

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ 2.0"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 196158, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Звездное, ш Московское, дом 13, литера Б, помещение 3-Н, помещение 25

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудит-Трайд"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
по ОКПО	74659424	
ИНН	7810937154	
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	849 273	643 747	-
	в том числе: Затраты на строительство МКД	1211	849 273	643 729	-
	Инвентарь и хоз.принадлежности	1212	-	17	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 894	22	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 396 467	43 002	100
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 086	1 080	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 271 720	687 850	100
	БАЛАНС	1600	2 271 720	687 850	100

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ИНСПЕКЦИИ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

28.03.24 16:36 Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11
(MSK)

28.03.24 16:59 Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189
(MSK)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(469)	(8 410)	-
	Итого по разделу III	1300	(369)	(8 310)	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	975 887	651 548	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	975 887	651 548	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	41	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	342 545	44 612	-
	Доходы будущих периодов	1530	953 617	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 296 202	44 612	-
	БАЛАНС	1700	2 271 720	687 850	100

Руководитель Синютин С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2024 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	28.03.24 16:36 (MSK)	Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	28.03.24 16:59 (MSK)	Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЧКАЛОВ 2.0"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710002		
28	03	2024
По ОКПО		
74659424		
ИИН		
7810937154		
по ОКВЭД 2		
41.10		
по ОКОПФ/ ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(2 375)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2 375)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	16
	Прочие расходы	2350	(-)	(6 051)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(8 410)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(8 410)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 16:36 (MSK) Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11
28.03.24 16:59 (MSK) Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	7 940	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	7 940	(8 410)
СПРАВОЧНО	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Синютин С.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "28" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	28.03.24 16:36 (MSK)	Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11
		28.03.24 16:59 (MSK)	Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ 2.0"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
28	03	2024
По ОКПО		
74659424		
ИИН		
7810937154		
по ОКВЭД 2		
41.10		
по ОКОПФ/ ОКФС		
12300		16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Синютин С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2024 г.

Примечания

- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	28.03.24 16:36 (MSK)	Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11 28.03.24 16:59 (MSK)	Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189
------------	---	-------------------------	--	---

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ 2.0"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	28	03
По ОКПО	74659424	
ИНН	7810937154	
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	100	-	-	-	-	100
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 16:36 (MSK) Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11
28.03.24 16:59 (MSK) Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 410)	(8 410)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(8 410)	(8 410)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	100	-	-	-	(8 410)	(8 310)
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 940	7 940
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	7 940	7 940
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	100	-	-	-	(469)	(369)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 16:36 (MSK) Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11
28.03.24 16:59 (MSK) Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	100	(8 410)	-	(8 310)
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	100	(8 410)	-	(8 310)
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	(8 410)	-	(8 410)
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	(8 410)	-	(8 410)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ИНСПЕКЦИИ	28.03.24 16:36 (MSK)	Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11
------------	---	-------------------------	---

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	((369))	((8 310))	100

Руководитель Синютин С.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
 Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 16:36 Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11
 (MSK)

28.03.24 16:59 Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189
 (MSK)

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЧКАЛОВ 2.0"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	74659424	
ИНН	7810937154	
по ОКВЭД 2	41.10	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	16
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	16
Платежи - всего	4120	(324 333)	(581 836)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(285 339)	(616)
в связи с оплатой труда работников	4122	(241)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(38 753)	(581 220)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(324 333)	(581 820)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,
Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 16:36 Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11
(MSK)

28.03.24 16:59 Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189
(MSK)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За <u>2023</u> г. ¹	За <u>2022</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	324 339	582 900
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	324 339	582 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	100
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За <u>2023</u> г. ¹	За <u>2022</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	324 339	582 900
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6	1 080
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 080	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 086	1 080
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Синютин С.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "28" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

**ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**
 Большакова Елена Николаевна, ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
 ИНСПЕКЦИИ

28.03.24 16:36 Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11
 (MSK)

28.03.24 16:59 Сертификат 008EB3DBFD1CDCC484296BE423D3170189
 (MSK)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Поступило	Выбыло	Переоценка		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					начала амортизации и убытки от обесценения	на конца амортизации и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель
(подпись)
1 июня 2023 г.

