

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002069 от 31.03.2023

ЖК "Тессинский, 1", реконструкция здания по адресу Большой Николоворобинский пер., д. 9, корп. 1-4 с перепрофилированием в жилую функцию

Дата первичного размещения: 01.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стрелецкая Слобода
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стрелецкая Слобода
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Солженицына
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 101; Помещение: I этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)708-46-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: sloboda@ssloboda.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tessin.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)320-78-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: welcome@tessin.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вахрушев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стрелецкая Слобода
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7731528198
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731528198
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057747575368
	2.1.3	Дата регистрации: 26.07.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: АЛЛИГАНДЕ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 04.09.2008
	3.2.4	Регистрационный номер: 237370
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КИПР
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ГР.КСЕНОПУЛУ 17, 3106, ЛИМАСОЛ, КИПР
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Харитонин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-581-642 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773107276681
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Письмо Аллиганде Инвестментс Лимитед от 12.03.2018 г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кульков
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-748-164 68

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773316963790
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Письмо Аллиганде Инвестментс Лимитед от 12.03.2018 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания с ограниченной ответственностью "АЛЛИГАНДЕ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северная Башня
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728267235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027728007009
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Г Город Москва</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Город</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Пер</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Большой Николоворобинский</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9; Корпус: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и прилегающей к нему благоустроенной территорией</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-202000-009675-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316 906,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 337,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 319 955,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Большой Николоворобинский
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 740 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 335,50 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 884,40 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 219,90 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-конструкторское бюро «Петракомплект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7709890395
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное бюро Сергея Скуратова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801275
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Спецраздел»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733890195

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СКМ стройсервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708252537
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГЕНПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РусИнжПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717751701
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИНСОЛЯЦИЯ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710728904
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КРЕС»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733340138
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-007825-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2020</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-025923-2020</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653</p>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-008784-2021</p>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-055118-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2021</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-064263-2021</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653</p>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2022</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-062358-2022</p>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-063372-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Тессинский, 1; Тессинский, дом 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-018875-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-032055
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.04.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-032055
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок:</p> <p>Право аренды</p>
	12.1.2	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:</p> <p>Договор аренды земельного участка</p>
	12.1.3	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p>И-01-002482</p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p>28.10.2022</p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> <p>15.12.2022</p>
	12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> <p>26.11.2024</p>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001019:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 535,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001019:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 535,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001019:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 535,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001019:3712
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 301,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается высадка древесно-кустарниковых пород и устройство газона и цветников из многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектом не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.46 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8326 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 545,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8327 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 089,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0439-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 614,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-Т33-03-190723/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-19-302-340(965068)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 627 544,75 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРОНИКС ПЛЮС»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729342140
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Южное производственно-техническое предприятие»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРЕС»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733340138
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРОНИКС ПЛЮС»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729342140
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «КРОНИКС ПЛЮС»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729342140
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Ассоциация (союз)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация операторов РАСЦО
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9703005111
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01	Квартира	2	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20
02	Квартира	2	Секция 1	122.70	3	63.20	3.20
03	Квартира	3	Секция 1	131.50	3	66.80	3.20
04	Квартира	3	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20
05	Квартира	3	Секция 1	123.30	3	63.20	3.20
06	Квартира	4	Секция 1	131.50	3	66.80	3.20
07	Квартира	4	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20
08	Квартира	4	Секция 1	123.30	3	63.20	3.20
09	Квартира	5	Секция 1	131.50	3	66.80	3.20
10	Квартира	5	Секция 1	57.00	1	18.00	3.20
11	Квартира	5	Секция 1	123.30	3	63.20	3.20
12	Квартира	6	Секция 1	160.80	4	87.80	3.20
13	Квартира	6	Секция 1	152.00	4	78.40	3.20
14	Квартира	7	Секция 1	160.80	4	87.80	3.20
15	Квартира	7	Секция 1	152.00	4	78.40	3.20

16	Квартира	8	Секция 1	231.70	4	104.30	3.20
17	Квартира	8	Секция 1	218.30	4	96.60	3.20
18	Квартира	2	Секция 2	122.70	3	63.20	3.20
19	Квартира	2	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
20	Квартира	2	Секция 2	122.70	3	63.20	3.20
21	Квартира	3	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
22	Квартира	3	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
23	Квартира	3	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
24	Квартира	4	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
25	Квартира	4	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
26	Квартира	4	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
27	Квартира	5	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
28	Квартира	5	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
29	Квартира	5	Секция 2	120.40	3	62.10	3.20
30	Квартира	6	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
30a	Квартира	6	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
31	Квартира	6	Секция 2	120.40	3	62.10	3.20
32	Квартира	7	Секция 2	123.30	3	63.20	3.20
32a	Квартира	7	Секция 2	57.00	1	18.00	3.20
33	Квартира	7	Секция 2	120.40	3	62.10	3.20
34	Квартира	8	Секция 2	218.30	4	96.60	3.20
35	Квартира	8	Секция 2	214.60	4	96.00	3.20
36	Квартира	2	Секция 3	50.20	1	16.40	3.80
37	Квартира	2	Секция 3	118.60	3	60.70	3.80
38	Квартира	3	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
39	Квартира	3	Секция 3	53.40	1	16.30	3.20
40	Квартира	3	Секция 3	120.10	3	61.30	3.20
41	Квартира	4	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
42	Квартира	4	Секция 3	53.40	1	16.30	3.20
43	Квартира	4	Секция 3	120.10	3	61.30	3.20

