

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		06049645		
		9701058929		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Щиброво"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **101000, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, пер Девяткин, дом 5, строение 3, комната Г-203**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	9718154324
ОГРН/ОГРНИП	1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 492	2 613	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 115 000	6 115 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	6 115 000	6 115 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	878	880	884
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 808 753	1 651 269	210
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	2 741 680	1 608 002	210
	НДС по строительству	11902	48 733	23 640	-
	Расходы будущих периодов	11905	18 339	19 627	-
	Итого по разделу I	1100	8 927 122	7 769 762	1 094
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	655	491	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	655	491	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 183	776	136
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	317	302	136

	НДС по приобретенным основным средствам	12202	866	474	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 011 905	276 721	106
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	12301	235 276	5 068	106
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	2	-
	Долгосрочные авансы, уплаченные подрядчикам	12303	355 427	146 352	-
	Проценты, по выданным долгосрочным займам	12304	412 654	125 299	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	8 546	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 053	207	349
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	993	207	349
	Продажи по платежным картам	12502	60	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 263	5 263	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	5 263	5 263	-
	Итого по разделу II	1200	1 020 059	283 458	591
	БАЛАНС	1600	9 947 182	8 053 220	1 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 510)	(3 531)	(3 565)
	Итого по разделу III	1300	(3 010)	(3 031)	(3 065)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 242 774	7 016 678	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 486 488	6 595 840	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	418 540	128 139	-
	Долгосрочные займы	14103	312 056	282 468	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	25 690	10 232	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 242 774	7 016 678	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 707 404	1 039 559	4 750
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 615	5 464	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	397	11	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 699 041	1 034 084	-
	Расчеты по оплате труда	15204	352	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	14	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 707 418	1 039 573	4 750
	БАЛАНС	1700	9 947 182	8 053 220	1 685

Руководитель

(подпись)

«Специализированный застройщик

23 апреля 2024 г.

Одобрено
Исполнительный директор
Иванов И.И.
ИПН 5167746459106 ИНН 9701038829Лихобабин Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Щиброво"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
06049645		
9701058929		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 325	-
	Себестоимость продаж	2120	(17 816)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(15 491)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 501)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	287 355	-
	Проценты к уплате	2330	(271 649)	-
	Прочие доходы	2340	30	-
	Прочие расходы	2350	(208)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27	(4)
	Налог на прибыль	2410	(6)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21	(3)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



23 апреля 2024 г.

**Лихобабин Андрей
Владимирович**

(расшифровка подписи)