

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000141 от 10.02.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по площади Речников в г. Чебоксары (ЖК Ривьера)

Дата первичного размещения: 19.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НО "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 36
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(919)678-66-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: fond214chuvashia@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: chebfond214.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яковлевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130214141
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130214141
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192130010490
	2.1.3	Дата регистрации: 26.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2128016103
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 932,27 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 693,67 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: площадь
	9.2.10	Наименование улицы: Речников
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 581,49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 029,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 264,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 293,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Общества с ограниченной ответственностью "Фирма "Старко")
	10.1.2	Номер договора: ФЗП-28/1626-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.06.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.09.2021, 20.10.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АванЭксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302999
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660212067
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроектЭкспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7722486632
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Еврокаркас-проект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130037809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0015-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «АванЭксперт»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1655302999

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-1-1-0012-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСервис"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-009448-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722486632
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-1-1-2-055285-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Чувашской Республики Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики Минстроя Чувашии
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130076879

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Ривьера» ЖК «Ривьера» «Ривьера»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Глобус
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130051151
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 21-01-116-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Чебоксары
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-116-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 83/6386-К
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Чебоксары
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030101:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 578,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Romana
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Romana
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После завершения строительства территория благоустраивается с устройством тротуаров, посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории (тех. условия № 23/15-к от 24 марта 2015 года выданы АО «Горсвет», срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 95 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 15-180
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 1094/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Чебоксарский Речной порт»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2129008850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 380
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 01/17-1499
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 144			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 104			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 52			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	82.14	3	54.84	2.50
2	квартира	3	1	59.16	1	21.13	2.50
3	квартира	3	1	79.59	2	41.64	2.50
4	квартира	3	1	101.38	3	58.66	2.50
5	квартира	3	1	101.38	3	58.66	2.50
6	квартира	3	1	79.59	2	41.64	2.50
7	квартира	3	1	59.16	1	21.13	2.50
8	квартира	3	1	82.14	3	54.84	2.50
9	квартира	4	1	82.14	3	54.84	2.50
10	квартира	4	1	59.16	1	21.13	2.50

11	квартира	4	1	79.59	2	41.64	2.50
12	квартира	4	1	101.38	3	58.66	2.50
13	квартира	4	1	101.38	3	58.66	2.50
14	квартира	4	1	79.59	2	41.64	2.50
15	квартира	4	1	59.16	1	21.13	2.50
16	квартира	4	1	82.14	3	54.84	2.50
17	квартира	5	1	82.14	3	54.84	2.50
18	квартира	5	1	59.16	1	21.13	2.50
19	квартира	5	1	79.59	2	41.64	2.50
20	квартира	5	1	101.38	3	58.66	2.50
21	квартира	5	1	101.38	3	58.66	2.50
22	квартира	5	1	79.59	2	41.64	2.50
23	квартира	5	1	59.16	1	21.13	2.50
24	квартира	5	1	82.14	3	54.84	2.50
25	квартира	6	1	82.14	3	54.84	2.50
26	квартира	6	1	59.16	1	21.13	2.50
27	квартира	6	1	79.59	2	41.64	2.50
28	квартира	6	1	101.38	3	58.66	2.50
29	квартира	6	1	101.38	3	58.66	2.50
30	квартира	6	1	79.59	2	41.64	2.50
31	квартира	6	1	59.16	1	21.13	2.50
32	квартира	6	1	82.14	3	54.84	2.50
33	квартира	7	1	82.14	3	54.84	2.50
34	квартира	7	1	59.16	1	21.13	2.50
35	квартира	7	1	79.59	2	41.64	2.50
36	квартира	7	1	101.38	3	58.66	2.50
37	квартира	7	1	101.38	3	58.66	2.50
38	квартира	7	1	79.59	2	41.64	2.50
39	квартира	7	1	59.16	1	21.13	2.50
40	квартира	7	1	82.14	3	54.84	2.50

41	квартира	8	1	82.14	3	54.84	2.50
42	квартира	8	1	59.16	1	21.13	2.50
43	квартира	8	1	79.59	2	41.64	2.50
44	квартира	8	1	101.38	3	58.66	2.50
45	квартира	8	1	101.38	3	58.66	2.50
46	квартира	8	1	79.59	2	41.64	2.50
47	квартира	8	1	59.16	1	21.13	2.50
48	квартира	8	1	82.14	3	54.84	2.50
49	квартира	9	1	82.14	3	54.84	2.50
50	квартира	9	1	59.16	1	21.13	2.50
51	квартира	9	1	79.59	2	41.64	2.50
52	квартира	9	1	101.38	3	58.66	2.50
53	квартира	9	1	101.38	3	58.66	2.50
54	квартира	9	1	79.59	2	41.64	2.50
55	квартира	9	1	59.16	1	21.13	2.50
56	квартира	9	1	82.14	3	54.84	2.50
57	квартира	10	1	82.14	3	54.84	2.50
58	квартира	10	1	59.16	1	21.13	2.50
59	квартира	10	1	79.59	2	41.64	2.50
60	квартира	10	1	101.38	3	58.66	2.50
61	квартира	10	1	101.38	3	58.66	2.50
62	квартира	10	1	79.59	2	41.64	2.50
63	квартира	10	1	59.16	1	21.13	2.50
64	квартира	10	1	82.14	3	54.84	2.50
65	квартира	11	1	82.14	3	54.84	2.50
66	квартира	11	1	59.16	1	21.13	2.50
67	квартира	11	1	79.59	2	41.64	2.50
68	квартира	11	1	101.38	3	58.66	2.50
69	квартира	11	1	101.38	3	58.66	2.50
70	квартира	11	1	79.59	2	41.64	2.50

71	квартира	11	1	59.16	1	21.13	2.50
72	квартира	11	1	82.14	3	54.84	2.50
73	квартира	12	1	82.14	3	54.84	2.50
74	квартира	12	1	59.16	1	21.13	2.50
75	квартира	12	1	79.59	2	41.64	2.50
76	квартира	12	1	101.38	3	58.66	2.50
77	квартира	12	1	101.38	3	58.66	2.50
78	квартира	12	1	79.59	2	41.64	2.50
79	квартира	12	1	59.16	1	21.13	2.50
80	квартира	12	1	82.14	3	54.84	2.50
81	квартира	13	1	82.14	3	54.84	2.50
82	квартира	13	1	59.16	1	21.13	2.50
83	квартира	13	1	79.59	2	41.64	2.50
84	квартира	13	1	101.38	3	58.66	2.50
85	квартира	13	1	101.38	3	58.66	2.50
86	квартира	13	1	79.59	2	41.64	2.50
87	квартира	13	1	59.16	1	21.13	2.50
88	квартира	13	1	82.14	3	54.84	2.50
89	квартира	14	1	82.14	3	54.84	2.50
90	квартира	14	1	59.16	1	21.13	2.50
91	квартира	14	1	79.59	2	41.64	2.50
92	квартира	14	1	101.38	3	58.66	2.50
93	квартира	14	1	101.38	3	58.66	2.50
94	квартира	14	1	79.59	2	41.64	2.50
95	квартира	14	1	59.16	1	21.13	2.50
96	квартира	14	1	82.14	3	54.84	2.50
97	квартира	15	1	82.14	3	54.84	2.50
98	квартира	15	1	59.16	1	21.13	2.50
99	квартира	15	1	79.59	2	41.64	2.50
100	квартира	15	1	101.38	3	58.66	2.50

101	квартира	15	1	101.38	3	58.66	2.50
102	квартира	15	1	79.59	2	41.64	2.50
103	квартира	15	1	59.16	1	21.13	2.50
104	квартира	15	1	82.14	3	54.84	2.50
105	квартира	16	1	82.14	3	54.84	2.50
106	квартира	16	1	59.16	1	21.13	2.50
107	квартира	16	1	79.59	2	41.64	2.50
108	квартира	16	1	101.38	3	58.66	2.50
109	квартира	16	1	101.38	3	58.66	2.50
110	квартира	16	1	79.70	2	41.77	2.50
111	Квартира	16	1	59.18	1	21.17	2.50
112	квартира	16	1	82.14	3	54.84	2.50
113	квартира	17	1	82.14	3	54.84	2.50
114	квартира	17	1	59.16	1	21.13	2.50
115	квартира	17	1	79.59	2	41.64	2.50
116	квартира	17	1	101.38	3	58.66	2.50
117	квартира	17	1	101.38	3	58.66	2.50
118	квартира	17	1	79.59	2	41.64	2.50
119	квартира	17	1	59.16	1	21.13	2.50
120	квартира	17	1	82.14	3	54.84	2.50
121	квартира	18	1	82.14	3	54.84	2.50
122	квартира	18	1	59.16	1	21.13	2.50
123	квартира	18	1	79.59	2	41.64	2.50
124	квартира	18	1	101.38	3	58.66	2.50
125	квартира	18	1	101.38	3	58.66	2.50
126	квартира	18	1	79.59	2	41.64	2.50
127	квартира	18	1	59.16	1	21.13	2.50
128	квартира	18	1	82.14	3	54.84	2.50
129	квартира	19	1	82.14	3	54.84	2.50
130	квартира	19	1	59.16	1	21.13	2.50

131	квартира	19	1	79.59	2	41.64	2.50
132	квартира	19	1	101.38	3	58.66	2.50
133	квартира	19	1	101.38	3	58.66	2.50
134	квартира	19	1	79.59	2	41.64	2.50
135	квартира	19	1	59.16	1	21.13	2.50
136	квартира	19	1	82.14	3	54.84	2.50
137	квартира	20	1	172.20	5	88.81	2.50
138	квартира	20	1	59.16	1	21.13	2.50
139	квартира	20	1	79.59	2	41.64	2.50
140	квартира	20	1	225.04	5	111.73	2.50
141	квартира	20	1	225.04	5	111.73	2.50
142	квартира	20	1	79.59	2	41.64	2.50
143	квартира	20	1	59.16	1	21.13	2.50
144	квартира	20	1	172.20	5	88.81	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	62.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	62.90	2.75
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	87.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.47	2.75
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	101.49	Нежилое помещение для коммерческого использования	101.49	2.75
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	30.78	Нежилое помещение для коммерческого использования	30.78	2.75
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	87.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.47	2.75
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	62.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	62.90	2.75

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Первый	86.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	86.18	2.75
1/1	Машино-место	-1	Первый	23.66	Машино-место	23.66	
1/2	Машино-место	-1	Первый	20.31	Машино-место	20.31	
1/3	Машино-место	-1	Первый	20.02	Машино-место	20.02	
1/4	Машино-место	-1	Первый	18.99	Машино-место	18.99	
1/5	Машино-место	-1	Первый	18.99	Машино-место	18.99	
1/6	Машино-место	-1	Первый	20.02	Машино-место	20.02	
1/7	Машино-место	-1	Первый	19.73	Машино-место	19.73	
1/8	Машино-место	-1	Первый	20.02	Машино-место	20.02	
1/9	Машино-место	-1	Первый	19.28	Машино-место	19.28	
1/10	Машино-место	-1	Первый	18.69	Машино-место	18.69	
1/11	Машино-место	-1	Первый	26.61	Машино-место	26.61	
1/12	Машино-место	-1	Первый	34.61	Машино-место	34.61	
1/13	Машино-место	-1	Первый	36.98	Машино-место	36.98	
1/14	Машино-место	-1	Первый	39.01	Машино-место	39.01	
1/15	Машино-место	-1	Первый	38.01	Машино-место	38.01	
1/16	Машино-место	-1	Первый	36.33	Машино-место	36.33	
1/17	Машино-место	-1	Первый	20.41	Машино-место	20.41	
1/18	Машино-место	-1	Первый	20.68	Машино-место	20.68	
1/19	Машино-место	-1	Первый	32.88	Машино-место	32.88	
1/20	Машино-место	-1	Первый	37.05	Машино-место	37.05	
1/21	Машино-место	-1	Первый	38.01	Машино-место	38.01	
1/22	Машино-место	-1	Первый	39.01	Машино-место	39.01	
1/23	Машино-место	-1	Первый	36.98	Машино-место	36.98	
1/24	Машино-место	-1	Первый	35.37	Машино-место	35.37	
1/25	Машино-место	-1	Первый	36.48	Машино-место	36.48	
1/26	Машино-место	-1	Первый	20.97	Машино-место	20.97	
1/27	Машино-место	-1	Первый	21.36	Машино-место	21.36	
1/28	Машино-место	-1	Первый	21.06	Машино-место	21.06	

1/29	Машино-место	-1	Первый	19.98	Машино-место	19.98	
1/30	Машино-место	-1	Первый	19.98	Машино-место	19.98	
1/31	Машино-место	-1	Первый	21.06	Машино-место	21.06	
1/32	Машино-место	-1	Первый	20.75	Машино-место	20.75	
1/33	Машино-место	-1	Первый	21.06	Машино-место	21.06	
1/34	Машино-место	-1	Первый	20.28	Машино-место	20.28	
1/35	Машино-место	-1	Первый	19.67	Машино-место	19.67	
1/36	Машино-место	-1	Первый	27.73	Машино-место	27.73	
2/1	Машино-место	1	Первый	33.95	Машино-место	33.95	
2/2	Машино-место	1	Первый	32.43	Машино-место	32.43	
2/3	Машино-место	1	Первый	21.17	Машино-место	21.17	
2/4	Машино-место	1	Первый	21.17	Машино-место	21.17	
2/5	Машино-место	1	Первый	38.81	Машино-место	38.81	
2/6	Машино-место	1	Первый	36.70	Машино-место	36.70	
2/7	Машино-место	1	Первый	33.55	Машино-место	33.55	
2/8	Машино-место	1	Первый	18.70	Машино-место	18.70	
2/9	Машино-место	1	Первый	23.74	Машино-место	23.74	
2/10	Машино-место	1	Первый	23.79	Машино-место	23.79	
2/11	Машино-место	1	Первый	33.53	Машино-место	33.53	
2/12	Машино-место	1	Первый	36.70	Машино-место	36.70	
2/13	Машино-место	1	Первый	38.81	Машино-место	38.81	
2/14	Машино-место	1	Первый	35.69	Машино-место	35.69	
2/15	Машино-место	1	Первый	37.16	Машино-место	37.16	
2/16	Машино-место	1	Первый	37.27	Машино-место	37.27	
1	Кладовая	-1	Первый	16.85	Кладовая	16.85	
2	Кладовая	-1	Первый	16.96	Кладовая	16.96	
3	Кладовая	1	Первый	8.54	Кладовая	8.54	
4	Кладовая	1	Первый	3.82	Кладовая	3.82	
5	Кладовая	1	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
6	Кладовая	1	Первый	11.37	Кладовая	11.37	

7	Кладовая	1	Первый	4.88	Кладовая	4.88	
8	Кладовая	3	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
9	Кладовая	3	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
10	Кладовая	4	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
11	Кладовая	4	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
12	Кладовая	5	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
13	Кладовая	5	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
14	Кладовая	6	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
15	Кладовая	6	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
16	Кладовая	7	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
17	Кладовая	7	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
18	Кладовая	8	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
19	Кладовая	8	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
20	Кладовая	9	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
21	Кладовая	9	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
22	Кладовая	10	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
23	Кладовая	10	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
24	Кладовая	11	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
25	Кладовая	11	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
26	Кладовая	12	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
27	Кладовая	12	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
28	Кладовая	13	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
29	Кладовая	13	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
30	Кладовая	14	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
31	Кладовая	14	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
32	Кладовая	15	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
33	Кладовая	15	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
34	Кладовая	16	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
35	Кладовая	16	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
36	Кладовая	17	Первый	8.28	Кладовая	8.28	

37	Кладовая	17	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
38	Кладовая	18	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
39	Кладовая	18	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
40	Кладовая	19	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
41	Кладовая	19	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
42	Кладовая	20	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
43	Кладовая	20	Первый	4.02	Кладовая	4.02	
44	Кладовая	21	Первый	8.28	Кладовая	8.28	
45	Кладовая	21	Первый	4.02	Кладовая	4.02	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд автостоянки, коридоры, тамбур-шлюз	подвал	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	804.68
2	лестничный узел с коридором, тамбур			91.87
3	лифтовой холл			9.46
4	насосная, водомерный узел			52.86
5	электрощитовая			16.85
6	лестничные узлы, тамбуры	1 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	101.49
7	венткамера			45.87
8	мусорокамера			19.26
9	лифтовой холл			14.98
10	коридор, включая тех. помещение			34.32
11	диспетчерская с санузлом			19.74

12	лестничные узлы	2 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	72.98
13	лестничные узлы, тамбуры	3 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
14	лифтовой холл			11.96
15	коридор, включая тех. помещение			71.46
16	лестничные узлы, тамбуры	4 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
17	лифтовой холл			11.96
18	коридор, включая тех. помещение			71.46
19	лестничные узлы, тамбуры	5 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
20	лифтовой холл			11.96
21	коридор, включая тех. помещение			71.46
22	лестничные узлы, тамбуры	6 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
23	лифтовой холл			11.96
24	коридор, включая тех. помещение			71.46
25	лестничные узлы, тамбуры	7 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
26	лифтовой холл			11.96
27	коридор, включая тех. помещение			71.46
28	лестничные узлы, тамбуры	8 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
29	лифтовой холл			11.96
30	коридор, включая тех. помещение			71.46

31	лестничные узлы, тамбуры	9 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
32	лифтовой холл			11.96
33	коридор, включая тех. помещение			71.46
34	лестничные узлы, тамбуры	10 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
35	лифтовой холл			11.96
36	коридор, включая тех. помещение			71.46
37	лестничные узлы, тамбуры	11 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
38	лифтовой холл			11.96
39	коридор, включая тех. помещение			71.46
40	лестничные узлы, тамбуры	12 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
41	лифтовой холл			11.96
42	коридор, включая тех. помещение			71.46
43	лестничные узлы, тамбуры	13 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
44	лифтовой холл			11.96
45	коридор, включая тех. помещение			71.46
46	лестничные узлы, тамбуры	14 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
47	лифтовой холл			11.96
48	коридор, включая тех. помещение			71.46
49	лестничные узлы, тамбуры	15 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86

50	лифтовой холл			11.96
51	коридор, включая тех. помещение			71.46
52	лестничные узлы, тамбуры	16 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
53	лифтовой холл			11.96
54	коридор, включая тех. помещение			71.46
55	лестничные узлы, тамбуры	17 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
56	лифтовой холл			11.96
57	коридор, включая тех. помещение			71.46
58	лестничные узлы, тамбуры	18 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
59	лифтовой холл			11.96
60	коридор, включая тех. помещение			71.46
61	лестничные узлы, тамбуры	19 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	62.86
62	лифтовой холл			11.96
63	коридор, включая тех. помещение			71.46
64	лестничные узлы, тамбуры	20 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.51
65	лифтовой холл			11.96
66	коридор, включая тех. помещение			71.46
67	лестничные узлы, тамбуры	21 этаж	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	64.76
68	коридор, лифтовой холл, тех. помещения			143.39

69	венткамеры			75.64
70	лестничные узлы	22 этаж - технический	общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	17.64
71	машинное отделение			26.52
72	тех. помещения			214.94
73	крышная котельная			59.24
Итого по помещениям общего пользования				4529.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	вентиляция жилого дома	приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением (накладными осевыми вентиляторами)	обеспечение воздухообмена жилых помещений
2	вентиляция встроенных офисов, диспетчерской 1 этажа	приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением (канальными вентиляторами)	обеспечение воздухообмена офисов и диспетчерской
3	вентиляция подземной автостоянки	вытяжная вентиляция с механическим побуждением	обеспечение воздухообмена паркинга
4	вентиляция надземной автостоянки	приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	обеспечение воздухообмена паркинга
5	котельная	вентиляция естественная приточно-вытяжная и аварийно-механическая (стенной вентилятор)	осуществление воздухообмена в котельной

6	дымоудаление из коридоров офисов	осуществляется крышным радиальным вентилятором	обеспечивает приемлемые параметры воздушной среды для эвакуации людей из здания, позволяет очистить помещение от дыма, пепла и опасных для жизни газообразных веществ
7	дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части	осуществляется крышным радиальным вентилятором	обеспечивает приемлемые параметры воздушной среды для эвакуации людей из здания, позволяет очистить помещение от дыма, пепла и опасных для жизни газообразных веществ
8	дымоудаление из помещений для хранения автомобилей подземного этажа	осуществляется крышными радиальными вентиляторами	обеспечивает приемлемые параметры воздушной среды для эвакуации людей из здания, позволяет очистить помещение от дыма, пепла и опасных для жизни газообразных веществ
9	дымоудаление из помещений для хранения автомобилей надземного этажа	осуществляется крышными радиальными вентиляторами	обеспечивает приемлемые параметры воздушной среды для эвакуации людей из здания, позволяет очистить помещение от дыма, пепла и опасных для жизни газообразных веществ
10	подпор воздуха при пожаре в лифтовые шахты	осуществляется осевыми вентиляторами	для безопасной перевозки людей и пожарных подразделений
11	подпор воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы перед лестничными клетками и лифтовым холлом подземной автостоянки	осуществляется осевыми вентиляторами	для безопасной эвакуации людей из здания - создаёт зону высокого давления, не допуская попадания дыма в эту зону
12	подпор воздуха при пожаре в коридоры и лифтовой холл жилой части (3-21 этажи)	осуществляется осевыми вентиляторами	для безопасной эвакуации людей из здания - создаёт зону высокого давления, не допуская попадания дыма в эту зону
13	этажи на отм. -4.500 - +63.300 (с подвала по 22 этаж)	автоматическая противопожарная сигнализация, система оповещения управления эвакуацией (СОУЭ)	обеспечивает своевременное обнаружение пожара, световое и звуковое оповещение людей о пожаре, отключение систем вентиляции, управление системой диспетчеризации здания и ликвидацию пожара
14	подземная и надземная автостоянка	система автоматического пожаротушения автостоянки	порошковое пожаротушение
15	тех. чердак	Зачистное устройство мусоропровода ЗУМ	для периодической очистки, мойки, дезинфекции и автоматического пожаротушения мусоропровода
16	тех. помещение	мусорокамера	подготовка отходов для дальнейшей транспортировки и хранения подсобного инвентаря
	(1 этаж)		
17	с 1 по 22 этажи	мусоропровод	отвод бытовых отходов

18	с 1 по 22 этажи	лифтовой узел	транспортировка пассажиров
19	тех. этаж (22 этаж)	машинное помещение лифта	транспортировка пассажиров
20	подвал	электрощитовая	для ввода, учета и распределения электроэнергии
21	жилой дом	система электроснабжения и электроосвещения	обеспечение электрической энергией, освещение
22	со 2 по 21 этажи	электроснабжение квартир, офисов	обеспечение электрической энергией, освещение, учет расхода э/энергии
23	жилой дом	система водоснабжения	хозяйственно-питьевой водопровод
24	жилой дом	система противопожарного водоснабжения	противопожарный водопровод
25	подвал	водомерный узел	учет воды
26	жилой дом	система водоотведения	отвод стоков
27	жилой дом	система отопления	теплоснабжение
28		диспетчеризация лифтов	безопасная транспортировка пассажиров
29	тех. этаж (22 этаж)	крышная котельная	источник теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома
30	крышная котельная на 22 этаже	теплообменник	подогрев воды
31	жилой дом	система газоснабжения	газоснабжение крышной котельной для отопления жилого дома и подогрева воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 428 456 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030101:55
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АО БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АО БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810201290000819
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821

		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 80
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 072,93 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 519,19 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 590,61 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 247 843 114 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 131 683 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 360 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 644617529770481362199771782062930079567
Владелец: НО "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ", Иванов Юрий
Яковлевич, Г. ЧЕБОКСАРЫ
Действителен: с 02.08.2022 по 02.11.2023