

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Мск Илимская-1"	Форма по ОКУД	Коды			
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	01869697			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7705032357			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2			
Местонахождение (адрес)	127576, Москва г, ул. Илимская, дом 3, строение 29, помещение I, этаж А1, комната 2	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора						

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Основные средства	1150	35 988	434 294	663
	в том числе:				
	Основные средства в организации		201	334	663
	Основные средства в аренде		35 787	433 960	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	356 463	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 675	110 617	18 579
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	426 127	544 911	19 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 099 971	3 493 864	2 206 366
	в том числе:		4 099 971	3 493 864	2 206 366
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	492 878	378 188	127 585
	Дебиторская задолженность	1230	7 692 894	7 537 114	7 458 838
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		933 217	789 753	682 046

	Расчёты по налогам и сборам		1 501	401	186
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		147 635	160 084	41 727
	Расчёты с покупателями		1 789	1 684	664
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		6 608 751	6 585 193	6 734 215
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	23	25
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 285 776	11 409 190	9 792 813
	БАЛАНС	1600	12 711 903	11 954 101	9 812 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 025	1 025	1 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	819	819	819
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 351	130 351	130 160
	Итого по разделу III	1300	132 195	132 195	132 004
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	181 949	186 131	184 059
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 663	93 605	1 576
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 611 142	6 587 584	6 736 606
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		6 611 142	6 587 584	6 736 606
	Итого по разделу IV	1400	6 809 755	6 867 319	6 922 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 909	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 740 600	4 494 196	2 757 574
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		874 411	937 655	911 353
	Расчёты по налогам и сборам		6	1	8
	Расчёты с прочими дебиторами и кредиторами		4 866 183	3 556 540	1 846 213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	215	215	236
	Прочие обязательства	1550	21 228	460 175	-
	Итого по разделу V	1500	5 769 952	4 954 586	2 757 811
	БАЛАНС	1700	12 711 903	11 954 101	9 812 055



Руководитель

Большаков Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Мск Илимская-1"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
	30	09	2023
	01869697		
	7705032357		
	68.20.2		
	12267	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 625	900
	Себестоимость продаж	2120	(1 625)	(227)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	673
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	673
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(317)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	356
	Налог на прибыль	2410	-	(71)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(72)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	285

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	285
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Большаков Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.