

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001282 от 10.05.2023

Дом "Нобель" (III этап - БС 6,7, г. Новосибирск, Заельцовский, проспект Красный)

Дата первичного размещения: 21.12.2020

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Нобель |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Нобель |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: ГОРОД |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: НОВОСИБИРСК |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: УЛИЦА |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: ДОБРОЛЮБОВА |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 102 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)382-88-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: op@novmir.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Глущенко |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Нобель |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405039654 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405039654 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476027988 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.04.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Новый Мир |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405060511 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Веретенин |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-817-141 32 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Веретенин |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-817-141 32 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 28.05.2020 года |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шевченко |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-180-743 99 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540806628495 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% в уставном капитале общества, владеющего 50% уставного капитала застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Зеленый Город" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043964 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195476049900 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ключ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061836 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215400005468 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Берег" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406820324 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225400009988 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Площадь" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061843 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215400005480 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Мир" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405060511 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400059886 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТСЖ ЕЛЬЦОВСКИЙ ПАРК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400012135 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройДом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5401359149 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125476106326 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Современный Город" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053031 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205400011893 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговая компания "Химметалл" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405432199 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115476036334 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 245 623,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 505,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Красный |
| | 9.2.11 | Дом: 218/4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 496,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 276,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 885,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 162,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОРАЗВЕДКА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПОРТНЕР |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702834930 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-054654-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр "Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-047826-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5030067450 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-001021-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036143442 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом "Нобель" |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-219-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-219и-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2020 |

| | | |
|----------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-219и1-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-219и2-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-219и3-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-RU54303000-219-2020 СЗ НОБЕЛЬ |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |

| | | |
|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.08.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:033060:944 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 411,00 м² |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во внутреннем дворе жилого "П"-образного дома. Игровое оборудование включает следующие элементы: песочный экскаватор, качели - гамак, качели, насыпная горка, комплекс для балансирования "Лесная тропа", домик "Лесной коттедж". Места установки элементов определяются рабочим проектом. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе жилого "П"-образного дома. Состав оборудования и места установки на площадке определится рабочим проектом |

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены за пределами дворовой территории, на нормируемом расстоянии от жилого дома, Площадки оборудованы контейнерами. Количество контейнеров - 6. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений - деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее и ночное время суток проектной документацией предусмотрено освещение территории в соответствии с действующими нормами на основании технических условий, выданных АО "РЭС" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Шлагбаумы и столбики ограждения, ограничивающие проезд автомобилей в дворовую часть жилого дома |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-11639 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-11639 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1054/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2977-Т-103854 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 454 365,87 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182299/5337283 |

| | | |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 464 844,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 190 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 24 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 24 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 458 | Квартира | 2 | 6 | 68.30 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 459 | Квартира | 2 | 6 | 63.10 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 460 | Квартира-студия | 2 | 6 | 28.80 | 1 | 16.70 | 3.02 |
| 461 | Квартира-студия | 2 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 462 | Квартира-студия | 2 | 6 | 46.70 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 463 | Квартира-студия | 2 | 6 | 75.70 | 3 | 48.40 | 3.02 |
| 464 | Квартира | 3 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 465 | Квартира | 3 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 466 | Квартира-студия | 3 | 6 | 29.20 | 1 | 27.30 | 3.02 |
| 467 | Квартира-студия | 3 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 468 | Квартира-студия | 3 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 469 | Квартира-студия | 3 | 6 | 75.70 | 3 | 28.40 | 3.02 |
| 470 | Квартира | 4 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 471 | Квартира | 4 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 472 | Квартира-студия | 4 | 6 | 29.20 | 1 | 27.30 | 3.02 |
| 473 | Квартира-студия | 4 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 474 | Квартира-студия | 4 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 475 | Квартира-студия | 4 | 6 | 75.70 | 3 | 28.40 | 3.02 |
| 476 | Квартира | 5 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 477 | Квартира | 5 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 478 | Квартира-студия | 5 | 6 | 29.20 | 1 | 27.30 | 3.02 |
| 479 | Квартира-студия | 5 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 480 | Квартира-студия | 5 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 481 | Квартира-студия | 5 | 6 | 75.70 | 3 | 28.40 | 3.02 |
| 482 | Квартира | 6 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 483 | Квартира | 6 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 484 | Квартира-студия | 6 | 6 | 29.20 | 1 | 27.30 | 3.02 |
| 485 | Квартира-студия | 6 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 486 | Квартира-студия | 6 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 487 | Квартира-студия | 6 | 6 | 75.70 | 3 | 28.40 | 3.02 |
| 488 | Квартира | 7 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 489 | Квартира | 7 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 490 | Квартира-студия | 7 | 6 | 29.20 | 1 | 17.10 | 3.02 |
| 491 | Квартира-студия | 7 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 492 | Квартира-студия | 7 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 493 | Квартира-студия | 7 | 6 | 68.90 | 3 | 41.60 | 3.02 |
| 494 | Квартира | 8 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 495 | Квартира | 8 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 496 | Квартира-студия | 8 | 6 | 29.20 | 1 | 17.10 | 3.02 |
| 497 | Квартира-студия | 8 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 498 | Квартира-студия | 8 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 499 | Квартира-студия | 8 | 6 | 68.90 | 3 | 41.60 | 3.02 |
