

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-3-009920-2024

Дата присвоения номера:

07.03.2024 13:16:32

Дата утверждения заключения экспертизы

07.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХИДЕЯ ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Егоров Максим Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Жилой комплекс на участке 16:50:060102:16223 в Советском районе г. Казани"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХИДЕЯ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1211600087555

ИНН: 1655468419

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Товарищеская, 27, 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-2"

ОГРН: 1181690043303

ИНН: 1660313308

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Журналистов, 62, 25

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 24.11.2022 № 099-ПД/2022, между ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» и ООО «ТЕХИДЕЯ ЭКСПЕРТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 01.11.2023 № РФ-16-2-01-0-00-2023-4196-0, Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани

2. Технические условия на подключение к сетям телефонии от 03.10.2022 № 118, Филиал ПАО "МТС" в Республике Татарстан

3. Технические условия на проектирование наружных сетей водоснабжения и водоотведения от 28.11.2022 № 07-15/34091, МУП "ВОДОКАНАЛ"

4. Технические условия на подключение к ливневой канализации от 24.10.2022 № 02-41/2625, Комитет внешнего благоустройства

5. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 17.05.2022 № б\н, ООО "ФИН-ЛИФТ"

6. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 31.01.2024 № 02-41/221, Комитет внешнего благоустройства

7. Технологические условия на подключение к системе теплоснабжения от 03.10.2022 № 102-7/6435, Филиал "Казанские тепловые сети"

8. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 28.10.2022 № 2022500/54/05871, АО "Сетевая компания"

9. Письмо от Роспотребнадзора от 24.04.2023 № 11/13617, Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан

10. Специальные технические условия от 12.12.2023 № б\н, ООО "ЭТАЛОН ГАРАНТ"

11. Заключение нормативно технического совета от 12.12.2023 № 16, МЧС России

12. Расчет по оценке пожарного риска от 12.12.2023 № б\н, ООО "ЭТАЛОН ГАРАНТ"

13. Выписка из реестра членов саморегулирующей организации (ООО "Адапт дизайн") от 20.02.2024 № 1330, АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» (СРО-П-019-26082009)

14. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

15. Проектная документация (15 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс на участке 16:50:060102:16223 в Советском районе г. Казани"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые объекты для постоянного проживания

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м2	30723,803
Площадь застройки	м2	2164
Общая площадь	м2	30723,803
Площадь надземной части	м2	23074,868
Площадь подземной части	м2	7648,935
Строительный объем	м3	118375,385
Площадь квартир согласно СП 54.13330.2022	м2	13586,26
Количество квартир	шт.	230
Площадь помещений ДОО	м2	653,37
Площадь помещений для организации офисов	м2	1699,13
Площадь помещений для организации торговли	м2	379,69
Количество кладовых	шт.	68
Площадь кладовых	м2	555,32
Гостевая парковка	м/м	22
Гостевая парковка (МНГ)	м/м	5
Подземный паркинг	м/м	216

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДАПТ ДИЗАЙН"

ОГРН: 1181690081913

ИНН: 1657249148

КПП: 165701001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Маршала Чуйкова, 83, 106

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ИСПЫТАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

ОГРН: 1141690073634

ИНН: 1655302639

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Лейтенанта Шмидта, 35, 303

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 28.08.2023 № б\н, утверждено ООО «Специализированный застройщик «СК Инвест-Проект»» и согласовано ООО «АДАПТ Дизайн»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.11.2023 № РФ-16-2-01-0-00-2023-4196-0, Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям телефонии от 03.10.2022 № 118, Филиал ПАО "МТС" в Республике Татарстан

2. Технические условия на проектирование наружных сетей водоснабжения и водоотведения от 28.11.2022 № 07-15/34091, МУП "ВОДОКАНАЛ"

3. Технические условия на подключение к ливневой канализации от 24.10.2022 № 02-41/2625, Комитет внешнего благоустройства

4. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 17.05.2022 № б\н, ООО "ФИН-ЛИФТ"

5. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 31.01.2024 № 02-41/221, Комитет внешнего благоустройства

6. Технологические условия на подключение к системе теплоснабжения от 03.10.2022 № 102-7/6435, Филиал "Казанские тепловые сети"

7. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 28.10.2022 № 2022500/54/05871, АО "Сетевая компания"

8. Письмо от Роспотребнадзора от 24.04.2023 № 11/13617, Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан

9. Специальные технические условия от 12.12.2023 № б\н, ООО "ЭТАЛОН ГАРАНТ"

10. Заключение нормативно технического совета от 12.12.2023 № 16, МЧС России

11. Расчет по оценке пожарного риска от 12.12.2023 № б\н, ООО "ЭТАЛОН ГАРАНТ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:50:060102:16223

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-2"

ОГРН: 1181690043303

ИНН: 1660313308

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Журналистов, 62/17

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТАНДАРТ"

ОГРН: 1161690126025

ИНН: 1660275998

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Журналистов, 62, 25

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	20.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН" ОГРН: 1021603619366 ИНН: 1660038010 КПП: 165501001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Сафьян, 6
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	22.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН" ОГРН: 1021603619366 ИНН: 1660038010 КПП: 165501001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Сафьян, 6
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	27.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН" ОГРН: 1021603619366 ИНН: 1660038010 КПП: 165501001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Сафьян, 6

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), Казань

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ-2"
ОГРН: 1181690043303
ИНН: 1660313308
КПП: 166001001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Журналистов, 62/17

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "СТАНДАРТ"
ОГРН: 1161690126025
ИНН: 1660275998
КПП: 166001001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Казань, Журналистов, 62, 25

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.04.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 20.04.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.04.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 20.04.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 20.04.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
3. Программа на производство инженерно-экологическим изысканий от 10.05.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена в форме информационной модели.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ ЖК пр. Победы_испр_291223.pdf	pdf	E3054603	ИГДИ-37/22 от 20.04.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ИГДИ ЖК пр. Победы_испр_291223.pdf.sig	sig	7177DC40	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ ЖК пр. Победы ИСПР.pdf	pdf	DB699D68	ИГИ37/22 от 22.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИГИ ЖК пр. Победы ИСПР.pdf.sig	sig	B056A5E7	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ ЖК пр. Победы_испр..pdf	pdf	D6875218	ИЭИ-37/22 от 27.06.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИЭИ ЖК пр. Победы_испр..pdf.sig	sig	11EFA88C	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Пояснительная записка 2420.xml	xml	D8F65C83	32/2022–ПЗ от 05.03.2024 Раздел 1. "Пояснительная записка"
Схема планировочной организации земельного участка				
1	32_2022_ПЗУ (1).pdf	pdf	A2C79549	32/2022–ПЗУ от 05.03.2024 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	32_2022_ПЗУ.pdf (1).sig	sig	BB436DFE	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Книга 1 32-2022-1-AP.pdf	pdf	B8564BE1	32/2022–1– AP от 05.03.2024 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 Книга 1 32-2022-1-AP(1).pdf.sig	sig	E7DB08CF	
	Раздел ПД №3 Книга 2 32-2022-2-AP (1).pdf	pdf	D99F2DD8	
	Раздел ПД №3 Книга 2 32-2022-2-AP.pdf.sig	sig	F06FEF97	
Конструктивные решения				
1	отчет геопрогноз МФЦ Советский р-н.pdf	pdf	74D85979	32/2022–КР от 05.03.2024 Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	отчет геопрогноз МФЦ Советский р-н.pdf.sig	sig	DD2F92DF	
	Раздел ПД №4_32-2022-КР (1).pdf	pdf	A29A792F	
	Раздел ПД №4_32-2022-КР.pdf (1).sig	sig	25A36A44	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 32-2022-ЭОМ.pdf	pdf	01D9C14C	32/2022 – ЭОМ от 16.02.2024 Раздел 5 Подраздел «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 32-2022-ЭОМ.pdf.sig	sig	F755D57E	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 32-2022-BB.pdf	pdf	A98270EB	32/2022 – ВВ от 15.02.2024 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 32-2022-BB.pdf.sig	sig	57EC53B4	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 32-2022-BK.pdf	pdf	EF32C566	32/2022 – ВК от 16.02.2024 Раздел 5 Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 32-2022-BK.pdf.sig	sig	7957D653	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 32-2022-ОВ 15.02.2024.pdf	pdf	5113ECCB	32/2022–ОВ от 16.02.2024 Раздел 5 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 32-2022-ОВ 15.02.2024.pdf.sig	sig	84800EA2	
Сети связи				
1	32-2022-СКЗ _16.02.2024.pdf	pdf	A3C149A1	32/2022 – СС от 16.02.2024 Раздел 5 Подраздел «Сети связи»
	32-2022-СКЗ _16.02.2024.pdf.sig	sig	3FF97123	
	32-2022-ДЛ _16.02.2024.pdf	pdf	6D427F07	
	32-2022-ДЛ _16.02.2024.pdf.sig	sig	1C549943	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 32-2022-СС.pdf	pdf	4DE4EFA1	
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 32-2022-СС.pdf.sig	sig	914AA67A	
Технологические решения				

