

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Стилобат	Проектируемый

Баланс территорий			
Наименование	Площадь м²	%	Всего
Площадь по ГПЗУ			Всего
Площадь в границах ГПЗУ, в т.ч.:	9501	100	
1. Площадь застройки в т.ч.	36,77		3493,45
1.1 Здания и сооружения		36,77	
- проектируемые здание многофункционального комплекса	3493,45	36,77	
2. Площадь покрытий	63,23		6007,55
- проектируемые проезды из асфальтобетона	714,98	7,52	
- проектируемые тротуары	1078,84	11,36	
- проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники	741,97	7,81	
- детская площадка с резиновым покрытием	482,54	5,08	
- террасы	230,39	2,42	
- проектируемые газон с возможностью проезда пожарной техники	813,53	8,56	
- проектируемые газоны	1945,30	20,48	

Условные обозначения

Граница участка земельного участка с кадастровым номером 77:08:0011003.32 по ГПЗУ номер Р0-77-4-53-3-71-2022-7680

Граница подземной части

Проектируемые сооружения

Существующие здания

Существующие дороги и проезды

Проектируемые дороги и проезды

Сносимые здания и сооружения

Проектируемые тротуары

Проектируемые тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники

Проектируемое озеленение

Проектируемые участки газона для проезда пожарной техники с покрытием из газонной решетки

Детские площадки

Проектируемые террасы

Направление движения автотранспорта

Направление движения пожарной техники

Граница территорий общего пользования

Граница технической зоны

Границы подзон

Номер подзоны

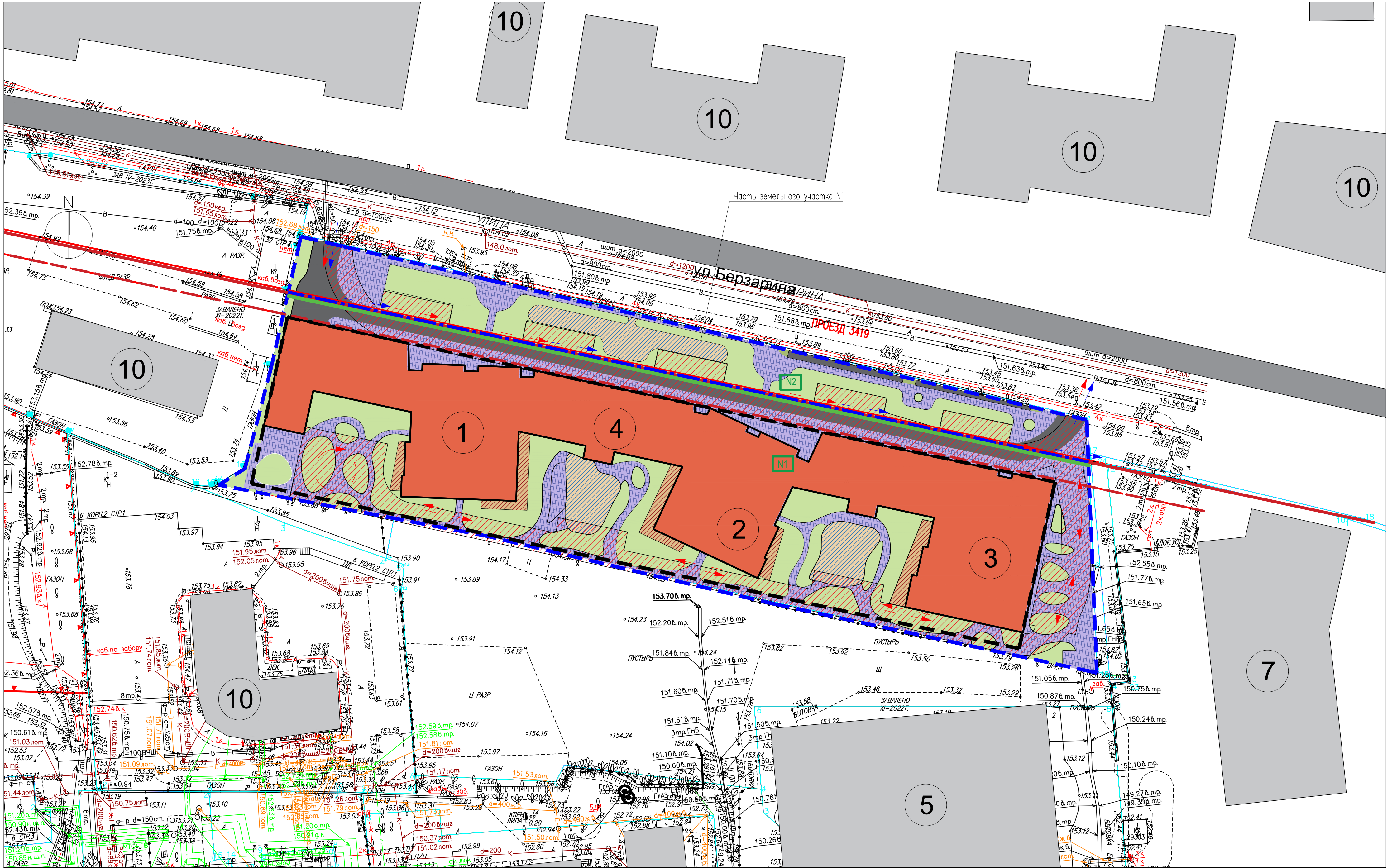
Красные линии улично-дорожной сети

Границы части земельного участка

Границы смежных земельных участков

Примечание:  
1. Часть земельного участка N1, площадью 1792 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.  
2. Площадь подзоны N1 составляет 7709 кв. м. Площадь подзоны N2 составляет 1792 кв. м.

						3/7065-22 - ИГДА-Г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой		
Разработал						Заказчик: ООО "Стройбетон"		
Полыевые работыСеменов А. А.						28.11.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Берзарина, вл. 37	Стадия
Камерал. работыБаранова О. А.								
Подзем. работыСидова А. М.						28.11.22	Номенклатура: Д-ХИ-03-03, Д-ХИ-03-04, Д-ХИ-03-07, Д-ХИ-03-08	Лист
Коррект. топогр.Корпусова С. В.								
Коррект. подзем.Рыжкова Л. А.						28.11.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	Листов
ЛПР (Кр.лик.)Черепанова Е. А.								
Дубликат кр.отч.Петрушина М. Д.						28.11.22		МОСКМАРХИТЕКТУРА с ТБЗ "Моссроектрест"
						912-П/77-ПЗУ		
						"Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Москва, ул.Берзарина, вл.37"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	И		
ГМПЕгоров						28.11.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия
Гл. спец.Ноч. ер.								
						28.11.22	Схема планировочной организации земельного участка 1:500	Лист
ИсполнилПоздеева								
						000 «АРГО»		



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

красная линия	границы территории общего пользования улично-дорожной сети	зеленая линия	границы лесопарковых зеленых покровов	кв. топ.	границы территорий общего пользования
березовая линия	границы береговых полос	кв. ПК	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	кв. ПК	границы объектов природного комплекса
границы водохранимых зон		кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления
зона флюидо-санитарной охраны	границы придорожной территории	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления
режим	границы зон II пояса санитарной охраны	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления
охранная зона ООПТ	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления
охранная зона ОЭ	границы охранных зон объектов культурного наследия	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления
охранная зона ОЭ	границы охранных зон объектов культурного наследия	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления
ООПТ	границы зон охраны объектов культурного наследия	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления
техническая зона	границы зон охраны объектов культурного наследия	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления
линия застройки	границы зон охраны объектов культурного наследия	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления
зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления
зона III пояса санитарной охраны	границы зон охраны объектов культурного наследия	кв. ЛД	границы зон отвода железных дорог	кв. ЛД	границы зон застройки и подтопления

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	газопровод	теплопровод	канализация	кабель МПЭС	кабель МПЭС
кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС
кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС
кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС
кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС
кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС
кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС
кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС
кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС
кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС	кабель МПЭС

Ведомость зданий и сооружений						
№	Наименование	Этажность	Предельная высота зданий м.		Суммарная поэтажная площадь в ГНС, кв.м.	
			по проекту	согласно ГПЗУ	по проекту	согласно ГПЗУ
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой с встроенно-пристроенными помещениями	1-25	94,25	120	27 300	27 300
					35 000	35 000