

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001073 от 23.05.2024

**Многоквартирный жилой дом. Ленинградская область, Всеволожский район,  
Дубровское муниципальное поселение, г.п. Дубровка, ул. Невская, уч. №2**

**Дата первичного размещения: 19.05.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47"</b>                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>188684</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский р-н</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>городской поселок</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Дубровка</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Томилина</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Комната: <b>3</b> ; Помещение: <b>4Н</b>                                                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (812) 243-71-10</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>SZLenzhilstroy47@yandex.ru</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://lenoblstroy47.ru/">https://lenoblstroy47.ru/</a></b>    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ткаченко</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4706044279</b>                                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4706044279</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1214700019489</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.12.2021</b>                                                                                                                        |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Алиев</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Саяд</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Исбарович</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>206-894-958 12</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781126299038</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                               |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛенОблСтрой 47</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7806553444</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847365860</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>12 964,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>573 276,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский р-н</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>гп.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дубровка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Невская</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 530,88 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>D</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 748,80 м2</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 748,80 м2</b>                                                                                                                                                                                                              |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                    |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектура</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4703070263</b>                                   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео Артель</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7816687662</b>                                                                    |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПромЭкоСфера</b>                                 |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7816445430</b>                                                                    |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русловые процессы</b>                            |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814393829</b>                                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Элемент-Бетон Инжиниринг</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                           |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7813581682</b>                                                                                                                                          |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                         | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.04.2023</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-3-019292-2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7806268616</b>                                                                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Невский берег"</b>                                                                                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                                                                                         |

|  |        |                                                                                                                                                           |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ленстрой 47</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                              |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7806574966</b>                                   |

#### 11 О разрешении на строительство

|                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-07-039-2023</b>                                                                                                                                                                               |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.04.2023</b>                                                                                                                                                                             |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.12.2024</b>                                                                                                                                                                           |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                      |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02-А/2022</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2022</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2027</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:07:0801034:17</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 098,00 м²</b>                                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                    |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>103</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Два детских игровых комплекса</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные тренажеры и игровая площадка</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Не менее 20 м до нормируемых объектов, 4 контейнера</b>                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка кустарников и деревьев</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На территории вокруг зданий корпусов предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда инвалидов на колясках. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по земельному участку к доступному входу в здание</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия ПАО "Ленэнерго" № 22-106260-100-046 от 30.12.2022 г. Срок действия до 30.12.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-106260-100-046</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 644 806,48 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703137398</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1356/2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2027</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98 600,00 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703137398</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1356/2022</b>                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2027</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 835 000,00 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплосервис</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703161175</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2022</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2027</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 230 538,00 руб.</b>                                                                                       |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплосервис</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703161175</b>                        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.11.2022</b>                                                                                                       |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>66</b>                                                                                                              |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2027</b>                                                                                                     |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 487 025,60 руб.</b>                                                                                                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4716038771</b>                                                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектронТелеком</b>                                |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802184161</b>                                                           |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектронТелеком</b>                                |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7802184161</b>                             |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеинком-Сервис</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4706029256</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>268</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                                       |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 53.42                | 2                 | 27.09                      | 2.72                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.20                | 1                 | 17.09                      | 2.72                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.20                | 1                 | 17.09                      | 2.72                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 29.20                | 1                 | 17.09                      | 2.72                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 41.09                | 1                 | 14.98                      | 2.72                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 57.03                | 2                 | 27.09                      | 2.72                |
| 7              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 30.72                | 1                 | 17.09                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 9  | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 57.03 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 57.03 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 21 | Квартира        | 5 | 1 | 57.03 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 26 | Квартира        | 1 | 2 | 41.09 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 27 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 28 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 1 | 2 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 31 | Квартира        | 2 | 2 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 32 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 34 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 2 | 2 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 3 | 2 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 3 | 2 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 4 | 2 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 4 | 2 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 46 | Квартира        | 5 | 2 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 5 | 2 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 1 | 3 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 52 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 53 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 54 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 1 | 3 | 41.09 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 2 | 3 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 2 | 3 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 3 | 3 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 3 | 3 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 4 | 3 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 67 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 69  | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 70  | Квартира        | 4 | 3 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 71  | Квартира        | 5 | 3 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 72  | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 73  | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 74  | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 75  | Квартира        | 5 | 3 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 76  | Квартира        | 1 | 4 | 42.81 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 77  | Квартира        | 1 | 4 | 34.90 | 1 | 11.08 | 2.72 |
| 78  | Квартира        | 1 | 4 | 38.10 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 79  | Квартира        | 1 | 4 | 70.80 | 2 | 27.81 | 2.72 |
| 80  | Квартира        | 2 | 4 | 58.82 | 2 | 26.85 | 2.72 |
| 81  | Квартира        | 2 | 4 | 38.36 | 1 | 11.08 | 2.72 |
| 82  | Квартира        | 2 | 4 | 40.22 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 2 | 4 | 70.80 | 2 | 27.81 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 3 | 4 | 58.82 | 2 | 26.85 | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 3 | 4 | 38.36 | 1 | 11.08 | 2.72 |
| 86  | Квартира        | 3 | 4 | 40.22 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 87  | Квартира        | 3 | 4 | 70.80 | 2 | 27.81 | 2.72 |
| 88  | Квартира        | 4 | 4 | 58.82 | 2 | 26.85 | 2.72 |
| 89  | Квартира        | 4 | 4 | 38.36 | 1 | 11.08 | 2.72 |
| 90  | Квартира        | 4 | 4 | 40.22 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 91  | Квартира        | 4 | 4 | 70.80 | 2 | 27.81 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 5 | 4 | 58.82 | 2 | 26.85 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 5 | 4 | 38.36 | 1 | 11.08 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 5 | 4 | 40.22 | 1 | 13.39 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 5 | 4 | 70.80 | 2 | 27.81 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 1 | 5 | 58.82 | 2 | 27.46 | 2.72 |
| 97  | Квартира        | 1 | 5 | 51.11 | 1 | 16.61 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 1 | 5 | 49.92 | 1 | 17.70 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 2 | 5 | 38.25 | 1 | 16.46 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 2 | 5 | 51.11 | 1 | 16.61 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 2 | 5 | 76.58 | 3 | 40.15 | 2.72 |
| 102 | Квартира        | 2 | 5 | 52.16 | 1 | 17.70 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 3 | 5 | 38.25 | 1 | 16.46 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 3 | 5 | 51.11 | 1 | 16.61 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 3 | 5 | 76.58 | 3 | 40.15 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 3 | 5 | 52.16 | 1 | 17.70 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 4 | 5 | 38.25 | 1 | 16.46 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 4 | 5 | 51.11 | 1 | 16.61 | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 4 | 5 | 76.58 | 3 | 40.15 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира        | 4 | 5 | 52.16 | 1 | 17.70 | 2.72 |
| 111 | Квартира        | 5 | 5 | 38.25 | 1 | 16.46 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 5 | 5 | 51.11 | 1 | 16.61 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 5 | 5 | 76.58 | 3 | 40.15 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 5 | 5 | 52.16 | 1 | 17.70 | 2.72 |
| 115 | Квартира        | 1 | 6 | 36.39 | 1 | 17.13 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 1 | 6 | 33.85 | 1 | 12.61 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 1 | 6 | 36.63 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 1 | 6 | 68.60 | 3 | 33.67 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 1 | 6 | 36.63 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 1 | 6 | 47.89 | 1 | 16.36 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 1 | 6 | 36.39 | 1 | 17.13 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 2 | 6 | 38.14 | 1 | 17.13 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 2 | 6 | 33.85 | 1 | 12.61 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 2 | 6 | 37.71 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 2 | 6 | 70.67 | 3 | 33.67 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 2 | 6 | 64.12 | 2 | 31.01 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 2 | 6 | 37.71 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 2 | 6 | 38.14 | 1 | 17.13 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 3 | 6 | 38.14 | 1 | 17.13 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 3 | 6 | 33.85 | 1 | 12.61 | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 3 | 6 | 37.71 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 3 | 6 | 70.67 | 3 | 33.67 | 2.72 |
| 133 | Квартира        | 3 | 6 | 64.12 | 2 | 31.01 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 3 | 6 | 37.71 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 3 | 6 | 38.14 | 1 | 17.13 | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 4 | 6 | 38.14 | 1 | 17.13 | 2.72 |
| 137 | Квартира        | 4 | 6 | 33.85 | 1 | 12.61 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 4 | 6 | 37.71 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 4 | 6 | 70.67 | 3 | 33.67 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 4 | 6 | 64.12 | 2 | 31.01 | 2.72 |
| 141 | Квартира        | 4 | 6 | 37.71 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 4 | 6 | 38.14 | 1 | 17.13 | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 5 | 6 | 38.14 | 1 | 17.13 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 5 | 6 | 33.85 | 1 | 12.61 | 2.72 |
| 145 | Квартира        | 5 | 6 | 37.71 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 146 | Квартира        | 5 | 6 | 70.67 | 3 | 33.67 | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 5 | 6 | 64.12 | 2 | 31.01 | 2.72 |
| 148 | Квартира        | 5 | 6 | 37.71 | 1 | 12.84 | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 5 | 6 | 38.14 | 1 | 17.13 | 2.72 |
| 150 | Квартира        | 1 | 7 | 70.68 | 2 | 34.00 | 2.72 |
| 151 | Квартира        | 1 | 7 | 80.66 | 3 | 49.31 | 2.72 |
| 152 | Квартира-студия | 1 | 7 | 31.03 | 1 | 18.37 | 2.72 |
| 153 | Квартира        | 2 | 7 | 67.88 | 2 | 30.03 | 2.72 |
| 154 | Квартира        | 2 | 7 | 40.45 | 1 | 12.20 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира        | 2 | 7 | 81.74 | 3 | 49.31 | 2.72 |
| 156 | Квартира-студия | 2 | 7 | 32.64 | 1 | 18.37 | 2.72 |
| 157 | Квартира        | 3 | 7 | 67.88 | 2 | 30.03 | 2.72 |
| 158 | Квартира        | 3 | 7 | 40.45 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 159 | Квартира        | 3 | 7 | 81.74 | 3 | 49.31 | 2.72 |
| 160 | Квартира-студия | 3 | 7 | 32.64 | 1 | 18.37 | 2.72 |
| 161 | Квартира        | 4 | 7 | 67.88 | 2 | 30.03 | 2.72 |
| 162 | Квартира        | 4 | 7 | 40.45 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 163 | Квартира        | 4 | 7 | 81.74 | 3 | 49.31 | 2.72 |
| 164 | Квартира-студия | 4 | 7 | 32.64 | 1 | 18.37 | 2.72 |
| 165 | Квартира        | 5 | 7 | 67.88 | 2 | 30.03 | 2.72 |
| 166 | Квартира        | 5 | 7 | 40.45 | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 167 | Квартира        | 5 | 7 | 81.74 | 3 | 49.31 | 2.72 |
| 168 | Квартира-студия | 5 | 7 | 32.64 | 1 | 18.37 | 2.72 |
| 169 | Квартира        | 1 | 8 | 40.96 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 170 | Квартира-студия | 1 | 8 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 171 | Квартира-студия | 1 | 8 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 172 | Квартира-студия | 1 | 8 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 173 | Квартира        | 1 | 8 | 41.09 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 174 | Квартира        | 2 | 8 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 175 | Квартира-студия | 2 | 8 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 176 | Квартира-студия | 2 | 8 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 177 | Квартира-студия | 2 | 8 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 178 | Квартира        | 2 | 8 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 179 | Квартира        | 3 | 8 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 180 | Квартира-студия | 3 | 8 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 181 | Квартира-студия | 3 | 8 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 182 | Квартира-студия | 3 | 8 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 183 | Квартира        | 3 | 8 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 184 | Квартира        | 4 | 8 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 185 | Квартира-студия | 4 | 8 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 186 | Квартира-студия | 4 | 8 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 187 | Квартира-студия | 4 | 8 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 188 | Квартира        | 4 | 8 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 189 | Квартира        | 5 | 8 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 190 | Квартира-студия | 5 | 8 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 191 | Квартира-студия | 5 | 8 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 192 | Квартира-студия | 5 | 8 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 193 | Квартира        | 5 | 8 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 194 | Квартира        | 1 | 9 | 41.09 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 195 | Квартира-студия | 1 | 9 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 196 | Квартира-студия | 1 | 9 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 197 | Квартира-студия | 1 | 9 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 198 | Квартира        | 1 | 9 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 199 | Квартира        | 2 | 9 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 200 | Квартира-студия | 2 | 9 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 201 | Квартира-студия | 2 | 9 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 202 | Квартира-студия | 2 | 9 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 203 | Квартира        | 2 | 9 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 204 | Квартира        | 3 | 9 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 205 | Квартира-студия | 3 | 9 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 206 | Квартира-студия | 3 | 9 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 207 | Квартира-студия | 3 | 9 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 208 | Квартира        | 3 | 9 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 209 | Квартира        | 4 | 9 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 210 | Квартира-студия | 4 | 9 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 211 | Квартира-студия | 4 | 9 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 212 | Квартира-студия | 4 | 9 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 213 | Квартира        | 4 | 9 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 214 | Квартира        | 5 | 9 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 215 | Квартира-студия | 5 | 9 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 216 | Квартира-студия | 5 | 9 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 217 | Квартира-студия | 5 | 9 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 218 | Квартира        | 5 | 9 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |

|     |                 |   |    |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 219 | Квартира        | 1 | 10 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 220 | Квартира-студия | 1 | 10 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 221 | Квартира-студия | 1 | 10 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 222 | Квартира-студия | 1 | 10 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 223 | Квартира        | 1 | 10 | 41.09 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 224 | Квартира        | 2 | 10 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 225 | Квартира-студия | 2 | 10 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 226 | Квартира-студия | 2 | 10 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 227 | Квартира-студия | 2 | 10 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 228 | Квартира        | 2 | 10 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 229 | Квартира        | 3 | 10 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 230 | Квартира-студия | 3 | 10 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 231 | Квартира-студия | 3 | 10 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 232 | Квартира-студия | 3 | 10 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 233 | Квартира        | 3 | 10 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 234 | Квартира        | 4 | 10 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 235 | Квартира-студия | 4 | 10 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 236 | Квартира-студия | 4 | 10 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 237 | Квартира-студия | 4 | 10 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 238 | Квартира        | 4 | 10 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 239 | Квартира        | 5 | 10 | 56.88 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 240 | Квартира-студия | 5 | 10 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 241 | Квартира-студия | 5 | 10 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 242 | Квартира-студия | 5 | 10 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 243 | Квартира        | 5 | 10 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 244 | Квартира        | 1 | 11 | 41.09 | 1 | 14.98 | 2.72 |
| 245 | Квартира-студия | 1 | 11 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 246 | Квартира-студия | 1 | 11 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 247 | Квартира-студия | 1 | 11 | 29.20 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 248 | Квартира        | 1 | 11 | 53.42 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 249 | Квартира        | 2 | 11 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |

|     |                 |   |    |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 250 | Квартира-студия | 2 | 11 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 251 | Квартира-студия | 2 | 11 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 252 | Квартира-студия | 2 | 11 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 253 | Квартира        | 2 | 11 | 57.03 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 254 | Квартира        | 3 | 11 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 255 | Квартира-студия | 3 | 11 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 256 | Квартира-студия | 3 | 11 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 257 | Квартира-студия | 3 | 11 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 258 | Квартира        | 3 | 11 | 57.03 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 259 | Квартира        | 4 | 11 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 260 | Квартира-студия | 4 | 11 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 261 | Квартира-студия | 4 | 11 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 262 | Квартира-студия | 4 | 11 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 263 | Квартира        | 4 | 11 | 57.03 | 2 | 27.09 | 2.72 |
| 264 | Квартира        | 5 | 11 | 57.00 | 2 | 27.13 | 2.72 |
| 265 | Квартира-студия | 5 | 11 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 266 | Квартира-студия | 5 | 11 | 30.71 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 267 | Квартира-студия | 5 | 11 | 30.72 | 1 | 17.09 | 2.72 |
| 268 | Квартира        | 5 | 11 | 57.03 | 2 | 27.09 | 2.72 |

|                                          |        |                                      |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур            | 1 подъезд 1 этаж                      |  |  | общественное         | 12.85          |
| 2     | Лестничная клетка | 1 подъезд 1 этаж                      |  |  | общественное         | 11.83          |
| 3     | Коридор           | 1 подъезд 1 этаж                      |  |  | общественное         | 13.20          |
| 4     | Тамбур            | 2 подъезд 1 этаж                      |  |  | общественное         | 12.85          |
| 5     | Лестничная клетка | 2 подъезд 1 этаж                      |  |  | общественное         | 8.82           |
| 6     | Коридор           | 2 подъезд 1 этаж                      |  |  | общественное         | 13.20          |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 7  | Тамбур            | 3 подъезд 1 этаж  | общественное | 12.92 |
| 8  | Лестничная клетка | 3 подъезд 1 этаж  | общественное | 11.83 |
| 9  | Коридор           | 3 подъезд 1 этаж  | общественное | 13.20 |
| 10 | Тамбур            | 4 подъезд 1 этаж  | общественное | 12.92 |
| 11 | Лестничная        | 4 подъезд 1 этаж  | общественное | 8.82  |
| 12 | Коридор           | 4 подъезд 1 этаж  | общественное | 9.74  |
| 13 | Тамбур            | 5 подъезд 1 этаж  | общественное | 12.89 |
| 14 | Лестничная клетка | 5 подъезд 1 этаж  | общественное | 8.82  |
| 15 | Коридор           | 5 подъезд 1 этаж  | общественное | 15.53 |
| 16 | Тамбур            | 6 подъезд 1 этаж  | общественное | 14.69 |
| 17 | Лестничная клетка | 6 подъезд 1 этаж  | общественное | 10.64 |
| 18 | Коридор           | 6 подъезд 1 этаж  | общественное | 33.15 |
| 19 | Тамбур            | 7 подъезд 1 этаж  | общественное | 12.85 |
| 20 | Лестничная клетка | 7 подъезд 1 этаж  | общественное | 11.83 |
| 21 | Коридор           | 7 подъезд 1 этаж  | общественное | 17.07 |
| 22 | Тамбур            | 8 подъезд 1 этаж  | общественное | 12.85 |
| 23 | Лестничная клетка | 8 подъезд 1 этаж  | общественное | 8.81  |
| 24 | Коридор           | 8 подъезд 1 этаж  | общественное | 13.20 |
| 25 | Тамбур            | 9 подъезд 1 этаж  | общественное | 12.85 |
| 26 | Лестничная клетка | 9 подъезд 1 этаж  | общественное | 11.83 |
| 27 | Коридор           | 9 подъезд 1 этаж  | общественное | 13.20 |
| 28 | Тамбур            | 10 подъезд 1 этаж | общественное | 12.85 |
| 29 | Лестничная клетка | 10 подъезд 1 этаж | общественное | 8.82  |
| 30 | Коридор           | 10 подъезд 1 этаж | общественное | 13.20 |
| 31 | Тамбур            | 11 подъезд 1 этаж | общественное | 12.85 |
| 32 | Лестничная клетка | 11 подъезд 1 этаж | общественное | 8.82  |
| 33 | Коридор           | 11 подъезд 1 этаж | общественное | 13.20 |
| 34 | Лестничная клетка | 1 подъезд 2 этаж  | общественное | 11.83 |
| 35 | Коридор           | 1 подъезд 2 этаж  | общественное | 13.20 |
| 36 | Лестничная клетка | 2 подъезд 2 этаж  | общественное | 11.83 |
| 37 | Коридор           | 2 подъезд 2 этаж  | общественное | 13.20 |
| 38 | Лестничная клетка | 3 подъезд 2 этаж  | общественное | 11.83 |
| 39 | Коридор           | 3 подъезд 2 этаж  | общественное | 13.20 |
| 40 | Лестничная клетка | 4 подъезд 2 этаж  | общественное | 11.83 |
| 41 | Коридор           | 4 подъезд 2 этаж  | общественное | 9.74  |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 42 | Лестничная клетка | 5 подъезд 2 этаж  | общественное | 11.83 |
| 43 | Коридор           | 5 подъезд 2 этаж  | общественное | 13.28 |
| 44 | Лестничная клетка | 6 подъезд 2 этаж  | общественное | 13.65 |
| 45 | Коридор           | 6 подъезд 2 этаж  | общественное | 33.15 |
| 46 | Лестничная клетка | 7 подъезд 2 этаж  | общественное | 11.82 |
| 47 | Коридор           | 7 подъезд 2 этаж  | общественное | 17.07 |
| 48 | Лестничная клетка | 8 подъезд 2 этаж  | общественное | 11.83 |
| 49 | Коридор           | 8 подъезд 2 этаж  | общественное | 13.20 |
| 50 | Лестничная клетка | 9 подъезд 2 этаж  | общественное | 11.83 |
| 51 | Коридор           | 9 подъезд 2 этаж  | общественное | 13.20 |
| 52 | Лестничная клетка | 10 подъезд 2 этаж | общественное | 11.83 |
| 53 | Коридор           | 10 подъезд 2 этаж | общественное | 13.20 |
| 54 | Лестничная клетка | 11 подъезд 2 этаж | общественное | 11.83 |
| 55 | Коридор           | 11 подъезд 2 этаж | общественное | 13.20 |
| 56 | Лестничная клетка | 1 подъезд 3 этаж  | общественное | 11.83 |
| 57 | Коридор           | 1 подъезд 3 этаж  | общественное | 13.20 |
| 58 | Лестничная клетка | 2 подъезд 3 этаж  | общественное | 11.83 |
| 59 | Коридор           | 2 подъезд 3 этаж  | общественное | 13.20 |
| 60 | Лестничная клетка | 3 подъезд 3 этаж  | общественное | 11.83 |
| 61 | Коридор           | 3 подъезд 3 этаж  | общественное | 13.20 |
| 62 | Лестничная клетка | 4 подъезд 3 этаж  | общественное | 11.83 |
| 63 | Коридор           | 4 подъезд 3 этаж  | общественное | 9.74  |
| 64 | Лестничная клетка | 5 подъезд 3 этаж  | общественное | 11.83 |
| 65 | Коридор           | 5 подъезд 3 этаж  | общественное | 13.28 |
| 66 | Лестничная клетка | 6 подъезд 3 этаж  | общественное | 13.65 |
| 67 | Коридор           | 6 подъезд 3 этаж  | общественное | 33.15 |
| 68 | Лестничная клетка | 7 подъезд 3 этаж  | общественное | 11.82 |
| 69 | Коридор           | 7 подъезд 3 этаж  | общественное | 17.07 |
| 70 | Лестничная клетка | 8 подъезд 3 этаж  | общественное | 11.83 |
| 71 | Коридор           | 8 подъезд 3 этаж  | общественное | 13.20 |
| 72 | Лестничная клетка | 9 подъезд 3 этаж  | общественное | 11.83 |
| 73 | Коридор           | 9 подъезд 3 этаж  | общественное | 13.20 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 74  | Лестничная клетка | 10 подъезд 3 этаж | общественное | 11.83 |
| 75  | Коридор           | 10 подъезд 3 этаж | общественное | 13.20 |
| 76  | Лестничная клетка | 11 подъезд 3 этаж | общественное | 11.83 |
| 77  | Коридор           | 11 подъезд 3 этаж | общественное | 13.20 |
| 78  | Лестничная клетка | 1 подъезд 4 этаж  | общественное | 11.83 |
| 79  | Коридор           | 1 подъезд 4 этаж  | общественное | 13.20 |
| 80  | Лестничная клетка | 2 подъезд 4 этаж  | общественное | 11.83 |
| 81  | Коридор           | 2 подъезд 4 этаж  | общественное | 13.20 |
| 82  | Лестничная клетка | 3 подъезд 4 этаж  | общественное | 11.83 |
| 83  | Коридор           | 3 подъезд 4 этаж  | общественное | 13.20 |
| 84  | Лестничная клетка | 4 подъезд 4 этаж  | общественное | 11.83 |
| 85  | Коридор           | 4 подъезд 4 этаж  | общественное | 9.74  |
| 86  | Лестничная клетка | 5 подъезд 4 этаж  | общественное | 11.83 |
| 87  | Коридор           | 5 подъезд 4 этаж  | общественное | 13.28 |
| 88  | Лестничная клетка | 6 подъезд 4 этаж  | общественное | 13.65 |
| 89  | Коридор           | 6 подъезд 4 этаж  | общественное | 33.15 |
| 90  | Лестничная клетка | 7 подъезд 4 этаж  | общественное | 11.82 |
| 91  | Коридор           | 7 подъезд 4 этаж  | общественное | 17.07 |
| 92  | Лестничная клетка | 8 подъезд 4 этаж  | общественное | 11.83 |
