

Заказчик – ООО «Север Санс Проектирование»

Исполнитель – ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»

*Объект: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией
на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...»*

3 этап строительства,

*расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское
муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5.*

Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000:2757

(Участок 1.1)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Положительное заключение ООО «РусРегион»

негосударственная экспертиза»

№ 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

18-3-18-КОРР-СПОЗУ

Том 2

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
1			03.23

2023

Заказчик – ООО «Север Санс Проектирование»
Исполнитель – ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»

Объект: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией
на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...»
3 этап строительства,
расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское
муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5.
Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000:2757
(Участок 1.1)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка

Положительное заключение ООО «РусРегион»
негосударственная экспертиза»
№ 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

18-3-18-КОРР-СПОЗУ

Том 2

Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
1			03.23

Генеральный директор



Н.Ф. Гуляк

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
18-3-18-KORP-СПОЗУ.СТ	Содержание тома	
18-3-18-KORP-СП	Состав проектной документации	
18-3-18-KORP-СПОЗУ.ЗПО	Заверение проектной организации	
18-3-18-KORP-СПОЗУ.СПР	Справка по корректировке проектной документации	
18-3-18-KORP-СПОЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
18-3-18-KORP-СПОЗУ.ГЧ	Графические материалы	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						18-3-18-KORP-СПОЗУ.СТ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Левченко			01.23	Содержание тома
						
Н.контр.		Лазарев		01.23		

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проектной документации см. Раздел 1, Часть 3, шифр 18-3-18-КОРР-ПЗЗ «Состав проекта»

						18-3-18-КОРР-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко			01.23				П	1	1
									ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»		
Н.контр.		Лазарев			01.23						

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.В.Лазарев

						18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ЗПО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко			01.23		П	1	1
							ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»		
Н.контр.		Лазарев			01.23				

СПРАВКА ПО КОРРЕКТИРОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Изм.	Лист	Было	Стало
1	2	3	4
0	Титульный лист	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир «В стремлении к свету...» 3 этап строительства»	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир «В стремлении к свету...» 3 этап строительства» (Корректировка 1) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Изменено название проекта. Добавлен номер корректировки.

18-3-18-СПОЗУ-ПЗ

1.	3	Площадь земельного участка – 18937 ± 48кв.м.	Площадь земельного участка – 18937 ± 48кв.м. Площадь дополнительного участка благоустройства (под размещение автостоянки на участках с кадастровыми №№ 77:02:0000000:2749 и 77:02:0000000:2750 5 922+5 961=11883кв.м.) Актуализирован ГПЗУ на РФ-77-4-53-3-54-2022-0462 от 01.02.2022г. на участок 77:02:0000000:2757
----	---	--	---

2.	5	Технико-экономические показатели				
		Было	Наименование показателя	Ед. изм.	Стало	
					ЗУ	Терр. Благо- устрой-ства
		18 937±48	Площадь проектируемой территории	М²	18 937±48	11883
		4 882	Площадь застройки	М²	4 905	-
		6 048	Площадь твердых покрытий (асфальтобетон и плиточное)	М²	7524,2	
		2 107	Площадь наливных покрытий	М²	-	
		5 900	Площадь озелененных территорий	М²	6507,8	

3.	7	Для устройства газонов предлагается принять следующий состав смеси из многолетних трав: в % от общего количества: овсяница луговая – 50%, мятлик луговой – 25%, полевица белая – 25%.	Для устройства газонов предлагается принять следующий состав смеси из многолетних трав: 'Trifolium universa'.
----	---	---	---

						18-3-18-КОРР-СПОЗУ.СПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Справка по корректировке проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко			01.23		П	1	1
							ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»		
Н.контр.		Лазарев			01.23				

Изм.	Лист	Было	Стало
1	2	3	4
4.	7	Расчет озеленения: Общая площадь квартир – 54 875 м² Расчетная единица – 30 м² общей площади квартир Количество на расчетную единицу – не менее 5 м² (согласно МГСН 1.01-99) По расчету: 54 875 / 30х5 = 9 145 м² В проекте предусмотрено – 9 145 м², в том числе: – 8007 м² – на территории участка проектирования; – 1 138 м² (14%) – компенсируется за счет расположенных в непосредственной близости к участку проектирования объектов Природного комплекса №191- и №192-СВАО "Озелененная территория производственной зоны №49 "Бескудниково", суммарной площадью 2.07 га.	Расчет озеленения: Общая площадь квартир – 53977,2 м² Расчетная единица – 30 м² общей площади квартир Количество на расчетную единицу – не менее 5 м² (согласно МГСН 1.01-99) По расчету: 53977,2 / 30х5 = 8996,2 м² В проекте предусмотрено – 8996,2 м², в том числе: – 6507,8 м² – на территории участка проектирования; – 2488,4м² (28%) – компенсируется за счет расположенных в непосредственной близости к участку проектирования объектов Природного комплекса №191- и №192-СВАО "Озелененная территория производственной зоны №49 "Бескудниково", суммарной площадью 2.07 га.
5.	10	Данные о внесенных в проект изменениях	Оформленно отдельной таблицей изменений.

18-3-18-СПОЗУ (ГЧ)

	1-8		Изменены данные технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 3/6509-21-ИГ ДИ
	1-8	18-3-18-ПЗУ	Шифр в штампах изменен на «18-3-18-СПОЗУ» для унификации наименования раздела
			Размещение парковочных мест вдоль проектируемых проездов приведено в соответствии с проектом
	1-8	заменен	На план добавлена территория дополнительного благоустройства под размещение автостоянки
	2-8	заменен	Изменена конфигурация пешеходных путей, проездов, площадок
	2-7	заменен	Изменено размещение ограждений на проектируемой территории
	4	заменен	Изменены некоторые отметки вертикальной планировки
	5	заменен	Картограмма откорректирована в связи с изменением отметок планировки
	2,6	заменен	Изменены ведомости тротуаров, дорожек, площадок, элементов озеленения
	2,7	заменен	Изменена номенклатура применяемых МАФ, некапитальных сооружений и их размещение
	8	заменен	Изменен сводный план сетей

						18-3-18-КОРП-СПОЗУ.СПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата			2

Остальные решения остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

						18-3-18-КОРР-СПОЗУ.СПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

Пояснительная записка	2
1. Исходные данные	2
2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства ..	2
2.1.1 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	3
2.1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
2.1.4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.	3
2.1.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.	3
2.1.6. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.....	3
2.1.7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	3
2.1.8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.	4
2.2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.....	4

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	18-3-18-КОРП-СПОЗУ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Разраб.		Невская		01.23	Пояснительная записка	П	1	4	
			Н.контр.		Красильников		01.23					
									ООО «ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ»			

Пояснительная записка

Основанием для корректировки проектной документации Объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...» 3 этап строительства, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000:2757 (Участок 1.1)», получившей положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г. является:

- Утвержденное Техническое задание на выполнение работ по корректировке проектной документации (Приложение №1 к Договору №ДП-22-18 от 05.08.2022г.)

- «Проект организации дорожного движения» «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, УЛ. ИЛИМСКАЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 77:02:0000000:2757, 77:02:0000000:2758, 77:02:0000000:2751, 77:02:0000000:2750, 77:02:0000000:2749»

1. Исходные данные

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Площадь земельного участка – 18937 ± 48 кв.м.

Площадь дополнительного участка благоустройства (под размещение

автостоянки на участках с кадастровыми №№ 77:02:0000000:2749 и

77:02:0000000:2750 5 922+5 961=11883КВ.М.) (в соответствии с :

Договором аренды земельного участка № М-02-053040 от 13.09.2018г (на ЗУ с КН 77:02:0000000:2749 (условный № 02/01/05618) между Департаментом городского имущества г.Москвы и АО «ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД» сроком до 22 августа 2067г

Участок S=5922 кв.м. адрес: г.Москва, ул.Илимская, вл.3/11

Дополнительное соглашение к договору аренды № М-02-053040 от 01 февраля 2019г (срок договора до 21 декабря 2024г)

Договором аренды земельного участка №М-02-053044 от 13.09.2018г (на ЗУ с КН 77:02:0000000:2750 (условный № 02/01/05619) между Департаментом городского имущества г.Москвы и АО «ЭВЕРЕСТ-ТРЕЙД» сроком до 22 августа 2067г

Участок S=5961 кв.м. адрес: г.Москва, ул.Илимская, вл.3/12)

Дополнительное соглашение к договору аренды № М-02-053044 от 01 февраля 2019г (срок договора до 14 декабря 2024г)

Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-54-2022-0462 от 01.02.2022г. на участок 77:02:0000000:2757

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ТЧ	Лист
							2

2.1.1 Схема планировочной организации земельного участка.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.2. Характеристика земельного участка.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Техничко-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице.

Техничко-экономические показатели земельного участка		
Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь проектируемой территории	м ²	18 937 ± 48
Площадь застройки	м ²	4 905
Площадь твердых покрытий (асф./бет и плиточное)	м ²	7524.20
Площадь озелененных территорий	м ²	6507,8

Остальные решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.5. Инженерная подготовка территории.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.6. Организация рельефа вертикальной планировки.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.7. Решения по благоустройству территории.

Расчет озеленения:

Общая площадь квартир – 53977,2 м²

Расчетная единица – 30 м² общей площади квартир

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ТЧ		Лист
													3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Количество на расчетную единицу – не менее 5 м2 (согласно МГСН 1.01-99)

По расчету: $53977,2 / 30 \times 5 = 8\,996,2$ м2

В проекте предусмотрено - 8 996,2 м2, в том числе:

- 6507,8 м2 - на территории участка проектирования;

- 2488,4 м2 (28%) - компенсируется за счет расположенных в непосредственной близости к участку проектирования объектов Природного комплекса №191- и №192-СВАО "Озелененная территория производственной зоны №49 "Бескудниково", суммарной площадью 2.07 га.

Озеленение застраиваемой территории(устройство газона, высадка деревьев, кустарников), а также устройство финишного слоя асфальта (покрытия), разметка плоскостных парковок, установка дорожных знаков может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Остальные решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.1.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

2.2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Решения раздела остаются без изменений и соответствуют положительному заключению экспертизы № 77-2-1-2-019478-2019 от 25.07.2019г.

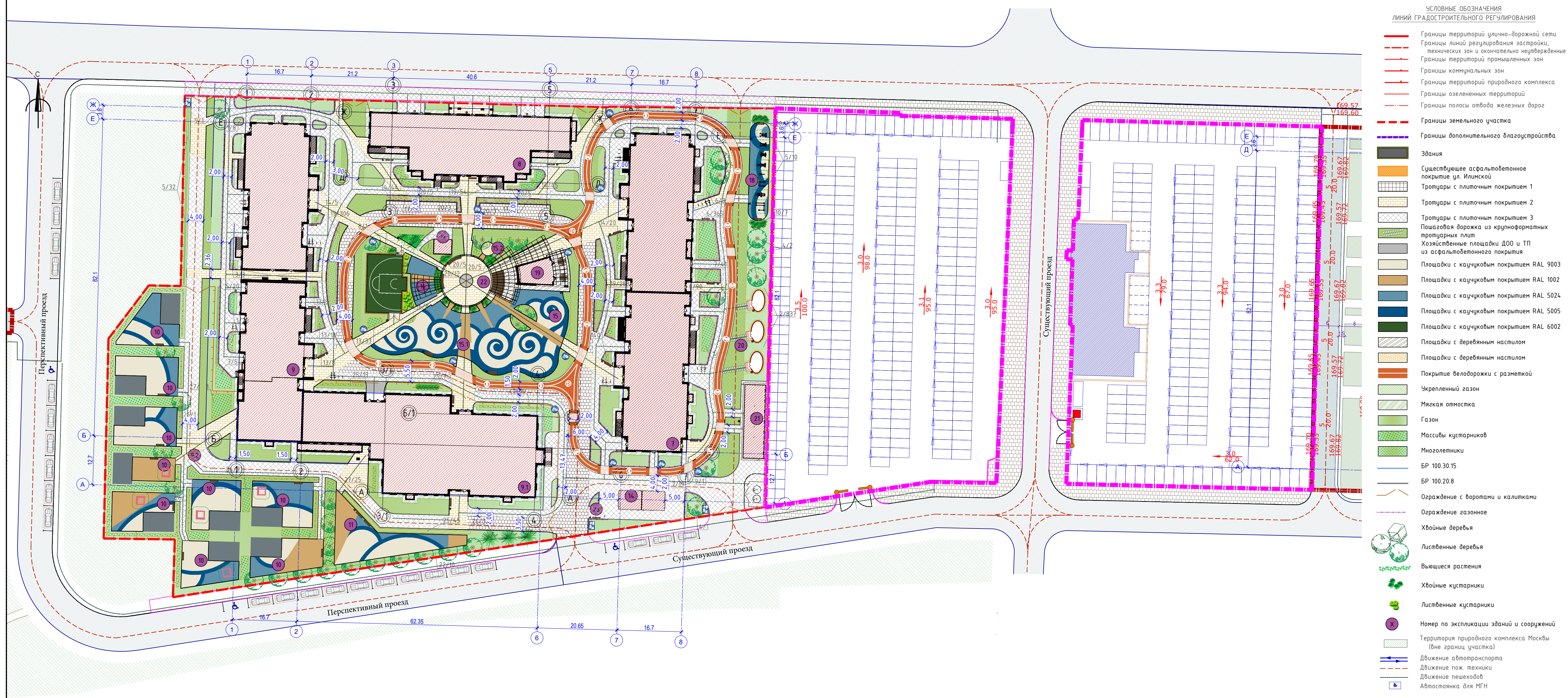
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-3-18-КОРР-СПОЗУ.ТЧ			4	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Линии градостроительного регулирования
- - - Граница ППТ
- Опорная застройка
- - - Граница участка проектирования
- Проектируемые здания
- - - Граница участка проектирования 1 и 2 этапов строительства
- - - Граница участка благоустройства (парковка)
- Проектируемые здания 1 и 2 этапов строительства
- 1.1 - Номера участков (по ППТ)
- - ИТП

						18-3-18-КОРП-СПОЗУ		
						Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...» 3 этап строительства (корпуса 7, 8, 9 и ДОО на 175 мест), расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000:2757 (участок 1.1)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир «В стремлении к свету...» 3 этап строительства.	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разработал	Невская				01.23		п	2
Н.Контр	Лазарев				01.23	Ситуационный план. М 1:2000	ООО"ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"	



Ведомость основных показателей по генеральному плану

Номер п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	1.8937
2	Площадь застройки		4.905.00
2	Корпус 7	м²	1390.00
2.1	Корпус 8	м²	786.00
2.2	Корпус 9	м²	1407.00
2.3	Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	м²	1299.00
2.4	БКТП	м²	23.00
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м²	7524.20
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	6507.80

Расчет озеленения

Наименование объекта	Общая площадь квартир, м²	Расчетная единица, м²/чел.	Количество на расчетную единицу, м²	По расчету, м²	Обеспечено, м²
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроен- ными помещениями, ДОО на 175 мест	53977,2	30 м² общей площади квартир	не менее 5 (МГСН 1.01-99)	53977,2/30=1832,57	6507,80 – на территории участка; 2488,4 – на территории ПК

Расчет машино-мест

Наименование объекта	Вид хранения а.м.	Расчет	Обеспечено
	Постоянные (жилье)	$Nn = S / S1 \times K1 \times K2$ $S = 80 \text{ 458м}^2$ (общая п.л.жил. части) $S1 = 80 \text{ кв.м.}$ (Многоквартирные дома строительство со счет внебюджетных средств). $K2 = 0.85$ (Только городской наземный общепассажирский транспорт) $K1 = 1$ (зона 3) Расчет: $80 \text{ 458} / 80 \times 1 \times 1 \times 0.85 = 855 \text{ м}^3$ Согласно п. 6.12.1. Для территорий многоэтажной жилой застройки парковочные места постоянного хранения размещаются: – внутри территорий жилых зон (кварталов) – от 55% до 90% необходимого количества машино-мест в виде площадок и парковок вдоль внутриквартальных проездов и в гаражах; $855 \text{ м}^3 \times 0.55 = 811.8 = 470 \text{ м}^3$. Требуется по расчету 470 машино-мест	470 мест –на открытой парковке в рамках дополнительного благоустройства
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, ДОО на 175 мест	Гостевые (жилье)	Согласно п. 6.2.2.3 гостевые парковки для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от числа парковочных мест для постоянного хранения автотранспортных средств. $470 \times 0.1 = 47 \text{ м}^3$ Требуется по расчету 47 машино-мест	47 мест, в т.ч.: – 6 мест на открытой парковке в рамках дополнительного благоустройства; – 41 в многоэтажном паркинге на уч.№5 (2 этап стр.-ба)
	Временные (встроенно-пристроенные коммерческие помещения)	$NВ = S / S2 \times K3 \times K2$ $S = 2 \text{ 717 м}^2$ (общая площадь) $S2 = 60 \text{ кв.м.}$ $K2 = 0.85$ (Только городской наземный общественный пассажирский транспорт) $K3 = 0.8$ (Зона размещения Т5) Расчет: $2717 / 60 \times 0.85 \times 0.8 = 38.5 = 39 \text{ м}^3$ Согласно п. 6.12.2. Для территорий объектов различного функционального назначения парковочные места временного хранения размещаются: – на территории объектов различного функционального назначения – от 75% до 100% от необходимого количества машино-мест на открытых площадках и гаражах. $39 \text{ м}^3 \times 0.75 = 29.25 = 30 \text{ м}^3$ Требуется по расчету 30 машино-мест	30 мест, в т.ч.: – 10 мест на открытой парковке в рамках дополнительного благоустройства; – 20 вдоль проектируемого проезда (включая места для МГН)
Итого требуется по расчету 547 машино-мест			Обеспечено 547 машино-мест

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
8	Корпус 8 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9	Корпус 9 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9.1	Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	3 этап строительства
9.2	Территория встроенно-пристроенной ДОО на 175 мест	3 этап строительства
10	Групповые площадки ДОО	3 этап строительства
11	Физкультурная площадка ДОО	3 этап строительства
Сооружения. в т.ч. плоскостные		
12	Павильон для сбора мусора	
13	Детская спортивная площадка	
14	БКТП	
15	Детская площадка для детей дошкольного возраста №1	
15.1	Детская площадка для детей школьного возраста №2	
15.2	Детская площадка с песчаным покрытием для детей дошкольного возраста №3	
16	Площадка для отдыха взрослых	
17	Площадка для сбора ТКО	
18	Спортивная площадка с тренажерами	
19	Светлое кафе	
20	Беседки для барбекю	
21	Фруктовая лавка	
22	Центральная площадь с амфитеатром	
23	Стоянка для электрокара	

Проект выполнен на геоподоснове ГУП "Мосгоргеотрест" заказ №3/6509-21 от 17.01.2022, геоподоснова не изменилась.

