

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 4 - 1 9 - 2 - 1 2 - 2 0 2 4 - 0 0 0 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

вх. № 290/01-12/88 от 10.01.2024 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИРЮЗА" (ООО "СЗ "БИРЮЗА") (ИНН: 5402063803, ОГРН: 1205400055563)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

Новосибирский район

(муниципальный район или городской округ)

Новолуговской сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	482152.15	4209760.85
2	481876.08	4210027.67
3	481842.80	4209996.47
4	481840.95	4209998.01
5	481814.04	4209971.86
6	481760.03	4210027.44
7	481812.20	4210078.16
8	481757.01	4210141.75
9	481727.56	4210175.69
10	481697.93	4210209.84
11	481571.08	4210098.65
12	481688.32	4209979.63
13	481705.26	4209963.02
14	481726.56	4209940.97
15	481737.66	4209929.64
16	481750.87	4209915.05
17	481759.30	4209901.37
18	481775.48	4209887.94
19	481795.60	4209865.61
20	481826.48	4209836.68
21	481829.57	4209819.48
22	481858.41	4209783.76
23	481863.24	4209773.37
24	481883.01	4209759.03
25	481901.91	4209740.54
26	481913.62	4209726.55
27	481930.09	4209714.90
28	481951.44	4209697.33
29	482015.94	4209760.05
30	482003.14	4209772.82
31	482043.36	4209811.76
32	482119.30	4209738.97
33	482085.24	4209702.64
34	482092.03	4209696.74
35	482102.62	4209772.77
36	482100.42	4209772.77
37	482100.42	4209774.98
38	482102.62	4209774.98

39	481746.82	4210085.91
40	481744.62	4210085.91
41	481744.62	4210088.11
42	481746.82	4210088.11
43	481840.54	4209993.23
44	481838.34	4209993.23
45	481838.34	4209995.43
46	481840.54	4209995.43
47	481995.47	4209868.18
48	481993.27	4209868.18
49	481993.27	4209870.38
50	481995.47	4209870.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
54:19:142601:6160

Площадь земельного участка
91 670 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Каравайцев Ф.В. – заместитель главы администрации Новосибирского района Новосибирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

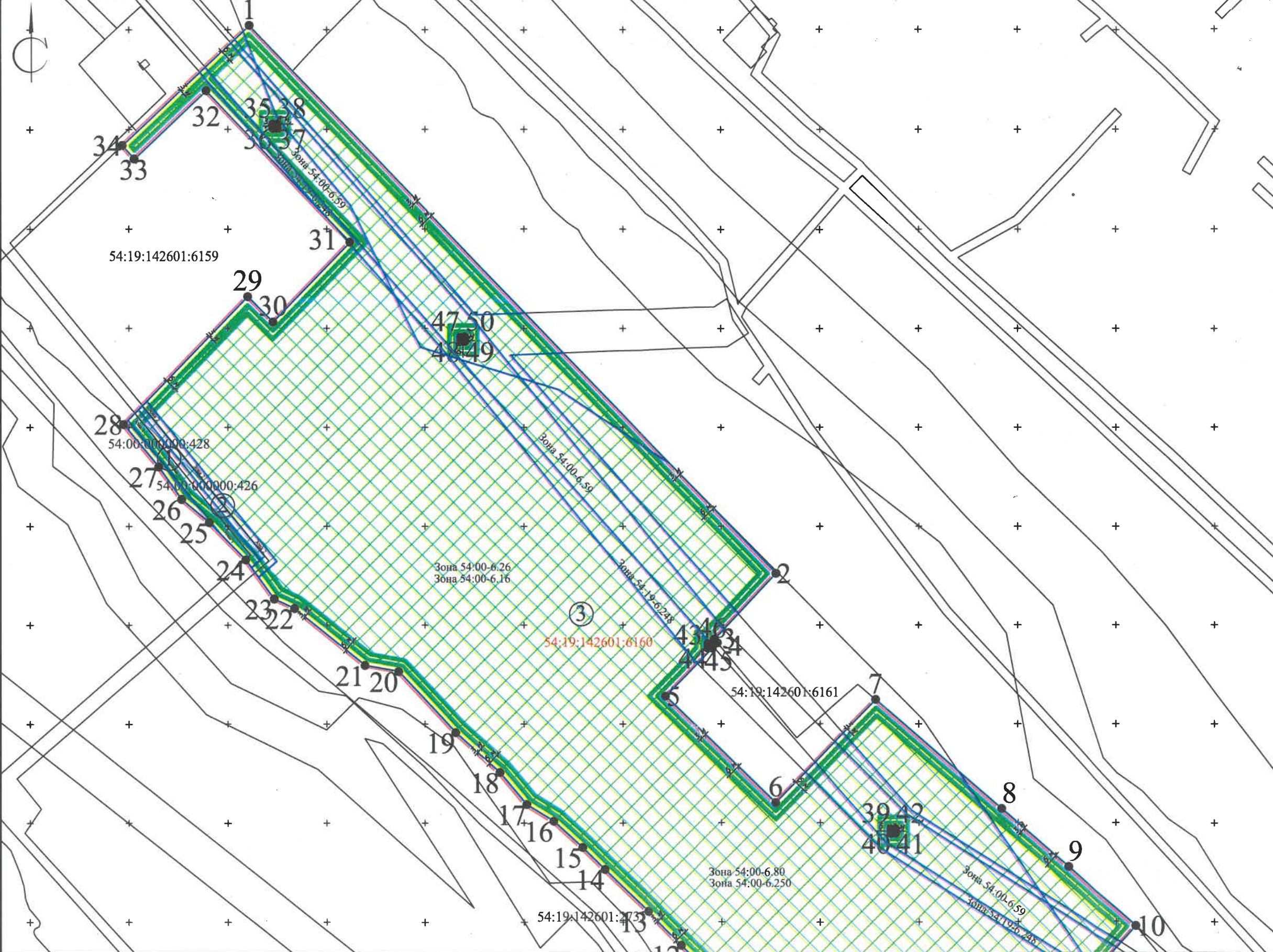
Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.

