

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЭнергоСтройИнвест"	по ОКПО	67986967		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723768340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
115184, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, пер Руновский, д. 8, стр. 1, этаж 2, помещ. 1					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

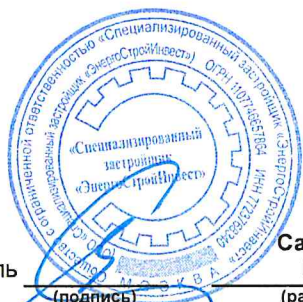
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	80	798	1 756
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	183 851	276 869	410 758
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	138 459	118 120	123 003
	Прочие внеоборотные активы	1190	254	433	356
	Итого по разделу I	1100	322 643	396 220	535 873
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 629 385	1 981 215	597 448
	в том числе:				
	незавершенное строительство "ЖК 3-я Гражданская, 35"	1211	3 629 349	1 981 128	597 385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127	116	1 033
	Дебиторская задолженность	1230	590 823	470 673	242 706
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1231	65 771	27 323	50 618
	авансы выданные	1233	-	-	49 229
	прочие дебиторы	1234	65 771	27 323	1 389

	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1235	525 052	443 350	192 088
	авансы выданные	1237	516 513	437 572	191 846
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1238	3	246	23
	прочие дебиторы	1239	8 535	5 532	219
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 160	1 523	55
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 222 494	2 453 527	841 242
	БАЛАНС	1600	4 545 137	2 849 747	1 377 115

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150	150	150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 721	2 721	2 721
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(594 920)	(537 152)	(420 306)
	Итого по разделу III	1300	(592 049)	(534 281)	(417 435)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 698 398	2 836 910	912 631
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64 847	58 792	94 027
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 116	180 640	402 645
	Итого по разделу IV	1400	4 768 361	3 076 342	1 409 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	366 226	305 558	381 672
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	58 124	54 251	376 785
	задолженность по налогам и сборам	1523	222	-	44
	прочие кредиторы	1525	307 880	251 307	4 843
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 600	2 128	3 575
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	368 826	307 686	385 247
	БАЛАНС	1700	4 545 137	2 849 747	1 377 115



Руководитель

(подпись)

Савосько Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ЭнергоСтройИнвест"	по ОКПО	67986967		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723768340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	38 448	17 335
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 448	17 335
	Коммерческие расходы	2210	(56 670)	(50 067)
	Управленческие расходы	2220	(16 922)	(34 706)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 144)	(67 438)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(35 735)	(49 725)
	Прочие доходы	2340	-	5 932
	Прочие расходы	2350	(1 173)	(1 899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(72 052)	(113 130)
	Налог на прибыль	2410	14 284	23 550
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 284	23 550
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57 768)	(89 580)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(57 768)	(89 580)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савосько Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.