Генеральный директор ООО "Студия
Митюрёв Юрий Константинович



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 23.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

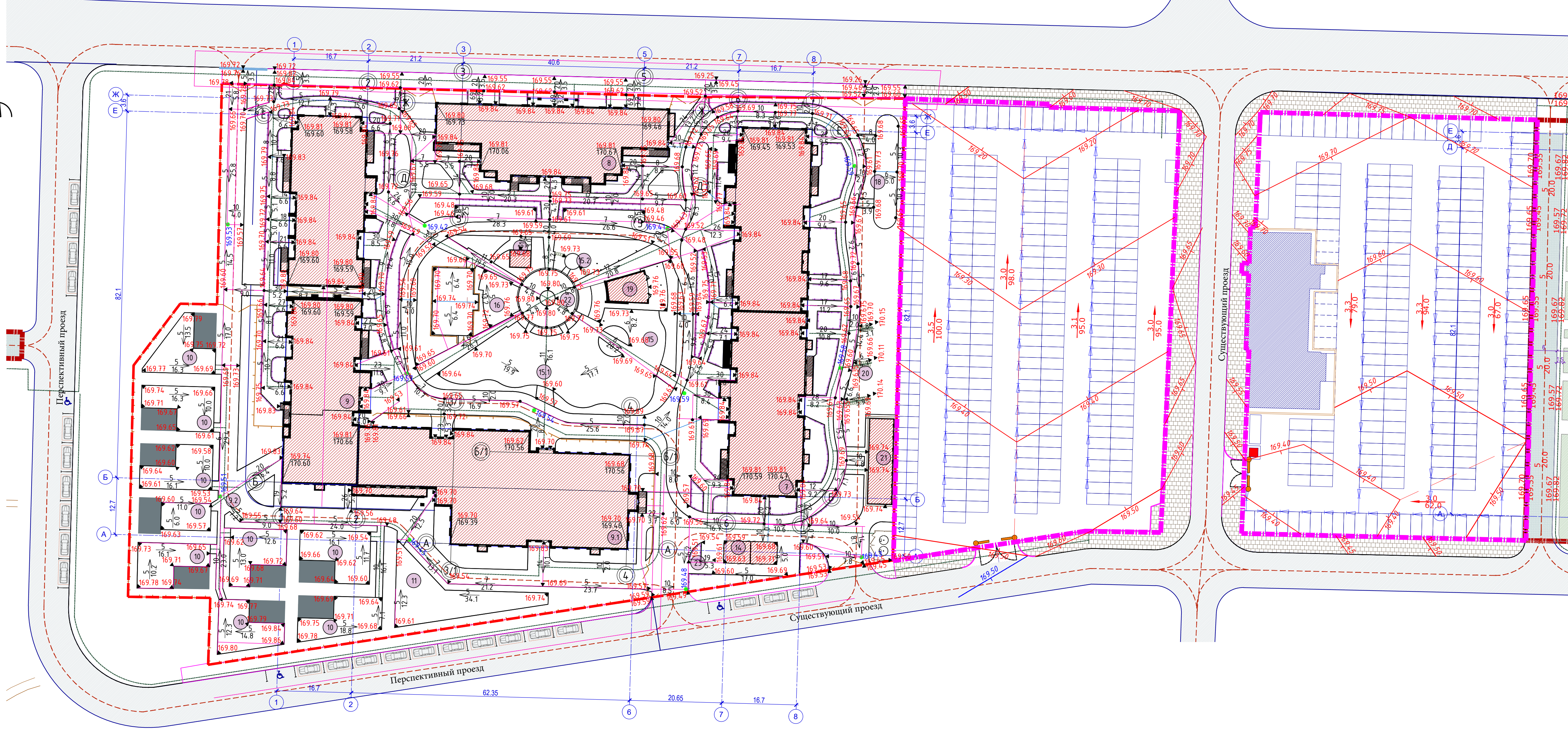
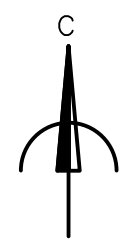
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

3/6509-21 - ИГДИ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир"Встремлении к свету...

Разработан				
Полевые работы <i>Семенова А. А.</i>	17.01.22	Заказчик: АО "СЗ "Зероград"		
Камерал. работы <i>Соронова Э. А.</i>	17.01.22	Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Глинка ул, вл.3/5	Студия	Лист
Подзем. работы <i>Сидова А. М.</i>	17.01.22			
Корр. топоз. <i>Харитасова С. В.</i>	17.01.22	Номенклатура: А-XXV/05-16, А-XXV/05-04, А-XXV-05-01	3	3
Корр. топоз. <i>Рыжкова Л. А.</i>	17.01.22			
ПГР (кр.пл.) <i>Черепанова Е. А.</i>	17.01.22	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОВСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИВЕРСИТЕТ © ГБУ "Мосгортранс"	
Дубликат кр.пл. <i>Черепанова М. Д.</i>	17.01.22			

						18-13-KOPP-CΠOЗУ
						Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной образовательной организацией на 175 км «Светлый» вл.в стр.монтаж к сущ., - 3 этап строительства корпусов 7, 8, 9 и ДОС № 016-175-175-175, размещение по адресу г. Москва, федеративное муниципальное образование Лианозово, ул. Улитинская, вл. 3/Б. Земельный участок с кадастровым номером: 77-02-00000002157 (участок 1.1)
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработан		Невская			01.23	СТАНЦИЯ п 2 Л И С Т О В
						Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенной образовательной организацией на 175 км «Светлый» вл.в стр.монтаж к сущ., - 3 этап строительства.
Н. Контр.		Лазаев			01.23	Схема планировочной организации земельного участка. М. 1:500 ООО "ИНЖЕКТРОПРОМПРоект"



Экспликация зданий и сооружений

- Условные обозначения**
- Границы территорий улично-дорожной сети
 - Границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
 - Границы территорий промышленных зон
 - Границы коммунальных зон
 - Границы территорий природного комплекса
 - Границы озелененных территорий
 - Границы полосы отвода железных дорог
 - Границы дополнительного благоустройства
 - Границы земельного участка
 - Здания проектируемые
 - Существующая отметка земли, м
 - БР 100.30.15
 - БР 100.20.8
 - Проектная отметка покрытия у бортового камня, м
 - Проектная отметка покрытия, м
 - Существующая отметка земли, м
 - Дождеприемный колодец
 - Отметка люка дождеприемного колодца
 - Направление уклона проектируемой поверхности
 - Уклон проектируемой поверхности, ‰
 - Расстояние между двумя точками, м
 - Понижение бортового камня
 - Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, м
 - Линия смены уклона

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
8	Корпус 8 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9	Корпус 9 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9.1	Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	3 этап строительства
9.2	Территория встроенно-пристроенной ДОО на 175 мест	3 этап строительства
10	Групповые площадки ДОО	3 этап строительства
11	Физкультурная площадка ДОО	3 этап строительства
Сооружения, в т.ч. плоскостные		
12	Павильон для сбора мусора	
13	Детская спортивная площадка	
14	БКТП	
15	Детская площадка для детей дошкольного возраста №1	
15.1	Детская площадка для детей школьного возраста №2	
15.2	Детская площадка с песчаным покрытием для детей дошкольного возраста №3	
16	Площадка для отдыха взрослых	
17	Площадка для сбора ТКО	
18	Спортивная площадка с тренажерами	
19	Светлое кафе	
20	Беседки для барбекю	
21	Фруктовая лавка	
22	Центральная площадь с амфитеатром	
23	Стоянка для электрокара	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

3/6509-21 - ИГДИ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир «В стремлении к свету...»

