

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001073 от 10.06.2024

Многоквартирный жилой дом. Ленинградская область, Всеволожский район,  
Дубровское муниципальное поселение, г.п. Дубровка, ул. Невская, уч. №2

Дата первичного размещения: 19.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188684</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>городской поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дубровка</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Томилина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>3</b> ; Помещение: <b>4Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 243-71-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>SZLenzhilstroy47@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://lenoblstroy47.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ткаченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4706044279</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706044279</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700019489</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.12.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Алиев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Саяд</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Исбарович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100.00000 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>20689495812</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781126299038</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛенОблСтрой 47</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7806553444</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847365860</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 964,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>573 276,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>гп.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Дубровка</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Невская</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 530,88 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 748,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 748,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>11</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектура</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4703070263</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гео Артель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816687662</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромЭкоСфера</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7816445430</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Русловые процессы</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814393829</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Элемент-Бетон Инжиниринг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813581682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-019292-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Невский берег"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>



	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Ленстрой 47</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7806574966</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-07-039-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02-А/2022</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0801034:17</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 098,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>103</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Два детских игровых комплекса</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные тренажеры и игровая площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Не менее 20 м до нормируемых объектов, 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории вокруг зданий корпусов предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда инвалидов на колясках. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по земельному участку к доступному входу в здание</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия ПАО "Ленэнерго" № 22-106260-100-046 от 30.12.2022 г. Срок действия до 30.12.2024</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-106260-100-046</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 644 806,48 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703137398</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1356/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98 600,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703137398</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1356/2022</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 835 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703161175</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 230 538,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплосервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703161175</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 487 025,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Объект №58 Правительства Ленинградской области</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектронТелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектронТелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеинком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4706029256</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>268</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.42	2	27.09	2.72
2	Квартира-студия	1	1	29.20	1	17.09	2.72
3	Квартира-студия	1	1	29.20	1	17.09	2.72
4	Квартира-студия	1	1	29.20	1	17.09	2.72
5	Квартира	1	1	41.09	1	14.98	2.72
6	Квартира	2	1	57.03	2	27.09	2.72
7	Квартира-студия	2	1	30.72	1	17.09	2.72



8	Квартира-студия	2	1	30.71	1	17.09	2.72
9	Квартира-студия	2	1	30.72	1	17.09	2.72
10	Квартира	2	1	57.00	2	27.13	2.72
11	Квартира	3	1	57.03	2	27.09	2.72
12	Квартира-студия	3	1	30.72	1	17.09	2.72
13	Квартира-студия	3	1	30.71	1	17.09	2.72
14	Квартира-студия	3	1	30.72	1	17.09	2.72
15	Квартира	3	1	57.00	2	27.13	2.72
16	Квартира	4	1	57.03	2	27.09	2.72
17	Квартира-студия	4	1	30.72	1	17.09	2.72
18	Квартира-студия	4	1	30.71	1	17.09	2.72
19	Квартира-студия	4	1	30.72	1	17.09	2.72
20	Квартира	4	1	57.00	2	27.13	2.72
21	Квартира	5	1	57.03	2	27.09	2.72
22	Квартира-студия	5	1	30.72	1	17.09	2.72
23	Квартира-студия	5	1	30.71	1	17.09	2.72
24	Квартира-студия	5	1	30.72	1	17.09	2.72
25	Квартира	5	1	57.00	2	27.13	2.72
26	Квартира	1	2	41.09	1	14.98	2.72
27	Квартира-студия	1	2	29.20	1	17.09	2.72
28	Квартира-студия	1	2	29.20	1	17.09	2.72
29	Квартира-студия	1	2	29.20	1	17.09	2.72
30	Квартира	1	2	56.88	2	27.09	2.72
31	Квартира	2	2	57.00	2	27.13	2.72
32	Квартира-студия	2	2	30.72	1	17.09	2.72
33	Квартира-студия	2	2	30.71	1	17.09	2.72
34	Квартира-студия	2	2	30.72	1	17.09	2.72
35	Квартира	2	2	56.88	2	27.09	2.72
36	Квартира	3	2	57.00	2	27.13	2.72
37	Квартира-студия	3	2	30.72	1	17.09	2.72

