

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30144423		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний	по ОКВЭД 2	7704788006		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.99.3		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	119021, Москва г, Льва Толстого ул, д. № 5, стр. 1, пом. 2/1		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «СФС»					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7718963353		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1147746014228		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	3 605	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5240	Основные средства	1150	11 808	1 851	2 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 415 741	-	-
5301	в том числе: предоставленные займы	11701	1 415 741	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 038	2 035	2 074
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 288	45 745	45 096
	в том числе: незавершенное строительство	11901	-	-	7 904
	Расходы будущих периодов		31 288	45 745	37 192
	Итого по разделу I	1100	1 464 480	49 631	49 537
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	378 393	93 730	-
	в том числе: Затраты на строительство объекта недвижимости	12101	378 393	93 730	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 906	3 306	232
	в том числе: НДС при строительстве ОС	12201	11 636	3 306	232
5500	Дебиторская задолженность	1230	295 062	115 231	8 252

	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	124 755	28 694	8 252
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	169 797	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	157 048	948 010	404 335
	в том числе: Депозитные счета	12401	-	36 045	-
	предоставленные займы	12402	157 048	911 965	-
	доля в уставном капитале	12403	-	-	404 335
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199	2 548	10 918
	Прочие оборотные активы	1260	44 971	10 483	2 212
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	26 916	-	-
	Условный доход по услугам застройщика	12602	18 056	-	-
	Итого по разделу II	1200	889 579	1 173 308	425 949
	БАЛАНС	1600	2 354 059	1 222 939	475 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	12 420	12 420	12 420
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 852)	(8 622)	(9 426)
	Итого по разделу III	1300	14 568	13 798	12 994
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	2 274 255	1 184 152	392 757
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 071 682	1 120 732	-
	Долгосрочные займы	14102	202 573	63 420	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 274 264	1 184 152	392 757
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5560	Заемные средства	1510	54 019	20 812	67 154
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	36 766	18 489	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	17 253	2 323	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	11 208	4 177	2 581
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 603	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	5 284	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	65 227	24 989	69 735
	БАЛАНС	1700	2 354 059	1 222 939	475 486

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
30144423		
7704788006		
64.99.3		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	19 661	4 339
	Себестоимость продаж	2120	(19 700)	(1 133)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(39)	3 206
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 398)	(5 890)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 437)	(2 684)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	143 562	25 886
	Проценты к уплате	2330	(117 544)	(21 783)
	Прочие доходы	2340	8	404 331
	Прочие расходы	2350	(18 381)	(404 736)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 208	1 014
	Налог на прибыль	2410	(245)	(207)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(238)	(168)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	(39)
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	963	804

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(193)	-
	в том числе: ФСБУ 6/2020		(193)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	770	804
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Башенко Ольга Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

