10 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
130	Коридор	10 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
131	Лестница	10 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
132	Лифтовой холл	11 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
133	Коридор	11 этаж, 1 корпус	общественное	54.41

134	Лестница	11 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
135	Лифтовой холл	11 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
136	Коридор	11 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
137	Лестница	11 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
138	Лифтовой холл	12 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
139	Коридор	12 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
140	Лестница	12 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
141	Лифтовой холл	12 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
142	Коридор	12 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
143	Лестница	12 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
144	Лифтовой холл	13 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
145	Коридор	13 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
146	Лестница	13 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
147	Лифтовой холл	13 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
148	Коридор	13 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
149	Лестница	13 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
150	Лифтовой холл	14 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
151	Коридор	14 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
152	Лестница	14 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
153	Лифтовой холл	14 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
154	Коридор	14 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
155	Лестница	14 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
156	Лифтовой холл	15 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
157	Коридор	15 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
158	Лестница	15 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
159	Лифтовой холл	15 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
160	Коридор	15 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
161	Лестница	15 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
162	Лифтовой холл	16 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
163	Коридор	16 этаж, 1 корпус	общественное	54.41

164	Лестница	16 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
165	Лифтовой холл	16 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
166	Коридор	16 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
167	Лестница	16 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
168	Лифтовой холл	17 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
169	Коридор	17 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
170	Лестница	17 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
171	Лифтовой холл	17 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
172	Коридор	17 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
173	Лестница	17 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
174	Лифтовой холл	18 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
175	Коридор	18 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
176	Лестница	18 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
177	Лифтовой холл	18 этаж, 3 корпус	общественное	10.56
178	Коридор	18 этаж, 3 корпус	общественное	38.26
179	Лестница	18 этаж, 3 корпус	общественное	13.22
180	Лифтовой холл	19 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
181	Коридор	19 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
182	Лестница	19 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
183	Лифтовой холл	20 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
184	Коридор	20 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
185	Лестница	20 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
186	Лифтовой холл	21 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
187	Коридор	21 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
188	Лестница	21 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
189	Лифтовой холл	22 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
190	Коридор	22 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
191	Лестница	22 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
192	Лифтовой холл	23 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
193	Коридор	23 этаж, 1 корпус	общественное	54.41

194	Лестница	23 этаж, 1 корпус	общественное	12.19
195	Лифтовой холл	24 этаж, 1 корпус	общественное	9.94
196	Коридор	24 этаж, 1 корпус	общественное	54.41
197	Лестница	24 этаж, 1 корпус	общественное	12.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье, помещение ИТП	Узел учета тепловой энергии, Дренажные насосы, Насосное оборудование, Теплообменное оборудование ИТП	Учет тепловой энергии, отопление и горячее водоснабжение, перекачка дренажных стоков из прямков в сеть внутренних водостоков
3	Техническое подполье, помещение ВНС	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 65 и фильтром Ду 65, Дренажные насосы, Насосное оборудование ВНС	Учет воды на хозяйственно-питьевые нужды, холодное и горячее водоснабжение, перекачка дренажных стоков из прямков в сеть внутренних водостоков
4	1-24 этажи	Пожарные шкафы (укомплектованы 2 рукавами и 2 стволами)	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей.
5	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
6	Электрощитовые	Электрический конвектор	Отопление помещений
7	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
8	В техническом подполье:секционный узел регулирования отопления жилья, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначенны для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
9	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
10	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор и лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты

11	Санузлы 2-х последних этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
12	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
13	Кровля (техническое помещение), помещение управления лифтами	лифтовые блоки 7.2; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования
14	Кровля (техническое помещение), помещение управления лифтами	Система охранно-пожарной сигнализации и управления	Автоматическая пожарная сигнализация.
15	1-24 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 605 726 696,78 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600480141617
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 23 337 561 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 561 239 099,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 776 321 900,98 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 254
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 974,54 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 054,44 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 489 585 579,38 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 236 633 832,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	05.12.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
		Описание изменений	
		Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 30.11.2023 г.	

2	06.01.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве и площади, стоимости заключенных ДДУ за период по 31.12.2023 г.
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 552396273105412792276984524183056422064
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДУДКИНО",
ПАВЛОВ ДМИТРИЙ ПЕТРОВИЧ, МОСКВА
Действителен: с 02.11.2023 по 02.02.2025