38	Квартира-студия	3	2	30.71	1	17.09	2.72
39	Квартира-студия	3	2	30.72	1	17.09	2.72
40	Квартира	3	2	56.88	2	27.09	2.72
41	Квартира	4	2	57.00	2	27.13	2.72
42	Квартира-студия	4	2	30.72	1	17.09	2.72
43	Квартира-студия	4	2	30.71	1	17.09	2.72
44	Квартира-студия	4	2	30.72	1	17.09	2.72
45	Квартира	4	2	56.88	2	27.09	2.72
46	Квартира	5	2	57.00	2	27.13	2.72
47	Квартира-студия	5	2	30.72	1	17.09	2.72
48	Квартира-студия	5	2	30.71	1	17.09	2.72
49	Квартира-студия	5	2	30.72	1	17.09	2.72
50	Квартира	5	2	56.88	2	27.09	2.72
51	Квартира	1	3	56.88	2	27.09	2.72
52	Квартира-студия	1	3	29.20	1	17.09	2.72
53	Квартира-студия	1	3	29.20	1	17.09	2.72
54	Квартира-студия	1	3	29.20	1	17.09	2.72
55	Квартира	1	3	41.09	1	14.98	2.72
56	Квартира	2	3	56.88	2	27.09	2.72
57	Квартира-студия	2	3	30.72	1	17.09	2.72
58	Квартира-студия	2	3	30.71	1	17.09	2.72
59	Квартира-студия	2	3	30.72	1	17.09	2.72
60	Квартира	2	3	57.00	2	27.13	2.72
61	Квартира	3	3	56.88	2	27.09	2.72
62	Квартира-студия	3	3	30.72	1	17.09	2.72
63	Квартира-студия	3	3	30.71	1	17.09	2.72
64	Квартира-студия	3	3	30.72	1	17.09	2.72
65	Квартира	3	3	57.00	2	27.13	2.72
66	Квартира	4	3	56.88	2	27.09	2.72
67	Квартира-студия	4	3	30.72	1	17.09	2.72

68	Квартира-студия	4	3	30.71	1	17.09	2.72
69	Квартира-студия	4	3	30.72	1	17.09	2.72
70	Квартира	4	3	57.00	2	27.13	2.72
71	Квартира	5	3	56.88	2	27.09	2.72
72	Квартира-студия	5	3	30.72	1	17.09	2.72
73	Квартира-студия	5	3	30.71	1	17.09	2.72
74	Квартира-студия	5	3	30.72	1	17.09	2.72
75	Квартира	5	3	57.00	2	27.13	2.72
76	Квартира	1	4	42.81	1	14.98	2.72
77	Квартира	1	4	34.90	1	11.08	2.72
78	Квартира	1	4	38.10	1	13.39	2.72
79	Квартира	1	4	70.80	2	27.81	2.72
80	Квартира	2	4	58.82	2	26.85	2.72
81	Квартира	2	4	38.36	1	11.08	2.72
82	Квартира	2	4	40.22	1	13.39	2.72
83	Квартира	2	4	70.80	2	27.81	2.72
84	Квартира	3	4	58.82	2	26.85	2.72
85	Квартира	3	4	38.36	1	11.08	2.72
86	Квартира	3	4	40.22	1	13.39	2.72
87	Квартира	3	4	70.80	2	27.81	2.72
88	Квартира	4	4	58.82	2	26.85	2.72
89	Квартира	4	4	38.36	1	11.08	2.72
90	Квартира	4	4	40.22	1	13.39	2.72
91	Квартира	4	4	70.80	2	27.81	2.72
92	Квартира	5	4	58.82	2	26.85	2.72
93	Квартира	5	4	38.36	1	11.08	2.72
94	Квартира	5	4	40.22	1	13.39	2.72
95	Квартира	5	4	70.80	2	27.81	2.72
96	Квартира	1	5	58.82	2	27.46	2.72
97	Квартира	1	5	51.11	1	16.61	2.72
98	Квартира	1	5	49.92	1	17.70	2.72
99	Квартира	2	5	38.25	1	16.46	2.72
100	Квартира	2	5	51.11	1	16.61	2.72
101	Квартира	2	5	76.58	3	40.15	2.72
102	Квартира	2	5	52.16	1	17.70	2.72
103	Квартира	3	5	38.25	1	16.46	2.72
104	Квартира	3	5	51.11	1	16.61	2.72
105	Квартира	3	5	76.58	3	40.15	2.72
106	Квартира	3	5	52.16	1	17.70	2.72
107	Квартира	4	5	38.25	1	16.46	2.72
108	Квартира	4	5	51.11	1	16.61	2.72
109	Квартира	4	5	76.58	3	40.15	2.72

110	Квартира	4	5	52.16	1	17.70	2.72
111	Квартира	5	5	38.25	1	16.46	2.72
112	Квартира	5	5	51.11	1	16.61	2.72
113	Квартира	5	5	76.58	3	40.15	2.72
114	Квартира	5	5	52.16	1	17.70	2.72
115	Квартира	1	6	36.39	1	17.13	2.72
116	Квартира	1	6	33.85	1	12.61	2.72
117	Квартира	1	6	36.63	1	12.84	2.72
118	Квартира	1	6	68.60	3	33.67	2.72
119	Квартира	1	6	36.63	1	12.84	2.72
120	Квартира	1	6	47.89	1	16.36	2.72
121	Квартира	1	6	36.39	1	17.13	2.72
122	Квартира	2	6	38.14	1	17.13	2.72
123	Квартира	2	6	33.85	1	12.61	2.72
124	Квартира	2	6	37.71	1	12.84	2.72
125	Квартира	2	6	70.67	3	33.67	2.72
126	Квартира	2	6	64.12	2	31.01	2.72
127	Квартира	2	6	37.71	1	12.84	2.72
128	Квартира	2	6	38.14	1	17.13	2.72
129	Квартира	3	6	38.14	1	17.13	2.72
130	Квартира	3	6	33.85	1	12.61	2.72
131	Квартира	3	6	37.71	1	12.84	2.72
132	Квартира	3	6	70.67	3	33.67	2.72
133	Квартира	3	6	64.12	2	31.01	2.72
134	Квартира	3	6	37.71	1	12.84	2.72
135	Квартира	3	6	38.14	1	17.13	2.72
136	Квартира	4	6	38.14	1	17.13	2.72
137	Квартира	4	6	33.85	1	12.61	2.72
138	Квартира	4	6	37.71	1	12.84	2.72
139	Квартира	4	6	70.67	3	33.67	2.72
140	Квартира	4	6	64.12	2	31.01	2.72
141	Квартира	4	6	37.71	1	12.84	2.72
142	Квартира	4	6	38.14	1	17.13	2.72
143	Квартира	5	6	38.14	1	17.13	2.72
144	Квартира	5	6	33.85	1	12.61	2.72
145	Квартира	5	6	37.71	1	12.84	2.72
146	Квартира	5	6	70.67	3	33.67	2.72
147	Квартира	5	6	64.12	2	31.01	2.72
148	Квартира	5	6	37.71	1	12.84	2.72
149	Квартира	5	6	38.14	1	17.13	2.72
150	Квартира	1	7	70.68	2	34.00	2.72
151	Квартира	1	7	80.66	3	49.31	2.72
152	Квартира-студия	1	7	31.03	1	18.37	2.72
153	Квартира	2	7	67.88	2	30.03	2.72
154	Квартира	2	7	40.45	1	12.20	2.72

