

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

108823, Г.Москва, Рязановское ш, д. № 31, корп. 2, пом. 538Н ком. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2023
51874924		
7751233523		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 117	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 117	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 528	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	321	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	321	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 966	2	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	309 232	58 299	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	212 145	46 828	-
	НДС по незавершенному строительству	12102	17 893	7 684	-
	Затраты заказчика-застройщика	12103	79 194	3 787	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 035	650	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	219	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	4 816	55	-



	Дебиторская задолженность	1230	1 425 142	-	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	41 849	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	62	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	679 025	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	704 186	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 422	49	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	45 422	49	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 318	28	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 318	28	-
	Итого по разделу II	1200	1 786 149	59 026	-
	БАЛАНС	1600	1 789 115	59 028	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(4 197)	(5)	-
Итого по разделу III	1300		(4 187)	5	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		253 056	480	-
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		164 195	-	-
Долгосрочные займы	14102		84 205	474	-
Проценты по долгосрочным кредитам	14103		110	-	-
Проценты по долгосрочным займам	14104		4 546	6	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		629	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		704 186	-	-
в том числе:					
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501		704 186	-	-
Итого по разделу IV	1400		957 871	480	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		835 430	58 541	-
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		29 050	58 410	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202		-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	15203		395	124	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		7	7	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205		10	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206		805 968	-	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		1	2	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15401		1	2	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		835 431	58 543	-
БАЛАНС	1700		1 789 115	59 028	-

Руководитель _____
(подпись)

Гарбузов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

Передан через Диадок 18.10.2023 18:15 GMT+03:00
a5b8e156-e232-4845-8d18-df3bf8922226
Страница 3 из 6



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	30	09
Дата (число, месяц, год)	2023	
51874924		
по ОКПО	7751233523	
ИИН	71.12.2	
по ОКВЭД 2	12300	16
по ОКОПФ / ОКФС	384	
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	52	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 539)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(602)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 089)	-
	Налог на прибыль	2410	897	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	897	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 192)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 192)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

 (подпись)

**Гарбузов Евгений
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ" ГАРБУЗОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0156F0C00095AF1B834D4F47F06 8155F3B с 25.01.2023 14:32 по 25.04.2024 14:32 GMT+03:00	18.10.2023 18:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ" ГАРБУЗОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0156F0C00095AF1B834D4F47F06 8155F3B с 25.01.2023 14:32 по 25.04.2024 14:32 GMT+03:00	18.10.2023 18:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа