



**Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО»**

Членство в СРО А «Объединение проектировщиков» СРО-П-031-28092009

**Многоэтажные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Всево-
ложский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, мас-
сив Центральное, кадастровый номер земельного участка
47:07:0713003:912**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

18/06/07/05-00-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док	Подп	Дата
3	01-2023		01.23
4	10-23		08.23

Санкт-Петербург
2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО»

Членство в СРО А «Объединение проектировщиков» СРО-П-031-28092009

**Многоэтажные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка
47:07:0713003:912**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

18/06/07/05-00-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док	Подп	Дата
3	01-2023		01.23
4	10-23		08.23

Генеральный директор

Е. Н. Сташевская

Главный инженер проекта

Д.В. Хрупин

2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано:			
Взаим. инв. №			

Разрешение		Обозначение	18/06/07/05-00-ПЗУ				
10-23		Наименование объекта строительства	Многоэтажные жилые дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное, кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:912				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
4	ТЧ, ГЧ	1. Выполнено объединение Этапов строительства, с сохранением технологических этапов (1,2,3)		3	Техническое задание от 28.07.2023		
Изм.внес	Попова			ООО «СПКБ»		Лист	Листов
Составил	Попова						
ГИП	Хрупин						
Утв.	Хрупин						
						1	1

Содержание

Содержание 1



а) Характеристика земельного участка	2
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	4
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 7	
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
ж) Описание решений по благоустройству территории	9
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	11
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки	12
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	13
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	14

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ			
4	-	все	10-23		08.23				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Попова			08.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хрупин			08.23		П	1	9
Проверил		Борисова			08.23		ООО "СПКБ"		
Н. контр.		Соколова			08.23				

Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 53737,0 кв.м.

Земельный участок ограничен:

- с севера – территорией свободной от застройки;
- с востока – территорией свободной от застройки;
- с запада – территорией свободной от застройки;
- с юга – Проездом №2 по проекту шифр 1508-ПД-14-ППО;

Территория проектирования находится восточнее пос. Бугры Бугровского сельского поселения, Всеволожского муниципального района Ленинградской области. С востока расположено поселение Лаврики, с запада поселок Бугры.

В настоящее время участок свободен от застройки.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах возвышенной части Приневской низины, на двух террасах.

В геологическом строении площадки на глубину бурения 27,0 м принимают участие современные почвенные (р IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и верхнечетвертичные ледниковые (g III) отложения.

В ходе камеральной обработки выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Характер залегания, мощности и взаимное расположение слоев показаны на инженерно-геологических раз-
резах, в колонках буровых скважин и на идентификационных колонках точек статического зондирования.

С поверхности площадка перекрыта слоем современных почвенных (р IV) отложений, представленных почвенно-растительным слоем мощностью от 0,20 до 0,30 м.

Грунтовые воды со свободной поверхностью на период выполнения полевых работ зафиксированы на глубинах от 1,70 до 2,70 м, на абсолютных отметках от 23,00 до 24,00 м. Они приурочены к линзам и прослоям песков в верхнечетвертичных озерно-ледниковых (lg III) отложениях.

Питание горизонта грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а его разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Грунты вблизи поверхности (супеси ИГЭ-1) характеризуются слабой фильтрационной способностью, поэтому в периоды активного снеготаяния и выпадения дождей на площадке могут появляться грунтовые воды типа «верховодка», приуроченные к почвенно-растительному слою, с уровнем, близким к дневной поверхности, и с образованием открытого зеркала воды на пониженных участках, при этом максимальный уровень грунтовых вод можно ожидать вблизи поверхности на абсолютных отметках около 25.60-25.80 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																									
<p>бинах от 1,70 до 2,70 м, на абсолютных отметках от 23,00 до 24,00 м. Они приурочены к линзам и прослоям песков в верхнечетвертичных озерно-ледниковых (lg III) отложениях.</p> <p>Питание горизонта грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а его разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.</p> <p>Грунты вблизи поверхности (супеси ИГЭ-1) характеризуются слабой фильтрационной способностью, поэтому в периоды активного снеготаяния и выпадения дождей на площадке могут появляться грунтовые воды типа «верховодка», приуроченные к почвенно-растительному слою, с уровнем, близким к дневной поверхности, и с образованием открытого зеркала воды на пониженных участках, при этом максимальный уровень грунтовых вод можно ожидать вблизи поверхности на абсолютных отметках около 25,60-25,80 м.</p>																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>-</td><td>все</td><td>10-23</td><td></td><td>08.23</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												4	-	все	10-23		08.23	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table><tr><td rowspan="2">18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>2</td></tr></table>	18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ	Лист	2
4	-	все	10-23		08.23																						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						
18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ	Лист																										
	2																										

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995), разрыв от проектируемых жилых домов не устанавливается.

Разрыв от наземных паркингов закрытого типа принят на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и акустическими расчетами. (см. 18/06/07/05 -00-ООС1 Раздел 8. Книга 1. «Перечень мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации».) Санитарные разрывы от открытых автостоянок выдержаны. Анализ результатов расчета показал, что по всем рассмотренным ингредиентам, максимальные приземные концентрации на фасадах жилой застройки, на детских и спортивных площадках не превышают ПДК по всем веществам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ						
			3						
4	-	все	10-23		08.23				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

В соответствии с заданием на проектирование отдельные этапы строительства: этап 1, этап 2 и этап 3, объединены в один этап строительства, с сохранением технологических этапов (1,2 и 3) (далее по тексту этап).

Подготовка проектной документации в отношении отдельных этапов строительства обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

Каждый из предусмотренных этапов строительства может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, при условии соблюдения очередности строительства, предусмотренной разделом ПОС.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с требованиями, установленными на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка, утвержденного Постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области №1249 от 30.04.2014г.

Предельные параметры застройки приняты с учетом Постановления Правительства Ленинградской области от 9 октября 2013 года №336 «Об изменении предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки, расчетной плотности населения, определенных РНГП ЛО, для части территории поселка Бугры с учетом особенностей Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Расчетные показатели обеспеченности парковочными местами, озеленением, площадками различного функционального назначения выполнены с учетом Проекта планировки и проекта межевания территории пос. Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района, утвержденного Постановлением администрации МО Бугровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области №446 от 27.12.2013года.

Проектные здания повторяют конфигурацию участка. Высота, конфигурация и взаимное размещение корпусов выбраны исходя из условий инсоляции и освещенности, противопожарных требований.

Расстояние от въездов в многоэтажные автостоянки до окон жилых помещений дома обеспечено более 15 м.

На данном участке запроектирован основной проезд из асфальтобетона шириной 6-7 метров, который обеспечивает доступ пожарных машин с автоподъемников возможным в любую квартиру или помещение и подъезд к парковочным места. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания – 8-10 м.

Для возможности проезда пожарных машин и увеличения площади озеленения применена конструкция укрепленного газона из расчета нагрузки от пожарных машин.

Основной игровой зоной на данном участке является внутри дворовое пространство. При формировании уютного двора проектом предусмотрены пешеходные дорожки из плиточного покрытия и площадки для игр детей и занятием физкультурой и отдыха.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ						Лист
4	-	все	10-23		08.23						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						4

Площадки для размещения контейнерных, удаленные от окон жилых домов на расстоянии 20м и в радиусе доступности 100м. Частично используются контейнерные площадки с соседних участков.

Разрыв проектируемых стоянок до зданий, площадок различного назначения приняты не менее: таблицей 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Инв. № подл.	Взам. инв. №						
	Подп. и дата						
						18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ	Лист
4	-	все	10-23		08.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
							5

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЭТАПАМ

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во				Земельный участок	Примечания
			Этап 1	Этап 2	Этап 3	ПС 110/10 кВ		
1	Площадь участка, в т. ч.:	м ²	12981	23025	14251	3480	53737	
2	Площадь застройки, в т. ч.:	м ²	1960,00	4476,50	3381,50	1145,00	10963,00	
	- жилой дом поз. 17	м ²	-	-	1317	-	1317	
	- жилой дом поз. 18	м ²	-	3127	-	-	3127	
	- жилой дом поз. 19	м ²	1145	-	-	-	1145	
	- жилой дом поз. 20	м ²	-	-	715	-	715	
	- жилой дом поз. 21	м ²	715	-	-	-	715	
	- многоэтажная автостоянка поз. 22	м ²	-	-	1299,5	-	1299,5	
	- многоэтажная автостоянка поз. 23	м ²	-	1299,5	-	-	1299,5	
	- БКТП (поз. 8, поз. 10, поз. 11)	м ²	100,0	50,0	50,0	-	200,0	
	- ПС 110/10 кВ	м ²	-	-	-	1145,0	1145,0	
3	Площадь твердых покрытий, в т. ч.:	м ²	5946,00	8640,50	6063,40	766,50	21416,40	
	- площадь проездов с асфальтовым покрытием	м ²	3141	4487	3503,0	505,7	11636,70	
	- площадь отмостки	м ²	287	573	430,0	94,8	1384,80	
	- площадь тротуаров	м ²	2518,000	3580,500	2130,400	166,0	8394,90	
4	Площадь озеленения, в т. ч.:	м ²	5075,00	9908,00	4806,10	1568,50	21357,60	
	- газон	м ²	3285	5722	4806,10	1568,5	15381,60	
	- площадки для занятия физкультурой, в т. ч. беговая дорожка	м ²	1104	2281	0,0	-	3385,00	
	- площадки для игр детей	м ²	514	1392	0,0	-	1906,00	
	- площадки для отдыха взрослого населения	м ²	172	513	0,00	-	685,00	

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	в границ. участка 47-07-0713003-912	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	53737	
1.1	Площадь в границах благоустройства	м ²	50257	
1.2	Площадь территории ПС 110/10 кВ	м ²	3480	
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	10963	
2.1	- площадь застройки жилой застройки	м ²	7019	
2.2	- площадь застройки многоэтажных автостоянок	м ²	2599	
2.3	- площадь застройки БКТП (поз. 8; поз. 10; поз. 11)	м ²	200	
2.4	- ПС 110/10 кВ (поз. 9)	м ²	1145	
3	Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м ²	11636,7	
4	Площадь отмостки	м ²	1384,8	
5	Площадь тротуаров	м ²	8394,9	
6	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	21357,6	
6.1	- зеленых насаждений (газон)	м ²	15381,6	
6.2	- площадки для занятий физкультурой	м ²	3385	
6.3	- площадки для игр детей	м ²	1906	
6.4	- площадки для отдыха взрослого населения	м ²	685	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4	-	все	10-23		08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении площадки на глубину бурения 27,0 м принимают участие современные почвенные (р IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и верхнечетвертичные ледниковые (g III) отложения.

В ходе камеральной обработки выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Характер залегания, мощности и взаимное расположение слоев показаны на инженерно-геологических разрезах, в колонках буровых скважин и на идентификационных колонках точек статического зондирования.

С поверхности площадка перекрыта слоем современных почвенных (р IV) отложений, представленных почвенно-растительным слоем мощностью от 0,20 до 0,30 м.

Грунтовые воды со свободной поверхностью на период выполнения полевых работ зафиксированы на глубинах от 1,70 до 2,70 м, на абсолютных отметках от 23,00 до 24,00 м. Они приурочены к линзам и прослоям песков в верхнечетвертичных озерно-ледниковых (lg III) отложениях.

Питание горизонта грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а его разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Грунты вблизи поверхности (супеси ИГЭ-1) характеризуются слабой фильтрационной способностью, поэтому в периоды активного снеготаяния и выпадения дождей на площадке могут появляться грунтовые воды типа «верховодка», приуроченные к почвенно-растительному слою, с уровнем, близким к дневной поверхности, и с образованием открытого зеркала воды на пониженных участках, при этом максимальный уровень грунтовых вод можно ожидать вблизи поверхности на абсолютных отметках около 25,60-25,80 м.

Более подробная информация в техническом отчете Дог. № 87г-2013 Арх. № 44/ИГ-87г-13. Инженерно-геологические изыскания, выполненные для проектирования строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и с подземной автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бутры Бутровского сельского поселения.

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории включает в себя:

- устройство временных дорог и подъездов;
- защиту территории проектируемого здания от подтопления поверхностными водами путем создания продольных и поперечных уклонов от здания в сторону проезжей части с более низкими абсолютными отметками к дождеприемным колодцам ливневой канализации;

Мероприятия по предотвращению подтопления грунтовыми водами подземной части здания предусмотрены в разделе КР, путем устройства гидроизоляции и применения водонепроницаемых конструкций.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ						Лист
											7
4	-	все	10-23		08.23						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата						

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан на топосъемке выполненной ООО «Альфа-Морион» Уведомление 1138/13 от 16.05.2013г КГСН и ГЭ ЛО.

Абсолютные отметки нуля приняты:

Корп. 17 – 25,98

Корп. 18 – 25,98

Корп. 19 – 25,98

Корп. 20 – 25,98

Корп. 21 – 25,83

Корп. 22 – 25,85

Корп. 23 – 26,00.

Вертикальная планировка территории выполнена с учётом существующих отметок, прилегающих земельных участков, подъездов, проездов, с учётом объёмно-планировочных решений проектируемого объекта.

Учтено общее направление рельефа и стока на участке. Поверхностный водоотвод с проездов обеспечен допустимыми продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий со сбросом в дождеприёмные колодцы с последующим спуском в канализацию. Продольные уклоны по проезжей части приняты от 5‰ до 60‰, поперечные 10‰ до 25‰. Продольные уклоны по тротуарам и площадкам приняты от 5‰ до 40‰, поперечные 10‰ до 20‰. Уклоны косынок и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 % , а в стесненных условиях не более 10% . Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,5м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного передвижения.

Для решения вопроса по организации рельефа на участке устраивается как насыпь, так и выемка. Для насыпи используется грунт от устройства фундаментов, прокладки инженерных коммуникаций и корыта земляного полотна под конструкцию дорожной одежды. Для устройства газонов и посадок деревьев, и кустарников используется снятый с участка до начала строительства плодородный слой почвы.

Проектом организации рельефа предусмотрено удаление поверхностных вод с территории застройки организацией рельефа, подбором соответствующих дорожных конструкций и системой ливневой канализации, не допуская застаивания их на поверхности и, соответственно, инфильтрации в нижние слои на подпитку грунтовых вод.

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.

Инд. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	
<p>нижние слои на подпитку грунтовых вод.</p> <p>На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.</p>							

ж) Описание решений по благоустройству территории

По окончании строительства объектов земельный участок строительства и прилегающая территория благоустраиваются.

Для создания комфортной среды проживания огромное значение авторы проекта придают благоустройству и озеленению, которое запроектировано в полной гармонии с окружающей средой.

Благоустройство территории включает в себя следующие основные мероприятия:

- устройство проездов;
- установка бетонных бортовых камней по периметру тротуаров и проездов;
- устройство тротуара;
- озеленение территории;
- установка малых архитектурных форм: урн, скамеек, вазонов, оборудования для детских площадок.

На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов.

В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых, а также парковки для автомашин изолируются живыми изгородями из кустарников.

Все проезды и стоянки проектируются в асфальтобетонном покрытии. Тротуары приняты в плиточном покрытии. Территория зоны отдыха благоустраивается дорожками и площадками с набивным покрытием и плиткой. Покрытия спортивных площадок набивное.

При разработке проектной документации предусмотрены специальные мероприятия (понижение бортового камня), обеспечивающие условия жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Расчет потребности в площадках

№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный документ	Удельные размеры	Требуемая площадь				Размещено по проекту				Ед. изм.
				Этап 1	Этап 2	Этап 3	Всего	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Всего	
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, табл. 13	0,7 м ² /чел	466,2	858,9	521,5	1846,6	514 в т.ч. резерв 47,8	1392 в т.ч. резерв 533,1	из резерва 580,9	1906	м ²
2	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1 м ² /чел	66,6	122,7	74,5	263,8	172 в т.ч. резерв 105,4	513 в т.ч. резерв 390,3	из резерва 495,7	685	м ²
3	Площадки для занятий физкультурой		2 м ² /чел	1332* 666	2454* 1227	1490* 745	5276* 2638	1104 в т.ч. резерв 438	2281 в т.ч. резерв 1054	из резерва 1492	3385	м ²

Примечания:
* В соответствии с примечанием к табл. 13 РНГП допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
Удельные размеры площадок уменьшены на 50%, согласно п. 7.5 (примечание) СП 42.13330.2011.
Согласно схеме ППМТ лист 2 "Схема расположения элемента планировочной структуры" планируется строительство спорткомплексов, спортивно-оздоровительных центров, спортивных площадок южнее земельного участка.

** Обеспеченность площадками предусмотрена:

Этап 1 - в границе этапа 1 в количестве: площадка для игр детей - 514 м², площадка для отдыха - 172 м², физкультурная площадка - 1104 м².
При этом в границе этапа 1 предусмотрен резерв площадок для последующих этапов в количестве:
площадка для игр детей - 47,8 м², для 1 этапа при этом остается 514-47,8=466,2 м²
площадка для отдыха - 105,4 м², для 1 этапа при этом остается 172-105,4=66,6 м²
площадка для занятия физкультурой - 438 м², для 1 этапа при этом остается 1104-438=666 м².

Этап 2 - в границе этапа 2 в количестве: площадка для игр детей - 1392 м², площадка для отдыха - 513 м², физкультурная площадка - 2281 м².
При этом в границе этапа 2 предусмотрен резерв площадок для последующих этапов в количестве:
площадка для игр детей - 533,1 м², для 2 этапа при этом остается 1392-533,1=858,9 м²
площадка для отдыха - 390,3 м², для 2 этапа при этом остается 513-390,3=122,7 м²
площадка для занятия физкультурой - 1054 м², для 2 этапа при этом остается 2281-1054=1227 м².

Этап 3 - в границах этапа 3 с учетом резерва, предусмотренного в этапе 1 и 2: площадка для игр детей - 580,9 м², площадка для отдыха - 495,7 м², площадка для занятия физкультурой - 1492 м².

Расчет производился для населения 2638человек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ						
			9						
4	-	все	10-23		08.23				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

*Удельный размер хозяйственных площадок при условии мусороудаления прямо из мусоросборных камер уменьшен до 50%. Размеры физкультурно-спортивных площадок уменьшены, т.к. предусматривается формирование спортивных площадок общеобразовательной школы, планируется спортивный комплекс, спортивный центр на юге от проектируемого жилого комплекса. Входы в корпуса для жилых помещений организованы со стороны внешних фасадов.

**Примечание:

1. Размеры физкультурно-спортивных площадок уменьшены, т.к. предусматриваются формирования спортивных площадок общеобразовательной школы.
2. Удельный размер хозяйственных (контейнерных) площадок при условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер (50%). Прим. табл.13 РНГП Ленинградской обл.

Расчет площади озеленения земельного участка

Наименование	Норма обеспеченности зелеными насаждениями . по РНГП Лен. области, п.2.2.31	Кол -во жителей	Минимальная площадь озелененных территорий по расчету, (м ²)	Площадь озелененной территории по проекту, (м ²)	Примечание
Этап 1	5 м ² на человека	666 чел	3330	5075	
Этап 2		1227 чел	6135	9908	
Этап 3		745 чел	3725	4806	
Всего по земельному участку		2638	13190	21357,6*	

* с учетом 1568,5 м2 на территории ПС 110/10 кВ

Примечание :

1. В площадь озелененной территории включены газон, площадки с набивным покрытием.

РНГП Ленинградской области, п.2.2.31.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ							
			4	-	все	10-23		08.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					10

Не требуется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
4	-	все
10-23		08.23
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ		Лист
		11

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусловные) грузоперевозки

Не требуется.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
4	-	все
Изм.	Кол.уч	Лист
10-23	№ док.	Подп.
08.23	Дата	
18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ		
Лист		
12		

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
4	-	все	10-23		08.23	18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ			13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Расчет вместимости автостоянок

Расчет машино-мест выполнен на основании с Проекта планировки и проекта межевания территории, Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 (ред. от 22.10.2013) "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2014) в котором расчетное количество машино-мест определено на основании п. 3.5.213, Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 N 83 (ред. от 22.10.2013) "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2014, редакция №5), а именно:

В соответствии с п 3.5.214.РНГП ЛО, сооружения для хранения транспорта, 90 % от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей запроектированы в радиусе доступности 800 м

[illegible]

Этап 3	Для жильцов проектируемого дома		745	1000	293	218,3	220	198	198
	Количество м/мест для работающих во встроенных помещениях		5	на 100 работающих.	28	1,4			
Всего	Для жильцов проектируемого дома		2368	1000	293	694	779	701	701
	Количество м/мест для работающих во встроенных помещениях		16	на 100 работающих.	28	4			
Резерв для земельного участка 47:07:0713003:908									84
Итого с учетом резерва									785

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
4	-	все	10-23		08.23

18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ

Лист 14

Размещенное количество машино/мест.

Этап 1: на открытых автостоянках в границе 1-го этапа - 105 м/м; в многоэтажной автостоянке поз. №23 этапа 2 - 72 м/м.

Итого размещено для 1-го этапа: $105+72=177$ м/м, в т.ч. в границе этапа 1 - 105 м/м, в границе этапа 2 - 76 м/м.

До момента реализации многоэтажной автостоянки поз. 23 на 2-м этапе, 72 м/м для 1-го этапа размещаются на временных парковках в границе этапа 2 (совпадающих в плане с постоянными открытыми автостоянками этапа 2, см. лист 7 ГЧ), в пешеходной доступности не более 800 м, в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011.

Этап 2: на открытых автостоянках в границе 2-го этапа - 114 м/м; в многоэтажной автостоянке поз. №23 - 160, в т.ч. для этапа 2 - 88 м/м, для этапа 1 - 72 м/м; на эксплуатируемой кровле многоэтажной автостоянки поз. №23 - 80 м/м; в многоэтажной автостоянке поз. №22 этапа 3 - 44 м/м.

Итого размещено для 2-го этапа: $114+88+80+44=326$ м/м, в т.ч. в границе этапа 2 - $114+88+80=282$ м/м, в границе этапа 3 - 44 м/м.

До момента реализации многоэтажной автостоянки поз. 22 на 3-м этапе, 44 м/м для 2-го этапа размещаются на временных парковках в границе этапа 3 (совпадающих в плане с постоянными открытыми автостоянками этапа 3, см. лист 7 ГЧ), в пешеходной доступности не более 800 м, в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011.

Этап 3: на открытых автостоянках в границе 3-го этапа - 46 м/м; в многоэтажной автостоянке поз. №22 - 200 м/м, в т.ч. для этапа 3 - 72 м/м, для этапа 2 - 44 м/м, резерв - 84 м/м; на эксплуатируемой кровле многоэтажной автостоянки поз. №22 - 80 м/м.

Итого размещено для 3-го этапа в его границе: $46+72+80=198$ м/м. Резерв в границе 3-го этапа - 84 м/м.

Всего на земельном участке размещено: $177+326+198+84=785$ м/м, в т.ч. для нужд участка - $177+326+198=701$ м/м, резерв - 84 м/м. Резерв машино/мест на земельном участке (в многоэтажной автостоянке поз. 22) предусмотрен для размещения недостающих машиномест земельного участка КН 47:07:0713003:908.

Размещение парковочных мест на открытых автостоянках в границах 1 и 2 этапов предусмотрено с учетом установки двухуровневых механизированных парковочных систем (гидравлические, ножничного типа ГПА-2.000 производства ООО МеталлСтройПаркинг либо аналог). Размещены 41 шт. на этапе 1, 31 шт. - на этапе 2)

Расчет машино-мест для парковки автомобилей МГН.

В соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

Требуемое количество:

- 1 этап строительства: $197 \times 10\% = 20$ машино-места;

- 2 этап строительства: $362 \times 10\% = 36$ машино-мест;

- 3 этап строительства: $220 \times 10\% = 22$ машино-мест;

Всего по земельному участку: $20+36+22=78$ машино-мест.

В соответствии с п. 4.2.1 и п. 4.2.4 СП 59.13330.2012, в том числе следует выделять специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0 х 3,6 м из расчета,

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата							
<p>Расчет машино-мест для парковки автомобилей МГН.</p> <p>В соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.</p> <p>Требуемое количество:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 этап строительства: $197 \times 10\% = 20$ машино-места;- 2 этап строительства: $362 \times 10\% = 36$ машино-мест;- 3 этап строительства: $220 \times 10\% = 22$ машино-мест; <p>Всего по земельному участку: $20 + 36 + 22 = 78$ машино-мест.</p> <p>В соответствии с п. 4.2.1 и п. 4.2.4 СП 59.13330.2012, в том числе следует выделять специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0 x 3,6 м из расчета,</p>										
						18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ				Лист
4	-	все	10-23		08.23					15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					

при числе мест от 201 до 1000 мест, 8 мест и дополнительно 2%, при числе мест от 101 до 200 мест, 5 мест и дополнительно 3%.

Требуемое количество мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску:

- 1 этап строительства: $5+0,03*(197-100)=8$ машино-мест;
- 1 и 2 этапы строительства: $8+0,02*(197+362-200)=16$ машино-мест;
- 1, 2 и 3 этапы строительства: $8+0,02*(197+362+220-200)=20$ машино-мест.

Проектом предусмотрено размещение 78 м/м для МГН, из них 24 машино-места для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску, в т.ч. в границе:

- 1 этап строительства: 21 м/м для МГН, из них 11 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску;
- 1 и 2 этапы строительства: 57 м/м для МГН, из них 18 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску;
- 1, 2 и 3 этапы строительства: 78 м/м для МГН, из них 24 машино-места для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску.

В границе каждого из этапов размещено:

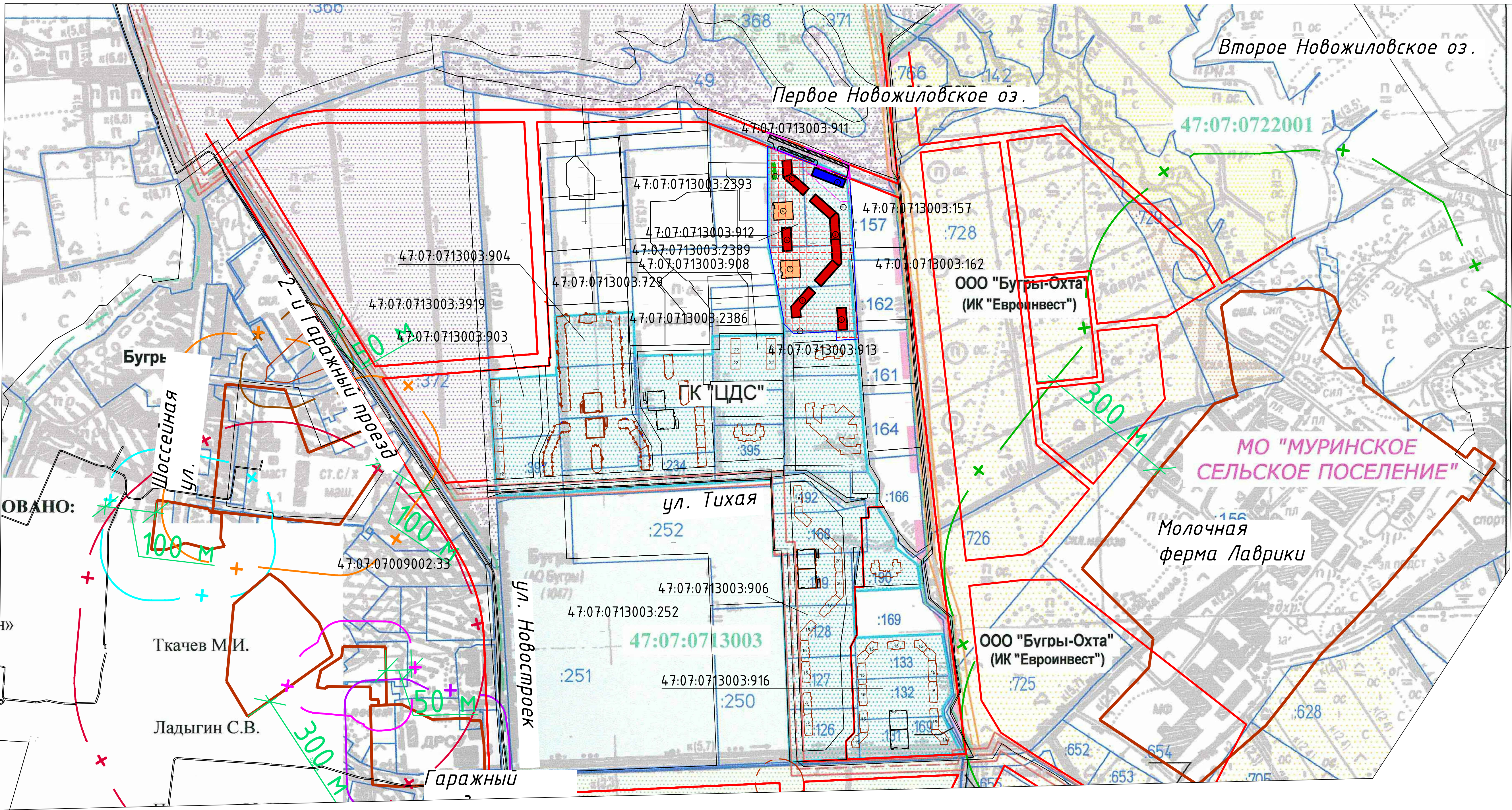
- 1 этап строительства: 21 м/м для МГН, из них 11 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску;
- 2 этап строительства: 36 м/м для МГН, из них 7 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску;
- 3 этап строительства: 21 м/м для МГН, из них 6 машино-места для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску.

На рассматриваемую территорию предусмотрены съезды с южной стороны, с Проезда №2 (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО).

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
4	-	все	10-23		08.23	18/06/07/05-00-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						16

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
3	-	ВСЕ	л. 7 ГЧ	-	26	01-2023		01.23
4	-	все	-	-	27	10-23		08.23



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК			
Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м2	Примечания
1	Жилой дом поз. №17	1198,60	Этап строительства 1
2	Жилой дом поз. №18	3048,10	Этап строительства 2
3	Жилой дом поз. №19	1028,29	Этап строительства 1
4	Жилой дом поз. №20	691,37	Этап строительства 2
5	Жилой дом поз. №21	691,37	Этап строительства 1
6	Многоэтажная автостоянка поз. №22	1299,5	200 м/м. Этап строительства 2
7	Многоэтажная автостоянка поз. №23	1299,5	160 м/м. Этап строительства 2
8	БКТП (ООО "ОЭК")	50,0	По отдельному проекту ООО "ОЭК". Этап строительства 3
9	ПС 110/10 кВ "Лесной ручей"	1145,0	Шифр проекта 018-25750-1334
10	БКТП (ООО "ОЭК")	50,0	По отдельному проекту ООО "ОЭК". Этап строительства 2
11	БКТП (ООО "ОЭК")	100,0	По отдельному проекту ООО "ОЭК". Этап строительства 1

ГРАНИЦЫ И РАЗМЕРЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ			
Номер на плане	Условное обозначение	Наименование предприятия	Размер СЗЗ (м)
12		ООО "Северо-запад"	50
13		ЗАО "НПО Флейм"	50
14		ОАО Строительный концерн "НПС"	100
15		ГК "Аделант"	50
16		АЗС "ПТК"	100
17		"Scandic construction"	300
18		ЗАО "Племенной завод "Ручьи"	300

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования жилого комплекса
 - Территория проектирования 5 этажа
 - Проектируемые здания 5 этажа строительства
 - Окружающая застройка
 - 21 - Этажность зданий
 - Многоэтажные автостоянки
 - Подстанция 110/10 кВ "Лесной ручей"
 - Граница СЗЗ Подстанции 110/10 кВ "Лесной ручей"
 - Кадастровый номер земельного участка

47:07:0713003:912

18/06/07/05-00-ПЗУ					
4	-	все	10-23	08.23	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив "Центральное", кад. №47:07:0713003:912
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Попова				08.23
ГИП	Хрущев				08.23
Проверил	Борисова				08.23
Норм. контр.	Соловьева				08.23
Многоэтажные жилые дома				Стадия	Лист
Ситуационный план. М 1:4000				п	1
				ООО "СПКБ"	



РАСЧЕТ ВЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расчет машинно-мест выполнен с учетом Постановления Правительства Ленинградской области от 9 октября 2013 года № 336-108...

Наименование объекта	Расч. числ.	Расч. ед.	число м/н на расч. ред.	кол-во м/н мест по расчету	кол-во м/н мест по проекту	Всего по расчету	кол-во м/н мест по проекту
Для жилой проектируемого дома	208	чет	1000	293	773	779	701
Количество м/н мест для работающих во встраиваемых помещениях	19	раб	28	100	6	779	701
Итого с учетом разбора							785

РАСЧЕТ ВЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК ПО ЭТАПАМ

Этап	Наименование объекта	Расч. числ.	Расчетная единица	Число м/н на расч. ред.	кол-во м/н мест по расчету (РПТ)	Итого по расчету	Всего по проекту
Этап 1	Для жилой проектируемого дома	666	1000	293	195,1	197	177
	Количество м/н мест для работающих во встраиваемых помещениях	5	на 100 работающих	28	1,4		
Этап 2	Для жилой проектируемого дома	1227	1000	293	359,5	362	326
	Количество м/н мест для работающих во встраиваемых помещениях	9	на 100 работающих	28	2,5		
Этап 3	Для жилой проектируемого дома	745	1000	293	218,3	220	198
	Количество м/н мест для работающих во встраиваемых помещениях	5	на 100 работающих	28	1,4		
Всего	Для жилой проектируемого дома	2368	1000	293	694	779	701
	Количество м/н мест для работающих во встраиваемых помещениях	19	на 100 работающих	28	4		
Разбор для земельного участка 4.07.01.03.003.908							84
Итого с учетом разбора							785

Размещение машинно-мест выполнено с учетом Постановления Правительства Ленинградской области от 9 октября 2013 года № 336-108...

В соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, при числе мест от 200 мест следует выделить 2% от расчетного количества мест...

Всего на земельном участке: 20-36-22-78 машино-мест.

Расчет машинно-мест для парковки автомобилей МГН. В соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, на индивидуальных автомобильных парковках на участке около 100 парковочных мест...

Требуются следующие:

- 1 этап строительства: 199,1-105-20 машино-мест;
- 2 этап строительства: 362,1-105-20 машино-мест;
- 3 этап строительства: 220,1-105-22 машино-мест.

Всего по земельному участку: 20-36-22-78 машино-мест.

Проектно-предварительное размещение 78 м/н для МГН, из них 24 машино-места для автомобилей инвалидов, использующих красную линию, 5 м.ч. в границе:

- 1 этап строительства: 21 м/н для МГН, из них 11 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих красную линию;
- 2 этап строительства: 57 м/н для МГН, из них 18 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих красную линию;
- 3 этап строительства: 21 м/н для МГН, из них 6 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих красную линию.

- Условные обозначения
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства территории
 - Граница санитарно-защитной зоны ПС 110/10 кВ (по проекту 018-25750-П3У)
 - Граница территории ПС 110/10 кВ (по проекту 018-25750-П3У)
 - Красные линии
 - Граница проектируемых дорог (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО)
 - Граница смежных земельных участков
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница 3 этапа строительства
 - Ограждение территории ПС (по проекту 018-25750-П3У)
 - Ограждение территории дворов с воротами и калиткой
 - Координаты точек углов поворота границ земельного участка
 - Проектируемая трансформаторная подстанция
 - Резервуар пожарного запаса воды
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемые многоквартирные дома
 - Проектируемый проезд
 - Тротуары
 - Площадки и дорожки
 - Отстойка
 - Место размещения надувных покрытий
 - Место размещения надувных покрытий для отдыха населения
 - Место размещения надувных покрытий для занятий физкультурой
 - Проектируемые газоны
 - Покрывные тротуаров (по проекту 018-25750-П3У)
 - Покрывные проездов и площадок (по проекту 018-25750-П3У)
 - Газон обыкновенный (по проекту 018-25750-П3У)
 - Проектируемое здание (ОАО "СебЗан НТЦ", "ЛенОКП", по проекту 018-25750-П3У)
 - Проектируемый асфальтобетонный проезд (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО)
 - Тротуары (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО)
 - Проектируемые газоны (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО)
 - Стоянка для м/с МГН
 - Стоянка для м/с инвалидов, использующих красную линию
 - Двухуровневая механизированная парковочная система (механизированная, ножничного типа ГПА-2000 производства ООО "МеталлСтройПаркинг" либо аналог). Размещены 41 шт. на этапе 1, 31 шт. - на этапе 2
 - Проектируемые площадки для размещения мусоросборных контейнеров
 - Подземные ЛОС дождевых стоков, шифр проекта 1508-ПД-14-ППО (1 этап строительства)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Примечания
1	Жилый дом поз. МП	1198,60	Этап строительства 3
2	Жилый дом поз. МП	3048,10	Этап строительства 2
3	Жилый дом поз. МП	1028,29	Этап строительства 1
4	Жилый дом поз. МП	691,37	Этап строительства 3
5	Жилый дом поз. МП	691,37	Этап строительства 3
6	Многоэтажная автомобильная парковка поз. №22	1299,5	180 мест, из них 18 м/н для инвалидов, использующих красную линию, 5 м.ч. в границе: 1 этап строительства: 21 м/н для МГН, из них 11 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих красную линию; 2 этап строительства: 57 м/н для МГН, из них 18 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих красную линию; 3 этап строительства: 21 м/н для МГН, из них 6 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих красную линию.
7	Многоэтажная автомобильная парковка поз. №23	1299,5	180 мест, из них 18 м/н для инвалидов, использующих красную линию, 5 м.ч. в границе: 1 этап строительства: 21 м/н для МГН, из них 11 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих красную линию; 2 этап строительства: 57 м/н для МГН, из них 18 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих красную линию; 3 этап строительства: 21 м/н для МГН, из них 6 машино-мест для автомобилей инвалидов, использующих красную линию.
8	БКТП (030 "ОЗК")	50,0	Шифр проекта 018-25750-П3У
9	ПС 110/10 кВ "Лесной ручей"	50,0	Шифр проекта 018-25750-П3У
10	БКТП (030 "ОЗК")	50,0	Шифр проекта 018-25750-П3У
11	БКТП (030 "ОЗК")	100,0	Шифр проекта 018-25750-П3У
12	Площадка для парковки автомобилей 5 м/н, 6 м/н, 7 м/н для МГН и 2 м/н для инвалидов, использующих красную линию		Этап строительства 3
13	Площадка для парковки автомобилей 5 м/н, 6 м/н, 7 м/н для МГН и 2 м/н для инвалидов, использующих красную линию		Этап строительства 3
14	Площадка для парковки автомобилей 11 м/н, 6 м/н, 7 м/н для МГН и 2 м/н для инвалидов, использующих красную линию		Этап строительства 3
15	Площадка для парковки автомобилей 2 м/н, 6 м/н, 7 м/н для МГН и 1 м/н для инвалидов, использующих красную линию		Этап строительства 3
16	Площадка для парковки автомобилей 12 м/н, 6 м/н, 7 м/н для МГН		Этап строительства 3
17	Площадка для парковки автомобилей 6 м/н, 6 м/н, 2 м/н для МГН и 2 м/н для инвалидов, использующих красную линию		Этап строительства 3
18	Площадка для парковки автомобилей 10 м/н, 6 м/н, 6 м/н для МГН и 2 м/н для инвалидов, использующих красную линию		Этап строительства 3
19	Площадка для парковки автомобилей 16 м/н, 6 м/н, 3 м/н для МГН		Этап строительства 3
20	Площадка для парковки автомобилей 24 м/н, 6 м/н, 2 м/н для МГН		Этап строительства 3
21	Площадка для парковки автомобилей 10 м/н		Этап строительства 1
22	Газовая станция 35 м/н, 6 м/н, 3 м/н для МГН и 9 м/н для инвалидов, использующих красную линию		Этап строительства 1
23	Газовая станция 35 м/н, 6 м/н, 3 м/н для МГН и 2 м/н для инвалидов, использующих красную линию		Этап строительства 2
24	Площадка для парковки автомобилей 10 м/н, 6 м/н, 6 м/н для МГН и 2 м/н для инвалидов, использующих красную линию		Этап строительства 1
25	Площадка для парковки автомобилей 20 м/н, 6 м/н, 2 м/н для МГН		Этап строительства 1
26	Площадка для парковки автомобилей 10 м/н		Этап строительства 1
27	Позиция икотенка		
28	Позиция икотенка		
29	Позиция икотенка		
30	Позиция икотенка		
31	Позиция икотенка		
32	Позиция икотенка		
33	ЛОС дождевых стоков		
34	Резервуар пожарного запаса воды, v=236 м³	32,9	подземный
35	Резервуар пожарного запаса воды, v=236 м³	32,9	подземный

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Общая площадь, кв. м	Норма обеспеченности, кв. м/чел	Кол-во жителей	Итого:
Жилый дом поз. 17	13522,03	30 м.кв	450,7	
Жилый дом поз. 18	36793,32	30 м.кв	1226,4	
Жилый дом поз. 19	1142,90	30 м.кв	37,4	2638 чел
Жилый дом поз. 20	8839,30	30 м.кв	294,6	
Жилый дом поз. 21	8839,30	30 м.кв	294,6	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПО ЭТАПАМ

Этап	Наименование	Общая площадь, кв. м	Норма обеспеченности, кв. м/чел	Кол-во жителей	Итого:
Этап 1	Жилый дом поз. 19	1142,90		37,4	
	Жилый дом поз. 21	8839,30		294,6	666
Этап 2	Жилый дом поз. 18	36793,32		1226,4	
	Жилый дом поз. 17	13522,03	30 м.кв	450,7	1227
Этап 3	Жилый дом поз. 20	8839,30		294,6	
	Жилые дома поз. 17-21	79136,85		2638	745

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Норма озеленения, кв. м/чел	Кол-во жителей	Минимальная площадь озеленения, кв. м	Площадь озеленения территории по проекту, кв. м	Примечания
Земельный участок	5 м² на человека	2638	13190	21357,6	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ЭТАПАМ

Наименование	Норма озеленения, кв. м/чел	Кол-во жителей	Минимальная площадь озеленения, кв. м	Площадь озеленения территории по проекту, кв. м	Примечания
Этап 1		666 чел	3330	5075	
Этап 2	5 м² на человека	1227 чел	6135	9908	
Этап 3		745 чел	3725	4806,1	
Всего по земельному участку		2638	13190	21357,6	

с учетом 1568,5 м² на территории ПС 110/10 кВ

Примечание: 1. В площадь озеленения территории включены газоны, площадки с надувным покрытием.

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЭТАПАМ							
Наименование показателей по этапам	Ед. изм.	Кол-во					Примечания
		Этап 1	Этап 2	Этап 3	ПС 110/10 кВ	Земельный участок	
Площадь участка, в т.ч.:	м²	12981	23025	14251	3480	53737	
Площадь застройки, в т.ч.:	м²	1960,00	4476,50	3381,50	1145,00	10963,00	
- жилой дом поз. 17	м²	-	-	1317	-	1317	
- жилой дом поз. 18	м²	-	3127	-	-	3127	
- жилой дом поз. 19	м²	1145	-	-	-	1145	
- жилой дом поз. 20	м²	-	-	715	-	715	
- жилой дом поз. 21	м²	715	-	-	-	715	
- многоэтажная автомобильная парковка поз. 22	м²	-	-	1299,5	-	1299,5	
- многоэтажная автомобильная парковка поз. 23	м²	-	-	1299,5	-	1299,5	
Площадь ПЗ (поз. 8, поз. 10, поз. 11)	м²	100,0	50,0	50,0	-	200,0	
Площадь ПС 110/10 кВ	м²	-	-	-	1145,0	1145,0	
Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	5946,00	8640,50	6063,40	766,50	21416,40	
- площадь проездов с асфальтовым покрытием	м²	3141	4487	3593,0	505,7	11636,70	
- площадь автостоянок	м²	287	573	430,0	94,8	1384,80	
- площадь тротуаров	м²	2518,00	3580,50	2130,40	166,0	8394,90	
Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	5075,00	9908,00	4806,10	1568,50	21357,60	
- газоны	м²	3285	5722	4806,10	1568,5	15381,60	
- площадки для занятий физкультурой, в т.ч. безвозвратная дорожка	м²	1104	2281	0,0	-	3385,00	
- площадки для игр детей	м²	514	1392	0,0	-	1906,00	
Площадки для отдыха взрослого населения	м²	172	513	0,00	-	685,00	

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границах участка 4.07.01.03.003.912	Примечания
1	Площадь земельного участка	м²	53737	
11	Площадь в границах благоустройства	м²	50257	
12	Площадь территории ПС 110/10 кВ	м²	3480	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	10963	
2.1	- площадь застройки жилых застроек	м²	7019	
2.2	- площадь застройки многоквартирных домов	м²	2599	
2.3	- площадь застройки БКТП (поз. 8, поз. 10, поз. 11)	м²	200	
2.4	- ПС 110/10 кВ (поз. 8)	м²	1145	
3	Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием	м²	11636,7	
4	Площадь автостоянок	м²	1384,8	
5	Площадь тротуаров	м²	8394,9	
6	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	21357,6	
6.1	- земельные насаждения (газоны)	м²	15381,6	
6.2	- площадки для занятий физкультурой	м²	3385	
6.3	- площадки для игр детей	м²	1906	
6.4	- площадки для отдыха взрослого населения	м²	685	

Примечание: 1. В границах рассматриваемого земельного участка размещены следующие объекты: ОО "ОЗК" ПС 110/10 кВ "Лесной ручей" мощностью 2,4 кВт, разрабатываемый проект шифр 018-25750-П3У ОАО "СебЗан НТЦ" ПД "ЛенОКП". Размещение на территории 1145,00 м² (площадь территории под строительство ПС 110/10 кВ - 3480 м², н.п.).

2. В границах рассматриваемого земельного участка размещены ЛОС дождевых стоков (госзаказ), производственная 240 м³/ч с абсорбционной линией, 1 этап строительства шифр проекта 1508-ПД-14-ППО. Решения по проекту «Инженерное обследование территории водосбора: буровые бурения скважины, обследование территории Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Буровское сельское поселение, массив "Центральное", получение положительных заключений на строительство инженерных сетей ОО "Инженерное обследование территории" шифр проекта МС-31-0181-15 от 20.04.2015 года.

3. Визуально-аналитический проект №2 и Магистраль №3 разработаны отдельными проектами, шифр проекта 0107-ПД-19-ППО.

18/06/07/05-00-П3У

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Буровское сельское поселение, массив "Центральное", кадастр №4.07.01.03.003.912

Состав: Лист 2

000 "СГКБ"

РАСЧЕТ НОРМИРОВАННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. (Кол-во жителей №2638)

№ п.п.	Наименование элементов	Нормативный документ	Удельные размеры	Требуемая площадь	Площадь по проекту	Ед. изм.
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, табл. 13	0,7 м²/чел	1846,6	1906	м²
2	Площадка для отдыха взрослого населения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, табл. 13	0,1 м²/чел	263,8	685	м²
3	Площадки для занятий физкультурой	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, табл. 13	2 м²/чел	5276,4	3385	м²

РАСЧЕТ НОРМИРОВАННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО ЭТАПАМ												
№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный документ	Удельные размеры	Требуемая площадь			Размещение по проекту			Ед. изм.		
				Этап 1	Этап 2	Этап 3	Всего	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Всего	
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, табл. 13	0,7 м ² /чел	466,2	858,9	521,5	1846,6	516	1392	1906	3814	906
2	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1 м ² /чел	66,6	122,7	74,5	263,8	66,6	122,7	74,5	263,8	685
3	Площадки для занятий физкультурой		2 м ² /чел	1932	2454	1490	5276	1932	2454	1490	5276	3385
				666	1227	745	2638	106	2781	1692	4939	

Примечания:

- в соответствии с примечанием к табл. 13 РНП допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса многоквартирных домов и школьных и детских;
- Минимум озеленяемой территории принимается на 50% (статья 4.75 (примечание) 10.42.03.00.01).

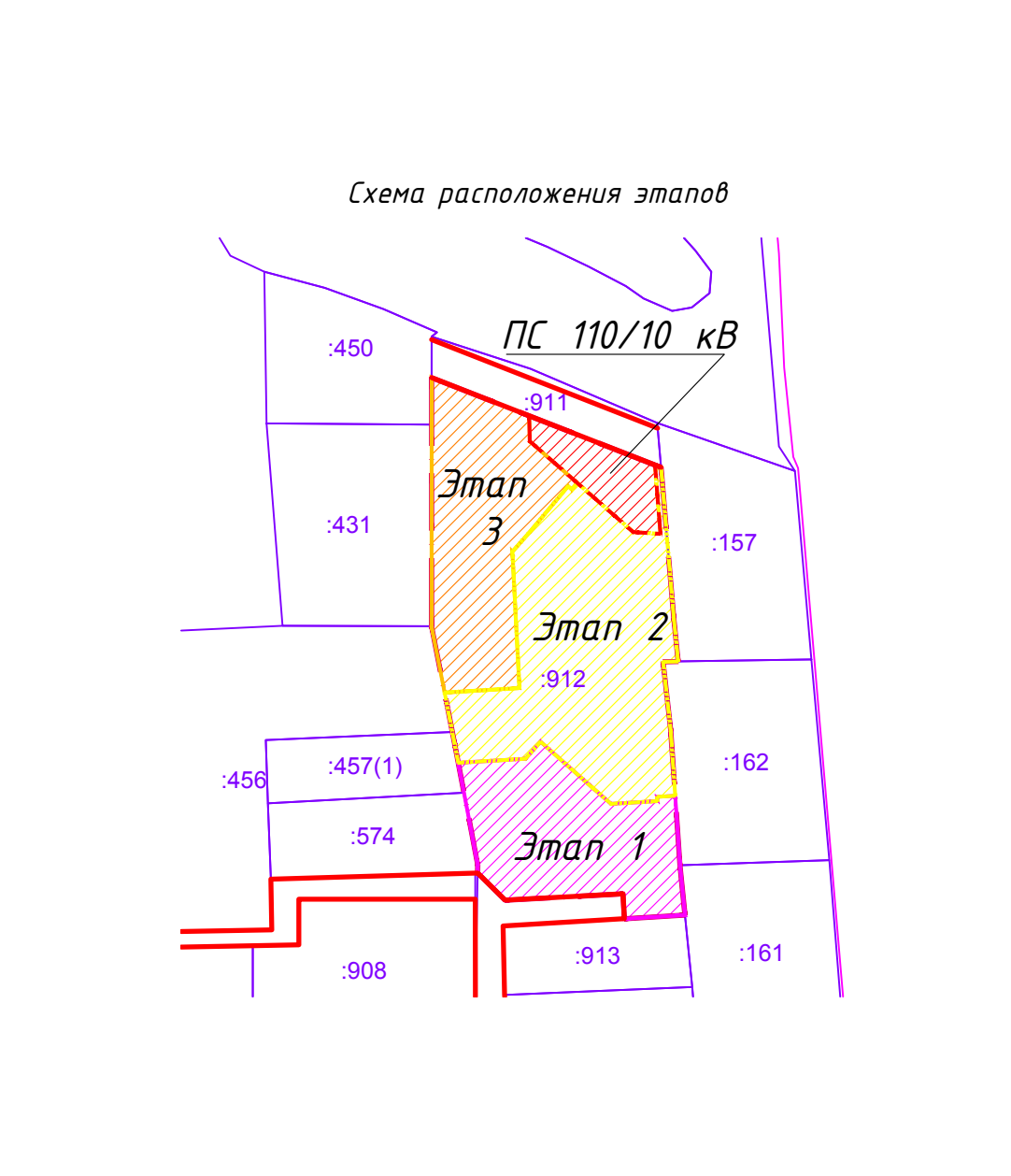
Согласно схеме ПМТ лист 2 "Схема расположения элементов планировочной структуры" планируются строительство спорткомплексов, спортплощадки-оздоровительных центров, спортивные площадки и иные зеленые участки.

*** Обеспечение площадками предусмотрено:

Этап 1 - в границе этапа 1 8 километра: площадка для игр детей - 516 м², площадка для отдыха - 172 м², физкультурная площадка - 104 м². При этом в границе этапа 1 предусмотрено резерв площадок для посещения этапом 1 километра: площадка для игр детей - 478 м², для 2 этапа при этом остается 54-173+466,2 м² площадка для отдыха - 105,4 м², для 1 этапа при этом остается 172-105+466,6 м² площадка для занятий физкультурой - 438 м², для 1 этапа при этом остается 104-438+666 м².

Этап 2 - в границе этапа 2 8 километра: площадка для игр детей - 1392 м², площадка для отдыха - 513 м², физкультурная площадка - 2281 м². При этом в границе этапа 2 предусмотрено резерв площадок для посещения этапом 2 километра: площадка для игр детей - 5331 м², для 2 этапа при этом остается 1392-5331+858,9 м² площадка для отдыха - 390,3 м², для 2 этапа при этом остается 513-390+122,7 м² площадка для занятий физкультурой - 1054 м², для 2 этапа при этом остается 12281-1054+1490 м².

Этап 3 - в границах этапа 3 с учетом резерва, предусмотренного в этапе 1 и 2: площадка для игр детей - 580,9 м², площадка для отдыха - 495,7 м², площадка для занятий физкультурой - 1692 м².



Топографическая съемка выполнена ООО "Альфа-Моршин" по уведомлению № 1138 от 16.05.13 КГСН и ГЗ ЛО

Должность	Чел. №751	Назначение для проектирования
Ген. директор	Бредов	21.06.13
Исп. директор	Скринов	21.06.13
Руководитель группы	Скринов	21.06.13
Корректор	Павлова	21.06.13
Чертежник	Павлова	21.06.13
Топограф	Видюков	21.06.13

Система координат МСК-10
Система высот - Балтийская
Приложение: Экспликация колодез подземных сооружений





Должность	Чел. №751	Назначение для проектирования
Ген. директор	Бредов	21.06.13
Исп. директор	Скринов	21.06.13
Руководитель группы	Скринов	21.06.13
Корректор	Павлова	21.06.13
Чертежник	Павлова	21.06.13
Топограф	Видюков	21.06.13

Заказчик: ООО "ВалентинСтройГрупп"





Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Буровское, массив "Центральное"



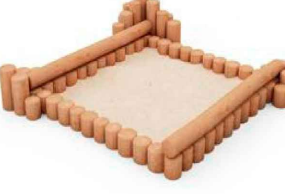

- Площадка для размещения мусоросборных контейнеров
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Проектируемая автомобильная парковка (госзаказ)



Безопасность малых архитектурных форм. Угловая мебель					
Этап	Наименование площадки	Вид МАФ	Название, описание и производитель МАФ	Ссылка	Ком. во
1 2			<ul style="list-style-type: none">Скамейка «Green Line»Апр. 05.03.2018(835719897800000)Punto Group	https://puntogroup.ru/catalog/punto_design/skameyka/835719897800000/	40
1 2			<ul style="list-style-type: none">Углы «Корте»Апр. 22.3419000(2208777800000)Punto Group	https://puntogroup.ru/catalog/punto_design/ugly/2208777800000/	17
1 2	Зона отдыха		<ul style="list-style-type: none">Мешком Summer 2Апр. 79744000000(790713978268878000)Punto Group	https://puntogroup.ru/catalog/punto_design/skameyka/79744000000/	9
			<ul style="list-style-type: none">Тканевый кресло40x60м. в м. в м. 6,6 м. 7,6 мМатериал: текстиль	https://www.puntogroup.ru/catalog/prodovolstvennyy-mesto/40x60/	12

[illegible][illegible]

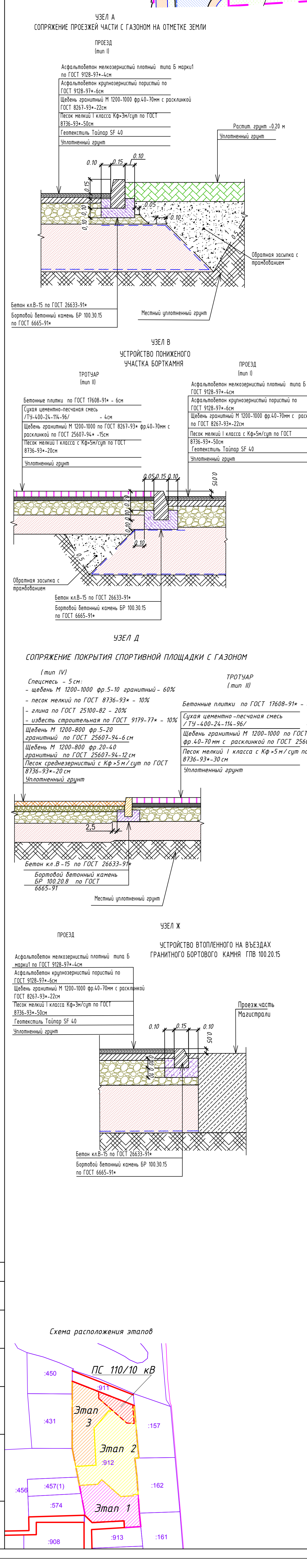
1 2	Детская площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Каркас - дуб • 100 02081-3 • 2000 x 1000 x 750 мм • Табля 	https://gratec.net/2020/06/08/02081-3/2020/06/08/02081-3/2020/06/08/02081-3/	2
1 2	Детская площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Каркас - дуб • 100 02081-3 • 1570 x 1570 x 740 мм • Табля 	https://gratec.net/2020/06/08/02081-3/2020/06/08/02081-3/2020/06/08/02081-3/	1
1 2	Детская площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Бревно балокосерединное • 100 08004-1 • 2000 x 1000 x 2000 мм • Табля 	https://gratec.net/2020/06/08/08004-1/2020/06/08/08004-1/2020/06/08/08004-1/	2
2	Детская площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Перекладина • 100 02081-3 • 4000 x 2465 x 1680 мм • Табля 	https://gratec.net/2020/06/08/02081-3/2020/06/08/02081-3/2020/06/08/02081-3/	1






1 2	Детская площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Колеса • 100 111 Т.1 • 4000 x 2000 x 3100 мм • Табля 	https://giztec.ru/ru/100111T1-1-4000x2000x3100mm/	1
1 2	Детская площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Колеса • 100 111 Т.2 • 4700 x 2000 x 3100 мм • Табля 	https://giztec.ru/ru/100111T2-2-4700x2000x3100mm/	4
1 2	Детская площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Покраска • 100 111 Т.3 • 2800 x 2700 x 700 мм • Табля 	https://giztec.ru/ru/100111T3-3-2800x2700x700mm/	1
1 2	Детская площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Покраска • 100 111 Т.2 • 2200 x 2200 x 470 мм • Табля 	https://giztec.ru/ru/100111T2-2-2200x2200x470mm/	2

1 2	Спортивная площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Турник • СД 010367 • 321962126x2750 мм • Табля 	https://grants.msk.ru/objects/DOUB/PA1/16861260160/PA1/64261260160/DOUB/PA1/1681-2021	1
1 2	Спортивная площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Спортивный комплекс • СД 010177-1 • 5000 x 1070 x 2750 • Табля 	https://grants.msk.ru/objects/DOUB/PA1/16861260160/PA1/64261260160/DOUB/PA1/1681-2021	2
1 2	Спортивная площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Стол для настольного тенниса • Артикул: 800287 • 2700 x 1500 x 700 мм • 1800мм шаг 	https://www.playworld.ru/catalog/sportnyye-plashtiki/sportnyye-detskiye-i-aduldy/pingpong_800287/	4
1 2	Спортивная площадка		<ul style="list-style-type: none"> • Турник • СД 010107-5 • 3300 x 200 x 2750 мм • Табля 	https://grants.msk.ru/objects/DOUB/PA1/16861260160/PA1/64261260160/DOUB/PA1/1681-2021	4

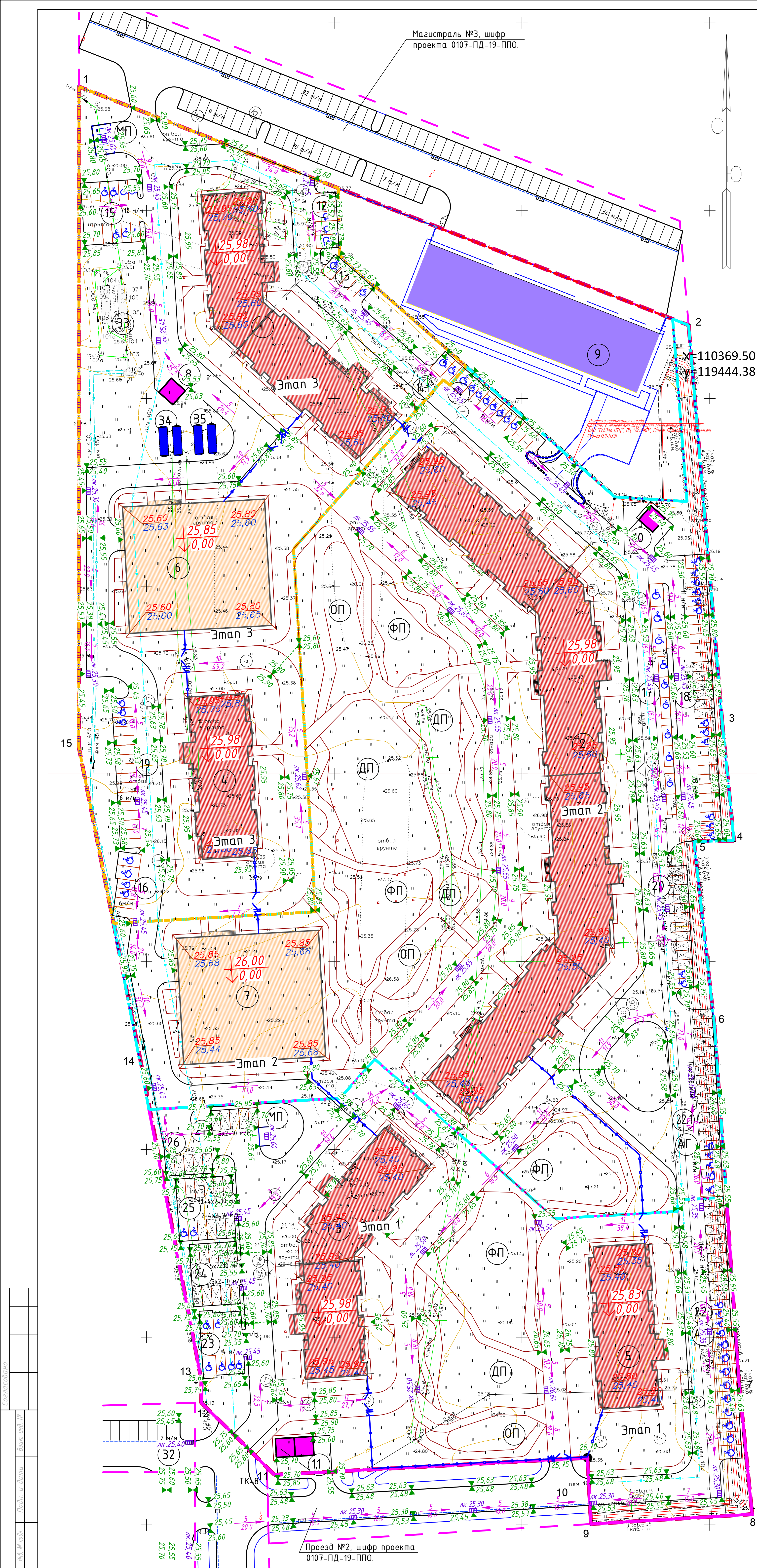
[illegible]

ГИП	Хрущев	08.23	Многоэтажные жилые дома	п	3	
Проектировщик	Борисова	08.23				
Норм. комп.	Семалова	08.23	План благоустройства. М 1:500			ООО "СПКБ"



Ведомость дорожных работ					
Обозначения	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м²		Всего
			в границах земельных участков	вне границ земельных участков	
	Покраска и абразивоструйная обработка бетонных покрытий на	I	116,36,7		
	Тротуар из брусчатки на бетонных плитах	II	8324,9		
	Асфальт	III	1384,8		
	Гравийно-песчаный	IV	3365		
	Покраска с набивкой покрытия	V	1906		
	Устройство бордюра из бортового камня БР 100.30.15	(п.м.)	3930		
	Устройство бордюра из бортового камня БР 100.20.08	(п.м.)	6550		
	Устройство укаточного камня из коры парод на выезде	(п.м.)	11		

- | Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| | Граница землеотвода |
| | Граница благоустройства территории |
| | Граница территории ПС 110/10 кВ (по проекту 018-25750-П34) |
| | Красные линии |
| | Граница проектируемых дорог (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО) |
| | Границы смежных земельных участков |
| | Граница 1 этапа строительства |
| | Граница 2 этапа строительства |
| | Граница 3 этапа строительства |
| | Ограждение территории ПС (по проекту 018-25750-П34) |
| | Ограждение территории дворов с воротами и калиткой |
| | Проектируемая трансформаторная подстанция |
| | Резервуар пожарного запаса воды |
| | Проектируемые жилые здания |
| | Проектируемые многоэтажные администранки |
| | Проектируемый проезд |
| | Набивные покрытия площадок для игр детей |
| | Набивные покрытия площадок отдыха взрослого населения |
| | Набивные покрытия площадок для занятий физкультурой |
| | Тротуары |
| | Площадки и дорожки |
| | Отмстка |
| | Проектируемые газоны |
| | Покрытие тротуаров (по проекту 018-25750-П34) |
| | Покрытие проездов и площадок (по проекту 018-25750-П34) |
| | Газон обыкновенный (по проекту 018-25750-П34) |
| | Проектируемое здание (ОАО "СевЗап НТЦ", ПЦ "ЛенОКП", по проекту 018-25750-П34) |
| | Проектируемый с/самоделотонный проезд (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО) |
| | Тротуары (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО) |
| | Проектируемые газоны (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО) |
| | Стоянка для т/с МГН |
| | Стоянка для т/с инвалидов, использующих кресло-коляску |
| | Двухрядовая механизированная парковочная система (экидровическая, машинного типа ГПА-2000 производства ООО МеталлСтройПаркинг либо аналог). Размещены 41 шт. на этапе 1, 31 шт. - на этапе 2) |
| | Проектируемые площадки для размещения мусоросборных контейнеров |
| | Подземные ЛОС дождевых стоков, шифр проекта 1508-ПД-14-ППО (1 этап строительства) |
| | Кустарники проектируемые (живая изгородь) |
| | Кустарники проектируемые (посадка в группы) |
| | Деревья проектируемые |
| | Цветники проектируемые |
| | № по ведомости |
| | Количество штук |



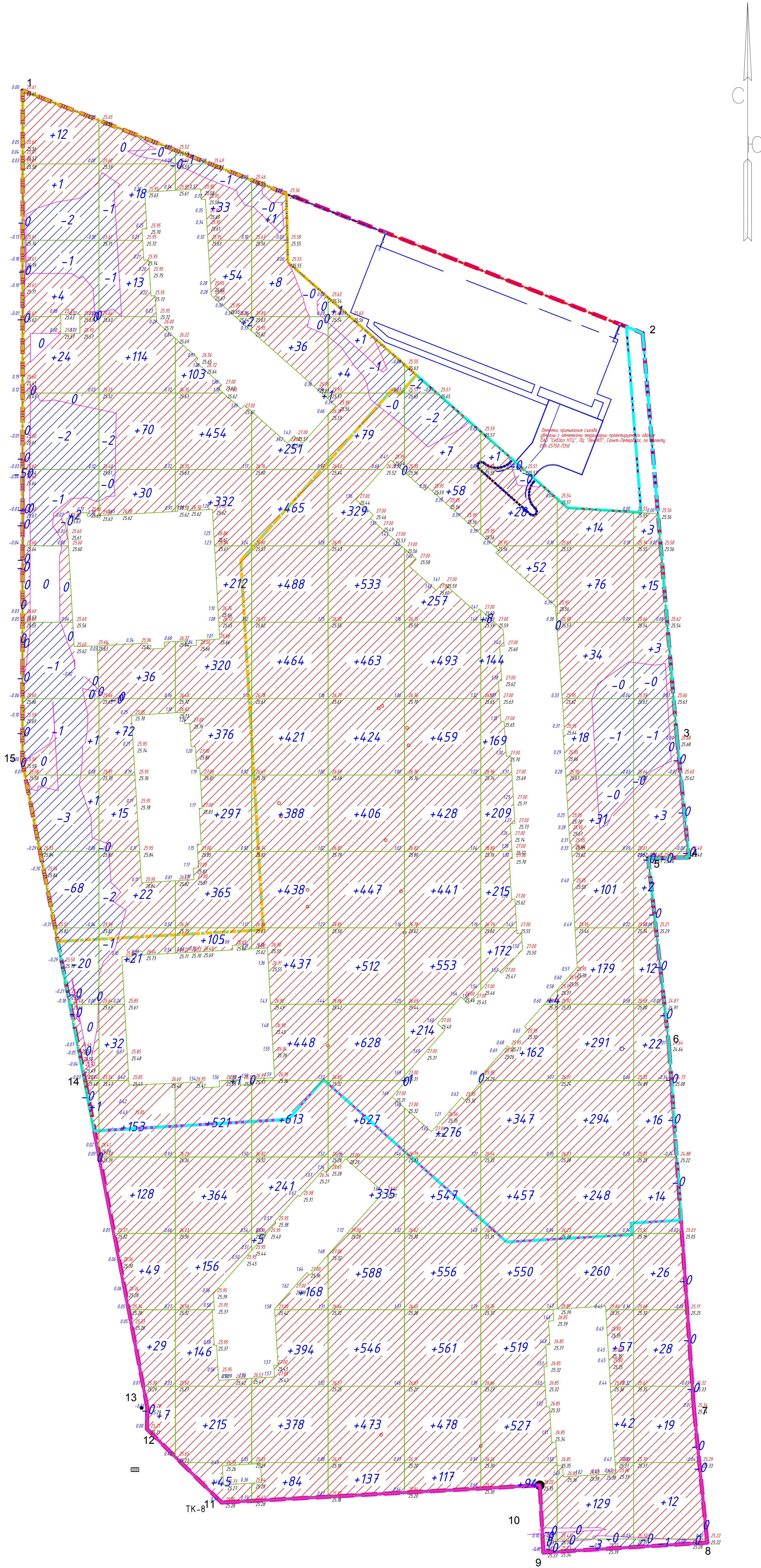
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м2	Примечания
1	Жилой дом поз. №17	1198,60	Этап строительства 3
2	Жилой дом поз. №18	3048,10	Этап строительства 2
3	Жилой дом поз. №19	1028,29	Этап строительства 1
4	Жилой дом поз. №20	691,37	Этап строительства 3
5	Жилой дом поз. №21	691,37	Этап строительства 1
6	Многоэтажная автостоянка поз. № 22	1299,5	280 мест хранения, в т.ч. 200 м/м и 80 парковочных мест на гостевых автостоянках на эксплуатируемой крыше. Этап строительства 3
7	Многоэтажная автостоянка поз. № 23	1299,5	240 мест хранения, в т.ч. 160 м/м и 80 парковочных мест на гостевых автостоянках на эксплуатируемой крыше. Этап строительства 3
8	БКТП (000 "ОЗК")	50,0	По отдельному проекту ООО "ОЗК". Этап стр-ва 3
9	ПС 110/10 кВ "Лесной ручей"	114,5,0	Шифр проекта 018-25750-ПЗУ
10	БКТП (000 "ОЗК")	50,0	По отдельному проекту ООО "ОЗК". Этап стр-ва 2
11	БКТП (000 "ОЗК")	100,0	По отдельному проекту ООО "ОЗК". Этап стр-ва 1
12	Площадка для парковки автомобилей 5 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН, и 2 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 3
13	Площадка для парковки автомобилей 5 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН, и 1 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 3
14	Площадка для парковки автомобилей 11 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН, и 1 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 2
14.1	Площадка для парковки автомобилей 2 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН и 1 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 3
15	Площадка для парковки автомобилей 12 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН		Этап строительства 3
16	Площадка для парковки автомобилей 6 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН, и 2 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 3
17	Площадка для парковки автомобилей 10 м/м, в т.ч. 6 м/м для МГН, и 3 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 2
18	Площадка для парковки автомобилей 36 м/м, в т.ч. 11 м/м для МГН, и 1 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 2
19	Площадка для парковки автомобилей 16 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН		Этап строительства 3
20	Площадка для парковки автомобилей 24 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН		Этап строительства 2
21	Площадка для парковки автомобилей 10 м/м		Этап строительства 1
22	Гостевая стоянка 35 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН, и 9 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 1
22.1	Гостевая стоянка 33 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН, и 2 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 2
23	Площадка для парковки автомобилей 10 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН, и 2 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 1
24	Площадка для парковки автомобилей 20 м/м		Этап строительства 1
25	Площадка для парковки автомобилей 20 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН		Этап строительства 1
26	Площадка для парковки автомобилей 10 м/м		Этап строительства 1
27	Позиция исключена		
28	Позиция исключена		
29	Позиция исключена		
30	Позиция исключена		
31	Позиция исключена		
32	Позиция исключена		
33	ЛОС дождевых стоков		
34	Резервуар пожарного запаса воды, v=2х36 м³	32,9	подземные
35	Резервуар пожарного запаса воды, v=2х36 м³	32,9	подземные

Условные обозначения

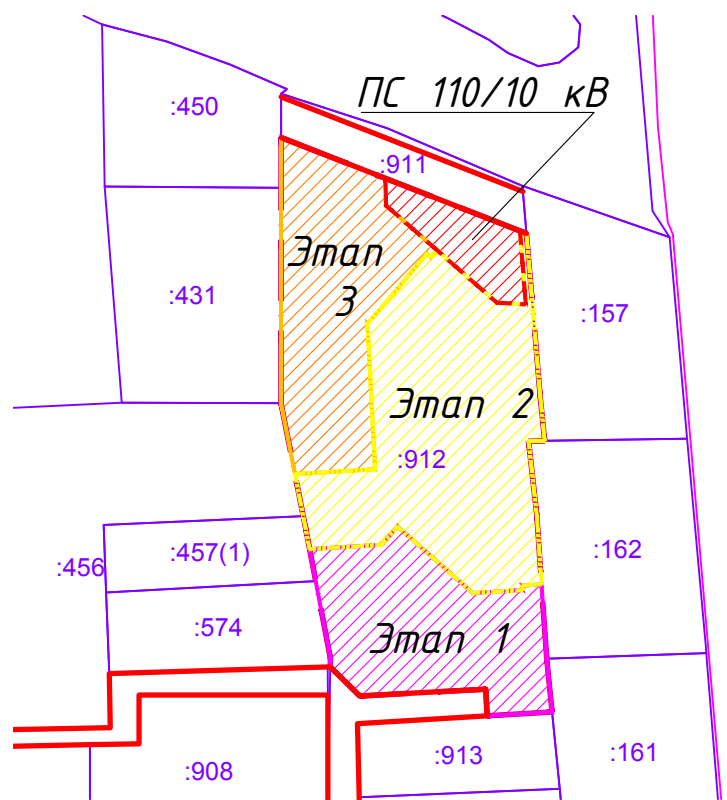
- Граница землеотвода
- Граница благоустройства территории
- Граница территории ПС 110/10 кВ (по проекту 018-25750-ПЗУ)
- Красные линии
- Граница проектируемых дорог (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО)
- Границы смежных земельных участков
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Ограждение территории ПС (по проекту 018-25750-ПЗУ)
- Ограждение территории дворов с воротами и калиткой
- Координаты точек углов поворота границ земельного участка
- Проектируемая трансформаторная подстанция
- Резервуар пожарного запаса воды
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые многоэтажные автостоянки
- Стоянка для т/с МГН
- Стоянка для т/с инвалидов, использующих кресло-коляску
- Двухуровневая механизированная парковочная система (гидравлическая, ножничного типа ГПА -2.000 производства ООО МеталлСтройПаркинги либо аналог). Размещены 41 шт. на этапе 1, 31 шт. - на этапе 2)
- Проектируемые площадки для размещения мусоросборных контейнеров
- Подземные ЛОС дождевых стоков, шифр проекта 1508-ПД-14-ППО (1 этап строительства)
- Абсолютная отметка строительного нуля
- Проектная отм. угла здания
- Отметка сущ. рельефа
- Проектная отметка
- Директивная отметка (1 этап проектирования)
- Дождеприемные колодцы с проектной отметкой крыши
- Уклон в тысячных
- Расстояние в метрах
- Площадка для размещения мусоросборных контейнеров
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Проектируемая автостоянка временного (гостевого) хранения

18/06/07/05-00-ПЗУ					Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугаровское сельское поселение, массив "Центральное", кад. №47.07.013003.912		
4	-	все	10-23	08.23	Многоэтажные жилые дома	Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.докум.	Подпись		Лист	Листов
Разработал	Попова			08.23		п	4
Проверил	Хрипин			08.23			
Гип	Борисова			08.23	План организации рельефа. М1:500		
Норм. контр.	Соколова			08.23	000 "СПКБ"		



Всего	Насыль (+)	+0	+48	+811	+4101	+5731	+6533	+5449	+3657	+1773	+177	Всего	+28278
	Выемка (-)	-0	-149	-6	-2	-0	-1	-4	-0	-5	-3		-171

Схема расположения этапов



Условные обозначения

- Граница землеводства
- Граница благоустройства территории
- Граница территории ПС 110/10 кВ (по проекту 018-25750-ПЗУ)
- Красные линии
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Ограждение территории ПС (по проекту 018-25750-ПЗУ)
- Граница нулевых работ
- Площадь выемки грунта
- Площадь насыпи грунта
- Разбивочная сетка 10 м x 10 м
- Проектная отметка
- Фактическая отметка (отметка земли)
- Рабочая отметка (разница между проектной и фактической отметкой)
- Насыль / Выемка

Ведомость объемов земляных масс

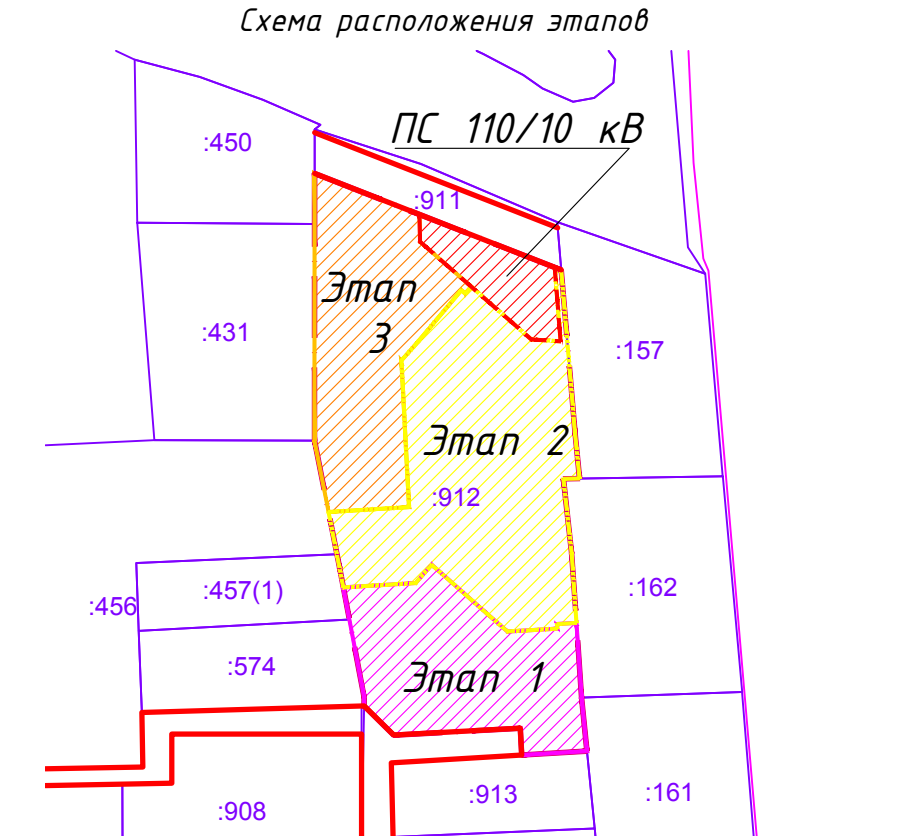
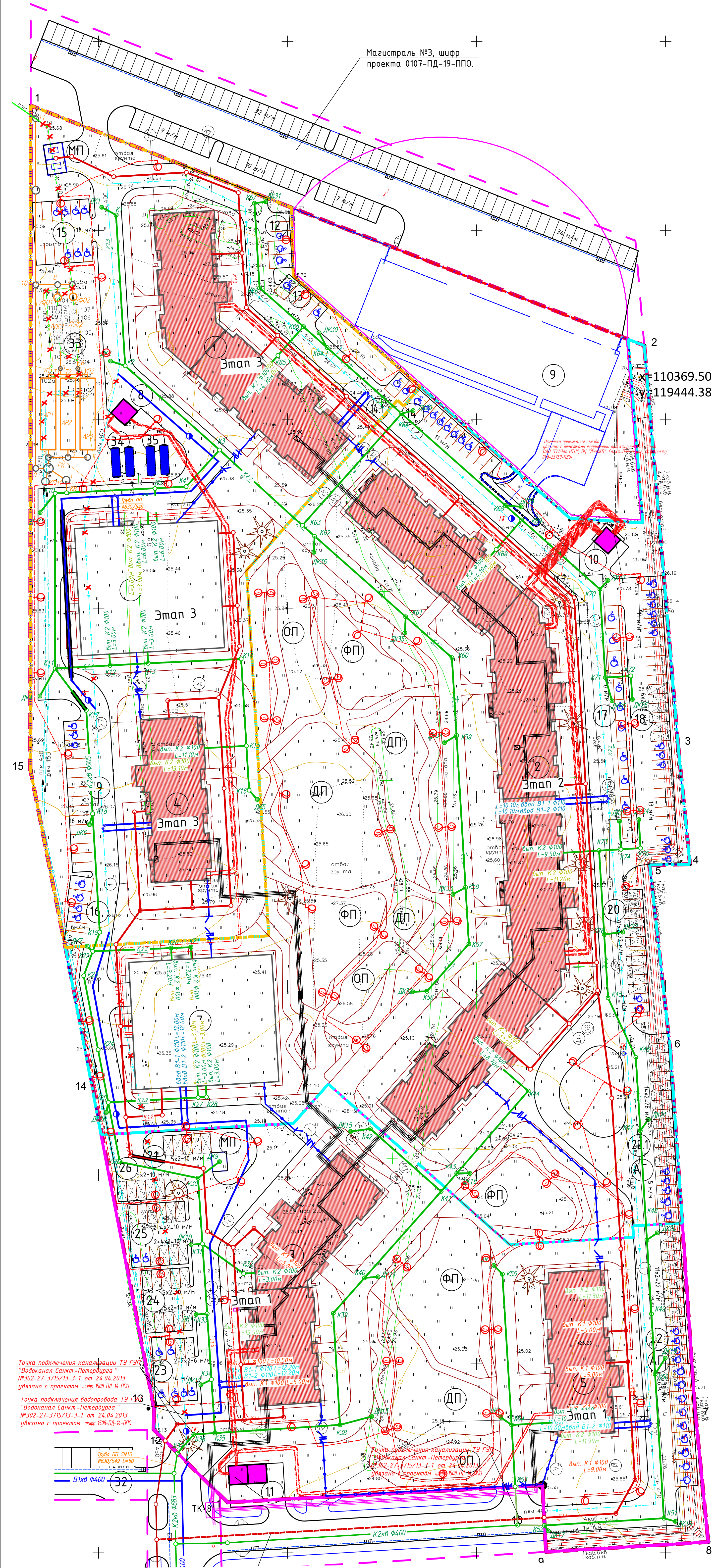
Наименование грунта	Количество, м3		Количество, м3		Примеч.
	Тер.в гр. участка	Насыль(+)	Тер.в вне гр. уч.	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	28278	171			
2. Вытесненный грунт		(34243)			
в том числе при устройстве:					
а) подземных частей зданий и сооружений		(14142)			
б) автомобильных покрытий		(12053)			
в) тротуаров		(2466)			
г) газона		(3076)			
д) площ. и дорог. с надибным покр.		(2348)			
е) укрепленного газона		(158)			
3. Грунт для засыпки канав					
4. Поправка на уплотнение	2827				
Всего природного грунта:	31105	34414			
5. Избыток приземного грунта (по балансу выемки и насыпи)	3309				
6. Грунт подлежащий удалению	-	-			
7. Всего снятого плодородного грунта:					
а) плодородный грунт, используемый для озелен. тер.	3076	10051***			
б) избыток плодородного грунта	6975				
8. Итого перерабатываемого грунта	44465	44465			

* Объем земляных масс выполнен предварительно без учета подземных инженерных сетей и сооружений.
** Работительный грунт в отвал для дальнейшего использования на участках озеленения

18/06/07/05-00-ПЗУ					
4	-	Вс	10-23	08.23	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугаровское сельское поселение, массив "Центральное", кад. №4:07:07:013003:912
Изм.	Колонн	Лист	№	Подпись	
Разработал	Лопов				
ГИТ	Урлин				
Пробверил	Борисова				
Норм. контр.	Скопцова				
Многоэтажные жилые дома					Стадия
План земляных масс. М1:500					Лист
					Листов
					000 "СПКБ"

Точка подключения канализации ТУ ГИП
"Благоустройство Санкт-Петербурга"
№302-27-3715/13-3-1 от 24.04.2013
указано с проектом шифр 508-ПД-4-ППО

Точка подключения водопровода ТУ ГИП
"Благоустройство Санкт-Петербурга"
№302-27-3715/13-3-1 от 24.04.2013
указано с проектом шифр 508-ПД-4-ППО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК			
Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м.кв.	Примечания
1	Жилой дом поз. №17	1198,60	Этап строительства 3
2	Жилой дом поз. №18	3048,10	Этап строительства 2
3	Жилой дом поз. №19	1028,29	Этап строительства 1
4	Жилой дом поз. №20	691,37	Этап строительства 3
5	Жилой дом поз. №21	691,37	Этап строительства 1
6	Многоэтажная автостоянка поз. №22	1299,5	280 мест хранения, в т.ч. 280 м/м и 80 парковочных мест на асфальтобетонных на эксплуатируемой кровле. Этап строительства 3
7	Многоэтажная автостоянка поз. №23	1299,5	240 мест хранения, в т.ч. 160 м/м и 80 парковочных мест на асфальтобетонных на эксплуатируемой кровле. Этап строительства 3
8	БКТП (ООО "ОЗК")	50,0	Этап строительства 3
9	ПС 110/10 кВ "Лесной ручей"	1145,0	Шифр проекта 018-25750-ПЗУ
10	БКТП (ООО "ОЗК")	50,0	По отдельному проекту ООО "ОЗК". Этап стр.-ва 2
11	БКТП (ООО "ОЗК")	100,0	По отдельному проекту ООО "ОЗК". Этап стр.-ва 1
12	Площадка для парковки автомобилей 5 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН, и 2 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 3
13	Площадка для парковки автомобилей 5 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН, и 1 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 3
14	Площадка для парковки автомобилей 11 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН, и 1 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 2
14.1	Площадка для парковки автомобилей 2 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН и 1 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 3
15	Площадка для парковки автомобилей 12 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН		Этап строительства 3
16	Площадка для парковки автомобилей 6 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН, и 2 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 3
17	Площадка для парковки автомобилей 10 м/м, в т.ч. 6 м/м для МГН, и 3 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 2
18	Площадка для парковки автомобилей 36 м/м, в т.ч. 11 м/м для МГН, и 1 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 2
19	Площадка для парковки автомобилей 16 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН		Этап строительства 3
20	Площадка для парковки автомобилей 24 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН		Этап строительства 2
21	Площадка для парковки автомобилей 10 м/м		Этап строительства 1
22	Гостевая стоянка 35 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН, и 9 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 1
22.1	Гостевая стоянка 33 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН, и 2 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 2
23	Площадка для парковки автомобилей 10 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН, и 2 м/м для инвалидов, использующих кресло-коляску		Этап строительства 1
24	Площадка для парковки автомобилей 20 м/м		Этап строительства 1
25	Площадка для парковки автомобилей 20 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН		Этап строительства 1
26	Площадка для парковки автомобилей 10 м/м		Этап строительства 1
27	Позиция исключена		
28	Позиция исключена		
29	Позиция исключена		
30	Позиция исключена		
31	Позиция исключена		
32	Позиция исключена		
33	ЛОС дождевых стоков		
34	Резервуар пожарного запаса воды, v=2х36 м³	32,9	подземные
35	Резервуар пожарного запаса воды, v=2х36 м³	32,9	подземные

- Условные обозначения**
- Граница землеотвода
 - Граница благоустройства территории
 - Граница санитарно-защитной зоны ПС 110/10 кВ (по проекту 018-25750-ПЗУ)
 - Граница территории ПС 110/10 кВ (по проекту 018-25750-ПЗУ)
 - Граница работ за пределами территории ПС (по проекту 018-25750-ПЗУ)
 - Красные линии
 - Граница проектируемых дорог (по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО)
 - Границы смежных земельных участков
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница 3 этапа строительства
 - Ограждение территории ПС (по проекту 018-25750-ПЗУ)
 - Ограждение территории дворов с воротами и калиткой
 - Проектируемая трансформаторная подстанция
 - Резервуар пожарного запаса воды
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемые многоэтажные автостоянки
 - Подземные ЛОС дождевых стоков, шифр проекта 1508-ПД-14-ППО (1 этап строительства)
 - Двухуровневая механизированная парковочная система (гидравлическая, ножничного типа ГПА-2.000 производства ООО МеталлСтройПаркинг либо аналог).
 - Площадка для размещения мусоросборных контейнеров
 - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - Площадка для занятий физкультурой
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Проектируемая автостоянка временного (гостевого) хранения
 - Проектируемые сети водопровода В1
 - Проектируемые сети бытовой канализации К1
 - Проектируемые напорные сети бытовой канализации К1 (внеплощадочные)
 - Проектируемые сети ливневой канализации К2
 - Проектируемые тепловые сети
 - Фасадное освещение
 - Проектируемые кабельные линии 0,4 кВ
 - Проектируемые кабельные линии 10 кВ
 - Проектируемая телефонная канализация
 - Проектируемый хоз-питьевой и противопожарный водопровод (отдельным проектом 018-25750-ПЗУ)
 - Проектируемая хоз-бытовая канализация (отдельным проектом 018-25750-ПЗУ)
 - Проектируемая дождевая канализация (отдельным проектом 018-25750-ПЗУ)
 - санитарно-защитная полоса сети водоснабжения
 - Проектируемая сеть наружного освещения
 - Проектируемый светильник наружного освещения

				18/06/07/05-00-ПЗУ		
4	-	все	10-23	08.23	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив "Центральное", кадастр №4.07.0713003.912	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Площада			08.23		
ГИП	Хрущев			08.23		
Проектировал	Барисова			08.23		
Норм. контр.	Соколова			08.23		
				Многоэтажные жилые дома		
				П	6	
				Сводный план инженерных сетей. М1500		
				ООО "СПКБ"		