155	Квартира	2	7	81.74	3	49.31	2.72
156	Квартира-студия	2	7	32.64	1	18.37	2.72
157	Квартира	3	7	67.88	2	30.03	2.72
158	Квартира	3	7	40.45	1	12.20	2.72
159	Квартира	3	7	81.74	3	49.31	2.72
160	Квартира-студия	3	7	32.64	1	18.37	2.72
161	Квартира	4	7	67.88	2	30.03	2.72
162	Квартира	4	7	40.45	1	12.20	2.72
163	Квартира	4	7	81.74	3	49.31	2.72
164	Квартира-студия	4	7	32.64	1	18.37	2.72
165	Квартира	5	7	67.88	2	30.03	2.72
166	Квартира	5	7	40.45	1	12.20	2.72
167	Квартира	5	7	81.74	3	49.31	2.72
168	Квартира-студия	5	7	32.64	1	18.37	2.72
169	Квартира	1	8	40.96	1	14.98	2.72
170	Квартира-студия	1	8	29.20	1	17.09	2.72
171	Квартира-студия	1	8	29.20	1	17.09	2.72
172	Квартира-студия	1	8	29.20	1	17.09	2.72
173	Квартира	1	8	41.09	1	14.98	2.72
174	Квартира	2	8	56.88	2	27.09	2.72
175	Квартира-студия	2	8	30.72	1	17.09	2.72
176	Квартира-студия	2	8	30.71	1	17.09	2.72
177	Квартира-студия	2	8	30.72	1	17.09	2.72
178	Квартира	2	8	57.00	2	27.13	2.72
179	Квартира	3	8	56.88	2	27.09	2.72
180	Квартира-студия	3	8	30.72	1	17.09	2.72
181	Квартира-студия	3	8	30.71	1	17.09	2.72
182	Квартира-студия	3	8	30.72	1	17.09	2.72
183	Квартира	3	8	57.00	2	27.13	2.72
184	Квартира	4	8	56.88	2	27.09	2.72
185	Квартира-студия	4	8	30.72	1	17.09	2.72
186	Квартира-студия	4	8	30.71	1	17.09	2.72
187	Квартира-студия	4	8	30.72	1	17.09	2.72

188	Квартира	4	8	57.00	2	27.13	2.72
189	Квартира	5	8	56.88	2	27.09	2.72
190	Квартира-студия	5	8	30.72	1	17.09	2.72
191	Квартира-студия	5	8	30.71	1	17.09	2.72
192	Квартира-студия	5	8	30.72	1	17.09	2.72
193	Квартира	5	8	57.00	2	27.13	2.72
194	Квартира	1	9	41.09	1	14.98	2.72
195	Квартира-студия	1	9	29.20	1	17.09	2.72
196	Квартира-студия	1	9	29.20	1	17.09	2.72
197	Квартира-студия	1	9	29.20	1	17.09	2.72
198	Квартира	1	9	56.88	2	27.09	2.72
199	Квартира	2	9	57.00	2	27.13	2.72
200	Квартира-студия	2	9	30.72	1	17.09	2.72
201	Квартира-студия	2	9	30.71	1	17.09	2.72
202	Квартира-студия	2	9	30.72	1	17.09	2.72
203	Квартира	2	9	56.88	2	27.09	2.72
204	Квартира	3	9	57.00	2	27.13	2.72
205	Квартира-студия	3	9	30.72	1	17.09	2.72
206	Квартира-студия	3	9	30.71	1	17.09	2.72
207	Квартира-студия	3	9	30.72	1	17.09	2.72
208	Квартира	3	9	56.88	2	27.09	2.72
209	Квартира	4	9	57.00	2	27.13	2.72
210	Квартира-студия	4	9	30.72	1	17.09	2.72
211	Квартира-студия	4	9	30.71	1	17.09	2.72
212	Квартира-студия	4	9	30.72	1	17.09	2.72
213	Квартира	4	9	56.88	2	27.09	2.72
214	Квартира	5	9	57.00	2	27.13	2.72
215	Квартира-студия	5	9	30.72	1	17.09	2.72
216	Квартира-студия	5	9	30.71	1	17.09	2.72
217	Квартира-студия	5	9	30.72	1	17.09	2.72
218	Квартира	5	9	56.88	2	27.09	2.72

