

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

**Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО»**

**«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОМПЛЕКСНАЯ
ЗАСТРОЙКА, 1 ОЧЕРЕДЬ, КОРПУС №6, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МОЛЖАНИНОВСКОЕ,
КСХП «ХИМКИ»»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1.

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО»

**«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КОМПЛЕКСНАЯ
ЗАСТРОЙКА, 1 ОЧЕРЕДЬ, КОРПУС №6, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МОЛЖАНИНОВСКОЕ,
КСХП «ХИМКИ»»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1.

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ

Главный инженер проекта



И.С. Никитин

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист 5	План земляных масс (1:500)	24	
Лист 6	План расстановки малых архитектурных форм (1:500)	25	
Лист 7	План озеленения (1:500)	26	
Лист 8	План покрытий (1:500)	27	
Лист 9	Конструкции дорожных одежд	28	
Лист 10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	29	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-С			Лист
									2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена для строительства «Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Корпус №6, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки» на основании:

- Технического задания на выполнение проектной и рабочей документации по объекту: «Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Корпус №6, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки». Класс продукта «Стандарт», расположенная по адресу: г. Москвы, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки», утвержденного ООО «СЗ «Самолет-Молжаниново в 2023 году.
- Проекта планировки территории и проекта межевания территории. Утвержден Правительством Москвы №2930-ПП от 25.12.2020г. "Проект планировки части территории Молжаниновского района города Москвы"
- Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-77-4-53-3-43-2023-4171-0 (кадастровый номер 77:09:0006009:1829), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 14.07.2023 года.
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО «Геодезия+» в 2023 г. (шифр: 22-101901-02-ИГДИ);
- Технического отчёта об инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ГеоСпецИзыскания» в 2022 г. (шифр: СМЖ-143-22-ИЭИ);
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново» в 2022 г. (шифр: СМЖ-143-22-ИГИ).
- Специальные технические условия для разработки проектной документации на объект «Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Корпус № 6, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСПХ Химки», согласованные Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Катаева			<i>Евгений</i>	06.23
Проверил	Колочкова			<i>Евгений</i>	06.23
Н.контр.	Колочкова			<i>Евгений</i>	06.23
ГИП	Никитин			<i>Евгений</i>	06.23

Пояснительная записка

П	1	15
ООО «Самолет-Проект»		

*Сравнение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок
(в соответствии с табл. 2.3 ГПЗУ):*

	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м.	Ширина, м.	Площадь, м.кв. или га					
Назначение объекта капитального строительства – жилой комплекс.								
По ГПЗУ	Не установлен	Не установлен	Не установлена	Не установлены	Предельная высота (м.) – 59	Максимальный процент застройки (%) – 40	Не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 25. Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен (кв.м) – 169 250 , в т.ч.: – жилая застройка (кв.м) 165 451 ; – нежилая застройка (кв.м) 14 100 кв.м,
По проекту (фактический показатель)	Не установлен	Не установлен	Не установлена	Не установлены	Предельная высота (м.) – 54,575	Проектный процент застройки (%) – 19,7	Не установлены	Проектная плотность (тыс.кв.м/га) – 25. Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен (кв.м) – 169 244,97 , в т.ч.: – жилая застройка (кв.м) 165 148,17 – нежилая застройка (кв.м) 4 085,8

Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен ГНС общая корпусов 4, 5, 6 в границах ГПЗУ (кв.м) – **169 244,97** в т.ч.:

Проектная плотность в границах ГПЗУ (тыс.кв.м/га) $169\,244,97 / 67\,663 = 25$.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 01.12.2021) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021);
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов».
- Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны:
- Лесной кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (ред. 14.02.2020);
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019).
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022).
- Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	— СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 20.11.2019); — СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019). — СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; — СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 28.02.2022). — Стандарты качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-ПЗ		Лист
								3

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

3. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Характеристика земельного участка

Участок строительства расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки» и входит в границу этапа строительства 1.3.

Этап 1.3 включает в себя строительство корпусов 4, 5, 6.

Район застройки находится в пределах Молжаниновского района города Москвы в 5 км от ж/д ст. «Новоподрезково» (будущий МЦД-3), недалеко от Ленинградского шоссе.

Участок находится между двух ж/д станций «Подрезково» и «Молжаниново» и территории аэропорта «Шереметьево». Рядом с районом застройки с юго-запада протекает Молжаниновский ручей.

Граница этапов строительства включает в себя:

- земельный участок, площадью 6.77 га, отведенный под размещение корпусов 4, 5, 6, находится в собственности ООО «СЗ «САМОЛЕТ».

Проектной документацией на отведенном участке предусматривается строительство и размещение:

- 11-секционного жилого дома со встроенными помещения общественного назначения переменной этажности (1-7-13-15-17), с помещениями общественного назначения Корпус № 6);
- трансформаторной подстанции (разрабатывается отдельным проектом).

В рамках проектирования выделена граница проектирования участка корпуса 6 площадью **24 379.7 м²**.

В границу проектирования корпуса 6 не входит площадь участка ТП.

Участок проектирования ТП площадью **71,3 м.кв.**

ТП и покрытия в границах проектирования ТП разрабатываются по отдельному проекту.

Участок строительства корпуса 6 расположен в северной части градостроительного плана и ограничен:

- с севера – пр. проездом №8176 и далее – участком проектируемого ДОО и далее – проектируемой развязкой Ленинградского шоссе;
- с юга – участком проектируемого корпуса 5;
- с запада – земельным участком с кадастровым номером 77:09:0006008:1802;
- с востока – проектируемым проездом №8176.

Рассматриваемый участок свободен от застройки, расположен в западной части района Молжаниновский.

Рельеф рассматриваемого участка слабохолмистый, с общим уклоном в северном направлении.

Абсолютные отметки изменяются от 176,85 до 182,5.

Климат района работ умеренно-континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно-теплым и влажным летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет +5,6 °С.

Среднемесячная температура июля +16,9 °С, января –6,3 °С. Теплый период с положительной среднесуточной температурой длится в среднем 215-220 дней. Продолжительность безморозного периода 135-145 дней.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

4

В соответствии с п. 3.1 ГПЗУ на участке не имеется объектов капитального строительства.

В соответствии с п. 3.2 ГПЗУ информация о наличии на участке объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствует.

В соответствии с п. 5 ГПЗУ:

– земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзоны третья (сектора 3.2.1 и 3.3) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 395-П “Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)”;

– часть земельного участка площадью 59055 кв.м. расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона четвертая (сектор 4.11), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 395-П “Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)”;

– часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ напряжением 6 кВ (ЦРП 47 – КТПН 5071 – ТП 1703 Ново-Сходненское ш. – Ленинградское ш. (опора №12 – КТПН 5071 – ТП 1703)) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-147784348.

На участке имеются инженерные коммуникации, подлежащие выносу до начала строительства.

На участке отсутствуют зеленые насаждения, подлежащие вырубке.

Система координат – МСК 50, система высот – Балтийская.

3.2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзоны третья (сектора 3.2.1 и 3.3) и шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 395-П “Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)”.

Часть земельного участка расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона четвертая (сектор 4.11), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 № 395-П “Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)”.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны ВЛ напряжением 6 кВ (ЦРП 47 – КТПН 5071 – ТП 1703 Ново-Сходненское ш. – Ленинградское ш. (опора №12 – КТПН 5071 – ТП 1703)) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-147784348.

3.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

– для центральной зоны (58° с. ш. – 48° с. ш.) – не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно СанПиН 2.1.3684–21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 8,0 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 таб.7.1.1.

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

3.4. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м ²	67 663,0	
2	Площадь участка в границах проектирования	м ²	24 379,7	100
3	Площадь застройки корпуса 6	м ²	4 791	19,7
4	Площадь твердых покрытий (асфальт, плиточное покрытие, пошаговая плитка)	м ²	9 129	27,7
5	Площадь мягких покрытий (щебеночное покрытие дорожек, резиновое покрытие, гравий, щепа, деревянный настил)	м ²	1 599	6,6
6	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	8 860,70	46,1
	– газонная решетка	м ²	(1215)	
7	Площадь участка под ТП, в т.ч.:	м ²	71,3	100
	– площадь местоположения под ТП	м ²	(25,3)	
	– площадь твердых покрытий (асфальт)	м ²	(46,0)	

Проектная плотность застройки в границах ГПЗУ составляет, тыс. кв.м/га (площадь ГНС общая / площадь участка): 169 244,97 / 67 663 = 25.

3.5. Обоснование планировочной организации земельного участка

Решения планировочной организации проектируемого земельного участка приняты на основании Мастер плана и Концепции благоустройства, утвержденных Заказчиком.

Начало и окончание строительства этапа 1,3 (корпусов 4, 5, 6) предусмотрено в один срок.

В границу дополнительного проектирования входит площадь размещения ТП. Данная ТП будет разрабатываться в рамках отдельного проекта.

Застройка выполнена по квартальному принципу прямоугольной формы с внутренним двором, свободным от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки размещены вдоль внутриквартальных проездов. Там же предусматривается размещение площадок сбора ТКО и КГО, при котором комфортно обслуживаются жители дома, а внутренний двор осуществляет рекреационные функции.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, соответствует нормативным показателям, что соответствует требованиям ТСН 30–307–2002г. Москвы (МГСН 1.02–02), п. 4.12, и СП 4.76.1325800.2020.

Корпуса образуют жилую группу с закрытым двором, который используется для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и физкультурных площадок. Так же площадки для отдыха и физкультуры запроектированы с запада от жилого корпуса.

На рассматриваемом участке предлагается разместить жилой корпус со следующими ТЭП:

- Суммарная поэтажная наземная площадь (ГНС жилая часть): **50 423,08** м.кв.;
- Расчетное число жителей (40 кв.м/чел.): $50\,423,08 / 40 = 1\,261$ чел.;
- Площадь квартир (общая площадь квартир с балконами коэф.0,3): **32 969,96** м.кв.;
- Полезная площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (ПОН): **1 008,47** м.кв.;
- Площадь застройки: **4 791** м.кв.;
- Количество работников: **37 чел.**

Функциональное назначение – многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, корпус №6, расположенный по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки».

Функциональное назначение объекта соответствует требованию п. 2.2 ГПЗУ к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Проектируемый дом состоит из 11 секций следующей этажности:

- 1 секция – 13 этажей;
- 2 секция – 13 этажей;
- 3 секция – 1 этаж;
- 4 секция – 13 этажей;
- 5 секция – 17 этажей;
- 6 секция – 1 этаж;
- 7 секция – 7 этажей;
- 8 секция – 7 этажей;
- 9 секция – 7 этажей;
- 10 секция – 1 этаж;
- 11 секция – 15 этажей;

3.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по насыпи недостающего грунта, выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

Существующие инженерные коммуникации на участке подлежат выносу за границы проектирования.

3.7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

7

Сброс сточных вод проектом предполагается в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, далее на проектируемые очистные сооружения ливнестоков (ЛОС).

Нулевая отметка проектируемого корпуса 6 – 178,15 (в Балтийской системе).

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 35 промилле, поперечные уклоны приняты не более 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

3.8. Благоустройство территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки;
- озеленение, с устройством газонов из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15 высотой 15 см и двойной бетонный бортовой камень БР 100.30.15 высотой 15+10см. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным бетонным бортовым камнем БР 100.20.8.

Элементы благоустройства и конструкции дорожных одежд разработаны в соответствии со «Стандарт 1. Дорожные одежды и покрытия. Оптимум / Стандарт / комфорт», Версия 3.0, разработанным «ГК «Самолет».

Открытые площадки

Расчет площадок выполнен согласно ТСН 30-307-2002г. Москвы (МГСН 1.02-02), п. 4.12:

- площадки для игр детей – 0,5-0,7 м²/чел.; площадки отдыха – 0,1-0,2 м²/чел.

Расчет спортивных площадок выполнен согласно СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» табл. 8.1 п.2:

- площадки для занятия физкультурой – 0,5-0,7 м²/чел.

№ корпуса по ГП	Кол-во жителей	Детские площадки		Физкультурные площадки		Площадки отдыха	
		Расчетное значение 0,5-0,7 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,5-0,7 м²/чел	Фактическое значение (м²)	Расчетное значение 0,1 м²/чел	Фактическое значение (м²)
К6	1 261	631-883	792	631-883	601	127	194

Согласно ПП МОСКВЫ от 21.12.2021 N 2152ПП расчетная площадь физкультурных площадок не нормируется.

На детских, физкультурных площадках и площадках отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению, а также малые архитектурные формы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

8

Площадки для сбора мусора

Размещение площадок выполнено в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Для установки контейнеров оборудованы площадки с покрытием из асфальтобетона, с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод и ограждением с трех сторон, обеспечивающим распространение отходов за пределы контейнерной площадки. К контейнерным площадкам обеспечен подъезд автотранспорта.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 8,0 метров, но не более 100 м до многоквартирных жилых домов, детских игровых, прогулочных и спортивных площадок.

На площадках ТКО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Габариты контейнерных площадок предусматривают установку стандартных контейнеров для твердых бытовых отходов $V=1,1\text{м}^3$.

Расчет мусоросборников

Нормы накопления ТКО для жителей и нежилых помещений принять согласно распоряжения ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 (ред. от 29.09.2021г.) "Об утверждении нормативов накопления ТКО".

1. Для расчетной площади жилых помещений

(п.4.4 на 1м^2 жилого помещения – $0,104\text{м}^3$ в год):

Площадь квартир – 32 969,96 м^2

$$0,104 \text{ м}^3/\text{год} \times 32\,969,96 \text{ м}^2 = 3\,429 \text{ м}^3/\text{год}.$$

2. Смет с твердых покрытий, площадью 6 744 м^2 (норма, в соответствии со

СП 42.13330.2016, приложение К табл.К.1, для расчета принимаем 20 литров на 1м^2 в год):

$$20 \text{ л}/\text{м}^2 \times 6\,744 \text{ м}^2 = 134\,880 \text{ л}/\text{год} = 135 \text{ м}^3/\text{год}$$

3. Для общественных помещений (п.4 Распоряжения ДЖКХ г. Москвы от 27.11.2019 N 01-01-14-513/19 "Об утверждении нормативов накопления ТКО"):

Помещение общественного назначения	Количество человек	Среднегодовой норматив накопления ТКО, м^3 на одного чел.	Объем ТКО, м^3
Корпус 6	37	1,252	47

Общее значение накопления отходов:

$$3\,429 + 135 + 47 = 3\,611 \text{ м}^3/\text{год}$$

Расчет по раздельному накоплению ТКО (выполнен по таблице 1 МДС 13-8.2000.

Концепция обращения с твердыми бытовыми отходами в Российской Федерации»:

Принимаем два типа контейнеров:

1 тип (900 м3) – бумага, картон, металл, стекло, пластик –

40,5% общего объема ТКО;

2 тип (1100 м3) – пищевые отходы и прочее – 59,5%.

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит:

$$1 \text{ тип} - 3\,611 \text{ м}^3/\text{год} \times 0,405 / 365 \text{ сут} / 0,9 \text{ м}^3 = 4 \text{ контейнера},$$

$$2 \text{ тип} - 3\,611 \text{ м}^3/\text{год} \times 0,595 / 365 \text{ сут} / 1,1 \text{ м}^3 = 5 \text{ контейнеров}.$$

Проектом предусмотрено размещение в границах проектирования корпуса 6:

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

9

1 тип – 6 контейнеров,
2 тип – 6 контейнеров,
Из них для корпуса 5:
1 тип – 2 контейнера,
2 тип – 0 контейнер.

Из них для корпуса 6:
1 тип – 4 контейнера,
2 тип – 6 контейнеров.

Обеспеченность количеством расчетных контейнеров выполнена.

Расчёт крупногабаритных отходов

Расчет накопления КГО принят в соответствии с примечанием 4 Таблицы К.1 СП 42.13330.2016 – 5% от общих значений ТКО):

$$3\ 617\ \text{м}^3/\text{год} \times 0,05 = 182\ \text{м}^3/\text{год}.$$

$$182\ \text{м}^3/\text{год} / 365\ \text{сут} = 0,52\ \text{м}^3/\text{сутки} - 1\ \text{бункер}.$$

На участке проектирования корпуса 5 расположен один бункера КГО емкостью 8м³ (8000л), рассчитанный на использование жителей корпуса 6.

Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с утвержденным Стандартом ГК "Самолет" 3.0 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники.

Стоянки транспортных средств

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» и уточнен СТУ уточнен СТУ на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Корпус № 6, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки», утвержденными в установленном порядке.

РАСЧЕТ:

1. Постоянное хранение:

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_n = N_{\phi} \times K_{Бп} / 100\%, \text{ где:}$$

N_n – расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей; N_{ϕ} – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S_1 , где S – общая площадь квартир «Объекта»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

$S1$ – показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

Таблица 2

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир «Объекта» на одно машино-место, $S1$, кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счёт бюджета города Москвы)	1 машино-место на 90 кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счёт внебюджетных средств)	1 машино-место на 80 кв. м

$K_{Бп}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей $B_{п}$, определяется по таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Балльная оценка потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей $B_{п}$, баллов	Обеспеченность машино-местами постоянного хранения легковых автомобилей $K_{Бп}$, %
1	от 10 до 50	50
2	от 50 до 75	60
3	более 75	70

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{п} = \sum_{i=1}^7 (B_i * k_i)$$

где:

$B_{п}$ – балльная оценка уровня потребности в машино-местах для постоянного хранения легковых автомобилей (баллов);

B_i – максимальный балл по критерию оценки потребности в машино-местах для постоянного хранения легковых автомобилей i (баллов) в соответствии с таблицей 4 СТУ;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i в соответствии с таблицей 4 СТУ.

