

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ""</b>	по ОКПО	<b>51874924</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7751233523</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108823, Г.Москва, Рязановское ш, д. № 31, корп. 2, пом. 538Н ком. 5</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 117	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 117	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 528	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	321	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	321	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 966	2	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	309 232	58 299	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	212 145	46 828	-
	НДС по незавершенному строительству	12102	17 893	7 684	-
	Затраты заказчика-застройщика	12103	79 194	3 787	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 035	650	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	219 481	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	816	-	-



	Дебиторская задолженность	1230	1 425 142	-	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	41 849	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	62	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	679 025	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	704 186	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 422	49	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	45 422	49	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 318	28	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	1 318	28	-
	Итого по разделу II	1200	1 786 149	59 026	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 789 115	59 028	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 197)	(5)	-
	Итого по разделу III	1300	(4 187)	5	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	253 056	480	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	164 195	-	-
	Долгосрочные займы	14102	84 205	474	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	110	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	4 546	6	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	629	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	704 186	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	704 186	-	-
	Итого по разделу IV	1400	957 871	480	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	835 430	58 541	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 050	58 410	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	395	124	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	7	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	805 968	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	2	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	1	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	835 431	58 543	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 789 115	59 028	-

Руководитель

(подпись)

Гарбузов Евгений  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
О	51874924		
Н	7751233523		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	52	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 539)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(602)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 089)	-
	Налог на прибыль	2410	897	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	897	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 192)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 192)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)





**Гарбузов Евгений  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г. \_\_\_\_\_





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ" ГАРБУЗОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0156F0C00095AF1B834D4F47F06 8155F3B с 25.01.2023 14:32 по 25.04.2024 14:32 GMT+03:00	18.10.2023 18:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ" ГАРБУЗОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0156F0C00095AF1B834D4F47F06 8155F3B с 25.01.2023 14:32 по 25.04.2024 14:32 GMT+03:00	18.10.2023 18:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа