

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	46486692		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7715168050		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	109316, Москва г, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 307	4 307	21 134
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	158 149	158 149	7 628 060
	Отложенные налоговые активы	1180	292 101	275 305	64 573
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	24
	Итого по разделу I	1100	454 557	437 761	7 713 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 990 866	5 438 012	7 868 405
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 689	70 395	3
	Дебиторская задолженность	1230	2 230 728	4 096 060	2 951 849
	в том числе:	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 510 841	11 830 832	158 149
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 945	1 079 973	54 435
	Прочие оборотные активы	1260	16	23	129
	Итого по разделу II	1200	22 821 086	22 515 295	11 032 970
	БАЛАНС	1600	23 275 642	22 953 056	18 746 761

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 288	46 288	46 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 510	3 510	76 527
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 072 001	4 122 183	132 369
	Итого по разделу III	1300	4 123 347	4 173 528	256 731
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	46 876	46 120	8 334 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65 595	67 013	101 072
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	112 471	113 133	8 435 304
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 323 807	12 999 638	9 401 341
	Кредиторская задолженность	1520	1 856 861	3 015 176	653 385
	в том числе:		-	-	7 317
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 859 158	2 651 581	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 039 825	18 666 394	10 054 726
	БАЛАНС	1700	23 275 642	22 953 056	18 746 761



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович по доверен. от
28.08.2023

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

Организация

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РАДУГА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

**Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные
общества**

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

31

03

2024

46486692

7715168050

71.12.2

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	184 704	6 520
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(369 494)	(8 172)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(184 790)	(1 652)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 780)	(13 678)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(188 570)	(15 330)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	321 848	192 026
	Проценты к уплате	2330	(7 246)	(7 638)
	Прочие доходы	2340	131	288
	Прочие расходы	2350	(188 890)	(93 052)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62 727)	76 294
	Налог на прибыль	2410	12 545	(15 260)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 668)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 214	(15 260)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(50 182)	61 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(50 182)	61 034
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Митрофанов Александр
Леонидович по доверен. от
28.08.2023

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.