

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002646 от 10.01.2024

"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка - 1" 1-й этап строительства. Литер 1.1, 1.2, 1.3, 1.4

Дата первичного размещения: 07.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385121
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Респ Адыгея, Тахтамукайский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: аул
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бжегокайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31/4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 240-08-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: rodnoidom3@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкроднойдом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шахов
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311248382
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ Дарстрой-Краснодар
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311248382
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375094055
	2.1.3	Дата регистрации: 13.11.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Дарстрой-Юг"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 22.05.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 1142311007222
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС №4 по г.Краснодару
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 350012, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117, пом.№217
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 2311173560
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Шахов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Вадим</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-079-824 59</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230800596080</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является директором застройщика и генеральным директором единственного участника застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Решетин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Михайлович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-191-475 90</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231006542528</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником Общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Град"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311233499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375022775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311225868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375050892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Новоград-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375070690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Родной Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311239814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375052728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дарстрой-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311173560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311007222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шахов Вадим Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230800596080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307230833700050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -44 025,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 345 656,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 399 450,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №РФ-23-2-06-0-00-2020-0025 от 03.06.2020г.выданы Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. генерала Корнилова
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: 1.1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 602,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. генерала Корнилова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 1.2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 988 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: им. генерала Корнилова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 1.3
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 669,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: им. генерала Корнилова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 1.4
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 912,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 806,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 346,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 152,60 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 785,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 069,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 854,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 132,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 073,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 205,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 468,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 468,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН БИВЕР ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310226682
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "ГАНЧ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-041214-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042380-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-014429-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Теплодар"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3818
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 497,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:4832
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Балансир металлический «ДУГА»-2 шт; 2. ИК «Личистый – 1 шт; 3. Карусель малая тип – 1 шт.4. Большая песочница «Джунгли» – 1 шт.5. Диван бетонный «Стандарт»-6 шт с урной «Комфорт».6. Качели «Гнездо» ТИП 7– 1 шт.7. Спортивно-игровой коплекс «МОЛЕКУЛА 5+3» – 1 шт.8. Карусель с подвесами – 1 шт.9. Балансир металлический «ДУГА»-1 шт.10. Диван бетонный «Стандарт»-12 шт с урной «Комфорт»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Комплекс из 2-х рукоходов, 2 – х шведских лестниц и турников – 1 шт.2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки и скамьи для пресса – 1 шт.3. Полоса препятствий – 1 шт; 4. Разрешенный мост – 1 шт.5. Уличный тренажер Гребля – 1 шт.6. Уличный тренажер Эллипс – 1 шт.7. Уличный тренажер ЖИМ – 1 шт.8. Уличный тренажер Раздельный маятник – 1 шт.9. Уличный тренажер Подтягивание – 1 шт.10. Футбольные ворота большие – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены у северо-восточной, восточной и юго-восточной границы земельного участка, непосредственно возле проезда, не менее 20м.от жилых домов.На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО по 0,75 м3 каждый.Всего 20 контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия ПАО "Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы. Благоустройство включает устройство твердых покрытий. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки - из цементно-бетонной плитки. В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов. Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов. Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка. Предусмотрено 67 машино-мест для работников офисных помещений</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 407 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 890 138,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 570 316,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12345/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1184-19/3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 260,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 134

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.10	1	18.10	2.70
2	Квартира	2	1	48.20	2	26.80	2.70
3	Квартира	2	1	48.20	2	26.20	2.70
4	Квартира	2	1	35.70	1	10.70	2.70
5	Квартира-студия	2	1	23.20	1	14.10	2.70
6	Квартира-студия	2	1	23.30	1	12.90	2.70
7	Квартира	2	1	38.80	1	18.90	2.70
8	Квартира	2	1	63.50	2	30.60	2.70
9	Квартира	2	1	42.90	1	18.80	2.70
10	Квартира	3	1	39.10	1	18.10	2.70
3	Квартира	3	1	48.20	2	26.80	2.70
12	Квартира	3	1	48.20	2	26.20	2.70
13	Квартира	3	1	35.70	1	10.70	2.70
14	Квартира-студия	3	1	23.20	1	14.10	2.70
15	Квартира-студия	3	1	23.30	1	12.90	2.70
16	Квартира	3	1	38.80	1	18.90	2.70
17	Квартира	3	1	63.50	2	30.60	2.70
18	Квартира	3	1	42.90	1	18.80	2.70
19	Квартира	4	1	39.10	1	18.10	2.70
20	Квартира	4	1	48.20	2	26.80	2.70
21	Квартира	4	1	48.20	2	26.20	2.70
22	Квартира	4	1	35.70	1	10.70	2.70

23	Квартира-студия	4	1	23.20	1	14.10	2.70
24	Квартира-студия	4	1	23.30	1	12.90	2.70
25	Квартира	4	1	38.80	1	18.90	2.70
26	Квартира	4	1	63.50	2	30.60	2.70
27	Квартира	4	1	42.90	1	18.80	2.70
28	Квартира	5	1	39.10	1	18.10	2.70
29	Квартира	5	1	48.20	2	26.80	2.70
30	Квартира	5	1	48.20	2	26.20	2.70
31	Квартира	5	1	35.70	1	10.70	2.70
32	Квартира-студия	5	1	23.20	1	14.10	2.70
33	Квартира-студия	5	1	23.30	1	12.90	2.70
34	Квартира	5	1	38.80	1	18.90	2.70
35	Квартира	5	1	63.50	2	30.60	2.70
36	Квартира	5	1	42.90	1	18.80	2.70
37	Квартира	6	1	39.10	1	18.10	2.70
38	Квартира	6	1	48.20	2	26.80	2.70
39	Квартира	6	1	48.20	2	26.20	2.70
40	Квартира	6	1	35.70	1	10.70	2.70
41	Квартира-студия	6	1	23.20	1	14.10	2.70
42	Квартира-студия	6	1	23.30	1	12.90	2.70
43	Квартира	6	1	38.80	1	18.90	2.70
44	Квартира	6	1	63.50	2	30.60	2.70
45	Квартира	6	1	42.90	1	18.80	2.70
46	Квартира	7	1	39.10	1	18.10	2.70
47	Квартира	7	1	48.20	2	26.80	2.70

48	Квартира	7	1	48.20	2	26.20	2.70
49	Квартира	7	1	35.70	1	10.70	2.70
50	Квартира-студия	7	1	23.20	1	14.10	2.70
51	Квартира-студия	7	1	23.30	1	12.90	2.70
52	Квартира	7	1	38.80	1	18.90	2.70
53	Квартира	7	1	63.50	2	30.60	2.70
54	Квартира	7	1	42.90	1	18.80	2.70
55	Квартира	8	1	39.10	1	18.10	2.70
56	Квартира	8	1	48.20	2	26.80	2.70
57	Квартира	8	1	48.20	2	26.20	2.70
58	Квартира	8	1	35.70	1	10.70	2.70
59	Квартира-студия	8	1	23.20	1	14.10	2.70
60	Квартира-студия	8	1	23.30	1	12.90	2.70
61	Квартира	8	1	38.80	1	18.90	2.70
62	Квартира	8	1	63.50	2	30.60	2.70
63	Квартира	8	1	42.90	1	18.80	2.70
64	Квартира	9	1	39.10	1	18.10	2.70
65	Квартира	9	1	48.20	2	26.80	2.70
66	Квартира	9	1	48.20	2	26.20	2.70
67	Квартира	9	1	35.70	1	10.70	2.70
68	Квартира-студия	9	1	23.20	1	14.10	2.70
69	Квартира-студия	9	1	23.30	1	12.90	2.70
70	Квартира	9	1	38.80	1	18.90	2.70
71	Квартира	9	1	63.50	2	30.60	2.70
72	Квартира	9	1	42.90	1	18.80	2.70

