

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника Службы –
начальника Управления государственного
строительного надзора

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)

В.В. Свистунов

(расшифровка подписи)

01 марта 2024 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-015-0851-2024

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Развитие"

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП

ОГРН: 1207800155342, ИНН: 7814783057, юр. адрес: г. Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, дом 3, корп. 1, стр. 1, офис 503, номер телефона: +7(812)3279262

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, многоэтажная автостоянка. Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпуса 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. Этап 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5., Корпус 2.1- 13 эт., площадь 29 145,63 кв.м., кол. кв. 547 шт.,

Корпус 2.2 -13 эт. площадь 12 296,28 кв.м., кол.кв.213,

Корпус 2.3- 13 эт., площ. 12 187,85 кв.м., кол. кв.-248 шт.,

Корпус 2.4-13 эт., площ. 12 313,68 кв.м., кол. кв. 225 шт.,

Корпус 2.5-13 эт. площ. 13 659,62 кв.м., кол. кв.-237 шт.,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-015-0851-2024 от 07.02.2024 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 07.08.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-082504-2023 от 27.01.2023 выдано: Общество с ограниченной
ответственностью «Региональный центр экспертиз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта

капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

06.03.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

07.08.2027

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определеняемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ подготовительного периода (этап, предшествующий строительству)	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС - октябрь 2024	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ;</p> <p>Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц;</p> <p>Договоры подряда в случае выполнения работ подрядным способом</p> <p>Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний). п.1</p>	
2	Завершение выполнения работ нулевого цикла	<p>Выездная проверка;</p> <p>Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	<p>Не более 10 рабочих дней</p> <p>после поступления информации о наступлении события: с даты поступления</p> <p>извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС - март 2025</p>	10 рабочих дней	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций;</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;</p> <p>Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ;</p> <p>Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты;</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ.</p> <p>Уполномоченные представители юридических лиц</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
						Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договоры подряда в случае выполнения работ подрядным способом Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний). п.1	
3	Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС - июнь 2026	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договоры подряда в случае выполнения работ подрядным способом Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц

1	2	3	4	5	6	7	8
						застройки (в случае наличия обязательных указаний). п.1	
4	Завершение работ по устройству наружных и внутренних инженерных сетей и систем, кровли, фасадов здания	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС - декабрь 2026	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договоры подряда в случае выполнения работ подрядным способом Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний). п.1	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц
5	Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная проверка; Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в	10 рабочих дней	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом

1	2	3	4	5	6	7	8
		Градостроительного кодекса РФ		случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС - февраль 2027		работ, строительных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов; Свидетельства СРО о допуске к определенным видам работ; Организационно-технологическая документация, включая ППР и техкарты; Приказы о назначении ответственных должностных лиц; Договоры подряда в случае выполнения работ подрядным способом Документы, подтверждающие проведение мониторинга зданий окружающей застройки (в случае наличия обязательных указаний). п.1	ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц

Главный специалист



Абранин Вадим Вячеславович

Согласовано:

Начальник отдела
(должность)



(подпись)

Коротич Сергей
Владимирович
(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» 20___ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<4> Указывается: завершение выполнения работ, которые подлежат проверке, о чем свидетельствует: поступление извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке/ извещения об окончании строительства объекта капитального строительства, и истечение срока завершения работ согласно КПС – месяц год (в случае непоступления извещения).