



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Стилобат	Проектируемый

Баланс территории			
Наименование	Площадь кв.	%	Всего
Площадь по ГПЗУ			Всего
Площадь в границах ГПЗУ, в т.ч.:	9501	100	
Площадь застройки в т.ч.	36,77	36,77	3493,45
1. Площадь застройки			36,77
— проектируемые здания многофункционального комплекса	3493,45	36,77	
2. Площадь покрытий			6007,55
— проектируемые проезды из асфальтобетона	714,98	7,52	
— проектируемые тротуары	1078,84	11,36	
— проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники	741,97	7,81	
— детская площадка с резиновым покрытием	482,54	5,08	
— террасы	230,39	2,42	
— проектируемые газон с возможностью проезда пожарной техники	813,53	8,56	
— проектируемые газоны	1945,30	20,48	

Условные обозначения

	Граница участка земельного участка с кадастровым номером 77:08:0011003:32 по ГПЗУ
	Граница подземной части
	Проектируемые сооружения
	Существующие здания
	Существующие дороги и проезды
	Проектируемые тротуары
	Сносимые здания и сооружения
	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемое озеленение
	Проектируемые участки газона для проезда пожарной техники с покрытием из газонной решетки
	Детские площадки
	Проектируемые террасы
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пожарной техники
	Границы территории общего пользования
	Границы технической зоны
	Границы подзон
	Номер подзоны
	Красные линии улично-дорожной сети
	Границы части земельного участка
	Границы смежных земельных участков

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территории общего пользования улично-дорожной сети
	границы береговых полос
	границы водораздельных зон
	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы приэздородной территории
	зона блокса санитарной охраны
	реконструкция
	границы зон санитарной охраны
	границы зон регулирования градостроительной деятельности
	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
	границы зон электропереводов
	границы зон пропуска
	границы зон расселения
	границы зон минимальных расстояний
	границы зон охранных природных территорий
	техническая зона метрополиса
	границы технических зон
	линия метрополиса
	границы линий застройки
	зона блокса санитарной охраны
	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы зон III пояса санитарной охраны
	Поясение природы
	реконструкция
	границы зон охранных зон линий и сооружений связи
	границы охранных зон пунктов государственной гидрометеорологии и метеорологической службы
	границы территорий объектов транспортной инфраструктуры
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полос воздушных подходов на аэродромах
	границы зон транспортных сооружений
	границы зон транспортной инфраструктуры
	границы жилой зоны II пояса санитарной охраны
	реконструкция
	границы памятников природы

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)
	канализация
	газопровод
	кабель МОСЭНЭРГО
	кабель ДС
	кабель радио
	кабель золотухи
	кабельный коллектор МОСЭНЭРГО
	общий коллектор
	бронированный кабель связи
	кабельный коллектор МОСЭНЭРГО
	проекты

Ведомость зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Предельная высота зданий м.		Суммарная плотность зданий в ГИС, кв.м.		Максимальная плотность кв.м/га	Примечание
			по проекту	согласно ГПЗУ	по проекту	согласно ГПЗУ		
1	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями	1-25	94,25	120	27 300	27 300	35 000	35 000

Согласовано  
Подпись и дата  
Взам. члв. №

Инд. № полот. Подпись и дата  
Фамилия Имя Отчество

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой
Разработал	Семенов А. А.				28.11.22	Заказчик: ООО "СтройБетон"
Проверил, работал	Борисов О. А.				28.11.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Берзарина, бл.37
Подъем, работал	Седов А. М.				28.11.22	
Коррект. топогр.	Корлусов С. В.				28.11.22	Номенклатура: D-XIV-03-03, D-XIV-03-04, D-XIV-03-07, D-XIV-03-08
Коррект. подзем.	Рыжков Л. А.				28.11.22	
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				28.11.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отп.	Петренко М. Д.				28.11.22	
						912-П/77-ПЗУ
						"Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г.Москва, ул.Берзарина, бл.37"
						Схема планировочной организации земельного участка
						Стадия Лист План
						П 3 7
						Схема планировочной организации земельного участка 1:500
						000 «АРГО»
						Исполнил Поздеево
						19.12.23