Разработал: Полевые работы Семенов А. А. 17.01.22 Заказчик: АО "СЗ "Звезд"

Камерал. работы Воронцова О. А. 17.01.22 Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Илимская ул. вл.3/5

Подзем. работы Садовая А. М. 17.01.22

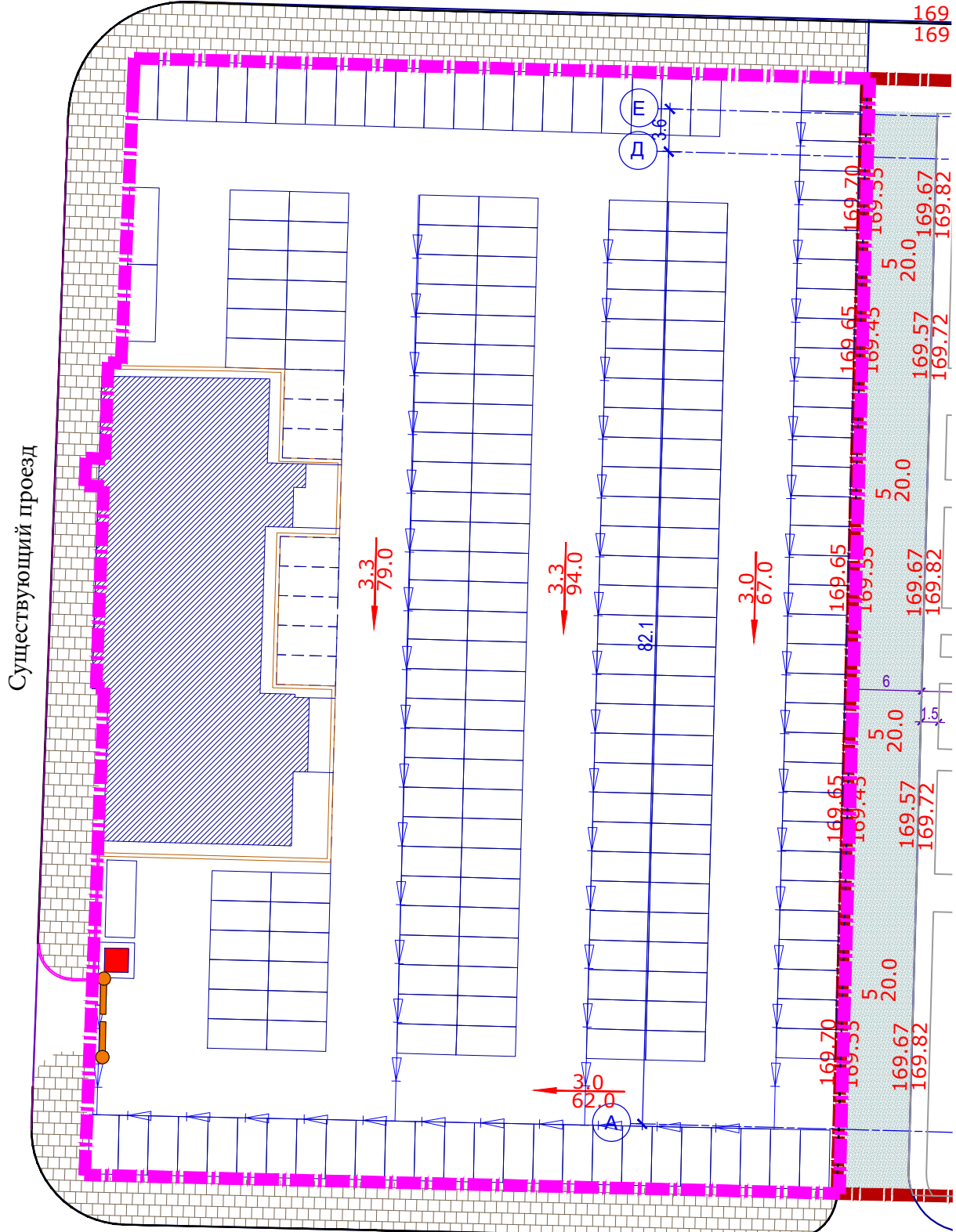
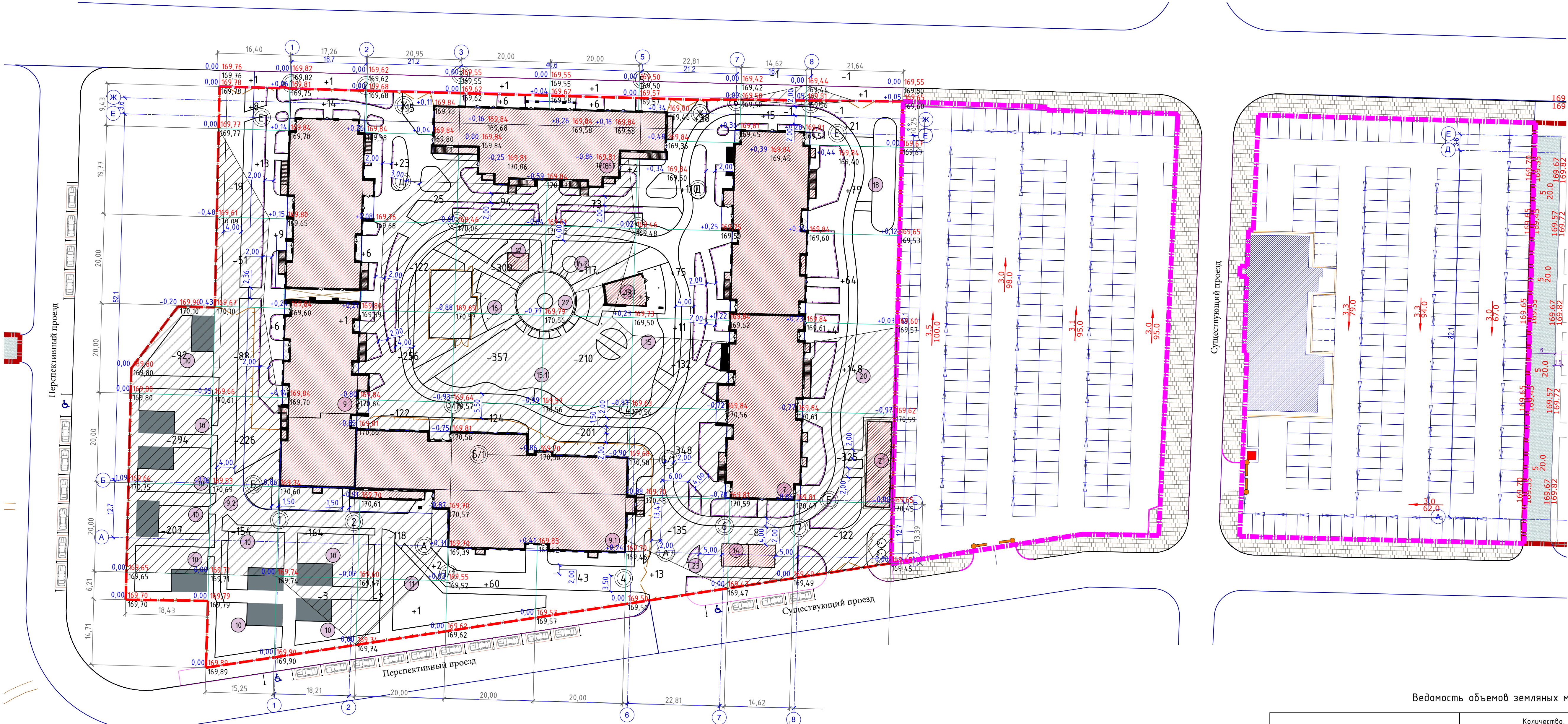
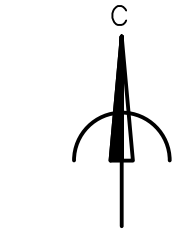
Коррект. топогр. Корпусова С. В. 17.01.22 Номенклатура: А-XXVI-05-16, А-XXV-05-04, А-XXV-06-01

ЛПР (Кр.лин.) Черепанова Е. А. 17.01.22 ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

Дубликат хр.отг.М.Теркина М. Д. 17.01.22

МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир «В стремлении к свету...»	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Невская	01.23				Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ланозово, ул. Илимская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером: 77:02-0000000-2757 (участок 1.1)	п	3	
Н.Контр	Лазарев	01.23				Схема вертикальной планировки земельного участка М 1:500	ООО "ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"		



В границах ЗУ	Итого, м³	Насыпь (+)								Всего, м³	Итого, м³
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
Насыпь (+)	0	+35	+14	+48	+66	+55	+247	+15	+168	+648	
Выемка (-)	-593	-538	-167	-645	-884	-601	-615	-81	-596	-4720	
Насыпь (+)	0	+1	+1	-645	-884	-601	-615	-81	-596	-4720	
Выемка (-)	0	0	0	0	+1	+1	0	0	+1	+5	
Всего										-2	

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы дополнительного благоустройства
- Здания
- Насыпь
- Линия нулевых работ
- Выемка
- Рабочая, проектная отметки, м
- Существующая отметка, м
- Объем насыпи (+) или выемки (-), м³
- Расстояние между линиями сетки, м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

169.85 проектная отметка земли

169.54 существующая отметка земли

+0.31 рабочая отметка

169.85 рабочая, проектная отметка, м

169.54 существующая отметка, м

169.85 рабочая, проектная отметка, м

169.54 существующая отметка, м

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах ЗУ		За границами ЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	648	4720	5	2	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5923		251	
а) подземных частей зданий (сооружений)		–		–	нет данных
б) фундаментов под устройство малых архитектурных форм индивидуального изготовления		302		–	
в) дорожных покрытий		4444		251	
г) подземных сетей		–		–	нет данных
д) плодородной почвы на участках озеленения		1177		–	при устройстве газона и котлованов под посадку деревьев и кустарников
3 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	65		1		
4 Всего пригодного грунта	713	10643	6	253	
5 Избыток пригодного грунта	9930		247		грунт на вывоз
6 Плодородный грунт. Всего	1146				
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	1146				с учетом кома растения
б) недостаток плодородного грунта		1146			привозной грунт
7 Итого перерабатываемого грунта	11789	11789	253	253	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

3/6509-21 - ИГДИ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир" "Стремление к свету..."