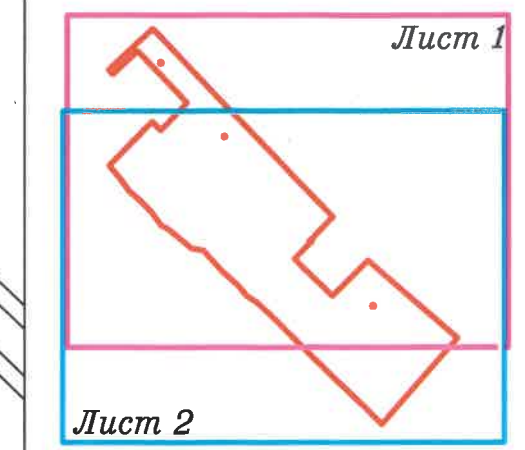
54:19:142601:1018



Условные обозначения:

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- поворотная точка границ земельного участка.
- номер поворотной точки границ земельного участка.
- номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.
- красная линия

Схема расположения листов:

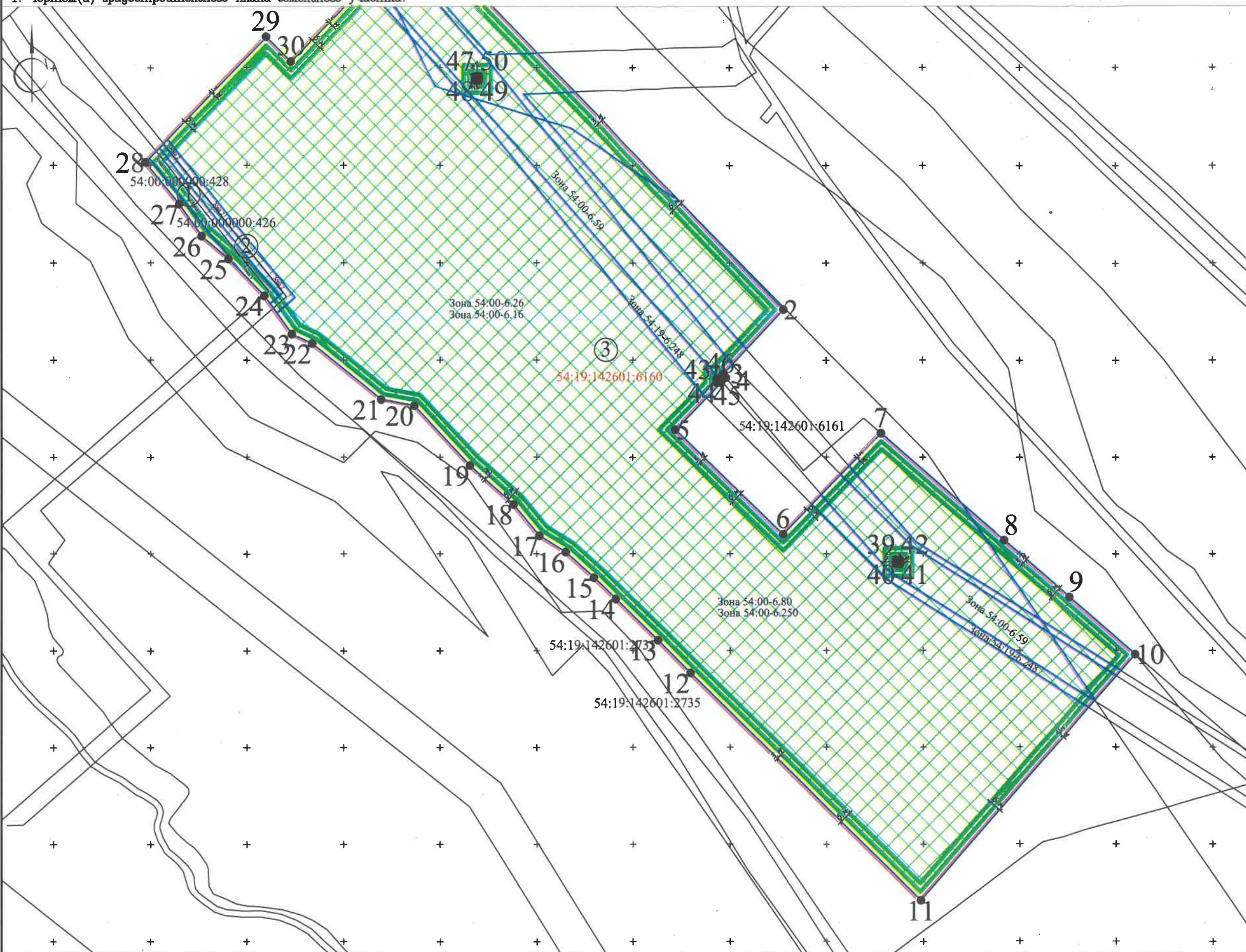


На данном участке не достаточно топографической изученности.
Для осуществления строительства необходимо обновление топографической основы.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М 1:500, система координат МСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская.
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан 01.2024 г. МКУ "Центр муниципальных услуг".
Площадь земельного участка 54:19:142601:6160 составляет 91 670 кв.м.
Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

Вх. 290/01-12/88			
Новосибирская область, Новосибирский р-н, МО Новокузнецкого сельского поселения			
Код. уч.	Лист	Норм.	Подпись
Нач. отдела	Ватраков		01.24
Составил	Вражешкова		01.24
Проверил			