Таблица 4

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (B_i)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k_i)	Расчетный балл
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	
				От 2 до 3	0,5	
				1 и менее	1	5,0
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	
				5-10 минут	0,5	
				Более 10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1	5,0
3	Доступность станций	15	Радиус доступности стан-	Не более 700 м	0	

							16
№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетный балл	
	метрополитена		ций метрополитена	Более 700 м – не более 1200 м	0,25		
				Более 1200 м – не более 2500 м	0,5		
				Более 2500 м	1	15,0	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	0	
				Более 700 м – не более 1200 м	0,25		
				Более 1200 м – не более 2500 м	0,5		
				Более 2500 м	1		
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0		
			Муниципальный		0,25		
			Эконом-класс		0,5	10	
			Комфорт-класс		0,7		
			Премиум и бизнес-класс		1		
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м²/га		0,25		
			20000 м²/га – не более 25000 м²/га		0,5	10	
			15000 м²/га – менее 20000 м²/га		0,75		
			Менее 15000 м²/га		1		
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т1 (Молжаниновский)		1	20	
ИТОГО балльная оценка						65	

Обеспеченность машино-местами постоянного хранения легковых автомобилей КБп=60 % (согласно п.6.2.5 ПП945 или таблицы 3).

Количество машиномест постоянного хранения:

$$N/p = 32\,969,96 \text{ м.кв.} / 80 \text{ м.кв.} \times 60\% / 100\% = 248 \text{ м/м.}$$

ИТОГО постоянного хранения: 248 м/м.

Согласно Мастерплана машиноместа постоянного хранения находятся в паркинге Р4.

2. Временное хранение:

А) Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевых парковок для посетителей жилых зон) следует определять по формуле:

$$N/v = 0,1 \times Nф, \text{ где:}$$

N/v – количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые);

Nф – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S1, где:

S – общая площадь квартир «Объекта»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

12

$S1$ – показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место для постоянно-го хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

$$N/v = 0,1 \times (32\,969,96 \text{ м.кв.} / 80 \text{ м.кв.}) = 42 \text{ м/м};$$

Б) Количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок для нежилых помещений различного функционального назначения) допускается определять по формуле:

$$N_{\text{встр.}} = \sum (S_{\text{встр.}i} / S_{\text{н.}i}) \times K_3 \times K_2;$$

где: $N_{\text{встр.}}$ – расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок);

$S_{\text{встр.}i}$ – общая площадь помещений определённого i -го функционального назначения, м²;

$S_{\text{н.}i}$ – показатель общей площади помещений определённого i -го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 5 СТУ;

K_2 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 6 настоящих СТУ;

K_3 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для района Молжаниновский зона урбанизации согласно ПП945 Т1, и согласно Приложению 3 $K_3 = 1,0$).

Таблица 5

Функциональная группа помещений	$S_{\text{н.}i}$
Коммунальное обслуживание	110
Образование и просвещение	440
Деловое управление, офисы	60
Магазины (торговая площадь до 5000 кв. м)	70
Общественное питание	60
Спорт, фитнес	220

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять: – от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, – в радиусе 500 м от остановок; – от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта – в радиусе 700 м.

Таблица 6

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K_2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный транспорт и НГПТ	0,7

Количество машиномест временного хранения (приобъектные):

$$N_{\text{встр.}} = (1\,008,47 / 60) \times 0,85 \times 1 = 15 \text{ м/м};$$

ИТОГО временного хранения: $42 + 15 = 57 \text{ м/м}$.

3. Количество м/мест временного хранения для людей с инвалидностью (10%):

А) Для временного хранения гостевых парковок для посетителей жилых зон:

$$42 \times 0,1 = 5 \text{ м/м, в т.ч.:}$$

3 м/м М4 размерами 3,6 х 6,0м. (5%, но не менее 1 места).

Б) Для временного хранения приобъектных парковок:

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

15 x 0,1 = 2 м/м, в т.ч.:

1 м/м М4 размерами (5%, но не менее 1 места).

ИТОГО временного хранения для людей с инвалидностью:

5 м/м + 2 м/м = 7 м/м, в т.ч.:

3 м/м + 1 м/м = 4 м/м М4 размерами 3,6 x 6,0м.

Проектом предусмотрено:

В границах проектирования корпуса 6 размещено 73 м/м, из них:

- 57 м/м временного хранения,
- 9 м/м постоянного хранения,
- 7 м/м временного хранения для объекта СКБ ДОО 350.

В том числе для людей с инвалидностью предусмотрено:

8 м/м МГН, из них 5 м/м МГН М4 размерами 3,6 x 6,0 м., а именно
(4 м/м М4 для корпуса 6 и 1 м/м М4 для объекта СКБ ДОО 350).

В паркинге Р4 располагается 239 м/м постоянного хранения.

**Мероприятия по созданию безбарьерной среды
для маломобильных групп населения.**

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках – ширина тротуаров принята 2 метра, продольный уклон по тротуарам не превышает 5%.

Дорожки имеют места отдыха и оборудованы скамейками.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и за-проектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения тротуаров с проезжей ча-стью бортовой камень утоплен. Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид». Расстояние от места парковки до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 100 м.

Стоянки на территории размещаются группами. В каждой группе выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ (ред. от 26.09.2021) “О социальной защите инвалидов в Российской Федерации”).

3.9. Зонирование территории земельного участка

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на участке проектирования можно выделить основные функциональные зоны:

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1. Застройки – жилые корпуса, ТП.
2. Отдыха и занятий физкультурой – общее пространство (двор), ограниченное группой жилых корпусов. Включает в себя детские игровые площадки, площадки отдыха и площадка для занятий физкультурой.
3. Хозяйственная – площадки для сбора твердых коммунальных отходов, раздельного сбора мусора и крупногабаритного мусора.
4. Движения автомобилей и стоянок по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивающая доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к хозяйственной зоне и зоне застройки. Включает в себя стоянки для временного хранения автотранспорта.
5. Озеленения – территория посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников.

3.10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Схема транспортного обслуживания выполнена в соответствии с решениями проекта планировки. Подъезд осуществляется со стороны восточной границы участка, с проектируемого проезда № 8176.

Выезды-въезды с территории корпуса 6 предусмотрены с южной части участка с территории участка 5, далее участка 4 и с северо-восточной стороны выше проектируемого корпуса 6 с УДС.

Въезды-выезды на территорию участка в границах ГПЗУ производятся по проектируемым улицам районного значения, ведущим к а/д «Ленинградское шоссе» (согласно транспортной схеме проекта планировки территории).

Для обеспечения внутреннего подъезда к проектируемому жилому корпусу и общественно-деловым помещениям предусмотрен проезд шириной 6,0м по наружному периметру здания с северной, восточной и южной сторон. Принятые проектные решения обеспечивают выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Связь с районами Москвы и Московской области осуществляется наземным транспортом по а/д «Ленинградское шоссе» и по Октябрьской железной дороге.

Ближайшая станция ж/д «Новоподрезково».

Ближайшая существующая остановка общественного транспорта «Молжаниновка» расположена на расстоянии 500м от планируемой застройки на Ленинградском шоссе.