**Фролов Федор
Александрович**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

**ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка							
							Первона-чальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:														
Земельные участки	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:														
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамortизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

 (подпись)
 1 июня 2023 г.

Фролов Федор
 Александрович
 (расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
 УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

1 июня 2023 г.

**Фролов Федор
Александрович**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

**ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода				
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло			убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	643 746	-	643 746	205 544	(17)	-	-	X	849 273	-	849 273		
	5420	за 2022г.	-	-	-	643 747	(1)	-	-	X	643 746	-	643 746		
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	17	-	17	-	(17)	-	-	-	-	-	-		
	5421	за 2022г.	17	-	17	18	(1)	-	-	-	17	-	17		
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты на строительство МКД	5407	за 2023г.	643 729	-	643 729	205 527	-	-	-	-	849 273	-	849 273		
	5427	за 2022г.	-	-	-	643 729	-	-	-	-	643 729	-	643 729		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e33-0b31ba562049

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

1 июня 2023 г.

**Фролов Федор
Александрович**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

**ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
					поступление		выбыло			перевод из долг- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в дебиторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	43 002	-	1 353 467	-	(2)	-	-	-	-	-	1 396 467	-
	5530	за 2022г.	100	-	43 002	-	(100)	-	-	-	-	-	43 002	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	35 002	-	399 832	-	(2)	-	-	-	-	-	434 832	-
	5532	за 2022г.	-	-	35 002	-	-	-	-	-	-	-	35 002	-
Прочая	5513	за 2023г.	8 000	-	953 636	-	-	-	-	-	-	-	961 636	-
	5533	за 2022г.	100	-	8 000	-	(100)	-	-	-	-	-	8 000	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	43 002	-	1 353 467	-	(2)	-	-	X	-	-	1 396 467	-
	5520	за 2022г.	100	-	43 002	-	(100)	-	-	X	-	-	43 002	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	прочитывающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	-	320 879	-	-	-	-	-	-	320 879	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	651 548	3 460	-	-	-	-	-	-	655 008	
	5573	за 2022г.	-	1 234 348	-	(582 800)	-	-	-	-	651 548	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	44 612	310 589	45	(12 660)	-	-	-	-	342 586	
	5580	за 2022г.	-	44 612	68 748	(68 748)	-	-	-	-	44 612	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	9 612	33 525	-	(9 600)	-	-	-	-	33 537	
	5581	за 2022г.	-	9 612	-	-	-	-	-	-	9 612	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	111	4	-	-	-	-	-	115	
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	41	-	-	-	-	-	41	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	3 060	-	(3 060)	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	-	68 748	(68 748)	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	35 000	273 893	-	-	-	-	-	-	308 893	
	5586	за 2022г.	-	35 000	-	-	-	-	-	-	35 000	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	44 612	310 589	45	(12 660)	-	X	-	-	342 586	
	5570	за 2022г.	-	44 612	68 748	(68 748)	-	X	-	-	44 612	

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель
(подпись)

1 июня 2023 г.

Фролов Федор
Александрович
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Фролов Федор
Александрович
(расшифровка подписи)

1 июня 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

1 июня 2023 г.

**Фролов Федор
Александрович**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

**ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	671 834	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

1 июня 2023 г.

Фролов Федор
Александрович

(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.		
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-		
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-		
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-		
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель

(подпись)

1 июня 2023 г.

**Фролов Федор
Александрович**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a4e9d38d-7767-4d6d-8e83-0b31ba562049

**ООО СЗ "ЧКАЛОВ 2.0", СИНЮТИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
УПРАВЛЯЮЩИЙ-ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

28.03.24 16:36 (MSK)

Сертификат 016183D30097B08A9E40834BD527A61F11

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ 2.0",
7810937154/781001001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование

организации, ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического

лица), ИНН (при наличии)

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №23
по Санкт-Петербургу (код 7810)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧКАЛОВ
2.0", 7810937154/781001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2024** в **16.36.01** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), корректирующий (1), за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_BUHNOTCH_7810_7810_7810937154781001001_20240328_9051a
807-0e24-4418-b983-c249ef7cd313**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №23 по Санкт-Петербургу (код 7810)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2024** и принята налоговым органом **28.03.2024**,

регистрационный номер **0000000002120663351**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.