Заказчик: ООО "СЗ"Бирюза"		стадия	лист
			1
Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:2000.		лист	2
		МКУ "Центр муниципальных услуг"	

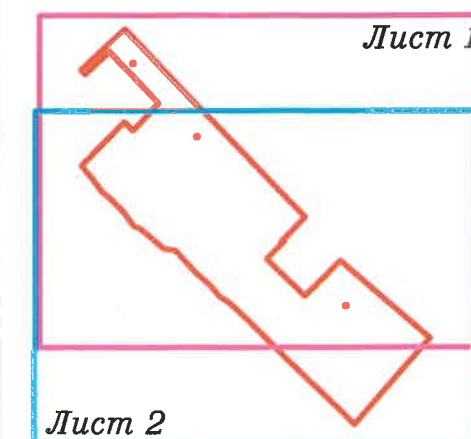
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения:

- граница участка.
- места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- поворотная точка границ земельного участка.
- 1 - номер поворотной точки границ земельного участка.
- ① - номер участка допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения.
- красная линия

Схема расположения листов:



На данном участке не достаточно топографической изученности.
Для осуществления строительства необходимо обновление топографической основы.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М 1:500, система координат МСК НСО, зона 4, система высот-Балтийская.
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан 01.2024 г. МКУ "Центр муниципальных услуг".
Площадь земельного участка 54:19:142601:6160 составляет 91 670 кв.м.
Сведения о поворотных точках границ земельного участка соответствуют сведениям ЕГРН.

Кол.уч.	Листы	Нрок	Подпись	Дата
Нач. отдела	Витрахов			01.24
Составил	Витрахов			01.24
Проверил				

Вх. 290/01-12/88

Новосибирская область, Новосибирский р-н, МО Новокузнецкого сельсовета

Заказчик: ООО "СЗ"Бирюза"

Чертеж градостроительного плана
земельного участка, М 1:2000.

стадия	лист	листов
	2	2

МКУ "Центр муниципальных услуг"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

«Зона смешанной и общественноделовой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖсод-1)».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждены Приказом Министерства строительства Новосибирской области от 29.01.2021 № 32.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Хранение автотранспорта (2.7.1)
Коммунальное обслуживание (3.1)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Социальное обслуживание (3.2)
Бытовое обслуживание (3.3)
Здравоохранение (3.4)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
Деловое управление (4.1)
Магазины (4.4)
Общественное питание (4.6)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)
Гидротехнические сооружения (11.3)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не устанавливаются

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Гостиничное обслуживание (4.7)
Служебные гаражи (4.9)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	0.01¹ 0.06² га – 250.0³ 0.3⁴ га	3	3⁵ 25	60	-	5⁶ 10
Вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования:							
Блокированн Среднеэтажная жилая застройка (2.5)							
-	-	0.02 га – 150.0 га	3	8	40	-	10
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)							
-	-	0.25 га – 250.0 га	3	25	30	-	5
Хранение автотранспорта (2.7.1)							
-	-	0.0015га – 5.0 га	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)							
-	-	Не устанавливается	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается	
Бытовое обслуживание (3.3)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	10
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	10

¹ Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

² Применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

³ Не применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

⁴ Применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

⁵ Применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

⁶ Применяется для земельных участков застройки индивидуальными жилыми домами и земельных участков, используемых для личного подсобного хозяйства.

Магазины (4.4)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	20
Общественное питание (4.6)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	20
Гостиничное обслуживание (4.7)							
-	-	0.01 га – 5.0 га	3	4	50	-	20
Служебные гаражи (4.9)							
-	-	0.005 га – 5.0 га	3	4	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)							
-	-	0.1 га – 10.0 га	6	4	50	-	5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)							
-	-	0.01 га – 10.0 га	Не устанавливается	2	Не устанавливается	-	Не устанавливается
Гидротехнические сооружения (11.3)							
-	-	Не устанавливается				-	Не устанавливается
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)							
-	-	Не устанавливается				-	Не устанавливается

Примечание:

В графе 5 п. 2.3. «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений», указано предельное максимальное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений.

В графе 8 п. 2.3. указан минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования:

№ п. п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест (машино-место - далее м/м)
	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади квартиры (за исключением балконов и лоджий) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для маломобильных групп населения (далее - МГН), но не менее 1 м/м. Предельный минимальный размер общей площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой,
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	

			хозяйственных целей, выгула собак для объектов капитального строительства на 100 кв. м общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий - 8 кв. м. Предельный минимальный размер площади озеленения земельного участка на 100 кв. м. общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий - 6 кв. м. В границах зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нЖСод1)»: на 105 кв. м общей площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) - 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для маломобильных групп населения (далее - МГН), но не менее 1 м/м. Предельный минимальный размер общей площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак для объектов капитального строительства на 105 кв. м общей площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) – 8 кв. м. Предельный минимальный размер площади озеленения земельного участка на 105 кв. м. общей площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) - 6 кв. м.
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1.1	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
4	Социальное обслуживание (3.2)	Не устанавливается	
5	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
6	Здравоохранение (3.4)	Не устанавливается	
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не устанавливается	
8	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается	
9	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м
10	Магазины (4.4)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м. Количество парковочных мест для

		площадкой объектов торговли в границах земельного участка: -на объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочноразгрузочная площадка не менее 3 х 10 м; -на объекты с общей площадью свыше 500 кв. м погрузочноразгрузочная площадка не менее 4 х 20 м	инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м. (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
11	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади - 4 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
12	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади номеров, без учета мест общего пользования - 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов - 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади - 1 м/м

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	Водопровод (10. Сооружения коммунального хозяйства), протяженность - 2440 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 54:00:000000:428
№ 2	Напорная канализация (10.3. Сооружения канализации), протяженность - 1392 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер 54:00:000000:426

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	
Информация отсутствует		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от Информации отсутствует
		(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Зона 54:00-6.26 - Прибрежная защитная полоса р. Иня (нижняя).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82417 м². Обозначение на чертеже – Зона 54:00-6.26.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ. 1. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1.1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 1.2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 1.3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 1.4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах,

имеющих твердое покрытие; 1.5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 1.6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 1.7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 1.8. разведка и добыча.

2) Зона 54:00-6.16 - Водоохранная зона р.Иня (нижняя).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **82417 м²**. Обозначение на чертеже – **Зона 54:00-6.16**.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования территории водоохранной зоны определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ. 1. В границах водоохранных зон запрещаются: 1.1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 1.2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 1.3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 1.4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 1.5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 1.6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 1.7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 1.8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

3) Зона 54:00-6.80 - Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р. Иня, затопляемых при половодьях 1% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **91670 м²**. Обозначение на чертеже – **Зона 54:00-6.80**.

Ограничения (ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

4) Зона 54:00-6.250 - Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **91670 м²**. Обозначение на чертеже – **Зона 54:00-6.250**.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

5) Зона 54:19-6.248 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 10 КВ Ф 10526 ПЕРВОМАЙСКАЯ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **12225 м²**. Обозначение на чертеже – **Зона 54:19-6.248**.

Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 8-15 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа

к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

6) Зона 54:00-6.59 - Охранная зона ВЛ 10 КВ Ф4,6 РП 2043.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12115 м². Обозначение на чертеже – **Зона 54:00-6.59.**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с гл. 3 п.п. 8-15 Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в

установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; и) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 12. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий. Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий. Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, вручается заявителю, либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий). Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства. Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта и т.п.), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами. При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам. В случае если разработка такой документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не является обязательной, одновременно с таким заявлением заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иные документы и сведения не допускается. Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, может быть обжалован в суде. При обнаружении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, уполномоченные должностные лица указанного органа составляют протоколы о соответствующих административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации. При обнаружении сетевыми организациями и иными лицами фактов осуществления в границах охранных зон действий, запрещенных пунктами 8 и 9 настоящих Правил, или действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 настоящих Правил, без получения письменного решения о согласовании сетевой организации, указанные лица направляют заявление о наличии таких фактов в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, а также вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях. 13. При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации,

регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии. 14. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения. 15. Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор; охранный зона установлена бессрочно.

6) **Зона санитарной охраны водопровода (54:00:000000:428 – Водопровод)**, установлена «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **956 м²**. Обозначение на чертеже – **Зона 1** (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

7) **Зона санитарной охраны канализации (54:00:000000:426 - Напорная канализация)**, установлена «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **662 м²**. Обозначение на чертеже – **Зона 2** (Сведения о границах охранной зоны не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
54:00-6.80 54:00-6.250	1	482152.15	4209760.85
	2	481876.08	4210027.67
	3	481842.80	4209996.47
	4	481840.95	4209998.01
	5	481814.04	4209971.86
	6	481760.03	4210027.44
	7	481812.20	4210078.16
	8	481757.01	4210141.75
	9	481727.56	4210175.69
	10	481697.93	4210209.84
	11	481571.08	4210098.65
	12	481688.32	4209979.63
	13	481705.26	4209963.02
	14	481726.56	4209940.97
	15	481737.66	4209929.64
	16	481750.87	4209915.05
	17	481759.30	4209901.37
	18	481775.48	4209887.94
	19	481795.60	4209865.61
	20	481826.48	4209836.68
	21	481829.57	4209819.48
	22	481858.41	4209783.76
	23	481863.24	4209773.37

	24	481883.01	4209759.03
	25	481901.91	4209740.54
	26	481913.62	4209726.55
	27	481930.09	4209714.90
	28	481951.44	4209697.33
	29	482015.94	4209760.05
	30	482003.14	4209772.82
	31	482043.36	4209811.76
	32	482119.30	4209738.97
	33	482085.24	4209702.64
	34	482092.03	4209696.74
	35	482102.62	4209772.77
	36	482100.42	4209772.77
	37	482100.42	4209774.98
	38	482102.62	4209774.98
	39	481746.82	4210085.91
	40	481744.62	4210085.91
	41	481744.62	4210088.11
	42	481746.82	4210088.11
	43	481840.54	4209993.23
	44	481838.34	4209993.23
	45	481838.34	4209995.43
	46	481840.54	4209995.43
	47	481995.47	4209868.18
	48	481993.27	4209868.18
	49	481993.27	4209870.38
	50	481995.47	4209870.38
54:00-6.16 54:00-6.26	1	481931.72	4209973.90
	2	481876.08	4210027.67
	3	481842.80	4209996.47
	4	481840.95	4209998.01
	5	481814.04	4209971.86
	6	481760.03	4210027.44
	7	481812.20	4210078.16
	8	481776.04	4210119.83
	9	481674.18	4210189.03
	10	481571.08	4210098.65
	11	481688.32	4209979.63
	12	481705.26	4209963.02
	13	481726.56	4209940.97
	14	481737.66	4209929.64
	15	481750.87	4209915.05
	16	481759.30	4209901.37
	17	481775.48	4209887.94
	18	481795.60	4209865.61
	19	481826.48	4209836.68
	20	481829.57	4209819.48
	21	481858.41	4209783.76
	22	481863.24	4209773.37
	23	481883.01	4209759.03
	24	481901.91	4209740.54
	25	481913.62	4209726.55
	26	481930.09	4209714.90
	27	481951.44	4209697.33
	28	482015.94	4209760.05
	29	482003.14	4209772.82
	30	482043.36	4209811.76
	31	482119.30	4209738.97
	32	482085.24	4209702.64
	33	482092.03	4209696.74
	34	482149.25	4209757.75
	35	482105.96	4209774.97
	36	482062.00	4209811.90

	37	481990.51	4209847.53
	38	481968.95	4209917.81
54:19-6.248	1	481775.44	4210042,42
	2	481790.93	4210057,48
	3	481754.15	4210093,89
	4	481686.80	4210200,09
	5	481670.37	4210185,69
	6	481737.22	4210080,24
	7	481847.95	4210001,3
	8	48184.80	4209996,47
	9	481840.95	4209998,01
	10	481830.53	4209987,89
	11	481832.12	4209986,32
	12	481986.26	4209861,49
	13	482042.92	4209811,33
	14	482043.36	4209811,76
	15	482054.47	4209801,11
	16	482094.36	4209765,8
	17	482128.61	4209735,75
	18	482143.39	4209751,51
	19	482108.63	4209782,01
	20	482000.22	4209877,95
54:00-6.59	1	482006.87	4209875.43
	2	482007.69	4209900.47
	3	481987.56	4209919.93
	4	481986.54	4209893.33
	5	481855.67	4210008.53
	6	481842.80	4209996.47
	7	481840.95	4209998.01
	8	481838.88	4209996.00
	9	481839.52	4209995.43
	10	481840.54	4209995.43
	11	481840.54	4209994.54
	12	481990.14	4209862.85
	13	482131.17	4209738.48
	14	482145.20	4209753.44
	15	481756.15	4210096.14
	16	481689.44	4210202.40
	17	481673.79	4210188.68
	18	481740.20	4210082.86
	19	481780.52	4210047.36
	20	481795.27	4210061.70

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети связи от 17.10.2023 исх. № 01/05/128124/23 (от 07.11.2023 вх. № 6596-мку/88). Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения иными правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения не предоставлена.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по благоустройству территории Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приняты Решением совета депутатов пятого созыва 33-ей сессии от 13.06.2019 № 2

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства - не установлены;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства - не установлены.

№	Требования к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Заместителю главы
администрации Новосибирского района
Новосибирской области
Ф.В. Каравайцеву

№

На № 4368-мкx/01-12/88 от 26.09.2023

В ответ на Ваш запрос от 26.09.2023 № 4388-мкx/01-12/88 сообщая о возможном присоединении к сетям ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером:

– 54:19:142601:6160 с местоположением: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Новолуговского сельсовета. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); представление коммунальных услуг (3.1.1); дошкольное, начальное, среднее общее образование (3.5.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» и предоставить генплан объекта на топографическом плане в масштабе М 1:500 (г. Новосибирск, ул. Ермака, 39, email: office-nsk@sibir.rt.ru).

Ведущий инженер направления технических
условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета

И.Н. Архипкин

Базарова Лариса Алексеевна
8 (301) 241-57-67
Larisa.A.Bazarova@sibir.rt.ru

Вх. № 6596-мкx/88
07 11 23

Подписано	Архипкин Иван Николаевич Сертификат № 02417C630013B0A5881CC70852CFE1E3E Действителен с 31.05.2023 по 31.08.2024
-----------	---

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью на 22
двадцати листах
М.П. Суховольская В.И.