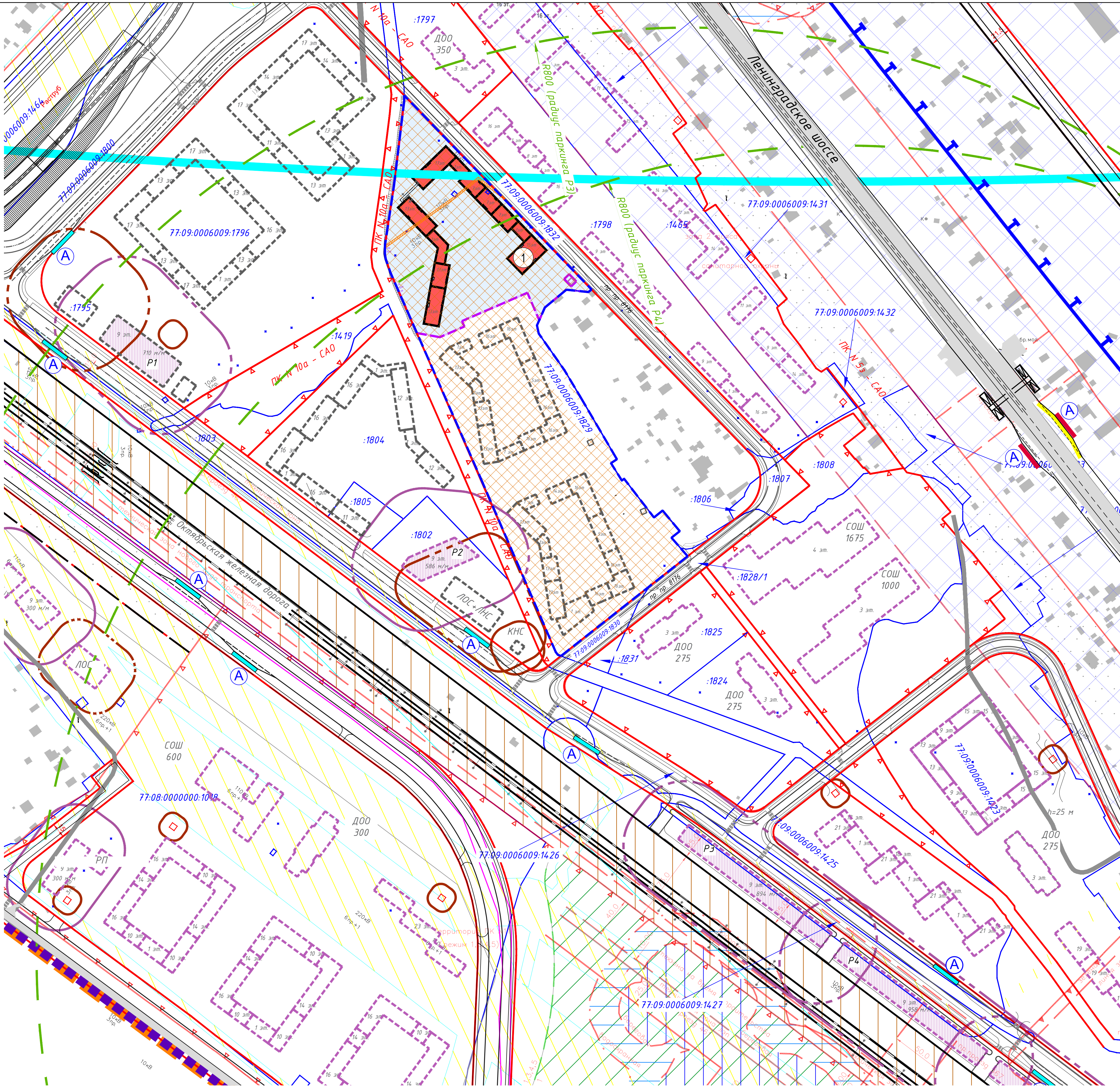
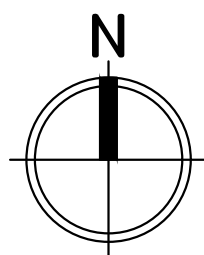
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ-ПЗ

Лист

15



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус №6	Проектируемый

Условные обозначения

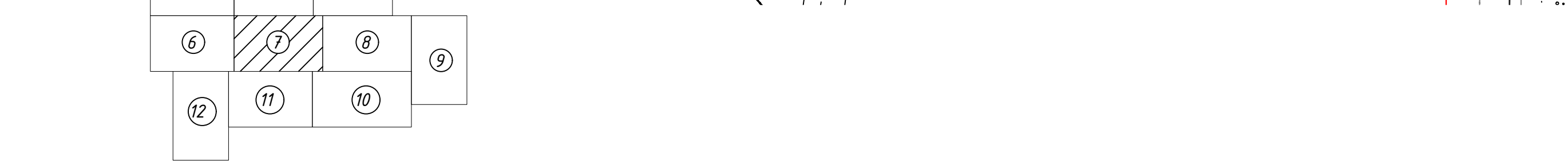
- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-43-2023-4171-0 с кадастровым номером 77-09-0006009-1829, (1.3 этап строительства)
- Граница проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- Территория планируемого размещения объектов капитального строительства
- Перспективное строительство
- Ранее запроектированные очереди строительства
- Существующие здания и сооружения
- Кадастровые номера и границы смежных участков
- Красные линии
- Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Границы объектов природного комплекса города Москвы
- Береговая защитная полоса
- Водоохранная зона
- Граница ориентировочных санитарных разрывов от паркингов
- Граница ориентировочных санитарных разрывов от объектов инженерного обеспечения
- Граница ориентировочных санитарно-защитных зон
- Граница расчетных санитарно-защитных зон
- Граница зон А и Б от аэропорта Шереметьево
- Планируемая к созданию особо охраняемая природная территория по 37 закону
- Технические (охранные) зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Технические зоны метрополитена и скоростного внеуличного транспорта
- Прибрежная защитная полоса, водоохранная зона
- Береговая полоса
- Полоса отвода железной дороги
- Зона санитарной охраны 2 пояса
- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзоны третья и шестая
- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона четвертая (сектор 4.11)
- Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны ВЛ (Вынос по отдельному проекту)
- Многоуровневые паркинги
- Радиус доступности от многоуровневых паркингов, 800 м
- Остановка общественного транспорта

						МОЛ.22.13/К6-П-ПЗУ					
						«Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Корпус №6, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		Корпус №6	Стадия	Лист	Листов		
Разработ.	Катаева			06.2023			П	1	10		
Проверил	Гришкин			06.2023							
Рук. группы	Колочкова			06.2023							
Н.контр.	Колочкова			06.2023		Ситуационный план (1:2000)	000 "Самолет-Проект"				
ГИП	Никитин			06.2023							

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м²	67663.0	
2	Площадь участка в границах проектирования корпуса б	м²	24379.7	100
3	Площадь застройки	м²	4791	19.7
4	Площадь твердых покрытий (асфальт, плитка, пошаговая плитка)	м²	6744	27.7
5	Площадь мягких покрытий (резиновое покрытие, гравий, галька, деревянные настилы)	м²	1598	6.6
6	Площадь озеленения (газон, георешетка, живая изгородь), в т.ч.:	м²	11246.7	46.1
	- площадь георешетки	м²	8786	
7	Площадь участка ТП, в т.ч.:	м²	71.3	100
	- площадь местоположения под ТП	м²	25.3	35.5
	- площадь твердых покрытий (асфальт)	м²	46.0	64.5

	Граница проектирования
	Красные линии улично-дорожной сети
	Граница детской площадки
	Граница физкультурной площадки
	Граница площадки для отдыха взрослого населения
	Граница контейнерной площадки
	Граница площадки для выгула собак
	Проектируемая абсолютная отметка пола первого этажа здания
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды, стоянки)
	Асфальтобетон (парковки)
	Бетонная плитка (троттуар с возможностью проезда пожарной техники)
	Бетонная плитка (троттуар, отмостка)
	Бетонная плитка пешеходная (дорожки)
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Покрытие из щебня (с возможностью проезда легковых автомобилей)
	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
	Покрытие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
	Покрытие из гравия (площадки отдыха, спортивные площадки)
	Покрытие из щепы
	Деревянный настил (спортивные площадки)
	Газон посевной
	Кустарники почвопокровные и живые изгороди
	Цветники
	Холмы из геопластики
	Пониженный БР проезжей части
	Машиноместо для постоянного хранения автотранспорта
	Машиноместо для временного хранения (гостевые)
	Машиноместо для временного хранения (приобъектные)
	Машиноместо для объекта СКБ (ДЮД до 350 мест)
	Машиноместо временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
	Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
	Контейнерная площадка для раздельного сбора
	Ограждение территории
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур коммерческого помещения
	Опоры наружного освещения

Условное обозначение	Наименование
	Площадка детская
	Площадка для занятия физкультурой
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для выгула собак
	Площадка ТКО



A 4x4 grid with the following numbers:

	1	2	
3	4	5	
6	7	8	9
12	11	10	

The cell containing the number 7 is shaded with diagonal lines.

[illegible]

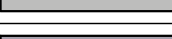
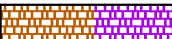
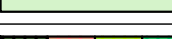
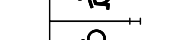
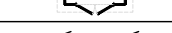
	пр. газопровод
	пр. водопровод
	пр. эл. кабель
	пр. водосток
	пр. дренаж
	пр. кабель связи
	пр. теплотрасса
	пр. канализация
	пр. каб. освещения

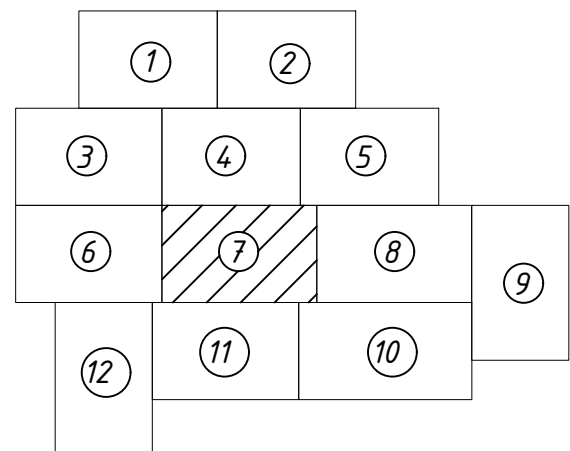
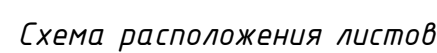
	газопровод
	водопровод
	эл. кабель
	эл. кабель освещения
	водосток
	дренаж
	кабель связи
	теплотрасса
	канализация
	канализация

Ген. Директор Колодоб М.М.