44	Квартира	5	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
45	Квартира	5	Секция 3	57.00	1	18.00	3.20
46	Квартира	5	Секция 3	123.30	3	63.20	3.20
47	Квартира	6	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
47a	Квартира	6	Секция 3	57.00	1	18.00	3.20
48	Квартира	6	Секция 3	123.30	3	63.20	3.20
49	Квартира	7	Секция 3	116.80	3	57.80	3.20
49a	Квартира	7	Секция 3	57.00	1	18.00	3.20
50	Квартира	7	Секция 3	123.30	3	63.20	3.20
51	Квартира	8	Секция 3	210.80	4	97.60	3.20
52	Квартира	8	Секция 3	218.30	4	96.60	3.20
53	Квартира	2	Секция 4	115.30	3	58.10	3.80
54	Квартира	2	Секция 4	55.50	1	15.40	3.80
55	Квартира	2	Секция 4	118.10	3	58.00	3.80
56	Квартира	3	Секция 4	116.70	3	58.60	3.20
57	Квартира	3	Секция 4	56.60	1	15.80	3.20
58	Квартира	3	Секция 4	121.50	3	59.80	3.20
59	Квартира	4	Секция 4	116.70	3	58.60	3.20
60	Квартира	4	Секция 4	56.60	1	15.80	3.20
61	Квартира	4	Секция 4	121.40	3	59.80	3.20
62	Квартира	5	Секция 4	119.70	3	60.30	3.20
63	Квартира	5	Секция 4	60.40	1	18.00	3.20
64	Квартира	5	Секция 4	124.40	3	61.10	3.20
65	Квартира	6	Секция 4	152.60	4	78.40	3.20
66	Квартира	6	Секция 4	153.30	4	76.90	3.20
67	Квартира	7	Секция 4	152.60	4	78.40	3.20
68	Квартира	7	Секция 4	153.30	4	76.90	3.20
69	Квартира	8	Секция 4	441.10	5	170.20	3.20
70	Квартира на двух и более этажах	1	Секция 5	296.70	3	103.90	2.90

71	Квартира на двух и более этажах	2	Секция 5	297.90	4	130.70	3.20
----	---------------------------------	---	----------	--------	---	--------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	22.10	Машиноместо большого класса	22.10	
2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.80	Машиноместо большого класса	21.80	
3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
6	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
7	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	22.30	Машиноместо большого класса	22.30	
8	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	22.30	Машиноместо большого класса	22.30	
9	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
10	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
11	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
12	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	

13	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.30	Машиноместо малого класса	16.30	
14	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.30	Машиноместо малого класса	16.30	
15	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.10	Машиноместо среднего класса	18.10	
16	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.00	Машиноместо среднего класса	18.00	
17	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.40	Машиноместо среднего класса	16.40	
18	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.30	Машиноместо среднего класса	17.30	
19	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.40	Машиноместо малого класса	14.40	
20	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.50	Машиноместо среднего класса	13.50	
21	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.70	Машиноместо среднего класса	14.70	
22	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.50	Машиноместо среднего класса	18.50	
23	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
24	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	
25	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	
26	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
27	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
28	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	

29	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	
30	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
31	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	22.20	Машиноместо большого класса	22.20	
32	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
33	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
34	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	22.30	Машиноместо большого класса	22.30	
35	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	22.30	Машиноместо большого класса	22.30	
36	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
37	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
38	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
39	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.00	Машиноместо большого класса	20.00	
40	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.80	Машиноместо большого класса	18.80	
41	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.10	Машиноместо большого класса	19.10	
42	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
43	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.40	Машиноместо среднего класса	17.40	
44	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.40	Машиноместо среднего класса	17.40	

45	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
46	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.20	Машиноместо среднего класса	18.20	
47	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.10	Машиноместо среднего класса	17.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общественное	этаж - 2, № К0201	лестница Л1	13.3
2	общественное	этаж - 2, № К0202	лифтовой холл	6.1
3	общественное	этаж - 2, № К0203	тамбур-шлюз	8.0
4	общественное	этаж - 2, № К0204	лестница Л2	13.3
5	общественное	этаж - 2, № К0205	лифтовой холл	6.1
6	техническое помещение	этаж - 2, № Т0201	ИТП	113.4
7	техническое помещение	этаж - 2, № Т0202	помещение сс	7.7
8	техническое помещение	этаж - 2, № Т0203	венткамера автостоянки	11.4
9	техническое помещение	этаж - 2, № Т0204	ПУИ	4.2
10	помещение стоянки автомобилей	этаж - 2, № С0201	помещение хранения автомобилей	669.5
11	общественное	этаж - 1, № К0101	лестница Л1	12.0
12	общественное	этаж - 1, № К0102	лифтовой холл	6.1
13	общественное	этаж - 1, № К0103	тамбур-шлюз	1.5
14	общественное	этаж - 1, № К0104	лифтовой холл	7.7
15	общественное	этаж - 1, № К0105	тамбур-шлюз	2.5
16	общественное	этаж - 1, № К0106	лестница Л2	12.0
17	общественное	этаж - 1, № К0107	лифтовой холл	6.1