Разработал Полыевые работы Семенов А. А. 17.01.22 Заказчик: АО "СЗ "Эверест" Стадия Лист Листов 3 3

Камерал. работы Воронцова О. А. 17.01.22 Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Илимская ул. вл.3/5

Подзем. работы Сидова А. М. 17.01.22 Наименование: А-XXV-05-16, А-XXV-05-04, А-XXV-06-01

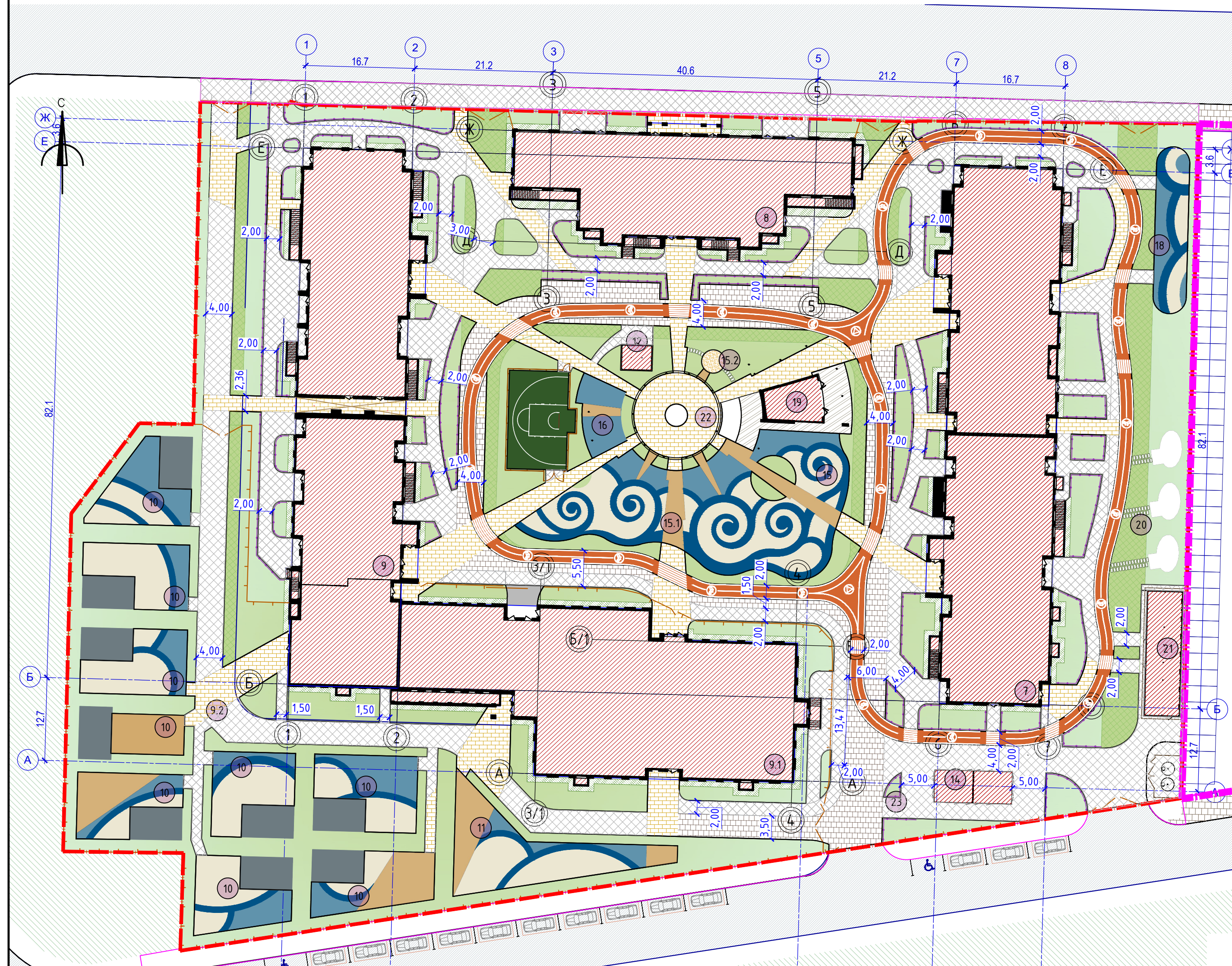
Коррект. топогр. Корпусова С. В. 17.01.22

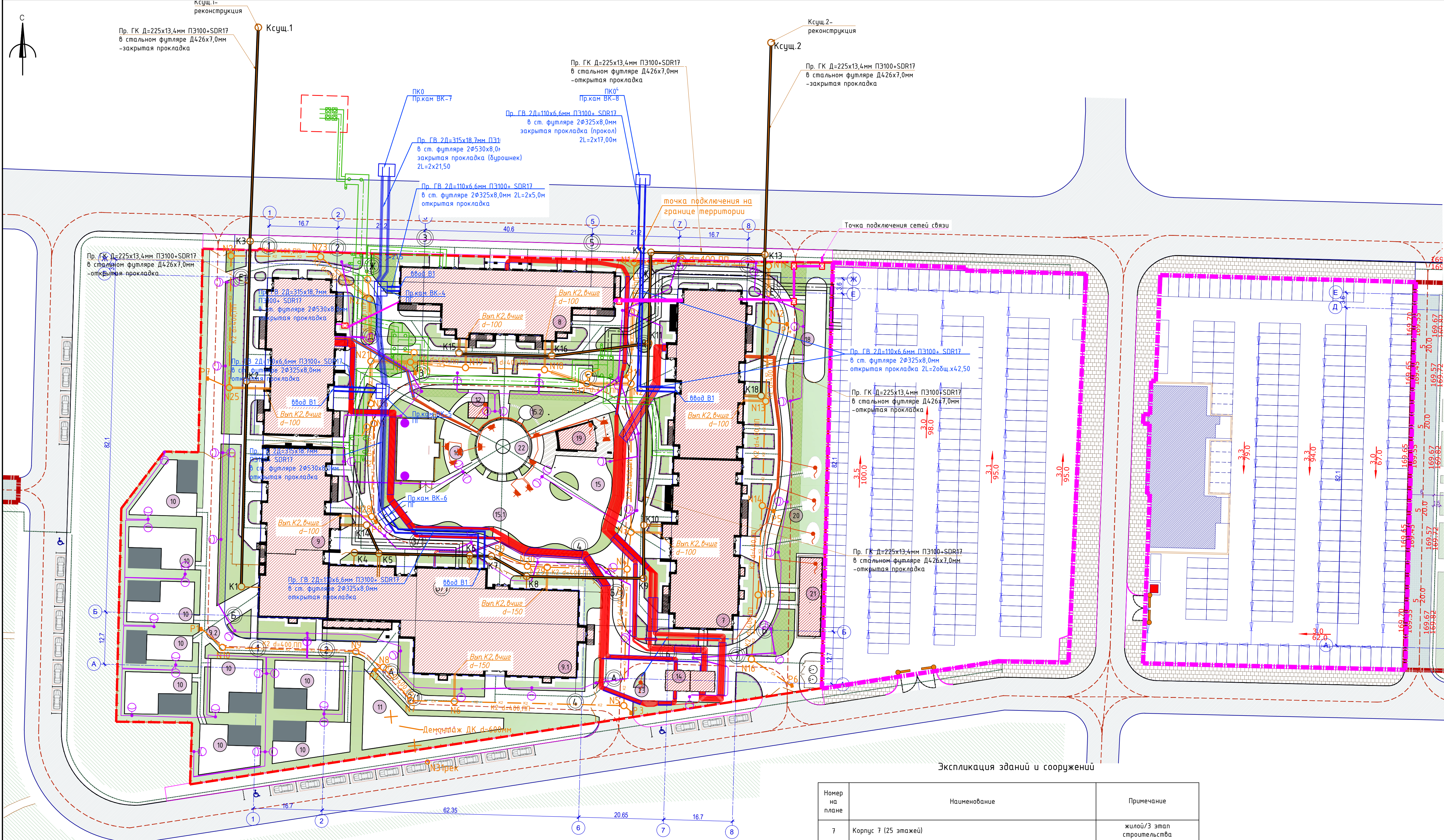
Коррект. подзем. Рыжкова Л. А. 17.01.22 ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

ПГР (Кр. лин.) Черепанова Е. А. 17.01.22 МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"

Дубликат кр. от М. Петрунина М. Д. 17.01.22

18-3-18-КОРП-СПОЗУ					
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир» «В стремлении к свету...» - 3 этап строительства корпуса 7, 8, 9 и ДОО на 175 мест, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером: 77:09:0000000-2757 (участок 1.1).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Невская	17.01.22	01.23		
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир» «В стремлении к свету...» - 3 этап строительства					
Картограмма земельных масс. М 1:500					
Н.Контр	Лазарев	17.01.22	01.23		
СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ					
п 4					
ООО "ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"					