| 500 | Квартира | 9 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 501 | Квартира | 9 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 502 | Квартира-студия | 9 | 6 | 29.20 | 1 | 17.10 | 3.02 |
| 503 | Квартира-студия | 9 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 504 | Квартира-студия | 9 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 505 | Квартира-студия | 9 | 6 | 68.90 | 3 | 41.60 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 506 | Квартира | 10 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 507 | Квартира | 10 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 508 | Квартира-студия | 10 | 6 | 29.20 | 1 | 17.10 | 3.02 |
| 509 | Квартира-студия | 10 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 510 | Квартира-студия | 10 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 511 | Квартира-студия | 10 | 6 | 68.90 | 3 | 41.60 | 3.02 |
| 512 | Квартира | 11 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 513 | Квартира | 11 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 514 | Квартира-студия | 11 | 6 | 29.20 | 1 | 17.10 | 3.02 |
| 515 | Квартира-студия | 11 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 516 | Квартира-студия | 11 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 517 | Квартира-студия | 11 | 6 | 68.90 | 3 | 41.60 | 3.02 |
| 518 | Квартира | 12 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 519 | Квартира | 12 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 520 | Квартира-студия | 12 | 6 | 29.20 | 1 | 17.10 | 3.02 |
| 521 | Квартира-студия | 12 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 522 | Квартира-студия | 12 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 523 | Квартира-студия | 12 | 6 | 68.90 | 3 | 41.60 | 3.02 |
| 524 | Квартира | 13 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 525 | Квартира | 13 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 526 | Квартира-студия | 13 | 6 | 29.20 | 1 | 17.10 | 3.02 |
| 527 | Квартира-студия | 13 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 528 | Квартира-студия | 13 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 529 | Квартира-студия | 13 | 6 | 68.90 | 3 | 41.60 | 3.02 |
| 530 | Квартира | 14 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 531 | Квартира | 14 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 532 | Квартира-студия | 14 | 6 | 29.20 | 1 | 17.10 | 3.02 |
| 533 | Квартира-студия | 14 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 534 | Квартира-студия | 14 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 535 | Квартира-студия | 14 | 6 | 68.90 | 3 | 41.60 | 3.02 |
| 536 | Квартира | 15 | 6 | 67.90 | 2 | 33.60 | 3.02 |
| 537 | Квартира | 15 | 6 | 62.90 | 2 | 24.90 | 3.02 |
| 538 | Квартира-студия | 15 | 6 | 29.20 | 1 | 17.10 | 3.02 |
| 539 | Квартира-студия | 15 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 540 | Квартира-студия | 15 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 541 | Квартира-студия | 15 | 6 | 68.90 | 3 | 41.60 | 3.02 |
| 542 | Квартира-студия | 16 | 6 | 45.90 | 2 | 30.50 | 3.02 |
| 543 | Квартира-студия | 16 | 6 | 29.20 | 1 | 17.10 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 544 | Квартира-студия | 16 | 6 | 68.60 | 3 | 46.90 | 3.02 |
| 545 | Квартира-студия | 16 | 6 | 46.00 | 2 | 30.40 | 3.02 |
| 546 | Квартира-студия | 17 | 6 | 46.90 | 1 | 31.60 | 3.02 |
| 547 | Квартира-студия | 17 | 6 | 29.40 | 1 | 17.20 | 3.02 |
| 548 | Квартира-студия | 17 | 6 | 69.80 | 1 | 43.60 | 3.02 |
| 549 | Квартира-студия | 17 | 6 | 46.90 | 1 | 31.60 | 3.02 |
| 550 | Квартира-студия | 18 | 6 | 46.90 | 1 | 31.60 | 3.02 |
| 551 | Квартира-студия | 18 | 6 | 29.40 | 1 | 17.20 | 3.02 |
| 552 | Квартира-студия | 18 | 6 | 69.80 | 1 | 43.60 | 3.02 |
| 553 | Квартира-студия | 18 | 6 | 46.90 | 1 | 31.60 | 3.02 |
| 554 | Квартира-студия | 19 | 6 | 46.90 | 1 | 31.60 | 3.02 |
| 555 | Квартира-студия | 19 | 6 | 29.40 | 1 | 17.20 | 3.02 |
| 556 | Квартира-студия | 19 | 6 | 69.80 | 1 | 43.60 | 3.02 |
| 557 | Квартира-студия | 19 | 6 | 46.90 | 1 | 31.60 | 3.02 |
| 558 | Квартира-студия | 2 | 7 | 85.30 | 4 | 53.90 | 3.02 |
| 559 | Квартира-студия | 2 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 560 | Квартира-студия | 2 | 7 | 43.00 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 560/1 | Квартира-студия | 2 | 7 | 115.00 | 4 | 78.80 | 3.02 |
| 560/2 | Квартира-студия | 2 | 7 | 119.80 | 3 | 74.40 | 3.02 |
| 561 | Квартира-студия | 3 | 7 | 85.00 | 4 | 53.90 | 3.02 |
| 562 | Квартира-студия | 3 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 563 | Квартира-студия | 3 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 564 | Квартира-студия | 3 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 565 | Квартира-студия | 3 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 566 | Квартира-студия | 4 | 7 | 85.00 | 4 | 53.90 | 3.02 |
| 567 | Квартира-студия | 4 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 568 | Квартира-студия | 4 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 569 | Квартира-студия | 4 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 570 | Квартира-студия | 4 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 571 | Квартира-студия | 5 | 7 | 85.00 | 4 | 53.90 | 3.02 |