18	общественное	этаж - 1, № К0108	тамбур-шлюз	1.5
19	общественное	этаж - 1, № К0109	лифтовой холл	6.1
20	общественное	этаж - 1, № К0110	лестница Л3	13.3
21	общественное	этаж - 1, № К0111	лифтовой холл	6.1
22	техническое помещение	этаж - 1, № Т0101	венткамера дымоудаления	45.8
23	техническое помещение	этаж - 1, № Т0102	ПУИ	3.2
24	техническое помещение	этаж - 1, № Т0103	насосная	73.4
25	техническое помещение	этаж - 1, № Т0104	венткамера автостоянки	14.7
26	техническое помещение	этаж - 1, № Т0105	электрощитовая ГРЩ	14.1
27	техническое помещение	этаж - 1, № Т0106	венткамера подпора	11.1
28	техническое помещение	этаж - 1, № Т0107	электрощитовая жилой части	10.4
29	техническое помещение	этаж - 1, № Т0108	электрощитовая автостоянки	8.2
30	техническое помещение	этаж - 1, № Т0109	электрощитовая жилой части	13.3
31	техническое помещение	этаж - 1, № Т0110	электрощитовая автостоянки	12.8
32	техническое помещение	этаж - 1, № Т0111	венткамера подпора	25.5
33	техническое помещение	этаж - 1, № Т0112	узел ввода	14.4
34	техническое помещение	этаж - 1, № Т0113	узел ввода	6.9
35	помещение стоянки автомобилей	этаж - 1, № С0101	помещение хранения автомобилей	1106.3
36	общественное	этаж 1, № К101	тамбур	15.6
37	общественное	этаж 1, № К102	тамбур	8.1
38	общественное	этаж 1, № К103	вестибюль	62.2
39	общественное	этаж 1, № К104	лестница Л1	5.9
40	общественное	этаж 1, № К105	лестница Л4	4.8
41	общественное	этаж 1, № К106	тамбур	5.1
42	общественное	этаж 1, № К107	лифтовой холл	8.6
43	общественное	этаж 1, № К108	лестница Л2	5.9
44	общественное	этаж 1, № К109	лестница Л5	4.8
45	общественное	этаж 1, № К110	тамбур	5.1
46	общественное	этаж 1, № К111	лифтовой холл	8.6

47	общественное	этаж 1, № К112	лестница Л6	13.3
48	общественное	этаж 1, № К113	тамбур	5.1
49	общественное	этаж 1, № К114	лифтовой холл	8.6
50	общественное	этаж 1, № К115	лестница Л3	4.2
51	общественное	этаж 1, № К116	лестница Л7	11.7
52	общественное	этаж 1, № К117	тамбур	5.1
53	общественное	этаж 1, № К118	лифтовой холл	8.6
54	общественное	этаж 1, № К122	лестница Л9	6.1
55	техническое помещение	этаж 1, № Т101	помещение временного хранения мусора	19.8
56	общественное	этаж 2, № К201	лестница	11.1
57	общественное	этаж 2, № К202	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
58	общественное	этаж 2, № К203	внеквартирный коридор	7.9
59	общественное	этаж 2, № К204	лестница	11.1
60	общественное	этаж 2, № К205	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
61	общественное	этаж 2, № К206	внеквартирный коридор	7.9
62	общественное	этаж 2, № К207	лестница	11.9
63	общественное	этаж 2, № К208	лифтовой холл/зона безопасности	10.7
64	общественное	этаж 2, № К209	внеквартирный коридор	7.9
65	общественное	этаж 2, № К210	лестница	11.8
66	общественное	этаж 2, № К211	лифтовой холл/зона безопасности	10.7
67	общественное	этаж 2, № К212	внеквартирный коридор	7.9
68	техническое помещение	этаж 2, № Т201	помещение сс	19.7
69	общественное	этаж 3, № К301	лестница	11.1
70	общественное	этаж 3, № К302	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
71	общественное	этаж 3, № К303	внеквартирный коридор	7.9
72	общественное	этаж 3, № К304	лестница	11.1
73	общественное	этаж 3, № К305	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
74	общественное	этаж 3, № К306	внеквартирный коридор	7.9
75	общественное	этаж 3, № К307	лестница	11.8

76	общественное	этаж 3, № К308	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
77	общественное	этаж 3, № К309	внеквартирный коридор	7.9
78	общественное	этаж 3, № К310	лестница	11.8
79	общественное	этаж 3, № К311	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
80	общественное	этаж 3, № К312	внеквартирный коридор	7.9
81	общественное	этаж 4, № К401	лестница	11.1
82	общественное	этаж 4, № К402	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
83	общественное	этаж 4, № К403	внеквартирный коридор	7.9
84	общественное	этаж 4, № К404	лестница	11.1
85	общественное	этаж 4, № К405	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
86	общественное	этаж 4, № К406	внеквартирный коридор	7.9
87	общественное	этаж 4, № К407	лестница	11.1
88	общественное	этаж 4, № К408	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
89	общественное	этаж 4, № К409	внеквартирный коридор	7.9
90	общественное	этаж 4, № К410	лестница	11.1
91	общественное	этаж 4, № К411	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
92	общественное	этаж 4, № К412	внеквартирный коридор	7.9
93	общественное	этаж 5, № К501	лестница	11.1
94	общественное	этаж 5, № К502	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
95	общественное	этаж 5, № К503	внеквартирный коридор	7.9
96	общественное	этаж 5, № К504	лестница	11.1
97	общественное	этаж 5, № К505	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
98	общественное	этаж 5, № К506	внеквартирный коридор	7.9
99	общественное	этаж 5, № К507	лестница	11.1
100	общественное	этаж 5, № К508	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
101	общественное	этаж 5, № К509	внеквартирный коридор	7.9
102	общественное	этаж 5, № К510	лестница	11.1
103	общественное	этаж 5, № К511	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
104	общественное	этаж 5, № К512	внеквартирный коридор	7.9
105	общественное	этаж 6, № К601	лестница	11.1

106	общественное	этаж 6, № К602	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
107	общественное	этаж 6, № К603	внеквартирный коридор	7.9
108	общественное	этаж 6, № К604	лестница	11.1
109	общественное	этаж 6, № К605	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
110	общественное	этаж 6, № К606	внеквартирный коридор	7.9
111	общественное	этаж 6, № К607	лестница	11.1
112	общественное	этаж 6, № К608	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
113	общественное	этаж 6, № К609	внеквартирный коридор	7.9
114	общественное	этаж 6, № К610	лестница	11.1
115	общественное	этаж 6, № К611	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
116	общественное	этаж 6, № К612	внеквартирный коридор	7.9
117	общественное	этаж 7, № К701	лестница	11.1
118	общественное	этаж 7, № К702	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
119	общественное	этаж 7, № К703	внеквартирный коридор	7.9
120	общественное	этаж 7, № К704	лестница	11.1
121	общественное	этаж 7, № К705	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
122	общественное	этаж 7, № К706	внеквартирный коридор	7.9
123	общественное	этаж 7, № К707	лестница	11.1
124	общественное	этаж 7, № К708	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
125	общественное	этаж 7, № К709	внеквартирный коридор	7.9
126	общественное	этаж 7, № К710	лестница	11.1
127	общественное	этаж 7, № К711	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
128	общественное	этаж 7, № К712	внеквартирный коридор	7.9
129	общественное	этаж 8, № К801	лестница	11.1
130	общественное	этаж 8, № К802	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
131	общественное	этаж 8, № К803	внеквартирный коридор	7.9
132	общественное	этаж 8, № К804	лестница	11.1
133	общественное	этаж 8, № К805	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
134	общественное	этаж 8, № К806	внеквартирный коридор	7.9
135	общественное	этаж 8, № К807	лестница	11.1

136	общественное	этаж 8, № К808	лифтовой холл/зона безопасности	9.9
137	общественное	этаж 8, № К809	внеквартирный коридор	7.9
138	общественное	этаж 8, № К810	лестница	11.1
139	общественное	этаж 8, № К811	лифтовой холл/зона безопасности	5.5
140	общественное	этаж 8, № К812	внеквартирный коридор	3.1
141	техническое помещение	этаж 2, № Н201	пуи	2.0
142	техническое помещение	этаж 1, № Н101	с/у универсальный	5.9
143	общественное	этаж 1, № Н102	гардероб	7.4
144	техническое помещение	этаж 1, № Н103	пуи	5.2
145	общественное	этаж 1, № Н104	коридор	5.3
146	общественное	секция 1, № К901	лестница	4.9
147	общественное	секция 2, № К902	лестница	4.8
148	общественное	секция 3, № К903	лестница	4.8
149	общественное	секция 4, № К904	лестница	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, встроенная автостоянка	ГРЩ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	Подземная часть, секции 5,4,3	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, секции 2,1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная часть, встроенная автостоянка	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная часть, ИТП	ВРУ-ИТП	Электроснабжение
6	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	УЭРМ	Электроснабжение
7	Подземная часть, встроенная автостоянка	Система автоматического пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
8	Надземная часть, техническое пространство	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение

9	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система бытовой канализации	Отведение бытовых стоков
13	Подземная часть, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
14	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система отопления	Отопление
15	Подземная часть, встроенная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция
16	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	Система вентиляции	Вентиляция
17	Надземная часть, секции 5,4,3,2,1	Система кондиционирования	Кондиционирование
18	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция при пожаре
19	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система автоматической пожарной сигнализации и противопожарной автоматики	Пожарная сигнализация и управление при пожаре
20	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещение при пожаре и ЧС
21	Подземная часть, встроенная автостоянка	Охранно-защитная дератизационная система	Отпугивание грызунов
22	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система радиофикации	Радиовещание и оповещение ГО и ЧС
23	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система телефонной связи и телекоммуникаций	Связь и телекоммуникации
24	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система видеодомофонной связи	Связь и телекоммуникации
25	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система коллективного приема телевидения	Связь и телекоммуникации
26	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система охранно-тревожной сигнализации	Безопасность объекта

27	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система контроля и управления доступом	Безопасность объекта
28	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система экстренной связи	Безопасность объекта
29	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система охранного телевидения	Безопасность объекта
30	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	Управление и контроль
31	Подземная и надземная часть: встроенная автостоянка и секции 5,4,3,2,1	Автоматизированная система учета энерго - и ресурсоснабжения	Энергоэффективность и учет потребления энергоресурсов
32	Подземная часть, встроенная автостоянка	Технологическое оборудование автостоянки (указатели направления движения, светофоры и т.п.)	Обеспечение функционирования автостоянки
33	Надземная часть, секция 1	Технологическое оборудование мусороудаления	Мусороудаление
34	Надземная часть, внутренний двор	Технологическое оборудование фонтана	Уличный фонтан
35	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
36	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
37	Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
38	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
39	Секция 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
40	Секция 1	Подъемник грузовой	Вертикальный транспорт
41	Надземная часть, внутренний двор	Подъемник для маломобильных групп населения	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 815 579 191,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810200020000421
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АРЕСБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7718104217
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 50 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 50 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АРЕСБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7718104217

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 85 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 85 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Столичная Девелоперская Компания»
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7703602668
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 50 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 50 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.04.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 083,1 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 141 021 388,02 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
--------	--

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АРЕСБАНК"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7718104217
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АРЕСБАНК"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7718104217
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 65 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 247 750 054,26 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0001019:3712
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 56 310 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору, иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
Срок передачи объекта долевого строительства:30.10.2023 года; Предельные параметры разрешенного строительства:Предельное количество этажей-4-9+2 подземных или предельная высота зданий, строений, сооружений-37 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка-предельная застроенность не установлена.Общая площадь после реконструкции-13740 кв.м.Квартиры с условными номерами:16 (эт.8,9 антресоль; высота потолка (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия) от 3,2 до 7,1 м.);17 (эт.8,9 антресоль ; высота потолка (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия) от 3,2 до 7,1 м.), 34 (эт.8,9 антресоль ; высота потолка (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия) от 3,2 до 7,1 м.),35 (эт.8,9 антресоль ; высота потолка (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия) от 3,2 до 7,1 м.),51 (эт.8,9 антресоль; высота потолка (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия) от 3,2 до 7,1 м.),52 (эт.8,9 антресоль; высота потолка (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия) от 3,2 до 7,1 м.),69 (эт.8,9 антресоль; высота потолка (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия) от 3,2 до 7,1 м.),70 (эт.3; высота потолка (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия) от 2,9 до 5,1 м.эт.4 антресоль ; высота потолка (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия) от 1,8 до 4,7 м.),71 (эт.3-высота потолка (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия) от 2,9 до 5,1 м.4 антресоль высота потолка (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия) от 1,8 до 4,7 м.) представляют собой квартиры с антресолью, которая является площадкой, на и под которую предусмотрен доступ людей в помещение.Высота помещения (от уровня чистого пола до низа верхнего ж.б.перекрытия или иной конструкции) м.Ф101-3,5-7,1 м.Ф102, Ф103,Ф104,Ф105-3,5