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 32-2022-ТХ.pdf	pdf	C420F940	32/2022–ТХ от 16.02.2024 Раздел 6. "Технологические решения"
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 32-2022-ТХ.pdf.sig	sig	FC1AC248	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 32-2022-ПОС.pdf	pdf	FC067579	32/2022–ПОС от 15.02.2024 Раздел 7 «Проект организации строительства»
	Раздел ПД №6_32_2022_ПОС.pdf.sig	sig	013E5E49	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 32-2022-ООС.pdf	pdf	3C4AF9D9	32/2022 – ООС от 15.02.2024 Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	Раздел ПД №8 32-2022-ООС.pdf.sig	sig	90A4AE03	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	32-2022-ПС_16.02.2024.pdf	pdf	C4C9333F	32/2022– МПБ от 05.03.2024 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	32-2022-ПС_16.02.2024.pdf.sig	sig	22FC98AB	
	Раздел ПД №9 32-2022-МПБ.pdf	pdf	41370A75	
	Раздел ПД №9 32-2022-МПБ.pdf.sig	sig	7C320339	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 32-2022-МОДИ (1).pdf	pdf	BA467004	32/2022– МОДИ от 05.03.2024 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	Раздел ПД №10 32-2022-МОДИ.pdf (1).sig	sig	78FAA1FA	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №10.1 32-2022-МЭЭ.pdf	pdf	6B22DC4F	32/2022– МЭЭ от 14.02.2024 Раздел 10.1. "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
	Раздел ПД №10.1 32-2022-МЭЭ.pdf.sig	sig	A1700623	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.301-2021 Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
 - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
 - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;
 - СП 22.13330.2011;
- и иных действующих нормативных документов.

Инженерно-экологических изыскания были выполнены согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и иных действующих нормативных документов.

-

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

01.11.2023

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту "Жилой комплекс на участке 16:50:060102:16223 в Советском районе г. Казани" соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 2.05.2021 г. № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства "Жилой комплекс на участке 16:50:060102:16223 в Советском районе г. Казани" соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8576
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

2) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

3) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

4) Ишков Анатолий Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-12015
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

5) Рыжкова Екатерина Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6584
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2029

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

7) Уколов Иван Николаевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-12252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

8) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

9) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-5311
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2025

10) Павленко Владимир Евгеньевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2030

11) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-8-12384
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

12) Кудеркин Андрей Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-10941
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

13) Курасова Диана Талгатовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13366
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

14) Егоров Максим Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-7-13732
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

15) Бирюкова Кристина Михайловна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-1-6357
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73259B500C1AFBA8140A62CFC
F2F1971B
Владелец ЕГОРОВ МАКСИМ
АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 10.03.2023 по 10.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4
C5859E
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638E
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65CB8A00DCAF4F9B4A31C5117
7B58A38
Владелец Ишков Анатолий Борисович
Действителен с 06.04.2023 по 06.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ABA9F008CAF1CAC415257BF0
54269C2
Владелец Рыжкова Екатерина
Леонидовна
Действителен с 16.01.2023 по 16.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9F78FE270FD600006416E381
D0002
Владелец УКОЛОВ ИВАН НИКОЛАЕВИЧ
Действителен с 05.10.2023 по 05.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C83F6700F5B09DB64C04C9EF
E9B4A5FD
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 12.01.2024 по 12.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44111B2700010004562A
Владелец Юдина Марина Владимировна
Действителен с 03.03.2023 по 03.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2712FD800F2B0A5B1461FA0275
098D15D
Владелец Павленко Владимир
Евгеньевич
Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20079200D9AFDE84409AE2945
4A07D91
Владелец Кудеркин Андрей Николаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19300A4600020006B842
Владелец Курасова Диана Талгатовна
Действителен с 06.03.2024 по 06.03.2025

Действителен с 03.04.2023 по 04.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12489820007B1C3A9413944F4A
EFB54C0

Владелец Бирюкова Кристина
Михайловна

Действителен с 30.01.2024 по 30.01.2025