| 93  | Коридор           | 8 подъезд 4 этаж  | общественное | 13.20 |
| 94  | Лестничная клетка | 9 подъезд 4 этаж  | общественное | 11.83 |
| 95  | Коридор           | 9 подъезд 4 этаж  | общественное | 13.20 |
| 96  | Лестничная клетка | 10 подъезд 4 этаж | общественное | 11.83 |
| 97  | Коридор           | 10 подъезд 4 этаж | общественное | 13.20 |
| 98  | Лестничная клетка | 11 подъезд 4 этаж | общественное | 11.83 |
| 99  | Коридор           | 11 подъезд 4 этаж | общественное | 13.20 |
| 100 | Лестничная клетка | 1 подъезд 5 этаж  | общественное | 11.83 |
| 101 | Коридор           | 1 подъезд 5 этаж  | общественное | 13.20 |
| 102 | Лестничная клетка | 2 подъезд 5 этаж  | общественное | 11.83 |
| 103 | Коридор           | 2 подъезд 5 этаж  | общественное | 13.20 |
| 104 | Лестничная клетка | 3 подъезд 5 этаж  | общественное | 11.83 |
| 105 | Коридор           | 3 подъезд 5 этаж  | общественное | 13.20 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 106 | Лестничная клетка | 4 подъезд 5 этаж  | общественное | 11.83 |
| 107 | Коридор           | 4 подъезд 5 этаж  | общественное | 9.74  |
| 108 | Лестничная клетка | 5 подъезд 5 этаж  | общественное | 11.83 |
| 109 | Коридор           | 5 подъезд 5 этаж  | общественное | 13.28 |
| 110 | Лестничная клетка | 6 подъезд 5 этаж  | общественное | 13.65 |
| 111 | Коридор           | 6 подъезд 5 этаж  | общественное | 33.15 |
| 112 | Лестничная клетка | 7 подъезд 5 этаж  | общественное | 11.82 |
| 113 | Коридор           | 7 подъезд 5 этаж  | общественное | 17.07 |
| 114 | Лестничная клетка | 8 подъезд 5 этаж  | общественное | 11.83 |
| 115 | Коридор           | 8 подъезд 5 этаж  | общественное | 13.20 |
| 116 | Лестничная клетка | 9 подъезд 5 этаж  | общественное | 11.83 |
| 117 | Коридор           | 9 подъезд 5 этаж  | общественное | 13.20 |
| 118 | Лестничная клетка | 10 подъезд 5 этаж | общественное | 11.83 |
| 119 | Коридор           | 10 подъезд 5 этаж | общественное | 13.20 |
| 120 | Лестничная клетка | 11 подъезд 5 этаж | общественное | 11.83 |
| 121 | Коридор           | 11 подъезд 5 этаж | общественное | 13.20 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования | Назначение                 |
|-------|-------------------------------|------------------|----------------------------|
| 1     | Территория земельного участка | ИТП              | Теплоснабжение             |
| 2     | Корпус здания                 | Электрощитовая   | Электроснабжение           |
| 3     | Территория земельного участка | ИТП              | Теплоснабжение             |
| 4     | Корпус здания                 | Электрощитовая   | Электроснабжение           |
| 5     | Корпус здания                 | Электрощитовая   | Электроснабжение           |
| 6     | Территория земельного участка | ИТП              | Теплоснабжение             |
| 7     | Территория земельного участка | Насосная         | Водоотведение, канализация |
| 8     | Территория земельного участка | Водомерный узел  | Водоотведение, канализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 100 382 000,00 руб.</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                      |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810755000071467</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000653</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044030653</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>784243001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09171401</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 125 341 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>791 527 212,51 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>333 813 787,49 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2025</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>44</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 182,02 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>413 671 637,27 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                       |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

942705933433462624882104885280824153502

Владелец: **ООО "СЗ ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47», Ткаченко**

**Владислав Андреевич, р-н Всеволожский, гп.**

**Дубровка**

Действителен: с 14.02.2024 по 14.05.2025