		м.Ф201,Ф202,Ф203,Ф204,Ф205,Ф206,Ф207,Ф208,Ф209,Ф210,Ф211,Ф212-3,2м.Высота потолков машиномест с 1 по 22 , 24 по 25, 27 по 47-2,5 м.высота потолков машиномест 23 и 26-2,45 м.Помещение Фитнес-центра (нежилое помещение) расположено на 1 и 2 этаже (этаж расположения 1, 2), площадь фитнеса составляет 227,5 кв.м.(вся площадь частей нежилого помещения и условные номера отражены в разделе 15.3 Проектной декларации).Произведен раздел земельного участка с кадастровым номером:77:01:0001019:68 с сохранением в измененных границах.В настоящее время на кадастровый учет поставлен образованный под реконструируемым зданием земельный участок с кадастровым 77:01:0001019:3712, площадью 4301 кв.м.а также Застройщик обратился в ДГИ за государственной услугой «Предоставление земельного участка в аренду правообладателям зданий, сооружений, расположенных на земельном участке» (изменения по документам основаниям на аренду ЗУ).В РНС внесены изменения по Корректировкам 3 и 4 проектной документации (разделы документа дополнены:положительными заключениями экспертизы проектной документации:77-2-1-2-055118-2021 от 24.09.2021 и 77-2-1-2-064263-2021 от 01.11.2021, в т.ч.внесены изменения в раздел 4 РНС.Объём куб.м.68520,0, количество этажей:4-8+2 подземных, площадь застройки 1772,0 кв.м.в т.ч.изменились иные показатели площади квартир на 9339,7 кв.м.При внесении изменений в РНС были учтены не все иные показатели объекта в соответствие с ПД, в связи с чем РНС будет корректироваться из-за технической ошибки, допущенной при внесении изменений)-в части ТЭП фитнеса (исключён) и ГПЗУ.Корректировкой проектной документации (Положительное заключение 77-2-1-2-063372-2022) предусмотрено:-изменение планировочных решений 6 и 7 этажей в секциях 2 и 3 с изменением количества квартир (две 4-комнатные квартиры каждого этажа разделены на две 3-комнатные и одну 1-комнатную);-уточнение конструкций фасадов (типы С1, С3.1, С3.2) с исключением ветрозащитной мембранны и применения двухслойного утеплителя (без изменения общей толщины и теплотехнических свойств);-уточнение состава кровли (тип К2) с изменением фракции гравия (до корректировки 10-15 мм; после корректировки 5-10 мм).Изменение планировочных решений 6 и 7 этажей в секциях 2 и 3 с изменением количества квартир (две 4-комнатные квартиры каждого этажа разделены на две 3-комнатные и одну 1-комнатную).На текущий момент осуществляется внесение изменений в РНС, касательно изменений ТЭП (общее кол.квартир:75, общая пл.квартир м.-9335,5 кв.м.).Подписан Договор аренды земельного участка № И-01-002482 на образованный под реконструируемым зданием земельный участок с кадастровым номером:77:01:0001019:3712.После регистрации Договора в УФРС планируется внесение изменения в РНС с актуализацией сведений проектной декларации,
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	

а также размещением РНС с внесенными изменениями в ЕИСЖС.Дополнительное уточнение по квартирам:с условным № 16 (4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже), с условным № 17 (4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже), с условным № 34(4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже), с условным № 35 (4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже), с условным № 51(4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже),с условным № 52 (4-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже), с условным № 69 (5-комнатная квартира с антресолью и террасой расположена на 8 этаже), с условным № 70 (3-комнатная, расположена на 1,2 этажах), с условным № 71 (4-комнатная, расположена на 2, 3, 4 этажах).Квартира № 71 имеет выход непосредственно наружу-на отметку земной поверхности + 128,24 у оси"Д"здания по Николоворобинскому переулку, где уровень оси"Д"достигает 2-го этажа.Договор аренды земельного участка № И-01-002482 от 28.10.2022г.на образованный под реконструируемым зданием земельный участок с кадастровым номером:77:01:0001019:3712 зарегистрирован в УФРС 15.12.2022г.(государственный номер регистрации:77:01:0001019:3712-77/051/2022-1).По состоянию на 09.02.2023 г.РНС находится на рассмотрении в КГСН в рамках внесения соответствующих изменений в разрешение на строительство.После внесения изменений в РНС, информация будет раскрыта установленным образом в ЕИСЖС.Дополнительная информация:После образования нового земельного участка с кадастровым номером:77:01:0001019:3712 на котором осуществляется реконструкция объекта капитального строительства, путем раздела земельного участка с кадастровым номером:77:01:0001019:68 , площадь последнего составляет 4234 кв.м.Реконструкция объекта капитального строительства более не осуществляется на земельном участке с

кадастровым номером:77:01:0001019:68

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2020	Раздел 1. Пояснительная записка	Уточнены технико-экономические показатели объекта.