219	Квартира	1	10	56.88	2	27.09	2.72
220	Квартира-студия	1	10	29.20	1	17.09	2.72
221	Квартира-студия	1	10	29.20	1	17.09	2.72
222	Квартира-студия	1	10	29.20	1	17.09	2.72
223	Квартира	1	10	41.09	1	14.98	2.72
224	Квартира	2	10	56.88	2	27.09	2.72
225	Квартира-студия	2	10	30.72	1	17.09	2.72
226	Квартира-студия	2	10	30.71	1	17.09	2.72
227	Квартира-студия	2	10	30.72	1	17.09	2.72
228	Квартира	2	10	57.00	2	27.13	2.72
229	Квартира	3	10	56.88	2	27.09	2.72
230	Квартира-студия	3	10	30.72	1	17.09	2.72
231	Квартира-студия	3	10	30.71	1	17.09	2.72
232	Квартира-студия	3	10	30.72	1	17.09	2.72
233	Квартира	3	10	57.00	2	27.13	2.72
234	Квартира	4	10	56.88	2	27.09	2.72
235	Квартира-студия	4	10	30.72	1	17.09	2.72
236	Квартира-студия	4	10	30.71	1	17.09	2.72
237	Квартира-студия	4	10	30.72	1	17.09	2.72
238	Квартира	4	10	57.00	2	27.13	2.72
239	Квартира	5	10	56.88	2	27.09	2.72
240	Квартира-студия	5	10	30.72	1	17.09	2.72
241	Квартира-студия	5	10	30.71	1	17.09	2.72
242	Квартира-студия	5	10	30.72	1	17.09	2.72
243	Квартира	5	10	57.00	2	27.13	2.72
244	Квартира	1	11	41.09	1	14.98	2.72
245	Квартира-студия	1	11	29.20	1	17.09	2.72
246	Квартира-студия	1	11	29.20	1	17.09	2.72
247	Квартира-студия	1	11	29.20	1	17.09	2.72
248	Квартира	1	11	53.42	2	27.09	2.72
249	Квартира	2	11	57.00	2	27.13	2.72

250	Квартира-студия	2	11	30.72	1	17.09	2.72
251	Квартира-студия	2	11	30.71	1	17.09	2.72
252	Квартира-студия	2	11	30.72	1	17.09	2.72
253	Квартира	2	11	57.03	2	27.09	2.72
254	Квартира	3	11	57.00	2	27.13	2.72
255	Квартира-студия	3	11	30.72	1	17.09	2.72
256	Квартира-студия	3	11	30.71	1	17.09	2.72
257	Квартира-студия	3	11	30.72	1	17.09	2.72
258	Квартира	3	11	57.03	2	27.09	2.72
259	Квартира	4	11	57.00	2	27.13	2.72
260	Квартира-студия	4	11	30.72	1	17.09	2.72
261	Квартира-студия	4	11	30.71	1	17.09	2.72
262	Квартира-студия	4	11	30.72	1	17.09	2.72
263	Квартира	4	11	57.03	2	27.09	2.72
264	Квартира	5	11	57.00	2	27.13	2.72
265	Квартира-студия	5	11	30.72	1	17.09	2.72
266	Квартира-студия	5	11	30.71	1	17.09	2.72
267	Квартира-студия	5	11	30.72	1	17.09	2.72
268	Квартира	5	11	57.03	2	27.09	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
2	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.83
3	Коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
4	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
5	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	8.82
6	Коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	13.20



7	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.92
8	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	общественное	11.83
9	Коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
10	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	общественное	12.92
11	Лестничная	4 подъезд 1 этаж	общественное	8.82
12	Коридор	4 подъезд 1 этаж	общественное	9.74
13	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	общественное	12.89
14	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	общественное	8.82
15	Коридор	5 подъезд 1 этаж	общественное	15.53
16	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	общественное	14.69
17	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	общественное	10.64
18	Коридор	6 подъезд 1 этаж	общественное	33.15
19	Тамбур	7 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
20	Лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	общественное	11.83
21	Коридор	7 подъезд 1 этаж	общественное	17.07
22	Тамбур	8 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
23	Лестничная клетка	8 подъезд 1 этаж	общественное	8.81
24	Коридор	8 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
25	Тамбур	9 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
26	Лестничная клетка	9 подъезд 1 этаж	общественное	11.83
27	Коридор	9 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
28	Тамбур	10 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
29	Лестничная клетка	10 подъезд 1 этаж	общественное	8.82
30	Коридор	10 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
31	Тамбур	11 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
32	Лестничная клетка	11 подъезд 1 этаж	общественное	8.82
33	Коридор	11 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
34	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
35	Коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
36	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
37	Коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
38	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
39	Коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
40	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
41	Коридор	4 подъезд 2 этаж	общественное	9.74