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
8	Корпус 8 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9	Корпус 9 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9.1	Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация на 175 мест	3 этап строительства
9.2	Территория встроенно-пристроенной ДОО на 175 мест	3 этап строительства
10	Групповые площадки ДОО	3 этап строительства
11	Физкультурная площадка ДОО	3 этап строительства
Сооружения, в т.ч. плоскостные		
12	Павильон для сбора мусора	
13	Детская спортивная площадка	
14	БКТП	
15	Детская площадка для детей дошкольного возраста №1	
15.1	Детская площадка для детей школьного возраста №2	
15.2	Детская площадка с песчаным покрытием для детей дошкольного возраста №3	
16	Площадка для отдыха взрослых	
17	Площадка для сбора ТК0	
18	Спортивная площадка с тренажерами	
19	Светлое кафе	
20	Беседки для барбекю	
21	Фруктовая лавка	
22	Центральная площадь с амфитеатром	
23	Стоянка для электромобилей	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.12.21					
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ					
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)					
3/6509-21 - ИГДИ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир" (Встроенники к свету...)					
Заказчик: АО "СЗ "Зверес"					
Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Илимская ул., вл.3/5					
Наименование: А-XXV-05-16, А-XXV-05-04, А-XXV-06-01					
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					
МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"					
18-3-18-КОРП-СПОЗУ					
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир» (Встроенники к свету...), 3 этап строительства. Корпуса 7, 8, 9 и ДОО на 175 мест, расположенные по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лианозово, ул. Илимская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером: 77:02/0090000/2707 (участок 1.1).					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир» (Встроенники к свету...), 3 этап строительства.					
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500					
ООО "ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"					

Экспликация зданий и сооружений

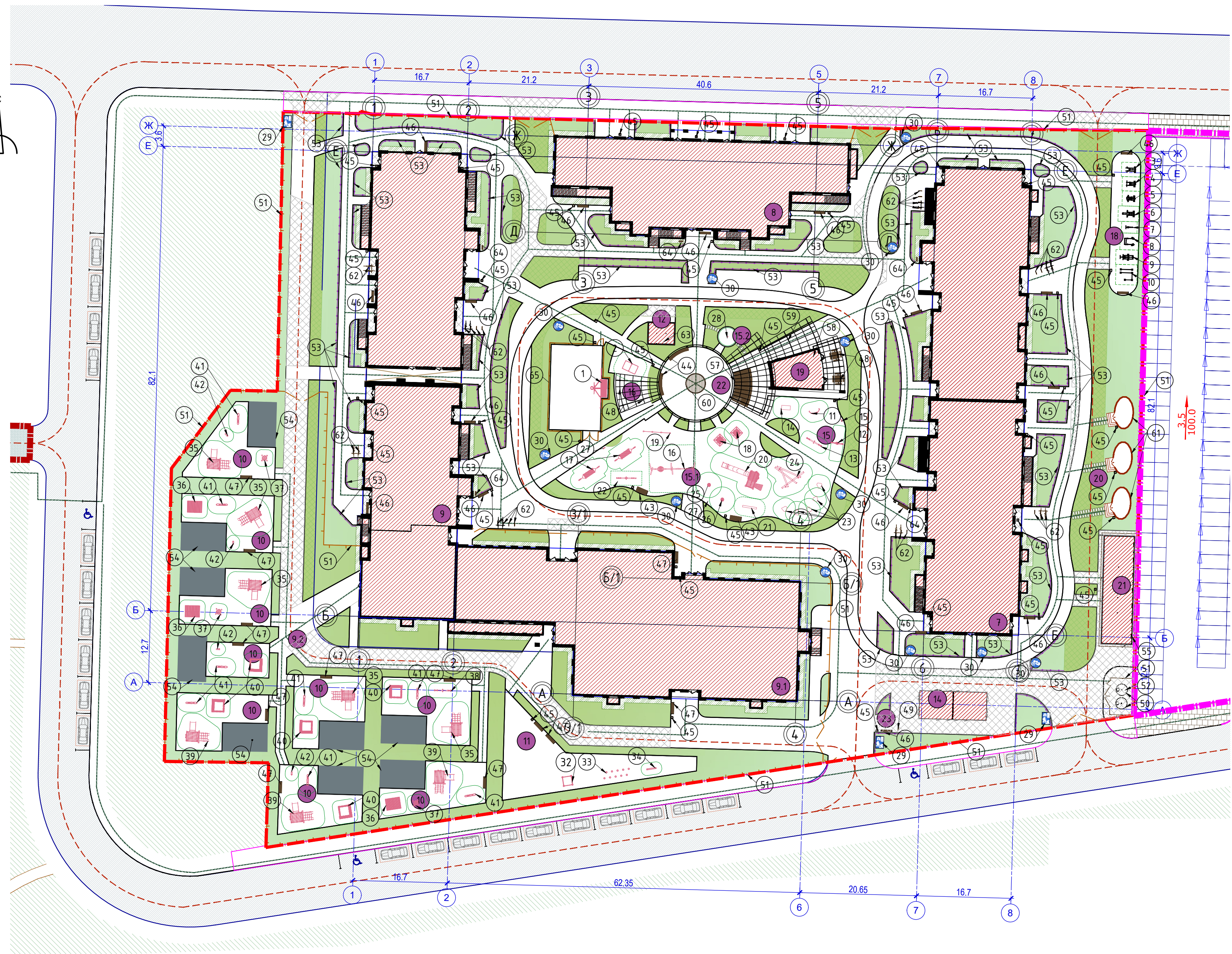
Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
8	Корпус 8 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9	Корпус 9 (25 этажей)	жилой/3 этап строительства
9.1	Встроенно-приставная дощатая образовательная организация на 175 мест	3 этап строительства
9.2	Территория встроенно-приставной ДОО на 175 мест	3 этап строительства
10	Групповые площадки ДОО	3 этап строительства
11	Физкультурная площадка ДОО	3 этап строительства
Сооружения, в т.ч. плоскостные		
12	Павильон для сбора мусора	
13	Детская спортивная площадка	
14	БКТП	
15	Детская площадка для детей дошкольного возраста №1	
15.1	Детская площадка для детей дошкольного возраста №2	
15.2	Детская площадка с песчаным покрытием для детей дошкольного возраста №3	
16	Площадка для отдыха взрослых	
17	Площадка для сбора ТКО	
18	Спортивная площадка с тренажерами	
19	Светлое кафе	
20	Беседки для барбекю	
21	Фруктовая лабка	
22	Центральная площадь с амфитеатром	
23	Станция для электромобилей	

Условные обозначения

- Условные обозначения
линий градостроительного регулирования
- Границы территории улично-дорожной сети
 - Границы линий регулирования застройки, размещения или размещения объектов
 - Границы территории размещения зон
 - Границы коммунальных зон
 - Границы территории природного назначения
 - Границы земельных территорий
 - Границы полосы отвода магистрального объекта

Условные обозначения

- Здания
- 169.85 Существующая отметка земли, м
 - БР 100.30.15
 - БР 100.20.8
 - 1 Параллельный номер МАФ по ведомости МАФ
 - Граница перекрытия подвала



