

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПО	96278119		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5030054700		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Местонахождение (адрес)	143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Свободы пл, дом № 10, офис 169	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	159 060	241 361	247 547
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5300	Финансовые вложения	1170	-	270 000	2 196
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	159 060	511 361	249 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	394 921	618 346	1 791 322
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 003	88 766	50 732
5500	Дебиторская задолженность	1230	531 984	488 040	441 875
5300	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	126 017	248 461	12 387
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	428	1 817	9 100
	Прочие оборотные активы	1260	22	82 761	1 301 139
	Итого по разделу II	1200	1 106 376	1 528 190	3 606 555
	БАЛАНС	1600	1 265 436	2 039 551	3 856 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 399	75 683	74 743
	Итого по разделу III	1300	76 899	76 183	75 243
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5550	Заемные средства	1410	801 961	1 326 301	2 026 923
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5550	Прочие обязательства	1450	6 338	20 979	17 060
	Итого по разделу IV	1400	808 299	1 347 280	2 043 983
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5550	Заемные средства	1510	189 489	126 284	215 542
5550	Кредиторская задолженность	1520	190 749	489 804	1 521 530
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	380 238	616 088	1 737 072
	БАЛАНС	1700	1 265 436	2 039 551	3 856 298

Руководитель

(подпись)

Шаповалов Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

29.03.2024 11:48:10

Сертификат: 01 72 E4 7C 00 94 AF 65 BC 46 A6 AB 65 92 3B D3 D6

Владелец: Шаповалов Игорь Леонидович, ООО "СЗ"
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД",
Генеральный директор

Действителен: с 24.01.2023 по 24.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

29.03.2024 12:41:44

Сертификат: 00 D1 C4 10 97 6D B0 FA 96 E9 02 5A C9 62 EE BB F0

Владелец: АРАБОВ РУСТАМ РАШИДОВИЧ, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
НАРО-ФОМИНСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 20.04.2023 по 13.07.2024

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
96278119		
5030054700		
68.10.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	105 736	628 091
5600	Себестоимость продаж	2120	(78 614)	(445 153)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 122	182 938
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	(53 934)	(58 671)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 812)	124 267
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	552	1 831
	Проценты к уплате	2330	(108 894)	(79 650)
	Прочие доходы	2340	760 804	288
	Прочие расходы	2350	(624 073)	(44 659)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 577	2 077
	Налог на прибыль	2410	(861)	(1 138)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(861)	(1 138)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	716	939

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	716	939
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шаповалов Игорь
Леонидович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г. _____



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 11:48:10

Сертификат: 01 72 E4 7C 00 94 AF 65 BC 46 A6 AB 65 92 3B D3 D6

Владелец: Шаповалов Игорь Леонидович, ООО "СЗ"
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД",
Генеральный директор

Действителен: с 24.01.2023 по 24.04.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

29.03.2024 12:41:44

Сертификат: 00 D1 C4 10 97 6D B0 FA 96 E9 02 5A C9 62 EE BB F0

Владелец: АРАБОВ РУСТАМ РАШИДОВИЧ, ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.
НАРО-ФОМИНСКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 20.04.2023 по 13.07.2024