

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕНATOR"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Санкт-Петербург г, Академика Павлова ул, дом 6, корпус 1, строение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 955	27 305	26 281
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	61 301	61 301	23 948
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	436	448	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 692	89 054	50 229
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 166 843	967 109	363 961
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		3	5	30
	затраты в незавершенном строительстве		1 166 840	967 104	363 922
	РБП		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118 264	84 352	-
	Дебиторская задолженность	1230	945 066	803 633	249 548
	в том числе:				
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам		75 647	122 858	84 625
	задолженность по договорам долевого участия		855 024	667 108	160 544
	прочая краткосрочная задолженность		14 396	7 071	2 812

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 200	26 200	26 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 000	29 000	29 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 734	35 430	71 652
	Итого по разделу III	1300	74 934	90 630	126 852
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	575 329	418 067	372 623
	в том числе:				
	банковские кредиты		575 329	418 067	363 280
	задолженность по процентам		-	-	9 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 853	1 865	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	160 544
	Итого по разделу IV	1400	577 182	419 932	533 167
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	739 506	726 278	-
	в том числе:				
	банковские кредиты		685 687	685 687	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам		53 819	40 591	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 648	67 457	32 338
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		56 448	34 941	27 779
	задолженность перед персоналом организации		20	-	-
	задолженность по налогам и сборам		1 218	1 096	1
	прочие кредиторы		41 962	31 420	4 558
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44	29	21
	Прочие обязательства	1550	856 025	668 357	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		1 001	1 249	-
	обязательства перед дольщиками		855 024	667 108	-
	Итого по разделу V	1500	1 695 223	1 462 121	32 359
	БАЛАНС	1700	2 347 340	1 972 683	692 378

Руководитель



Леушин Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

11 мая 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕНатор"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
по ОКПО	39651191	
ИНН	7813635137	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 418	1 625
	Проценты к уплате	2330	(2 001)	(1 188)
	Прочие доходы	2340	-	594
	Прочие расходы	2350	(16 030)	(22 410)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 613)	(21 379)
	Налог на прибыль	2410	(83)	1 124
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(83)	(951)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 417)
	Прочее	2460	-	(3 492)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 696)	(23 747)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 696)	(23 747)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Леушин Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)
11 мая 2023 г.