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Оборудование для игр и спорта				
1		Комплекс для игр и спорта СП 30.03.07, 7000х1000х3000, Ирапекс	1	
2		Теннисный стол СО 0216-1, Ирапекс	1	
3		Спанданг-панель с изменяемой нагрузкой, артикул: MB 717 MB BARBELL. Тренажер крепится к бетонному основанию 50х50х50 см на анкеры болты согласно паспорту изделия	1	
4		Тренажер для приседаний с изменяемой нагрузкой, артикул: MB 716 MB BARBELL	1	
5		Жанглер с изменяемой нагрузкой, артикул: MB 718 MB BARBELL	1	
6		Горизонтальный жонглер с изменяемой нагрузкой, артикул: MB 719 MB BARBELL	1	
7		Тяга на пресс с изменяемой нагрузкой, артикул: MB 721 MB BARBELL	1	
8		Боксер с изменяемой нагрузкой, артикул: MB 728 MB BARBELL	1	
9		Триггер с изменяемой нагрузкой, артикул: MB 720 MB BARBELL	1	
10		Двурукобный турник и брусок, артикул: MB 740/9 MB BARBELL	1	
Детская площадка №1				
11		Сцена для игры ИО 08201-3, 2060х777х1500, Ирапекс	1	
12		Качели ИО 01181-1, 2200х300х1900, Ирапекс	1	
13		Качалка-балансир майя ИО 04081-1, 3000х500х900, Ирапекс	1	
14		Доска для раскраски ИО 08201-4, 1600х800х2100, Ирапекс	1	
15		Информационный стенд ИС 0101-1, 500 х 50 х 1550 мм, Ирапекс	1	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская площадка №2				
16		Качели ИО 01181-3, 3300х2060х3100, Ирапекс или аналог.	1	
17		Качалка-балансир ИО 01091, 4500х900х1500, Ирапекс или аналог.	2	
18		Батут квадратный 15 м. Т. 1005, 1500х1500 мм, платформа 1000х1000 мм, Ирапекс или аналог.	2	
19		Турник СО 03101-4, 4900 х 200 х 2750, Ирапекс или аналог.	1	
20		Игровой комплекс Тайга мини ИК 01541-3, 7800х3200х4800 Нск-0,9м, Ирапекс или аналог.	1	
21		Бревно на пружинах ИО 03211-1, 2500х200х400, Ирапекс или аналог.	1	
22		Качалка-балансир майя ИО 04081-2, 3500х500х800, Ирапекс или аналог.	1	
23		Островок на пружинах (разнообразие форм) ИО 03221-6, 920х920х430, Ирапекс или аналог.	5	
24		Лазерный комплекс ИК 01571-1, 5750х4850х2600, Ирапекс или аналог.	1	
25		Вертушка ИО 02061-4, 500х500х500, Ирапекс или аналог.	1	
26		Вертушка ИО 02061-4, 500х500х500, Ирапекс или аналог.	1	
27		Информационный стенд ИС 0101-1, 500 х 50 х 1550 мм, Ирапекс или аналог.	2	
Детская площадка №3				
28		Панель ИО 09061-7 диаметр 200-230 высота 200-400, Ирапекс или аналог.	1	
Дорожные знаки				
29		Дорожный знак "Жилая зона" Устанавливается в начале. Высота до нижнего края знака - 2 м. ИИ	3	Исключен
30		Дорожный знак "Вспомогательная дорожка" Устанавливается в начале. Высота до нижнего края знака - 2 м. ИИ	12	Исключен
31		Спортивный комплекс СО 03101-1, 1770х1770х2740, Ирапекс или аналог.	1	
32		Полоса препятствия СО 03421-4, 4750х1250х2000, Ирапекс или аналог.	1	
33		Сцена мини ИК 02091-7, 1700х600х600, Ирапекс или аналог.	1	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Групповые площадки ДОО				
35		Игровой комплекс Тайга мини ИК 02181-1, 3660х4220х2200 Нск-0,9м, Ирапекс или аналог.	5	
36		Домик ИО 07281-1, 1800х2400х1900, Ирапекс или аналог.	3	
37		Столик с панно ИО 10051-1, 1400х1400х400, Ирапекс или аналог.	3	
38		Качалка-балансир майя ИО 04081-1, 3000х500х900, Ирапекс или аналог.	1	
39		Игровой комплекс Тайга мини ИК 02181-1, 3660х4220х2200 Нск-0,9м, Ирапекс или аналог.	3	Исключен
40		Игровой комплекс ИО 08251-2, 2000х2000х600, Ирапекс или аналог.	5	
41		Качалка-балансир ИО 0410-1, 1700х400х1500, Ирапекс или аналог.	8	
42		Качалка на пружинах ИО 03231-1, 690х410х780, Ирапекс или аналог.	4	
Малые архитектурные формы заводского изготовления				
43		Скамья "Сити" длиной 2,0 м, артикул: CLD160 МАФ Маркет или скамья "Набережная со спинкой" длиной 1,8 м, артикул: sk 065-01 Абонит, или аналог.	2	Исключен
44		Скамейка "Stand" со спинкой длиной 0,4 м/п, Артикул: 6-5 м артикул: USC 8724000 Panta Design или аналог.	2	Исключен
45		Порожковое покрытие металла RAL 7004, термообработка хвойных пород.	42	Исключен
46		Урна "Экспресс-барбекю", артикул: 139 Абонит или урна квадратная "Фанс" со спинкой, артикул: 1224 и 1239 Хаббук, или аналог.	18	Исключен
47		Порожковое покрытие металла RAL 7004, термообработка хвойных пород.	13	Исключен
48		Порожковое покрытие металла RAL 7004, термообработка хвойных пород.	5	Исключен
49		Порожковое покрытие металла RAL 7004, термообработка хвойных пород.	1	Исключен
50		Порожковое покрытие металла RAL 7004, термообработка хвойных пород.	2	Исключен

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Малые архитектурные формы индивидуального изготовления				
51		Ограждение территории см. лист 2 плана 2020-037-П.1	6471 м/п	Исключен для жилья. Для ДОО выполняется оператором/арендатором после ввода в эксплуатацию
52		Ограждение ТКО см. лист 3 плана 2020-037-П.1	1	Исключен
53		Ограждение ТКО см. лист 4 плана 2020-037-П.1	848 м/п	Исключен
54		Теневой навес ДОО см. лист 5 плана 2020-037-П.1	9	Исключен
55		Фруктовая лабка см. лист 6 плана 2020-037-П.1	1	Исключен
56		Амфитеатр (нега для сидения)	1	Исключен
57		Светлое кафе	1	Исключен
58		Навес	1	Исключен
59		Сцена	1	Исключен
60		Беседка для барбекю	3	Исключен
61		Велопарковка вертикальная	26	Исключен
62		Павильон для сбора мусора	1	Исключен
63		Навигационный стол	5	Исключен
64		Ограждение спортивной площадки	1	Исключен

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)267-09-11 (доб.51-43)

38009-21 - ИИД

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

Имя, Кол-во, Лист, № док. Подпись, Дата

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

					3/6509-21 - ИГДИ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Семенова А. А.	17.01.22			
Камерал. работы	Воронова О. А.	17.01.22			
Подзем. работы	Сидова А. М.	17.01.22			
Коррект. топогр.	Харусова С. В.	17.01.22			
Коррект. подзем.	Лыкова Л. А.	17.01.22			
ЛПР (К.р.инж.)	Черепанова Е. А.	17.01.22			
Дубликат кр.отм.	Петрушина М. Д.	17.01.22			

Наименование объекта: Многоэтажный жилой комплекс "Светлый мир" «Встремлении к свету...»

Заказчик: АО "СЗ "Эверест"

Местоположение (адрес) объекта: 127576 г. Москва, СВАО, Илимская ул, вл.3/5

Номенклатура: А-XXVI-05-16, А-XXV-05-04, А-XXV-06-01

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортреестр"

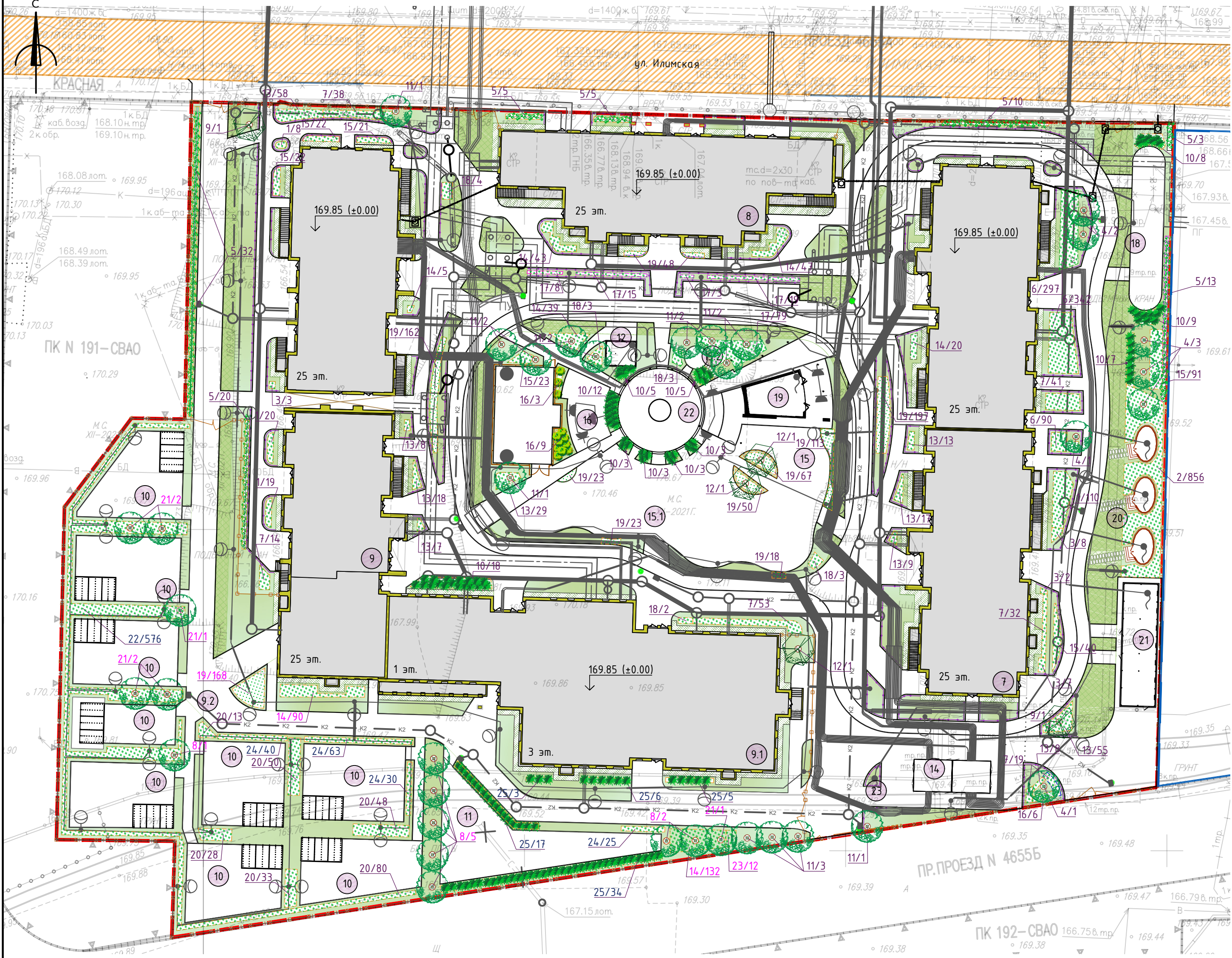
Стадия

Лист

Листов

3

3



Условные обозначения

- Красные линии
- Здания
- Укрепленный газон
- Мягкая отмостка
- Газон
- Массивы кустарников
- Многолетники
- Хвойные деревья
- Лиственные деревья
- Выющиеся растения
- Хвойные кустарники
- Лиственные кустарники
- № растения в ведомости/кол-во
- Ограждение территории