						22-101901-02-ИГДИ-Г.5						
						Инженерно-геодезические изыскания						
						Объект: "Многофункциональная комплексная застройка", расположенная по адресу: г. Москва, КХП Химки ООО "Специализированный застройщик "Сантел - Малаяновсво"						
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата			для разработки проектной документации для строительства			Стадия	Лист	Листов	
										7	12	
Гендиректор	Колобов М.М.		11.2022			Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500 сечение рельефа 0.5 м			ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 48/03 от 06.03.2016 года "ЛИСА ИЗЫСКАТЕЛЕВ"			
Геодезист	Сметанин А.Н.		11.2022									
Согласовать	Брижуков Д.А. Соборных И.А.											
Картограф	Гулякина И.А.		11.2022									

Формат А'

	Граница проектирования
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды, стоянки)
	Асфальтобетон (парковки)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда пожарной техники)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Бетонная плитка пошаговая (дорожки)
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Покрытие из щебня (с возможностью проезда легковых автомобилей)
	Покрытие из резиновой крошки (детские площадки)
	Покрытие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
	Покрытие из гравия (площадки отдыха, спортивные площадки)
	Покрытие из щепы
	Деревянный настил (спортивные площадки)
	Газон посевной
	Кустарники почвопокровные и живые изгороди
	Цветники
	Холмы из геопластики
	Пониженный БР проезжей части
	Машиноместа временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
	Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
	Контейнерная площадка для раздельного сбора
	Ограждение территории
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур коммерческого помещения
	Направление движения легкового автотранспорта
	Направление движения пожарной техники



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

[illegible]

	пр. газопровод
	пр. водопровод
	пр. эл. кабель
	пр. водосток
	пр. дренаж
	пр. кабель связи
	пр. теплотрасса
	пр. канализация
	пр. каб. освещен.

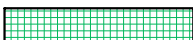
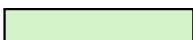
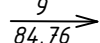
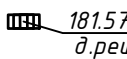
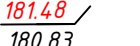
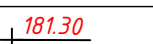
	газопровод
	водопровод
	эл. кабель
	эл. кабель освещения
	водосток
	дренаж
	кабель связи
	теплотрасса
	канализация
	уличная канализация

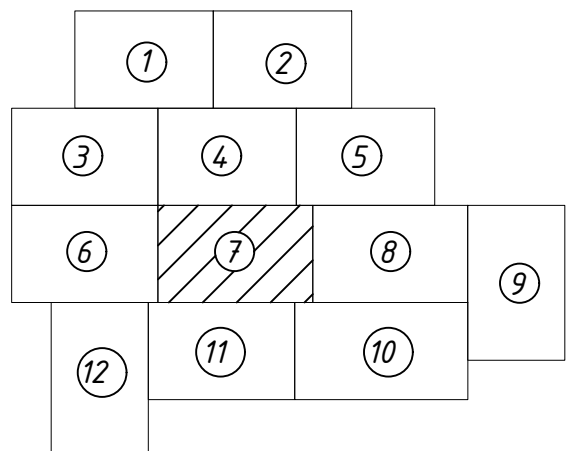
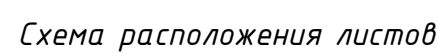
– Линии градостроительного регулирования нанесены по заказу № ЛГР-9318-2022 по состоянию 19.12.22г.

Ген. Директор Колобов М.М.

				22-101901-02-ИГ-ДИ-Г.5			
				Инженерно-геодезические изыскания			
				Объект: "Мультифункциональная комплексная застройка", расположенная по адресу: г. Москва, КСХП Химки 000 "Специализированный застройщик "Самолет - Молжаниново"			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата			Стадия	Лист
						И	7
Ген. директор	Коловаев М.М.		11.2022	для разработки проектной документации для строительства		И	1
Геодезист	Сметанин А.Н.		11.2022	Инженерно - топографический план масштаба 1 : 500 сечение рельефа 0.5 м		ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 от "ЛЕСА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"	
Сопосадовитель	Варданянц Д.А.		11.2022				
Картограф	Гулякина И.А.		11.2022				

						МОЛ.22.13/К6-П-ПЗУ		
						«Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Корпус №6, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Корпус №6	Листа	Листов
Разраб.	Катаева				06.2023		П	3
Проверил	Гришкин				06.2023			
Рук. группы	Колочкова				06.2023			
Н.контр.	Колочкова				06.2023	Схема движения транспорта (1:500)	ООО "Самолет-Проект"	
ГИП	Никитин				06.2023			

СУПЕР-КОМПЛЕКТ	
	Граница проектирования
	Красные линии улично-дорожной сети
	Проектируемая абсолютная отметка пола первого этажа здания
	Проектируемые здания и сооружения
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Газон посевной
	Кустарники почвопокровные и живые изгороди
	Цветники
	Холмы из геопластики
	Пониженный БР проезжей части
	Красные (проектные) горизонтали
	Уклон (промилле) / расстояние (метры)
	Дождеприимные решетки, отметка верха дождеприимной решетки
	Красные (проектные) отметки угла здания / черные (существующие отметки) угла здания
	Красные (проектные) отметки / черные (существующие отметки)



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

[illegible]

Условные обозначения(проект):

	пр. газопровод
	пр. водопровод
	пр. эл. кабель
	пр. водосток
	пр. дренаж
	пр. кабель связи
	пр. теплотрасса
	пр. канализация
	пр. каб. освещения

Условные обозначения:

	газопровод
	водопровод
	эл. кабель
	эл. кабель освещения
	водосток
	дренаж
	кабель связи
	теплотрасса
	канализация
	идлопровод

-Подземные коммуникации нанесены по данным Геофонда по заказу ИСП-004040-2022 по состоянию на 28.12.22г.

-Действующие проекты нанесены по данным Геофонда по заказу ИСП-004040-2022 по состоянию на 28.12.22г.

-линии градостроительного регулирования нанесены по заказу № ЛПР-9318-2022 по состоянию 19.12.22г.

Ген. Директор _____ Колодоб М.М.

Система координат - Московская
Система высот - Московская

Система «Безопасность» - Псковская				22-101901-02-ИГИ-Г.5			
				Инженерно-геодезические изыскания Объект: "Мультифункциональная комплексная застройка", расположенная по адресу: г. Москва, КХПХ Химки 000 "Специализированный застройщик «Самолет – Молжаниново»"			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Станд		Лист	Листов
Ген. директор	Колода И.М.		11.02.22	для разработки проектной документации для строительства		И	7 12
Геодезист	Сметанин А.Н.		11.02.22	Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500 сечение рельефа 0.5 м		ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 г. от "ЛЮБА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"	
Создатель	Варшавский А.А.		11.02.22				
Картограф	Гулякина И.А.		11.02.22				

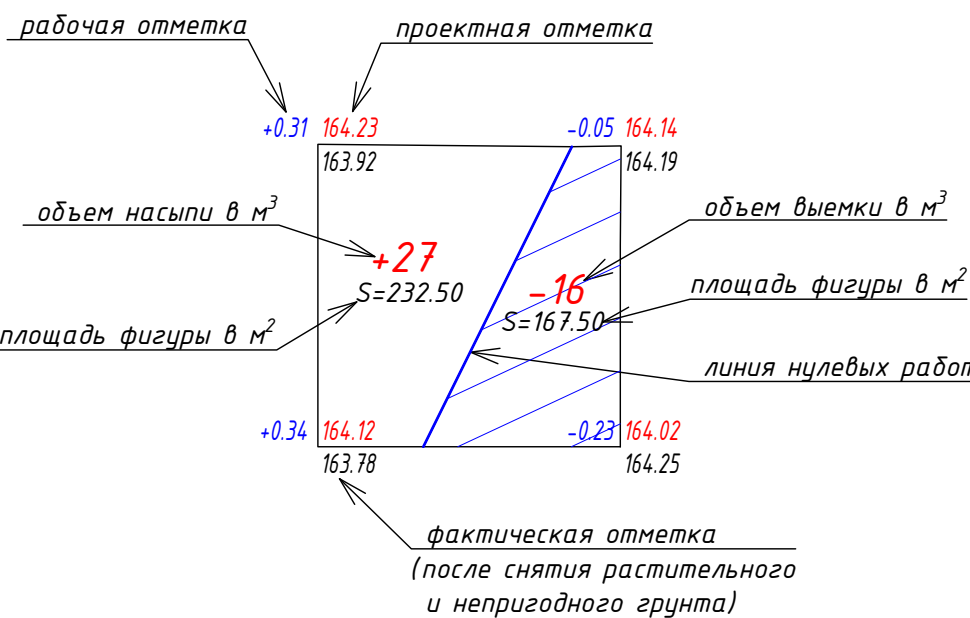
						МОЛ.22.13/К6-П-ПЗУ		
						«Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Корпус №6, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Корпус №6	Листа	Листов
Разраб.	Катаева				06.2023		П	4
Проверил	Гришкин				06.2023			
Рук. группы	Колочкова				06.2023			
Н.контр.	Колочкова				06.2023	План организации рельефа (1:500)	ООО "Самолет-Проект"	
ГИП	Никитин				06.2023			