73	Квартира	2	2	42.90	1	18.80	2.70
74	Квартира	2	2	63.50	2	30.60	2.70
75	Квартира	2	2	38.80	1	18.90	2.70
76	Квартира-студия	2	2	23.30	1	12.90	2.70
77	Квартира-студия	2	2	23.20	1	14.10	2.70
78	Квартира	2	2	35.70	1	10.70	2.70
79	Квартира	2	2	48.20	2	26.20	2.70
80	Квартира	2	2	48.20	2	26.80	2.70
81	Квартира	2	2	39.10	1	18.10	2.70
82	Квартира	3	2	42.90	1	18.80	2.70
83	Квартира	3	2	63.50	2	30.60	2.70
84	Квартира	3	2	38.80	1	18.90	2.70
85	Квартира-студия	3	2	23.30	1	12.90	2.70
86	Квартира-студия	3	2	23.20	1	14.10	2.70
87	Квартира	3	2	35.70	1	10.70	2.70
88	Квартира	3	2	48.20	2	26.20	2.70
89	Квартира	3	2	48.20	2	26.80	2.70
90	Квартира	3	2	39.10	1	18.10	2.70
91	Квартира	4	2	42.90	1	18.80	2.70
92	Квартира	4	2	63.50	2	30.60	2.70
93	Квартира	4	2	38.80	1	18.90	2.70
94	Квартира-студия	4	2	23.30	1	12.90	2.70
95	Квартира-студия	4	2	23.20	1	14.10	2.70
96	Квартира	4	2	35.70	1	10.70	2.70
97	Квартира	4	2	48.20	2	26.20	2.70

98	Квартира	4	2	48.20	2	26.80	2.70
99	Квартира	4	2	39.10	1	18.10	2.70
100	Квартира	5	2	42.90	1	18.80	2.70
101	Квартира	5	2	63.50	2	30.60	2.70
102	Квартира	5	2	38.80	1	18.90	2.70
103	Квартира-студия	5	2	23.30	1	12.90	2.70
104	Квартира-студия	5	2	23.20	1	14.10	2.70
105	Квартира	5	2	35.70	1	10.70	2.70
106	Квартира	5	2	48.20	2	26.20	2.70
107	Квартира	5	2	48.20	2	26.80	2.70
108	Квартира	5	2	39.10	1	18.10	2.70
109	Квартира	6	2	42.90	1	18.80	2.70
110	Квартира	6	2	63.50	2	30.60	2.70
111	Квартира	6	2	38.80	1	18.90	2.70
112	Квартира-студия	6	2	23.30	1	12.90	2.70
113	Квартира-студия	6	2	23.20	1	14.10	2.70
114	Квартира	6	2	35.70	1	10.70	2.70
115	Квартира	6	2	48.20	2	26.20	2.70
116	Квартира	6	2	48.20	2	26.80	2.70
117	Квартира	6	2	39.10	1	18.10	2.70
118	Квартира	7	2	42.90	1	18.80	2.70
119	Квартира	7	2	63.50	2	30.60	2.70
120	Квартира	7	2	38.80	1	18.90	2.70
121	Квартира-студия	7	2	23.30	1	12.90	2.70
122	Квартира-студия	7	2	23.20	1	14.10	2.70

123	Квартира	7	2	35.70	1	10.70	2.70
124	Квартира	7	2	48.20	2	26.20	2.70
125	Квартира	7	2	48.20	2	26.80	2.70
126	Квартира	7	2	39.10	1	18.10	2.70
127	Квартира	8	2	42.90	1	18.80	2.70
128	Квартира	8	2	63.50	2	18.80	2.70
129	Квартира	8	2	38.80	1	18.80	2.70
130	Квартира-студия	8	2	23.30	1	18.80	2.70
131	Квартира-студия	8	2	23.20	1	18.80	2.70
132	Квартира	8	2	35.70	1	18.80	2.70
133	Квартира	8	2	48.20	2	18.80	2.70
134	Квартира	8	2	48.20	2	18.80	2.70
135	Квартира	8	2	39.10	1	18.80	2.70
136	Квартира	9	2	42.90	1	18.80	2.70
137	Квартира	9	2	63.50	2	18.80	2.70
138	Квартира	9	2	38.80	1	18.80	2.70
139	Квартира-студия	9	2	23.30	1	18.80	2.70
140	Квартира-студия	9	2	23.20	1	18.80	2.70
141	Квартира	9	2	35.70	1	18.80	2.70
142	Квартира	9	2	48.20	2	18.80	2.70
143	Квартира	9	2	48.20	2	18.80	2.70
144	Квартира	9	2	39.10	1	18.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	
						Высота потолков (м)

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П063	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
П064	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
П065	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П066	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П067	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П068	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П069	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П070	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
П071	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П072	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П073	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
П074	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
П075	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
П076	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
П077	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П078	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П079	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
П080	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П081	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П082	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
П083	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П084	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
П085	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П086	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
П087	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
П088	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П089	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П090	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	

П091	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
П092	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
П093	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
П094	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
П095	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П096	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П097	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
П098	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
П099	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
П100	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
П101	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П102	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
П103	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
П104	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П105	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П106	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
П107	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П108	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
П109	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П110	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
П111	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
П112	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
П113	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П114	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
П115	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
П116	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
П117	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
П118	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П119	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П120	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	

П121	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
П122	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
П123	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П124	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
П125	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
П001	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
П002	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
П003	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П004	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П005	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П006	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П007	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П008	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
П009	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П010	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П011	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
П012	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
П013	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
П014	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П015	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П016	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П017	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
П018	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П019	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П020	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
П021	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П022	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
П023	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П024	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
П025	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	

П026	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П027	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П028	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П029	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
П030	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
П031	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
П032	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
П033	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П034	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П035	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
П036	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
П037	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
П038	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П039	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П040	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
П041	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
П042	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П043	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П044	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
П045	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П046	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
П047	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П048	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
П049	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
П050	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
П051	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П052	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П053	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
П054	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П055	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	

П056	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П057	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П058	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.90	Помещение офиса	57.30	3.15
					Тамбур санузла	1.80	
					Санузел	1.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.00	Помещение офиса	52.70	3.15
					Тамбур санузла	3.20	
					Санузел	3.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.60	Помещение офиса	93.30	3.15
					Тамбур санузла	1.60	
					Санузел	1.70	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.20	Помещение офиса	78.90	3.15
					Тамбур универсального санузла	4.30	
					Универсальный Санузел	4.00	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.20	Помещение офиса	44.80	3.15
					Тамбур санузла	2.20	
					Санузел	2.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.00	Помещение офиса	51.60	3.15
					Тамбур санузла	2.20	
					Санузел	2.20	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.10	Помещение офиса	50.30	3.15
					Тамбур санузла	2.00	
					Санузел	1.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.90	Помещение офиса	57.30	3.15
					Тамбур санузла	1.80	
					Санузел	1.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.00	Помещение офиса	52.70	3.15
					Тамбур санузла	3.20	
					Санузел	3.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.60	Помещение офиса	93.30	3.15
					Тамбур санузла	1.60	
					Санузел	1.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.20	Помещение офиса	78.90	3.15
					Тамбур универсального санузла	4.30	
					Универсальный Санузел	4.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.20	Помещение офиса	44.80	3.15
					Тамбур санузла	2.20	
					Санузел	2.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.00	Помещение офиса	51.60	3.15
					Тамбур санузла	2.20	
					Санузел	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
п126	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	18.30
п127	Корридор	1 подъезд, подвал	общественное	132.50
п128	Корридор	1 подъезд, подвал	общественное	126.90
149	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
150	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.70
151	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.70
152	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.70
153	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.90
154	Велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.50
2-1	Корридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	36.70
2-2	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
3-1	Корридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	36.70
3-2	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
4-1	Корридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	36.70
4-2	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
5-1	Корридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	36.70
5-2	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
6-1	Корридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	36.70
6-2	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30
7-1	Корридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	36.70
7-2	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
8-1	Корридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	36.70
8-2	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30
9-1	Корридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	36.70
9-2	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.30