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
7	Корпус 7 (25 этажей)	
8	Корпус 8 (25 этажей)	
9	Корпус 9 (25 этажей)	
9.1	Встроенно-пристроенная дошкoльная образовательная организация на 175 мест	
9.2	Территория встроенно-пристроенной ДОО на 175 мест	
10	Групповые площадки ДОО	
11	Физкультурная площадка ДОО	
12	Павильон для сбора мусора	
13	Детская спортивная площадка	
14	БКТП	
15	Детская площадка для детей дошкольного возраста №1	
15.1	Детская площадка для детей школьного возраста №2	
15.2	Детская площадка с песчаным покрытием для детей дошкольного возраста №3	
16	Площадка для отдыха взрослых	
17	Площадка для сбора ТК0	
18	Спортивная площадка с тренажерами	
19	Светлое кафе	
20	Беседки для барбекю	
21	Фруктовая лавка	
22	Центральная площадь с амфитеатром	
23	Стоянка для электрокара	

Свободная ассортиментная ведомость			
№ на плане	Наименование	Размер	Количество
5	Виноград девичий Parthenocissus	60-100 (C-2), 1 шт/м.п.	88
18	Гортензия метельчатая 'Phantom' Hydrangea paniculata 'Phantom'	60-80 (C-26)	15
7	Дерен белый 'Elegantissima' Cornus alba 'Elegantissima'	30-40 (C-5), 3 шт/м2	197
17	Дерен белый 'Elegantissima' Cornus alba 'Elegantissima'	40-60 (C-2)	124
9	Лиственница европейская Larix decidua	150-200, C-45	2
21	Ольха серая Alnus incana	150-200 5/6	6
6	Пахизандра держущесная Pchysandra terminalis	15-20 (C-2), 9 шт/м2	729
3,16	Пузыреплодник калинолистный 'Luteus	30-40 (C-2), 3 шт./кв.м.	38
4, 11	Рябина обыкновенная Sorbus aucuparia	450-500 12/14, C-45	21
15	Смородина альпийская Ribes alpinum	60-80 (C-5); 5 шт./кв.м	219
10	Сосна горная 'Mugus' Pinus mugo 'Mughus'	d 80-90 h 50-60 (C-90)	67
12	Сосна обыкновенная	200-250 ком	3
14	Спирея японская 'Anthony Waterer' Spiraea japonica 'Anthony Waterer'	15-20, 5 шт./кв.м.	376
1, 13	Спирея японская 'Golden Princess' Spiraea japonica 'Golden Princess'	15-20 (C-2), 5 шт./кв.м.	379
2	Щучка дернистая 'Goldtau' Deschampsia cespitosa 'Goldtau'	C2 15-20, 9 к/м2	856
8	Дуб красный Quercus rubra	250-300 10/12 (C-60), ком	8
19	Энотера четырехугольная Oenothera tetragona	20-40 (C2), 9 шт/м2	869
20	Рябинник рябинолистный 'Sem'	30-40 (C-3), 3 к/м2	252
22	Пузыреплодник калинолистный 'Luteus' Physocarpus opulifolius 'Luteus'	30-40 (C-3), 3 шт/м2	576
23	Форзиция промежуточная	60-80 (C-5), 3 шт/м2	12
24	Спирея японская 'Anthony Waterer' Spiraea japonica 'Anthony Waterer'	15-20, 5 шт./кв.м.	158
25	Сосна горная 'Mugus' Pinus mugo 'Mughus'	d 80-90 h 50-60 (C-90), 1 шт./мп	65

Посадочная ведомость				
№ на плане	Наименование	Размер	Количество	Примечание
1	Спирея японская 'Golden Princess' Spiraea japonica 'Golden Princess'	15-20 (C-2)	157	5 шт/кв.м.
2	Щучка дернистая 'Goldtau' Deschampsia cespitosa 'Goldtau'	C2 15-20	856	9 шт/м2
3	Пузыреплодник калинолистный 'Luteus' Physocarpus opulifolius 'Luteus'	30-40 (C-2)	20	3 шт./кв.м.
4	Рябина обыкновенная Sorbus aucuparia	450-500 12/14, C-45	7	
5	Виноград девичий Parthenocissus	60-100 (C-2),	88	1 шт/м.п.
6	Пахизандра держущесная Pchysandra terminalis	15-20 (C-2)	729	9 шт/м2
7	Дерен белый 'Elegantissima' Cornus alba 'Elegantissima'	30-40 (C-5)	197	3 шт/м2
9	Лиственница европейская Larix decidua	150-200, C-45	2	
10	Сосна горная 'Mugus' Pinus mugo 'Mughus'	d 80-90 h 50-60 (C-90)	67	
11	Рябина обыкновенная Sorbus aucuparia	450-500 12/14, C-45	3	
12	Сосна обыкновенная	200-250 ком	3	
13	Спирея японская 'Golden Princess' Spiraea japonica 'Golden Princess'	15-20 (C-2)	222	5 шт./кв.м.
14	Спирея японская 'Anthony Waterer' Spiraea japonica 'Anthony Waterer'	15-20	154	5 шт./кв.м.
15	Смородина альпийская Ribes alpinum	60-80 (C-5)	219	5 шт./кв.м
16	Пузыреплодник калинолистный 'Luteus' Physocarpus opulifolius 'Luteus'	30-40	18	3 шт/м2
17	Дерен белый 'Elegantissima' Cornus alba 'Elegantissima'	40-60 (C-2)	124	3 шт/м2
18	Гортензия метельчатая 'Phantom' Hydrangea paniculata 'Phantom'	60-80 (C-26)	15	
19	Энотера четырехугольная Oenothera tetragona	20-40 (C2)	701	9 шт/м2,
Территория ДОО				
8	Дуб красный Quercus rubra	250-300 10/12 (C-60), ком	8	
11	Рябина обыкновенная Sorbus aucuparia	450-500 12/14, C-45	11	
14	Спирея японская 'Anthony Waterer' Spiraea japonica 'Anthony Waterer'	15-20	222	5 шт./кв.м.
19	Энотера четырехугольная Oenothera tetragona	20-40 (C2)	168	9 шт./кв.м.
20	Рябинник рябинолистный 'Sem'	30-40 (C-3)	252	3 шт/м2
21	Ольха серая Alnus incana	150-200 5/6	6	
22	Пузыреплодник калинолистный 'Luteus' Physocarpus opulifolius 'Luteus'	30-40 (C-3),	576	3 шт/м2
23	Форзиция промежуточная	60-80 (C-5)	12	3 шт/м2
24	Спирея японская 'Anthony Waterer' Spiraea japonica 'Anthony Waterer'	15-20	158	5 шт./кв.м.
25	Сосна горная 'Mugus' Pinus mugo 'Mughus'	d 80-90 h 50-60 (C-90)	65	1 шт/м.п.

- Указания:
- Для посева трав использовать газонную смесь "Trifolium universa".
 - Площади и расположения укрепленного газона см. Лист 6.
 - Приствольные круги деревьев и кустарников обеспечить засыпкой мульчей, толщина слоя - 8 см; и осуществлять постоянную прополку.
 - В зонах под крышами беседок и амфитеатра обеспечить регулярный полив газона.
 - Выющиеся растения повязать к опорам резиновыми обвязочными лентами с хлопком.
 - В качестве опор для выходящих растений использовать шпагат, один конец которого крепить к ограждению, а низ - анкером для геомата.
 - Указания по уходу за растениями см. на листе 8 тома 2020-037-ГП

						18-3-18-КОРР-СПОЗУ		
						Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест «Светлый мир «В стремлении к свету...» - 3 этап строительства корпуса 7, 8, 9 и ДОО на 175 мест), расположенные по адресу: г. Москва, внутригородские муниципальное образование Ланозово, ул. Илимская, вл. 3/5. Земельный участок с кадастровым номером: 77:02:0000000-2157 (участок 1.1)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИЖИ	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разработал	Невская	01.23					П	8
						Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, дошкольной образовательной организацией на 175 мест. «Светлый мир «В стремлении к свету...» - 3 этап строительства.		
Н.Контр	Лазарев	01.23				План озеленения. М 1:500		ООО"ИНЖТЕХПРОМПРОЕКТ"