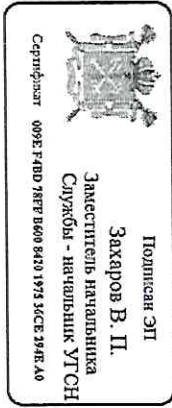


Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Управление государственного строительного надзора

(наименование органа регионального государственного строительного надзора)



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –
начальник Управления государственного
строительного надзора

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
регионального государственного строительного надзора)

В.П. Захаров

(расшифровка подписи)

27 февраля 2023 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 78-011-0447-2023

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП)
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Индикатор", ОГРН: 1037821025000, ИНН: 7810621168, юр. адрес:
196084, г. Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 30, номер телефона: 89213404735

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
телефон/факс,

(наименование, ОГРН, ИНН аккредитованной организации, членом которой
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

(фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места

жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, Площадь застройки (кв. м): 1 055,67
Площадь (кв. м): 9 613,7

Количество этажей: 7,8,9,13

В том числе, количество подземных этажей: 1

Высота (м): 39,275

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, ходящие проектные характеристики,
описание знака строительства, реконструкции, если разрешение выдано на знак строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 30, литера А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-011-0447-2023 от 12.01.2023 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 12.01.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдávшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

, Положительное заключение экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-090620-2022 от 21.12.2022 выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

27.02.2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

12.01.2026
(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Организация строительной площадки	Выездная проверка, Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КПС - апрель 2023	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственным за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.
2	Устройство свайного основания, устройство пилонтового ограждения.	Выездная проверка, Требования, соблюдение которых установлено	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ,	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация;	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего

1	2	3	4	5	6	7	8
		пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ		подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КИПС - август 2023		исполнительная документация, результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.
3	Завершение работ по устройству несущих и ограждающих конструкций здания нулевого цикла	Выездная проверка, Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события; с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КИПС - февраль 2024	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация, результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производством выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.
4	Завершение работ по устройству монолитных железобетонных несущих и ограждающих конструкций здания выше отм. 0.000	Выездная проверка, Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ГрК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события; с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КИПС - ноябрь 2024	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производством выполненных

1	2	3	4	5	6	7	8
						специальные журналы работ, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.
5	Завершение работ по устройству, кровли ограждающих конструкций, светопрозрачных конструкций, перегородок.	Выездная проверка, Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ТК РФ	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КППС - август 2025	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственных за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.
6	Завершение строительства объекта капитального строительства	Выездная проверка. Требования, соблюдение которых установлено пунктами 1-3, 5 части 3 статьи 54 ТК РФ	завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события: с даты поступления извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, либо (в случае не поступления такого извещения) с момента завершения работ согласно КППС - ноябрь 2025	10 рабочих дней	Проектная и рабочая документация строительства объекта капитального строительства; разрешительная документация; исполнительная документация; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний; общие и специальные журналы работ; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственных за производство выполненных работ, за охрану труда и техники безопасности, а также уполномоченные представители данных юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
							юридических лиц.

Заместитель начальника отдела



Салычев Андрей Владимирович

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Харченко Евгений
Вячеславович
(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получили:

(подпись представителя заказчика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » 20 ____ г.

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.