42	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
43	Коридор	5 подъезд 2 этаж	общественное	13.28
44	Лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	общественное	13.65
45	Коридор	6 подъезд 2 этаж	общественное	33.15
46	Лестничная клетка	7 подъезд 2 этаж	общественное	11.82
47	Коридор	7 подъезд 2 этаж	общественное	17.07
48	Лестничная клетка	8 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
49	Коридор	8 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
50	Лестничная клетка	9 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
51	Коридор	9 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
52	Лестничная клетка	10 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
53	Коридор	10 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
54	Лестничная клетка	11 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
55	Коридор	11 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
56	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
57	Коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
58	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
59	Коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
60	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
61	Коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
62	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
63	Коридор	4 подъезд 3 этаж	общественное	9.74
64	Лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
65	Коридор	5 подъезд 3 этаж	общественное	13.28
66	Лестничная клетка	6 подъезд 3 этаж	общественное	13.65
67	Коридор	6 подъезд 3 этаж	общественное	33.15
68	Лестничная клетка	7 подъезд 3 этаж	общественное	11.82
69	Коридор	7 подъезд 3 этаж	общественное	17.07
70	Лестничная клетка	8 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
71	Коридор	8 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
72	Лестничная клетка	9 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
73	Коридор	9 подъезд 3 этаж	общественное	13.20

74	Лестничная клетка	10 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
75	Коридор	10 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
76	Лестничная клетка	11 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
77	Коридор	11 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
78	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
79	Коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
80	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
81	Коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
82	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
83	Коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
84	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
85	Коридор	4 подъезд 4 этаж	общественное	9.74
86	Лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
87	Коридор	5 подъезд 4 этаж	общественное	13.28
88	Лестничная клетка	6 подъезд 4 этаж	общественное	13.65
89	Коридор	6 подъезд 4 этаж	общественное	33.15
90	Лестничная клетка	7 подъезд 4 этаж	общественное	11.82
91	Коридор	7 подъезд 4 этаж	общественное	17.07
92	Лестничная клетка	8 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
93	Коридор	8 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
94	Лестничная клетка	9 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
95	Коридор	9 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
96	Лестничная клетка	10 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
97	Коридор	10 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
98	Лестничная клетка	11 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
99	Коридор	11 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
100	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
101	Коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	13.20
102	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
103	Коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	13.20
104	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
105	Коридор	3 подъезд 5 этаж	общественное	13.20

106	Лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
107	Коридор	4 подъезд 5 этаж	общественное	9.74
108	Лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
109	Коридор	5 подъезд 5 этаж	общественное	13.28
110	Лестничная клетка	6 подъезд 5 этаж	общественное	13.65
111	Коридор	6 подъезд 5 этаж	общественное	33.15
112	Лестничная клетка	7 подъезд 5 этаж	общественное	11.82
113	Коридор	7 подъезд 5 этаж	общественное	17.07
114	Лестничная клетка	8 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
115	Коридор	8 подъезд 5 этаж	общественное	13.20
116	Лестничная клетка	9 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
117	Коридор	9 подъезд 5 этаж	общественное	13.20
118	Лестничная клетка	10 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
119	Коридор	10 подъезд 5 этаж	общественное	13.20
120	Лестничная клетка	11 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
121	Коридор	11 подъезд 5 этаж	общественное	13.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория земельного участка	ИТП	Теплоснабжение
2	Корпус здания	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Территория земельного участка	ИТП	Теплоснабжение
4	Корпус здания	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Корпус здания	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Территория земельного участка	ИТП	Теплоснабжение
7	Территория земельного участка	Насосная	Водоотведение, канализация
8	Территория земельного участка	Водомерный узел	Водоотведение, канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 100 382 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810755000071467</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 125 341 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>791 527 212,51 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>333 813 787,49 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2025</b></p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>49</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 398,31 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>441 982 593,27 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

942705933433462624882104885280824153502

Владелец: **ООО "СЗ ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47», Ткаченко**

**Владислав Андреевич, р-н Всеволожский, гп.**

**Дубровка**

Действителен: с 14.02.2024 по 14.05.2025