2	19.06.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изменены планировочные решения квартир на 2-8 этажах; Увеличена ширина проема выхода из межквартирного коридора в лифтовой холл с устройством двустворчатой двери; Уточнены технико-экономические показатели.
3	01.03.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	внесены уточнения в связи с корректировкой смежных разделов
4	01.03.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Уточнены границы рассматриваемого участка: включение в баланс участка всей территории в границах ГПЗУ (ранее рассматривался участок в границах реконструкции объекта); Уточнены основные технико-экономические показатели участка.
5	24.09.2021	Раздел 1. Пояснительная записка.	Внесены корректировки в связи с внесенными изменениями в смежные разделы
6	24.09.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Корректировкой схемы планировочной организации земельного участка предусмотрено: - приведение проектных решений в соответствии с вновь полученным градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-81-2021-3320 от 21.05.2021 (взамен № RU77-202000-015320 (кадастровый номер 77:01:0001019:68), утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 04 марта 2015 года № 859); - уточнение решений по благоустройству (уточнение расположения пешеходной дорожки вдоль секции 5 по оси 2', изменение габарита и привязки входной ниши в секцию 5 в осях 2'-1 на отметке 128,24; уточнение конструкции дорожных покрытий); - изменение этажности секции 5 (было 3 этажа, стало 4 этажа); - уточнение потребности в машино-местах (в связи с изменением количества жителей и исключением помещений фитнеса в секции 5); - уточнение конструкции тротуаров; - уточнение основных технико-экономических показателей участка.
7	24.09.2021	Раздел 3. Архитектурные решения.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение планировочных решений секции 5 в части устройства на 1 и 2 этажах двухуровневой квартиры и на 3 – 4 этажах трехуровневой квартиры на месте размещения помещений фитнеса и одноуровневых квартир; - увеличение этажности секции 5 (до корректировки 3 этажа; после корректировки 4 этажа); - изменение планировочных решений первого этажа секций 1-4 с увеличением ширины входных групп жилых секций; - изменение отметки конька и свеса кровли секции 5; - изменение количества, габаритов и привязки мансардных окон; - уточнение размещения водосборного лотка и ограждения кровли и способа доступа на кровлю; - уточнение технико-экономически показателей.

8	24.09.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Корректировка представлена в связи с изменением отдельных конструктивных решений в 5 секции здания, в осях 1-2/Г-Д. Откорректированные решения: Изменен класса бетона несущих конструкций с В30 на В35. Фундаментная плита толщиной 500 мм. Толщина плит перекрытий и покрытия 220 мм. Толщина стен лифтовой шахты 160 мм.
9	24.09.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	Корректировкой предусматривается изменение принципиальных схем и нагрузок вводно-распределительных устройств; изменение планов сетей электроснабжения.

10	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Подраздел 2.</p> <p>Система водоснабжения.</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение расчетных расходов водопотребления; - изменение схем систем водоснабжения. В связи с изменением архитектурно-планировочных решений в секции 5 и исключением фитнеса, исключены системы хозяйствственно-питьевого и горячего водоснабжения для фитнеса, исключены самостоятельные магистрали и подводомеры для фитнеса. Вместо фитнеса предусмотрены квартиры с системами хозяйствственно-питьевого и горячего водоснабжения; - уточнение требуемого напора на нужды хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения.</p>
11	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Подраздел 3.</p> <p>Система водоотведения.</p>	<p>Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение расчетных расходов водоотведения; - изменение схем систем водоотведения. В связи с изменением архитектурно-планировочных решений в секции 5 и исключением фитнеса, исключена отдельная система хозяйственно-бытовой канализации для фитнеса. Вместо фитнеса предусмотрены квартиры с системой хозяйственно-бытовой канализации; Для квартир предусмотрена самотечная система хозяйственно-бытовой канализации с отведением стоков в наружную сеть.</p>

12	24.09.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.</p> <p>Отопление. Корректировкой проекта предусмотрено: Изменен перечень потребителей тепловой энергии системы теплоснабжения. Исключены следующие системы: – система ВТЗ входной группы арендуемых помещений; – система вентиляции фитнес-зала; Вместо них добавлены: – система ВТЗ входных групп жилых помещений секции 5; – система вентиляции купели (кв. 70 секция 5) Исключены ВТЗ (У7, У8), обслуживающие тамбуры входных групп фитнес-зала; Исключена электрическая ВТЗ (У9), обслуживающая тамбур общей входной группы 5 секции. Изменены номера систем ВТЗ, обслуживающие тамбуры входных групп жилой части 1-4 секции. Вместо У10-У13 присвоены номера У7-У10; Добавлены ВТЗ (У11, У12), обслуживающие тамбуры входных групп квартир 5 секции. Изменения внесены в текстовую и графическую часть. Изменен перечень потребителей тепловой энергии системы отопления. Система, обслуживающая фитнес-зал, заменена на систему отопления жилой части 5 секции; Вентиляция. Корректировкой проекта предусмотрено: Из проектной документации исключены вентиляционные системы, обслуживающие фитнес-зал: ПВ1(П), ПВ1(В), В4, В7, В8. В связи с изменением площадей и функционального назначения помещений 5 секции, откорректированы воздухообмены. Скорректированы марки и характеристики приточно-вытяжных установок (ПВ5.1 и ПВ5.2), обслуживающие квартиры 5 секции. Добавлена приточно-вытяжная установка (ПВ5.3) системы вентиляции купели (кв. 70 секция 5). Кондиционирование воздуха. Корректировкой проекта предусмотрено: В связи с изменением площадей и функционального назначения помещений 5 секции, внесены корректировки в принципиальные схемы систем К5 и К10.</p>

