

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

195197, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул Минеральная, д. 13, литера А, помещ. 14Н, офис 307

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПРАВОВЕСТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 09 2023

46714466

9729303240

71.12.2

12300

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 000	5 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	821	699	1 581
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 821	5 699	1 581
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 613 466	1 673 469	1 255 965
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта	1211	2 613 113	1 673 467	1 228 449
	Право аренды ЗУ	1212	353	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 465	4 447	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 274 474	1 225 658	38 177
	в том числе:				
	Авансы поставщикам	1231	284 934	99 971	38 170
	Задолженность Участников долевого строительства		1 977 583	1 125 897	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	378	148	59
	Прочие оборотные активы	1260	537 989	314 331	6
	Итого по разделу II	1200	5 430 773	3 218 052	1 294 207
	БАЛАНС	1600	5 436 594	3 223 751	1 295 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 285	2 931	(6 366)
	Итого по разделу III	1300	4 285	3 931	(5 366)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 286 449	2 010 742	1 280 233
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	116 105	101 355	1 213 624
	Проценты по долгосрочным займам	1412	28 536	24 756	66 609
	Кредит	1413	2 817 451	1 695 360	1 018 364
	Проценты по кредиту	1414	324 358	189 271	57 455
	Отложенные налоговые обязательства	1420	333	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 977 583	1 126 347	-
	в том числе:				
	Задолженность перед Участниками долевого строительства	1451	1 977 583	1 126 347	-
	Итого по разделу IV	1400	5 264 365	3 137 090	1 280 233
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	166 517	81 924	20 921
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам		124 239	72 726	20 403
	Задолженность по налогам		1 277	3 387	403
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 375	-	-
	Расчёты с прочими кредиторами		38 625	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 427	806	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 944	82 731	20 921
	БАЛАНС	1700	5 436 594	3 223 751	1 295 788

Руководитель

(подпись)

Филиппова Юлия
Михайловна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
46714466		
9729303240		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	206 247	86 882
	Себестоимость продаж	2120	(200 666)	(82 542)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 581	4 340
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(303)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 278	4 340
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 760)	(10 577)
	Прочие доходы	2340	9 951	-
	Прочие расходы	2350	(10 791)	(757)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	678	(6 994)
	Налог на прибыль	2410	(324)	1 390
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(85)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(211)	1 390
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	354	(5 604)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	354	(5 604)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Филиппова Юлия
Михайловна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.