| 572 | Квартира-студия | 5 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 573 | Квартира-студия | 5 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 574 | Квартира-студия | 5 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 575 | Квартира-студия | 5 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 576 | Квартира-студия | 6 | 7 | 85.00 | 4 | 53.90 | 3.02 |
| 577 | Квартира-студия | 6 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 578 | Квартира-студия | 6 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 579 | Квартира-студия | 6 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 580 | Квартира-студия | 6 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 581 | Квартира | 7 | 7 | 78.40 | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 582 | Квартира-студия | 7 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 583 | Квартира-студия | 7 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 584 | Квартира-студия | 7 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 585 | Квартира-студия | 7 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 586 | Квартира | 8 | 7 | 78.40 | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 587 | Квартира-студия | 8 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 588 | Квартира-студия | 8 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 589 | Квартира-студия | 8 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 590 | Квартира-студия | 8 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 591 | Квартира | 9 | 7 | 78.40 | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 592 | Квартира-студия | 9 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 593 | Квартира-студия | 9 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 594 | Квартира-студия | 9 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 595 | Квартира-студия | 9 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 596 | Квартира | 10 | 7 | 78.40 | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 597 | Квартира-студия | 10 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 598 | Квартира-студия | 10 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 599 | Квартира-студия | 10 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 600 | Квартира-студия | 10 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 601 | Квартира | 11 | 7 | 78.40 | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 602 | Квартира-студия | 11 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 603 | Квартира-студия | 11 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 604 | Квартира-студия | 11 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 605 | Квартира-студия | 11 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 606 | Квартира | 12 | 7 | 78.40 | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 607 | Квартира-студия | 12 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 608 | Квартира-студия | 12 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 609 | Квартира-студия | 12 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 610 | Квартира-студия | 12 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 611 | Квартира | 13 | 7 | 78.40 | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 612 | Квартира-студия | 13 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 613 | Квартира-студия | 13 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 614 | Квартира-студия | 13 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 615 | Квартира-студия | 13 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 616 | Квартира | 14 | 7 | 78.40 | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 617 | Квартира-студия | 14 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 618 | Квартира-студия | 14 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 619 | Квартира-студия | 14 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 620 | Квартира-студия | 14 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 621 | Квартира | 15 | 7 | 78.40 | 3 | 42.10 | 3.02 |
| 622 | Квартира-студия | 15 | 7 | 42.90 | 2 | 28.10 | 3.02 |
| 623 | Квартира-студия | 15 | 7 | 42.80 | 2 | 27.70 | 3.02 |
| 624 | Квартира-студия | 15 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 625 | Квартира-студия | 15 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 626 | Квартира-студия | 16 | 7 | 89.90 | 4 | 58.10 | 3.02 |
| 627 | Квартира-студия | 16 | 7 | 55.00 | 2 | 31.10 | 3.02 |
| 628 | Квартира-студия | 16 | 7 | 71.20 | 3 | 38.20 | 3.02 |
| 629 | Квартира-студия | 17 | 7 | 94.20 | 1 | 61.00 | 3.02 |
| 630 | Квартира-студия | 17 | 7 | 56.10 | 1 | 33.00 | 3.02 |
| 631 | Квартира-студия | 17 | 7 | 73.60 | 1 | 42.80 | 3.02 |
| 632 | Квартира-студия | 18 | 7 | 94.20 | 1 | 61.00 | 3.02 |
| 633 | Квартира-студия | 18 | 7 | 56.10 | 1 | 33.00 | 3.02 |
| 634 | Квартира-студия | 18 | 7 | 73.60 | 1 | 42.80 | 3.02 |
| 635 | Квартира-студия | 19 | 7 | 59.30 | 1 | 30.30 | 3.02 |