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	39055*	210*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		27126	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(18525)	см. раздел КЖ 0
б) автодорожных покрытий		(7193)	
в) подземных сетей		-	Объем выемки грунта, будет уточнен на следующих этапах проектирования
г) плодородной почвы на участках озеленения		(1408)	
3. Поправка на уплотнение	3906		
Всего грунта:	42961	27336	
4. Недостаток пригодного грунта		15625	
5. Плодородный грунт (всего)		1528	
6. Плодородный грунт, используемый для озеленения территории		1408	
7. Избыток плодородного грунта	120		
8. Итого перерабатываемого грунта	44489	44489	

* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта
** - в отвале

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ГПЗУ



Всего, м³	Насыпь	+1634.35	+4478.21	+5715.64	+7974.67	+8805.77	+6747.51	+3248.49	+378.53	+54.60	+16.84	Всего, м³	+39054.61
	Выемка	-0.13	-3.92	0.00	0.00	-78.40	-86.41	0.00	-5.75	-34.40	-1.13		-210.14

Площадь картограммы: 20339.55 м²
В том числе:
насыпь: 19612.22 м²
выемка: 727.33 м²

- План земляных масс выполнен с учетом предварительной срезки растительного грунта с площади ЗУ корпуса 4 и ЗУ под местоположение ТП в сумме 24451,0 м.кв. Толщина срезки растительного слоя составляет 0,25 м.
- Красные отметки приняты по верху конструкций проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
- Отсыпку насыпи выполнять с послойным трамбованием при оптимальной влажности.
- Использование местного грунта допустимо только под покрытия тротуаров и площадок различного назначения (ДП, СП, Отдых, Собак).
- Использование местного грунта в качестве обратной засыпки, а так же в качестве основания под здания и внутриквартальные проезды автомобильной и спец. техники не допустимо.

						МОЛ.22.13/К6-П-ПЗУ				
						«Мультифункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Корпус №6 расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайкинского, КСКО «Химки»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №6	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Катаева			<i>Катаева</i>	06.2023		П	5	10	
Провер.	Гришкин			<i>Гришкин</i>	06.2023					
Руч. группы	Колодцова			<i>Колодцова</i>	06.2023					
Н. контр.	Колодцова			<i>Колодцова</i>	06.2023	План земляных масс (1:500)	000 "Самолет-Проект"			
ГИП	Никитин			<i>Никитин</i>	06.2023					

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус №6	проектируемый
2	Местоположение ТП	проектируемая по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Красные линии улицы-дорожной сети
	Проектируемые здания и сооружения
	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды, стоянки)
	Асфальтобетон (парковки)
	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда пожарной техники)
	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
	Бетонная плитка (пошаговая (дорожки))
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
	Покрывие из щебня (с возможностью проезда легковых автомобилей)
	Покрывие из резиновой крошки (детские площадки)
	Покрывие из резиновой крошки (физкультурные площадки)
	Покрывие из гравия (площадки отдыха, спортивные площадки)
	Покрывие из щепы
	Деревянный настил (спортивные площадки)
	Газон посевной
	Кустарники почвопокровные и живые изгороди
	Цветники
	Холмы из геопластики
	Пониженный БР проезжей части

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

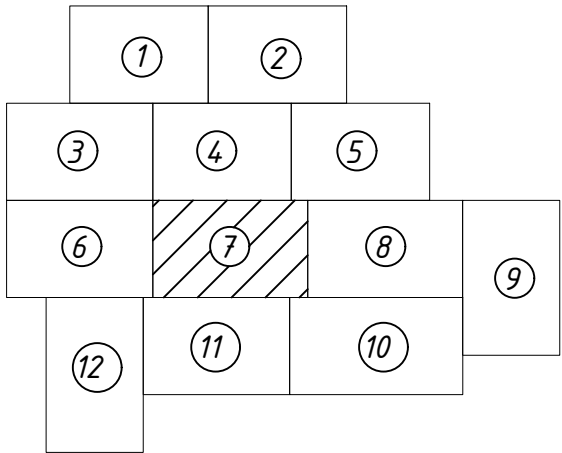
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Игровой комплекс Nature	1	Новые проекты, арт. 107180
2		Элемент полосы препятствий Nature	1	Новые проекты, арт. 207200
3		Двухместный балансир серии Nature	2	Новые проекты, арт. 127060
4		Пружинная качалка Nature	4	Новые проекты, арт. 127020
5		Игровая панель	1	Новые проекты, арт. 187070
6		Песочница серии Nature	1	Новые проекты, арт. 157010
7		Качели с подвесом Гнездо Nature	1	Новые проекты, арт. 137010
8		Тройные качели с подвесом типа Гнездо Стандарт Стандарт Nature	1	Новые проекты, арт. 137030
9		Карусель Nature	2	Новые проекты, арт. 147010
10		Воркуат комплекс Хаммер	1	Кенгуру про, арт. К-045
11		Воркуат-комплекс: рукоход, шведская стенка, 7 турников и наклонная скамья - Канак	1	Кенгуру про, арт. К-030
12		Брусья двойные для отжиманий разнуровневые	1	Кенгуру про, арт. К-009
13		Тройной каскад турников для отжиманий и подтягиваний	1	Кенгуру про, арт. К-001
14		Скамья	2	Кенгуру про, арт. К-015
15		Балансир	5	Феникс, арт. 127100
16		Пенек 200мм	6	Феникс, арт. 207440-2
17		Пенек 300мм	14	Феникс, арт. 207440-3
18		Пенек 400мм	8	Феникс, арт. 207440-4
19		Бетонный пенек 250мм	7	Аданат, арт. 18322
20		Бетонный пенек 350мм	5	Аданат, арт. 18323
21		Бетонный пенек 500мм	6	Аданат, арт. 18324
22		Набор «Гамбит»	2	Аданат, арт. 3004
23		Кресло поворотное «Пирузт»	12	Аданат, арт. 10403
24		Навес «Лиана»	2	Аданат, арт. 40016
25		Скамейка-шезлонг «Братислава»	12	Аданат, арт. 2006
26		Шезлонг «Сиеста»	6	Аданат, арт. 2013
27		Теннисный стол «Партия» антивандальный	4	Аданат, арт. 3003-3
28		Информационный стенд «Амташе»	10	Аданат, арт. 1128
29		Велопарковка «Туроль»	12	Аданат, арт. 8025
30		Столбик озарждения декоративный «Полусфера»	25*	Аданат, арт. 12021
31		Скамейка «Лондон» 1900 со спинкой и подлокотниками	8	Аданат, арт. 10066
32		Скамейка «Лондон» 1900	13	Аданат, арт. 10066-2
33		Скамейка «Лондон» 1900 со спинкой	8	Аданат, арт. 10066-4
34		Урна «Город»	34	Аданат, арт. 9004
35		Урна «Доги»	1	Аданат, арт. 9048
36		Барьер складной Стандарт	8	Стопкар, арт. БСЗ-01
37		Ограничитель движения (столб)	95*	Айра, арт. ИС 038
38		Валун	3	Игратекс, арт. В-1
39		Площадка ТКО с ограждением на 6 контейнеров	2	Аданат
40		Ворота с калиткой	2	Индивидуальное производство
41		Ограждение территории	76,5 м.пог	Индивидуальное производство
42		Ограждение площадки для собак с калиткой	55,5 м.пог	Индивидуальное производство
43		Пергола с калиткой индивидуального изготовления	1	Индивидуальное производство

* в том числе на прилегающей территории, в границах УДС.

						МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ			
						«Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Корпус №6, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайниковское, КСХП «Химки»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Катаева				06.2023	Корпус №6	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гришкин				06.2023		П	6	
Рук. группы	Колодцова				06.2023				
Н.контр.	Колодцова				06.2023	Схема расстановки малых архитектурных форм (1:500)	000 "Самолет-Проект"		
ГИП	Никитин				06.2023				



Схема расположения листов



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	граница территории улично-дорожной сети		граница особо охраняемой природной территории
	граница зеленых территорий		граница территории природного комплекса
	граница зоны охраны объектов культурного наследия		граница зон охраны объектов культурного наследия
	граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации		граница зон охраны объектов культурного наследия
	граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации		граница зон охраны объектов культурного наследия
	граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации		граница зон охраны объектов культурного наследия
	граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации		граница зон охраны объектов культурного наследия
	граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации		граница зон охраны объектов культурного наследия
	граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации		граница зон охраны объектов культурного наследия
	граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации		граница зон охраны объектов культурного наследия

Условные обозначения (проект):

	пр. газопровод
	пр. водопровод
	пр. эл. кабель
	пр. водосток
	пр. дренаж
	пр. кабель связи
	пр. теплотрасса
	пр. канализация
	пр. каб. освещения

Условные обозначения:

	газопровод
	водопровод
	эл. кабель
	кабель освещения
	водосток
	дренаж
	кабель связи
	теплотрасса
	канализация
	илопровод

-Подземные коммуникации нанесены по данным Геофонда по заказу ИСП-004040-2022 по состоянию на 28.12.22г.