13	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Подраздел 5. Сети связи</p>	<p>Предусматривается корректировка внутренних сетей с внесением следующих изменений в ранее принятые проектные решения внутренних сетей связи: структурированная кабельная система и телефонизация, радиофикация, этажное оповещение, телевидение, охрана входов и система контроля доступа, охранная сигнализация, охранное телевидение, двусторонняя связь и обеспечение доступа МГН, домовый кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией - с полной переработкой и перевыпуском томов 5.5.1, 5.5.2 подраздела 5.5 Сети связи; - с переносом этажных планов размещения оконечного оборудования сетей связи и систем безопасности, каналов домового кабелепровода на вновь разработанные архитектурные планы (актуальную АР-подложку) для приведения в соответствие с вновь принятыми архитектурными поэтажными планами и экспликациями помещений; - с корректировкой принципиальных и структурных схем сетей связи для приведения в соответствие с вновь принятыми архитектурными поэтажными планами и экспликациями помещений; - устройством сетей во вновь проектируемых помещениях с размещением дополнительного распределительного оборудования и дополнительных оконечных абонентских розеток в части вновь возведенных двухуровневых квартир; - с изменением емкости сетей телефонизация и передача данных – 80 абонентов, радиофикация - 75 абонентов, телевидение – 75 абонентов; - с уточнением реквизитов технических условий; - с внесением изменений текстовых частей томов подраздела «Сети связи» для описания откорректированных и вновь принятых решений.</p>
----	--	--

14	24.09.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	<p>- проектные решения автоматизации систем общеобменной вентиляции приведены в соответствие с вновь принятым составом оборудования; - схема функциональная автоматизации ИТП приведена в соответствие с принципиальной схемой; - откорректированы структурные схемы автоматизированной системы учета потребления энергоресурсов</p>
----	------------	--	--

		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Книга 5. Вертикальный транспорт.
15	24.09.2021	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - исключение пассажирского лифта в секции 5; - устройство внутриквартирных лифтов в квартирах № 69 и № 71.

16	24.09.2021	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>Корректировкой предусмотрено: - перераспределение расчетных тепловых нагрузок на ответвлениях систем теплопотребления (систем вентиляции и горячего водоснабжения) на гребенках в ИТП, без изменения общей тепловой нагрузки, в связи с изменениями планировочной и функциональной организации секции 5: из секции 5 исключены помещения фитнеса и запроектированы помещения квартир; - актуализация условий подключения (уточнение гидравлического режима в точке подключения); - исключение технического учета тепла для фитнеса, в связи с изменением функциональной организации секции 5; - изменение балансировочных и регулирующих клапанов на распределительных гребенках теплоснабжения вентиляции и ВТЗ. - произведен пересчет оборудования теплового пункта на новые параметры.</p>
17	24.09.2021	<p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Корректировкой проектных решений предусмотрено: - в секции 5 исключены помещения фитнеса и запроектированы помещения квартир; - изменение этажности секции 5 с 3 этажей увеличено до 4 этажей. Взамен антресоли 3-го этажа выполнен 4-й этаж; - изменение благоустройства в границах участка проектирования; - изменение планировочных решений технического пространства; - изменение планировочных решений 1-го этажа на первом и втором этажах секции 5 запроектирована двухуровневая квартира со входом с улицы; - изменены габариты оконных проемов в секции 5; - изменена конфигурация лестнично-лифтового узла секции 4; - изменены габариты тамбуров и лифтовых холлов секций 1-4 на 1-м этаже; - добавлены проемы воздухозаборных шахт; - предусмотрена трехуровневая квартира в секции 5 со 2-го по 4-й этаж; - доступ на кровлю секции 5 предусмотрен по наружной металлической лестнице; - исключен лифт для пожарных в секции 5, изменен доступ МГН.</p>

18	24.09.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение путей движения маломобильных групп населения по территории участка, в связи со смещением пешеходной дорожки, нормативные расстояния от входов в жилые секции до мест хранения автомобилей в парковке жилого комплекса и до территории детской площадки не превыщены; - предусмотрено устройство входа на 1 уровень квартиры на 1 этаже в секции 5; - предусмотрен доступ в трехуровневую квартиру с отметки +3,00.
19	24.09.2021	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Корректировкой предусмотрено заполнение световых проемов: - мансардными окнами – в деревянных переплетах с однокамерными стеклопакетами из обычного стекла, ГОСТ 24700-99, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу Д2 по ГОСТ 23166-99.
20	01.11.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены корректировки в связи с внесенными изменениями в смежные разделы
21	01.11.2021	Раздел 3. Архитектурные решения.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: изменение метода сохранения наружных стен 1-4 этажей здания 1883-1895 гг. постройки, в осях Д-А/1-6, на метод реставрационного воссоздания

22	01.11.2021	<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>Корректировка выполнена в связи с изменением отдельных конструктивных решений в части сохраняемой фасадной стены. Откорректированные решения: В осях 1-6/А-Г предусмотрены дополнительные распорки из стальных труб диаметром 530х8 мм с упором в подземную часть сохраняемой стены и железобетонную обвязочную балку стены ограждения. Фундаменты наружной стены в осях 1/А-Д и 1-6/А – монолитные железобетонные с сечением подошвы 1400x500(h) мм и фундаментной стеной толщиной 450 мм на отметке минус 0,385 в осях А/1-6; на отметках минус 0,385, 0,015 и 0,500 в осях 1/А-Г; на отметках 1,135, 1,615, 2,095 и 2,495 в осях 1/Г-Д. Фундамент -- выполняется по сохраняемой части фундаментов кирпичной стены, закреплен общим каркасом армирования к перекрытию и стене толщиной 800 мм на отметках минус 0,150 и 0,500 в осях А/1-6 и 1/А-Г и к перекрытию на отметке 2,850 в осях 1/Г-Д. В уровне 1 этажа часть наружных монолитных железобетонных стен предусмотрены толщиной 800 мм. Воссоздаваемые стены трехслойные – внутренний слой монолитная железобетонная стена толщиной от 200 до 800 мм или толщиной 395 мм из керамического полнотелого кирпича марки М150 на растворе марки М150, средний слой – утеплитель, наружный слой толщиной от 125 до 410 мм из керамического полнотелого кирпича марки М150 на растворе марки М 150. Армирование кладки сетка «Streck» кладочная 5 Zn (или аналог), размерами 0,3x20 м.</p>
23	01.11.2021	<p>Раздел 6. Проект организации строительства.</p> <p>Корректировкой проектной документации предусматривается изменение метода сохранения наружных стен здания в осях Д-А/1-6, дополнение конструкций распорной системы ограждения котлована в осях 1-6/А-Г, изменение месторасположения башенного крана, изменение строительного генерального плана с учётом принятых изменений. Сохранение стен в осях Д-А/1-6 осуществляется до подошвы железобетонных фундаментов. Выше подошвы фундаментов предусмотрено сохранение методом реставрационного воссоздания. В процессе устройства котлована в осях 1-6/А-Г предусматривается установка распорок из стальных труб диаметром 530х8 мм. Реконструкция здания на технологическом этапе № 1 и № 2 осуществляется с помощью башенного крана, установленного в осях 5-6/В-Г. На последующих технологических этапах предусматривается использование башенного крана, установленного в осях 8-9/ Г/З-Д.</p>

	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Уточнены конструкции цокольной части воссоздаваемой стены и конструкция сохраняемой стены в грунте. Корректировкой проектной документации предусмотрено утепление: - наружных сохраняемых стен в осях А/1-6 и 1/А-Д – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм в составе трехслойных стен с облицовкой кирпичом; - наружных воссоздаваемых стен цокольной части – плитами экструдированного пенополистирола общей толщиной 170 мм; 250 (100+150) мм; 270 (100+170) мм с облицовкой кирпичом; - сохраняемых стен в грунте в осях Г/З-Д – плитами экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм.
24	01.11.2021	Раздел 1. Пояснительная записка.
25	30.08.2022	Внесены корректировки в связи с внесенными изменениями в смежные разделы

26	30.08.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Перекрытие минус 1 уровня, на отметках от минус 1,00 до 1,35 – монолитное железобетонное (бетон класса по прочности В35, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100) толщиной 200 мм. Перекрытие подвала в осях 6-13/В-Г/2 на отметках от минус 3,55 по 1,35 – монолитное железобетонное (бетон класса по прочности В35, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100) толщиной 250 мм. Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные. Надземная часть Для несущих конструкций предусмотрено применение бетона класса по прочности В35, В50 для участков перекрытий надземной части в осях 11-13/А-Б и стен на отметках 0,50 и 1,100 вдоль осей 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11 и 12), Внутренние стены, стены лифтовых шахт и лестничных клеток – монолитные железобетонные толщиной от 160 до 900 мм. Наружные стены – несущие монолитные железобетонные толщиной от 200 до 800 мм. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные: на отметках от минус 1,00 по 1,35 в осях А-Г/1-13, толщиной 200 мм; на отметках от 2,55 по 4,10 в осях А-Г/1-13, толщиной от 200 до 220 мм; на отметках от 2,52 по 2,82 в осях Г-Д/1-3, толщиной от 160 до 500 мм; на отметках 6,75, 10,35, 13,95 и 17,55 в осях А-Г/1-13 толщиной 200, 220 мм с контурной балкой сечением 200x600(h) мм; на отметках от 6,36 по 6,42 в осях Г-Д/1-3 толщиной от 160 до 220 мм; на отметках 10,02 в осях Г-Д/1-3 толщиной 220 мм; на отметках 21,15 и 24,75 в осях А-Г/1-13 толщиной от 200 до 250 мм с контурной балкой сечением 200x600(h) мм; на отметках от отметки 28,35 по 29,30 в осях А-Г/1-13 толщиной от 200 до 250 мм; на отметке 32,25 (покрытие) в осях А-Г/1-13 толщиной от 200 до 250 мм с контурной балкой сечением 200x600(h) мм и парапетом высотой от 890 до 1390 мм, толщиной от 160 до 200 мм; на отметке минус 0,75 в осях Г-Д/1-3 толщиной 220 мм; на отметках от 11,815 по 15,315 в осях Г-Д/1-3 толщиной 220
27	30.08.2022	Раздел 6. Проект организации строительства.	мм. Лестничные площадки и марши – монолитные железобетонные. Корректировкой проектной документации предусматривается дополнение проектных решений по организации строительства установкой строительного грузопассажирского подъёмника, дополнение проектных решений по организации строительной площадки в части устройства пешеходной галереи, изменение класса бетона возводимых несущих конструкций здания, исключение из раздела проектных решений по устройству буро-инъекционных свай и буронабивных свай. Грузопассажирский подъемник марки STROS NOV 2032 устанавливается в осях 8-9 вдоль оси Г. Устройство пешеходной галереи предусмотрено в осях А-Д вдоль оси 1. В процессе возведения монолитного железобетонного каркаса здания и несущих конструкций предусматривается использование бетона класса В35.
28	02.09.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены корректировки в связи с внесенными изменениями в смежные разделы

29	02.09.2022	Раздел 3. Архитектурные решения.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение планировочных решений 6 и 7 этажей в секциях 2 и 3 с изменением количества квартир (две 4-комнатные квартиры каждого этажа разделены на две 3-комнатные и одну 1-комнатную); - уточнение конструкций фасадов (типы С1, С3.1, С3.2) с исключением ветрозащитной мембранны и применения двухслойного утеплителя (без изменения общей толщины и теплотехнических свойств); - уточнение состава кровли (тип К2) с изменением фракции гравия (до корректировки 10-15 мм; после корректировки 5-10 мм).
30	02.09.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - изменение планировочных решений 6 и 7 этажей в секциях 2 и 3 с изменением количества квартир (две 4-комнатные квартиры каждого этажа разделены на две 3-комнатные и одну 1-комнатную).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 654020637359856549664772532443560517417

Владелец: ООО «СЗ «СТРЕЛЕЦКАЯ СЛОБОДА», Вахрушев Евгений
Викторович, МОСКВА

Действителен: с 22.11.2022 по 22.02.2024