| 636 | Квартира-студия | 19 | 7 | 74.00 | 1 | 42.50 | 3.02 |
| 637 | Квартира-студия | 19 | 7 | 66.80 | 1 | 35.00 | 3.02 |
| 638 | Квартира-студия | 20 | 7 | 54.90 | 1 | 26.10 | 3.02 |
| 639 | Квартира-студия | 20 | 7 | 68.90 | 1 | 37.40 | 3.02 |
| 640 | Квартира-студия | 20 | 7 | 62.30 | 1 | 34.80 | 3.02 |
| 641 | Квартира-студия | 21 | 7 | 55.10 | 1 | 26.30 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 642 | Квартира-студия | 21 | 7 | 68.90 | 1 | 37.40 | 3.02 |
| 643 | Квартира-студия | 21 | 7 | 62.10 | 1 | 34.60 | 3.02 |
| 644 | Квартира-студия | 22 | 7 | 111.70 | 1 | 55.50 | 3.02 |
| 645 | Квартира-студия | 23 | 7 | 109.30 | 1 | 54.20 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1ПОН | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 90.80 | Тамбур | 6.20 | 4.07 |
| | | | | | Офисное помещение | 84.60 | |
| 2ПОН | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 68.70 | Тамбур | 5.60 | 4.07 |
| | | | | | Офисное помещение | 63.10 | |
| 3ПОН | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 62.20 | Тамбур | 5.60 | 4.07 |
| | | | | | Офисное помещение | 56.60 | |
| 4ПОН | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 78.50 | Тамбур | 6.10 | 4.37 |
| | | | | | Офисное помещение | 72.40 | |
| 5ПОН | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 93.60 | Тамбур | 6.10 | 4.37 |

| | | | | | | | |
|------|------------------------------------------------------|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| | | | | | Офисное помещение | 87.50 | |
| 6ПОН | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 118.30 | Тамбур | 5.80 | 4.52 |
| | | | | | Офисное помещение | 112.50 | |
| 7ПОН | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 107.10 | Тамбур | 5.70 | 4.97 |
| | | | | | Офисное помещение | 101.40 | |
| 8ПОН | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 58.00 | Тамбур | 11.50 | 3.02 |
| | | | | | Офисное помещение | 18.60 | |
| | | | | | Офисное помещение | 27.90 | |
| 1К | Кладовая | 3 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 2К | Кладовая | 4 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 3К | Кладовая | 5 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 4К | Кладовая | 6 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 5К | Кладовая | 7 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 6К | Кладовая | 8 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 7К | Кладовая | 9 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 8К | Кладовая | 10 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 9К | Кладовая | 11 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 10К | Кладовая | 12 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 11К | Кладовая | 13 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 12К | Кладовая | 14 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 13К | Кладовая | 15 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 14К | Кладовая | 16 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 15К | Кладовая | 17 | 7 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |

| 16К | Кладовая | 18 | 7 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|------|----------------------|----------------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | венткамера 3 | подъезд 6, подземный этаж | | | техническое | 49.00 | |
| 2 | ИТП 2 | подъезд 6, подземный этаж | | | техническое | 54.10 | |
| 3 | Водомерный узел и НС 2 | подъезд 6, подземный этаж | | | техническое | 41.10 | |
| 4 | помещение СС 4 | подъезд 6, подземный этаж | | | техническое | 11.30 | |
| 5 | АУТП и насосная станция 2 | подъезд 6, подземный этаж | | | техническое | 45.80 | |
| 6 | помещение подвала | подъезд 6, подземный этаж | | | общественное | 224.90 | |
| 7 | тамбур-шлюз | подъезд 6, подземный этаж | | | общественное | 23.50 | |
| 8 | лестница | подъезд 6, подземный этаж | | | общественное | 14.30 | |
| 9 | электрощитовая 3 | подъезд 7, подземный этаж | | | техническое | 63.20 | |
| 10 | электрощитовая 4 | подъезд 7, подземный этаж | | | техническое | 23.80 | |
| 11 | венткамера ДУ 2 | подъезд 7, подземный этаж | | | техническое | 52.00 | |
| 12 | помещение СС 5 | подъезд 7, подземный этаж | | | техническое | 35.30 | |
| 13 | венткамера 4 | подъезд 7, подземный этаж | | | техническое | 39.40 | |
| 14 | помещение подвала | подъезд 7, подземный этаж | | | общественное | 203.70 | |
| 15 | тамбур-шлюз | подъезд 7, подземный этаж | | | общественное | 24.00 | |
| 16 | лестница | подъезд 7, подземный этаж | | | общественное | 20.20 | |
| 17 | тамбур | подъезд 6, этаж 1 | | | общественное | 10.00 | |
| 18 | тамбур | подъезд 6, этаж 1 | | | общественное | 17.20 | |
| 19 | вестибюль | подъезд 6, этаж 1 | | | общественное | 78.70 | |
| 20 | санузел | подъезд 6, этаж 1 | | | общественное | 3.20 | |
| 21 | тамбур | подъезд 6, этаж 1 | | | общественное | 9.50 | |
| 22 | тамбур-шлюз | подъезд 6, этаж 1 | | | общественное | 5.10 | |
| 23 | лестница | подъезд 6, этаж 1 | | | общественное | 8.70 | |