-Действующие проекты нанесены по данным Геофонда по заказу ИСП-004040-2022 по состоянию на 28.12.22г.

-Линии градостроительного регулирования нанесены по заказу № ЛПР-9318-2022 по состоянию 19.12.22г.

Ген. Директор _____ Колодцов М.М.

Система координат - Московская

Система высот - Московская

22-101901-02-ИГДИ-Г.5

Инженерно-геодезические изыскания
Объект: "Многофункциональная комплексная застройка",
расположенная по адресу: г. Москва, КСХП "Химки"
ООО "Специализированный застройщик "Самолет - Можайниковское"

Инженерно-топографический план
наштаба 1:500
сечение рельефа 0,5 м

ООО "Геодезия+"
Регистрационный номер
450 от 06.03.2018 СРО
"ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Колодцов М.М.		11.2022
Геодезист	Сметанин А.Н.		11.2022
Согласователь	Соловьев Д.А.		11.2022
Картограф	Уткин И.А.		11.2022

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Корпус №6	проектируемый
2	Местоположение ТП	проектируемая по отдельному проекту

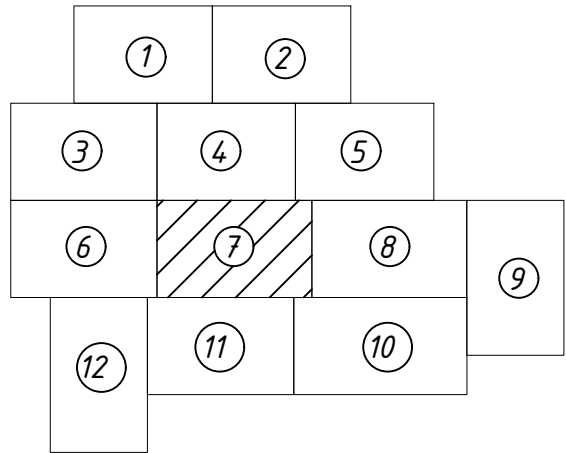
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■	Граница проектирования
— — — — —	Красные линии улично-дорожной сети
■ ■ ■ ■ ■	Проектируемые здания и сооружения
■ ■ ■ ■ ■	Асфальтобетон (внутриквартальные проезды, стоянки)
■ ■ ■ ■ ■	Асфальтобетон (парковки)
■ ■ ■ ■ ■	Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда пожарной техники)
■ ■ ■ ■ ■	Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
■ ■ ■ ■ ■	Бетонная плитка пошаговая (дорожки)
■ ■ ■ ■ ■	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
■ ■ ■ ■ ■	Покрывание из щебня (с возможностью проезда легковых автомобилей)
■ ■ ■ ■ ■	Покрывание из резиновой крошки (детские площадки)
■ ■ ■ ■ ■	Покрывание из резиновой крошки (физкультурные площадки)
■ ■ ■ ■ ■	Покрывание из гравия (площадки отдыха, спортивные площадки)
■ ■ ■ ■ ■	Покрывание из щепы
■ ■ ■ ■ ■	Деревянный настил (спортивные площадки)
■ ■ ■ ■ ■	Газон посевной
■ ■ ■ ■ ■	Кустарники почвопокровные и живые изгороди
■ ■ ■ ■ ■	Цветники
■ ■ ■ ■ ■	Холмы из геопластики
■ ■ ■ ■ ■	Пониженный БР проезжей части

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы	Ед. изм.	Кол.	Примечание
I. ДЕРЕВЬЯ					
1	+	Береза повислая	шт.	6	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
2	+	Рябина обыкновенная	шт.	16	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
3	+	Сосна обыкновенная	шт.	22	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
4	+	Липа европейская Pallida	шт.	20	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
5	+	Яблоня гибридная Red Sentinel mst	шт.	18	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
6	+	Клен остролистный	шт.	19	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
8	+	Клен серебристый	шт.	33	Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей
II. КУСТАРНИКИ					
9	+	Чубушник вечноцветущий	шт.	64	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
10	+	Боярышник обыкновенный	шт.	22	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
11	+	Клен Гиннала	шт.	56	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
12	+	Спирея серая Грейфшайм	шт.	95	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
13	+	Сирень обыкновенная	шт.	31	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
14	+	Сосна горная Морт	шт.	36	Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей
IV. ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ					
15	■ ■ ■ ■ ■	Кустарники почвопокровные и живые изгороди микс 1. Кизильник блестящий	м ²	574	норма высадки 6шт. на 1м ²
16	■ ■ ■ ■ ■	Кустарники почвопокровные и живые изгороди микс 2. Спирея японская Голдфлейм	м ²	239	норма высадки 6шт. на 1м ²
17	■ ■ ■ ■ ■	Кустарники почвопокровные и живые изгороди микс 3. Пузыреплодник калинолист. Амбер джубили	м ²	278	норма высадки 6шт. на 1м ²
18	■ ■ ■ ■ ■	Кустарники почвопокровные и живые изгороди микс 4. Дерен белый Элегантиссима	м ²	41	норма высадки 6шт. на 1м ²
V. ЦВЕТНИКИ					
19	■ ■ ■ ■ ■	Цветники микс 1	м ²	114	шалфей дубравный сагамота, тысячелистник тегасотта, колокольчик Фассена, крокус Негра бой
20	■ ■ ■ ■ ■	Цветники микс 2	м ²	0	герань крупнокорневидная, нивяник предиславский, эхинацея пурпурная, мороставный полевой, колокольчик Фассена, шучка дернистая bronzeschleier
VI. ПОКРЫТИЯ					
21	■ ■ ■ ■ ■	Газон рулонный	м ²	8785.7	
22	■ ■ ■ ■ ■	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом	м ²	1215	

Схема расположения листов



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

— — — — —	граница территории улично-дорожной сети	— — — — —	граница территории природного комплекса
— — — — —	граница территории природного комплекса	— — — — —	граница территории природного комплекса
— — — — —	граница территории природного комплекса	— — — — —	граница территории природного комплекса
— — — — —	граница территории природного комплекса	— — — — —	граница территории природного комплекса
— — — — —	граница территории природного комплекса	— — — — —	граница территории природного комплекса
— — — — —	граница территории природного комплекса	— — — — —	граница территории природного комплекса
— — — — —	граница территории природного комплекса	— — — — —	граница территории природного комплекса
— — — — —	граница территории природного комплекса	— — — — —	граница территории природного комплекса
— — — — —	граница территории природного комплекса	— — — — —	граница территории природного комплекса
— — — — —	граница территории природного комплекса	— — — — —	граница территории природного комплекса

Условные обозначения (проект):

— — — — —	пр. газопровод
— — — — —	пр. водопровод
— — — — —	пр. эл. кабель
— — — — —	пр. водосток
— — — — —	пр. дренаж
— — — — —	пр. кабель связи
— — — — —	пр. теплотрасса
— — — — —	пр. канализация
— — — — —	пр. каб. освещения

Условные обозначения:

— — — — —	газопровод
— — — — —	водопровод
— — — — —	эл. кабель
— — — — —	кабель освещения
— — — — —	водосток
— — — — —	дренаж
— — — — —	кабель связи
— — — — —	теплотрасса
— — — — —	канализация
— — — — —	илопровод

—Подземные коммуникации нанесены по данным Геофонда по заказу ИСП-004040-2022 по состоянию на 28.12.22г.

—Действующие проекты нанесены по данным Геофонда по заказу ИСП-004040-2022 по состоянию на 28.12.22г.

—Линии градостроительного регулирования нанесены по заказу № ЛПР-9318-2022 по состоянию 19.12.22г.

Ген. Директор _____ Колодоб М.М.

Система координат - Московская
Система высот - Московская

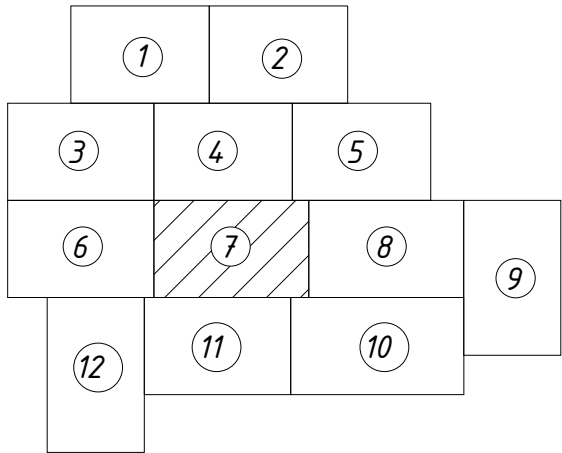
22-101901-02-ИГДИ-Г.5				Инженерно-геодезические изыскания		
Объект: "Многофункциональная комплексная застройка", расположенная по адресу: г. Москва, КСХП "Химки"				ООО "Специализированный застройщик "Самолет - Молжаниново"		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Колодоб М.М.		11.2022	И	7	12
Геодезист	Сметанин А.Н.		11.2022	ООО "Геодезия+"		
Согласователь	Сидоров Д.А.		11.2022	Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"		
Картограф	Уткина И.А.		11.2022	сечение рельефа 0.5 м		

МОЛ.22.1.3/К6-П-ПЗУ					
«Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Корпус №6, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП "Химки"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Катаева				06.2023
Проверил	Гришкин				06.2023
Рук. группы	Колодобова				06.2023
Н. контр.	Колодобова				06.2023
ГИП	Никитин				06.2023
Корпус №6					Стадия
План озеленения (1:500)					Лист
000 "Самолет-Проект"					Листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ
в границах ГПЗУ

Схема расположения листов



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

[illegible]

Условные обозначения(проект):

	— пр. газопровод
	— пр. водопровод
	— пр. эл. кабель
	— пр. дренаж
	— пр. кабель связи
	— пр. теплотрасса
	— пр. канализация
	— пр. об. освещения

Условные обозначения:

	— газопровод
	— водопровод
	— эл. кабель
	— эл. кабель освещения
	— водосток
	— дренаж
	— кабель связи
	— теплоотрасса
	— канализация
	— водопровод
	— водопровод

–Подземные коммуникации нанесены по данным Геофонда по заказу ИСП-004040-2022 по состоянию на 28.12.22г.