| 24 | лестница | подъезд 6, этаж 1 | | | общественное | 10.20 | |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 25 | тамбур | подъезд 7, этаж 1 | общественное | 7.60 |
| 26 | тамбур | подъезд 7, этаж 1 | общественное | 9.30 |
| 27 | вестибюль | подъезд 7, этаж 1 | общественное | 77.30 |
| 28 | санузел | подъезд 7, этаж 1 | общественное | 4.00 |
| 29 | тамбур | подъезд 7, этаж 1 | общественное | 4.90 |
| 30 | тамбур | подъезд 7, этаж 1 | общественное | 1.80 |
| 31 | лестница | подъезд 7, этаж 1 | общественное | 8.20 |
| 32 | лестница | подъезд 7, этаж 1 | общественное | 9.20 |
| 33 | лестница | подъезд 6, этаж 2 | общественное | 14.30 |
| 34 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 2 | общественное | 15.20 |
| 35 | коридор | подъезд 6, этаж 2 | общественное | 28.80 |
| 36 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 2 | техническое | 6.80 |
| 37 | лестница | подъезд 7, этаж 2 | общественное | 20.20 |
| 38 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 2 | общественное | 17.40 |
| 39 | коридор | подъезд 7, этаж 2 | общественное | 21.70 |
| 40 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 2 | техническое | 3.70 |
| 41 | лестница | подъезд 6, этаж 3 | общественное | 14.30 |
| 42 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 3 | общественное | 15.20 |
| 43 | коридор | подъезд 6, этаж 3 | общественное | 29.10 |
| 44 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 3 | техническое | 6.80 |
| 45 | лестница | подъезд 7, этаж 3 | общественное | 15.20 |
| 46 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 3 | общественное | 17.50 |
| 47 | коридор | подъезд 7, этаж 3 | общественное | 21.90 |
| 48 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 3 | техническое | 3.70 |
| 49 | лестница | подъезд 6, этаж 4 | общественное | 14.30 |
| 50 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 4 | общественное | 15.20 |
| 51 | коридор | подъезд 6, этаж 4 | общественное | 29.10 |
| 52 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 4 | техническое | 6.80 |
| 53 | лестница | подъезд 7, этаж 4 | общественное | 15.20 |
| 54 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 4 | общественное | 17.50 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 55 | коридор | подъезд 7, этаж 4 | общественное | 21.90 |
| 56 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 4 | техническое | 3.70 |
| 57 | лестница | подъезд 6, этаж 5 | общественное | 14.30 |
| 58 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 5 | общественное | 15.20 |
| 59 | коридор | подъезд 6, этаж 5 | общественное | 29.10 |
| 60 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 5 | техническое | 6.80 |
| 61 | лестница | подъезд 7, этаж 5 | общественное | 15.20 |
| 62 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 5 | общественное | 17.50 |
| 63 | коридор | подъезд 7, этаж 5 | общественное | 21.90 |
| 64 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 5 | техническое | 3.70 |
| 65 | лестница | подъезд 6, этаж 6 | общественное | 14.30 |
| 66 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 6 | общественное | 15.20 |
| 67 | коридор | подъезд 6, этаж 6 | общественное | 29.10 |
| 68 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 6 | техническое | 6.80 |
| 69 | лестница | подъезд 7, этаж 6 | общественное | 15.20 |
| 70 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 6 | общественное | 17.50 |
| 71 | коридор | подъезд 7, этаж 6 | общественное | 21.90 |
| 72 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 6 | техническое | 3.70 |
| 73 | лестница | подъезд 6, этаж 7 | общественное | 14.30 |
| 74 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 7 | общественное | 15.20 |
| 75 | коридор | подъезд 6, этаж 7 | общественное | 29.10 |
| 76 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 7 | техническое | 6.80 |
| 77 | лестница | подъезд 7, этаж 7 | общественное | 15.20 |
| 78 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 7 | общественное | 17.50 |
| 79 | коридор | подъезд 7, этаж 7 | общественное | 21.90 |
| 80 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 7 | техническое | 3.70 |
| 81 | лестница | подъезд 6, этаж 8 | общественное | 14.30 |
| 82 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 8 | общественное | 15.20 |
| 83 | коридор | подъезд 6, этаж 8 | общественное | 29.10 |
| 84 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 8 | техническое | 6.80 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 85 | лестница | подъезд 7, этаж 8 | общественное | 15.20 |
| 86 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 8 | общественное | 17.50 |
| 87 | коридор | подъезд 7, этаж 8 | общественное | 21.90 |
| 88 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 8 | техническое | 3.70 |
| 89 | лестница | подъезд 6, этаж 9 | общественное | 14.30 |
| 90 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 9 | общественное | 15.20 |
| 91 | коридор | подъезд 6, этаж 9 | общественное | 29.10 |
| 92 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 9 | техническое | 6.80 |
| 93 | лестница | подъезд 7, этаж 9 | общественное | 15.20 |
| 94 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 9 | общественное | 17.50 |
| 95 | коридор | подъезд 7, этаж 9 | общественное | 21.90 |
| 96 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 9 | техническое | 3.70 |
| 97 | лестница | подъезд 6, этаж 10 | общественное | 14.30 |
| 98 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 10 | общественное | 15.20 |
| 99 | коридор | подъезд 6, этаж 10 | общественное | 29.10 |
| 100 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 10 | техническое | 6.80 |
| 101 | лестница | подъезд 7, этаж 10 | общественное | 15.20 |
| 102 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 10 | общественное | 17.50 |
| 103 | коридор | подъезд 7, этаж 10 | общественное | 21.90 |
| 104 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 10 | техническое | 3.70 |
| 105 | лестница | подъезд 6, этаж 11 | общественное | 14.30 |
| 106 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 11 | общественное | 15.20 |
| 107 | коридор | подъезд 6, этаж 11 | общественное | 29.10 |
| 108 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 11 | техническое | 6.80 |
| 109 | лестница | подъезд 7, этаж 11 | общественное | 15.20 |
| 110 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 11 | общественное | 17.50 |
| 111 | коридор | подъезд 7, этаж 11 | общественное | 21.90 |
| 112 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 11 | техническое | 3.70 |
| 113 | лестница | подъезд 6, этаж 12 | общественное | 14.30 |
| 114 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 12 | общественное | 15.20 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 115 | коридор | подъезд 6, этаж 12 | общественное | 29.10 |
| 116 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 12 | техническое | 6.80 |
| 117 | лестница | подъезд 7, этаж 12 | общественное | 15.20 |
| 118 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 12 | общественное | 17.50 |
| 119 | коридор | подъезд 7, этаж 12 | общественное | 21.90 |
| 120 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 12 | техническое | 3.70 |
| 121 | лестница | подъезд 6, этаж 13 | общественное | 14.30 |
| 122 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 13 | общественное | 15.20 |
| 123 | коридор | подъезд 6, этаж 13 | общественное | 29.10 |
| 124 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 13 | техническое | 6.80 |
| 125 | лестница | подъезд 7, этаж 13 | общественное | 15.20 |
| 126 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 13 | общественное | 17.50 |
| 127 | коридор | подъезд 7, этаж 13 | общественное | 21.90 |
| 128 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 13 | техническое | 3.70 |
| 129 | лестница | подъезд 6, этаж 14 | общественное | 14.30 |
| 130 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 14 | общественное | 15.20 |
| 131 | коридор | подъезд 6, этаж 14 | общественное | 29.10 |
| 132 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 14 | техническое | 6.80 |
| 133 | лестница | подъезд 7, этаж 14 | общественное | 15.20 |
| 134 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 14 | общественное | 17.50 |
| 135 | коридор | подъезд 7, этаж 14 | общественное | 21.90 |
| 136 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 14 | техническое | 3.70 |
| 137 | лестница | подъезд 6, этаж 15 | общественное | 14.30 |
| 138 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 15 | общественное | 15.20 |
| 139 | коридор | подъезд 6, этаж 15 | общественное | 29.10 |
| 140 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 15 | техническое | 6.80 |
| 141 | лестница | подъезд 7, этаж 15 | общественное | 15.20 |
| 142 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 15 | общественное | 17.50 |
| 143 | коридор | подъезд 7, этаж 15 | общественное | 21.90 |
| 144 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 15 | техническое | 3.70 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 145 | лестница | подъезд 6, этаж 16 | общественное | 14.30 |
| 146 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 16 | общественное | 15.20 |
| 147 | коридор | подъезд 6, этаж 16 | общественное | 27.20 |
| 148 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 16 | техническое | 6.80 |
| 149 | лестница | подъезд 7, этаж 16 | общественное | 15.20 |
| 150 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 16 | общественное | 17.50 |
| 151 | коридор | подъезд 7, этаж 16 | общественное | 21.30 |
| 152 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 16 | техническое | 3.70 |
| 153 | лестница | подъезд 6, этаж 17 | общественное | 14.30 |
| 154 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 17 | общественное | 14.90 |
| 155 | коридор | подъезд 6, этаж 17 | общественное | 23.70 |
| 156 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 17 | техническое | 2.50 |
| 157 | лестница | подъезд 7, этаж 17 | общественное | 15.20 |
| 158 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 17 | общественное | 17.50 |
| 159 | коридор | подъезд 7, этаж 17 | общественное | 20.80 |
| 160 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 17 | техническое | 3.70 |
| 161 | лестница | подъезд 6, этаж 18 | общественное | 14.30 |
| 162 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 18 | общественное | 14.90 |
| 163 | коридор | подъезд 6, этаж 18 | общественное | 23.70 |
| 164 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 18 | техническое | 2.50 |
| 165 | лестница | подъезд 7, этаж 18 | общественное | 15.20 |
| 166 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 18 | общественное | 17.50 |
| 167 | коридор | подъезд 7, этаж 18 | общественное | 20.80 |
| 168 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 18 | техническое | 3.70 |
| 169 | лестница | подъезд 6, этаж 19 | общественное | 14.30 |
| 170 | лифтовой холл | подъезд 6, этаж 19 | общественное | 14.90 |
| 171 | коридор | подъезд 6, этаж 19 | общественное | 23.70 |
| 172 | техническое помещение | подъезд 6, этаж 19 | техническое | 2.50 |
| 173 | лестница | подъезд 7, этаж 19 | общественное | 15.20 |
| 174 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 19 | общественное | 17.50 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 175 | коридор | подъезд 7, этаж 19 | общественное | 16.40 |
| 176 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 19 | техническое | 3.70 |
| 177 | лестница | подъезд 7, этаж 20 | общественное | 15.20 |
| 178 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 20 | общественное | 17.50 |
| 179 | коридор | подъезд 7, этаж 20 | общественное | 16.40 |
| 180 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 20 | техническое | 3.70 |
| 181 | лестница | подъезд 7, этаж 21 | общественное | 15.20 |
| 182 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 21 | общественное | 17.50 |
| 183 | коридор | подъезд 7, этаж 21 | общественное | 16.40 |
| 184 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 21 | техническое | 3.70 |
| 185 | лестница | подъезд 7, этаж 22 | общественное | 15.20 |
| 186 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 22 | общественное | 8.80 |
| 187 | техническое помещение | подъезд 7, этаж 22 | техническое | 1.60 |
| 188 | лестница | подъезд 7, этаж 23 | общественное | 15.20 |
| 189 | лифтовой холл | подъезд 7, этаж 23 | общественное | 8.80 |
| 190 | лестница | подъезд 6, этаж 19 | общественное | 14.30 |
| 191 | лестница | подъезд 7, этаж 23 | общественное | 15.20 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| 1 | подземная часть секции 6-7 | вентиляционная камера-3 | система вентиляции |
| 2 | подземная часть секции 6-7 | ИТП-2 | теплоснабжение |
| 3 | подземная часть секции 6-7 | водомерный узел и насосная станция-2 | водоснабжение |
| 4 | подземная часть секции 6-7 | узел связи-4 | слаботочные системы |
| 5 | подземная часть секции 6-7 | АУТП и насосная станция-2 | пожарная безопасность |
| 6 | подземная часть секции 6-7 | электрощитовая-3 | электроснабжение |
| 7 | подземная часть секции 6-7 | электрощитовая-4 | электроснабжение |
| 8 | подземная часть секции 6-7 | вентиляционная камера ДУ-2 | система дымоудаления |

| | | | |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 9 | подземная часть секции 6-7 | узел связи-5 | слаботочные системы |
| 10 | подземная часть секции 6-7 | вентиляционная камера-4 | система вентиляции |
| 11 | Подземная и надземная части, секций 6-7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, секций 6-7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, секций 6-7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части, секций 6-7 | Система отопления | Отопление |
| 15 | секция 7 | лифт, 3шт | Вертикальный транспорт |
| 16 | секция 6 | лифт, 2шт | Вертикальный транспорт |
| 17 | Подземная и надземная части, секций 6-7 | система пожарной безопасности | пожарная безопасность |
| 18 | надземная часть секций 6-7 | система дымоудаления | пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.09.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 378 777 745,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810744050052075 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000641 |
| | | БИК: 045004641 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 540602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОКПО: 09224994 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 875 272 950,27 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 683 521 435,89 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 191 751 514,38 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 469 581 992,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 469 581 992,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |

| | | |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 304,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,8 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 543 642 204 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 372 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 155967754532814985226943459049229660543

Владелец: ООО СЗ "НОБЕЛЬ", ГЛУЩЕНКО МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 01.04.2022 по 01.07.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской области,
Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021