- Действующие проекты нанесены по данным Геофонда по заказу ИСП-004040-2022 по состоянию на 28.12.22г.

-линии градостроительного регулирования нанесены по заказу № ЛГР-9318-2022 по состоянию 19.12.22г

Ген. Директор Колодоб М.М.

Система координат – Московская

Система высот - Московская

МОД. 2213/К6-П-ПЗ4

«Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь,
Корпус №6, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское
муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»

Формат A1

ΦΟΡΜΑΤ

Узел 1

Бетон В15 ГОСТ 26633-2015

Бетон В100.30.15 ГОСТ 6665-91

Тун 3, 4

Тун 1

74.0

64.0-80.0

15.0

10.0

10.0

10.0

5.0

местный уплотненный песок

Узел 2

БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91

10.0

15.0

2.0

Tun 12, 13

74.0

Tun 1

5.0

10.0

10.0

1:1

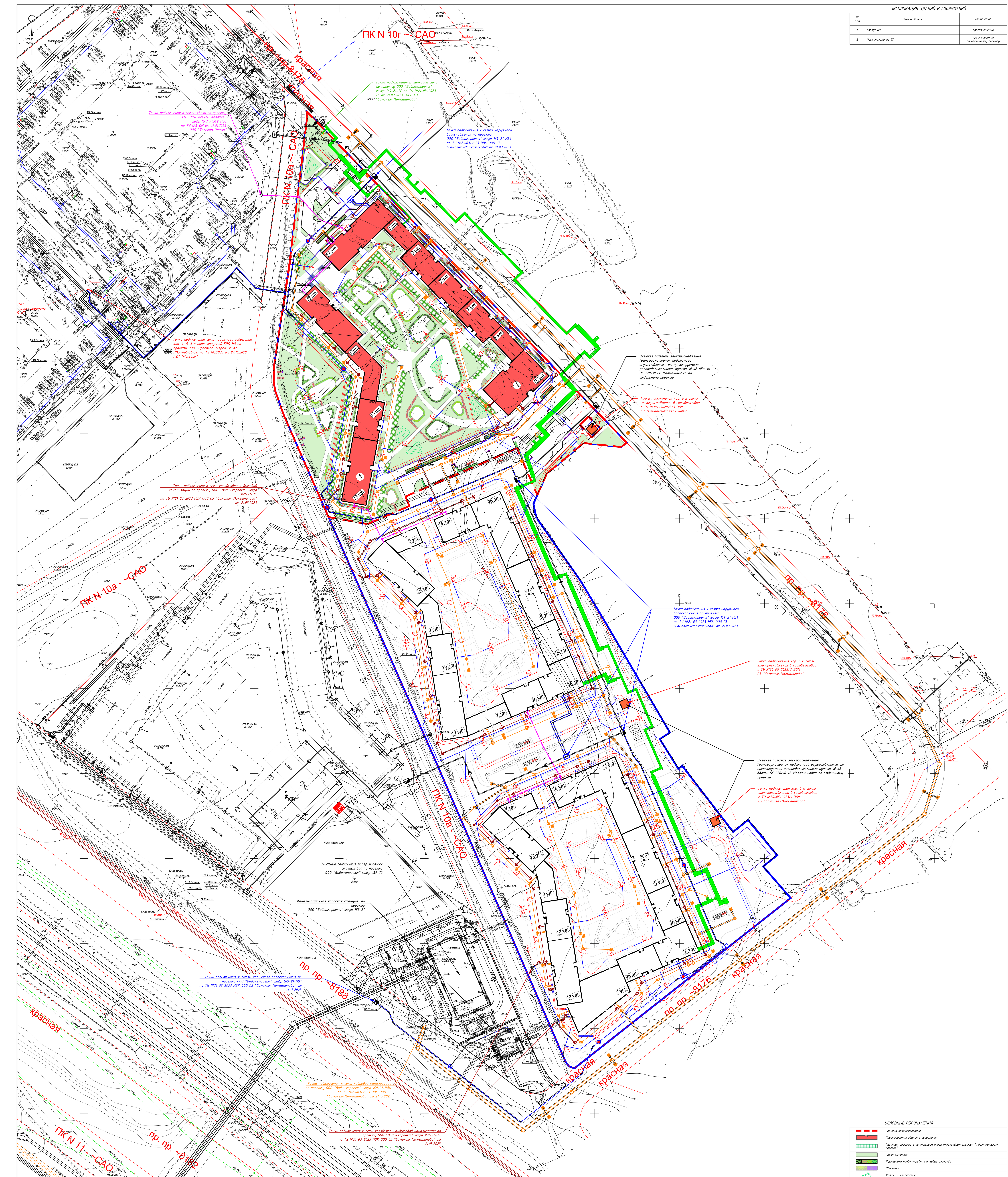
Бетон Б15 ГОСТ 26633-2015

220-4300

Местный уплотненный грунт

Тип	Наименование	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
6	Уплотнённый гравийный (гранитный) отсев (дорожки, площадки отдыха)	– гравийный отсев фракция 0-5 мм, цвет серый (ТУ фирм изготовителей) – геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015) – щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014) – геотекстиль, 300 г/м² – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сutki, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) – геотекстиль, 300 г/м² – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	15 - 20 - 30
7	Покрытие из резиновой крошки (детские и физкультурные площадки)	– покрытие из резиновой крошки* – асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II* / А11ВН (ГОСТ 9128-2013 / ГОСТ 58406-2-2020) – бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) – песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сutki, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) – геотекстиль, 300 г/м² – грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	2 4 6 30
8	Деревянный настил	– деревянная доска 90х90 мм – деревянная лага h=20см, стальной уголок 100х100мм – бетонная плитка 250х250х40мм – песок средней крупности с послойным протрамбованием, Кф > 3,0 м/сutki (ГОСТ 8736-2014) – геотекстиль, 300 г/м² – грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	9 20 4 20
9	Щепа	– щепа хвойных пород (ТУ фирм изготовителей) – геотекстиль, 300 г/м² – песок (ГОСТ 31357-2007) – геотекстиль, плотность 250 г/м² (ГОСТ 33068-2014) – геотекстиль, 300 г/м² – грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	30 20 - -
10	Щебеночное покрытие (с возможностью проезда легкой машины)	– щебень гранитный М-1000 фр. 5-20 – щебень известняковый М-400 фр 20-40 – геотекстиль “дорнит”, 300 г/м² – песок (ГОСТ 31357-2007) – геотекстиль “дорнит”, 300 г/м² – грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	5 20 30 -

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



СИМВОЛЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граничные проектирования
	Проектирование зданий и сооружений
	Глобальное проектирование с использованием ячеек поддомена (дизайн 1); Вспомогательные ячейки
	Глобальное проектирование
	Крупномасштабное проектирование и анализ стандарта
	Цифровые
	Жизнь на протяжении
	Полноценный БР проектирования

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

	Водоснабжение
	Канализация из-за бытовых
	Канализация дождевая
	Сеть воды ИЭС
	Теплоэнергетика
	Кабельная сеть
	Кабельная система ВДВВ в ЛЭП-узел
	ХВС, паров
	Открытые воздушные линии

						МОА 22.13/К6-П-П39				
						Мультифункциональный комплексный лабораторный Т. 07.06.17 Карте №6, расположенный по адресу: г. Москва, Индустриальный муниципальный образовательный Математический КОДП «Химия				
Имя	Фамилия	Адрес	№	Дата	Дополн.	Карте №6		Склад	Адрес	Адрес
Рязанов	Катерина			06.06.2022				П	М	
Рязанов	Григорий			06.06.2022						
Рязанов	Александр			06.06.2022						
						Свободный лист лабораторной работы		000 "Синтез-Прогноз"		