10-1	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	12.40
п059	ИТП+ВНС	2 подъезд, подвал	техническое	48.40
п060	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	18.30
п061	корридор	2 подъезд, подвал	общественное	96.20
п062	корридор	2 подъезд, подвал	общественное	132.50
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
123	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.70
124	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.70
125	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.70
126	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.90
127	Велосипедная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.50
2-3	корридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	36.70
2-4	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
3-3	корридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	36.70
3-4	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
4-3	корридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	36.70
4-4	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
5-3	корридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	36.70
5-4	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
6-3	корридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	36.70
6-4	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30
7-3	корридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	36.70
7-4	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
8-3	корридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	36.70
8-4	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30
9-3	корридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	36.70
9-4	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	18.30
10-3	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	12.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
2	1 подъезд, подвал	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели.	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
3	1 подъезд, 1-9 этаж	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели.	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
4	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
5	1 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
6	2 подъезд, подвал	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, прибор приемно-контрольный	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
7	2 подъезд, подвал, ИТП	Насос циркуляционный системы отопления Q-12,3 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-1,5 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7.	теплоснабжение
8	2 подъезд, подвал, ВНС	3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 404/Skw-EB-R, Q=8,435м3/ч, H=34м.	теплоснабжение
9	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение

10	2 подъезд, 1-9 этаж	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, извещатели пожарные ручные	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
11	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
12	2 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 468 368 760,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 636 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 636 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 759,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 134,1 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 568 511 626,68 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 886 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоноситель необходимой температуры подготавливается в индивидуальном теплом пункте здания самостоятельно
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН БИВЕР ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310226682
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "ГАНЧ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-041214-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042380-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-014429-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Теплодар"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3818
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 497,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:4832
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Балансир металлический «ДУГА»-2 шт; 2. ИК «Личистый – 1 шт; 3. Карусель малая тип – 1 шт.4. Большая песочница «Джунгли» – 1 шт.5. Диван бетонный «Стандарт»-6 шт с урной «Комфорт».6. Качели «Гнездо» ТИП 7– 1 шт.7. Спортивно-игровой коплекс «МОЛЕКУЛА 5+3» – 1 шт.8. Карусель с подвесами – 1 шт.9. Балансир металлический «ДУГА»-1 шт.10. Диван бетонный «Стандарт»-12 шт с урной «Комфорт»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Комплекс из 2-х рукоходов, 2 – х шведских лестниц и турников – 1 шт.2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки и скамьи для пресса – 1 шт.3. Полоса препятствий – 1 шт; 4. Разрешенный мост – 1 шт.5. Уличный тренажер Гребля – 1 шт.6. Уличный тренажер Эллипс – 1 шт.7. Уличный тренажер ЖИМ – 1 шт.8. Уличный тренажер Раздельный маятник – 1 шт.9. Уличный тренажер Подтягивание – 1 шт.10. Футбольные ворота большие – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены у северо-восточной, восточной и юго-восточной границы земельного участка, непосредственно возле проезда, не менее 20м.от жилых домов.На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО по 0,75 м3 каждый.Всего 20 контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия ПАО "Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы. Благоустройство включает устройство твердых покрытий. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки - из цементно-бетонной плитки. В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов. Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов. Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка. Предусмотрено 67 машино-мест для работников офисных помещений</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 407 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 890 138,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 570 316,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12345/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1184-19/3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 260,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.10	1	18.10	2.70
2	Квартира	2	1	48.20	2	26.80	2.70
3	Квартира	2	1	48.20	2	26.20	2.70
4	Квартира	2	1	35.70	1	10.70	2.70
5	Квартира-студия	2	1	23.20	1	14.10	2.70
6	Квартира-студия	2	1	23.30	1	12.90	2.70
7	Квартира	2	1	38.80	1	18.90	2.70
8	Квартира	2	1	63.50	2	30.60	2.70
9	Квартира	2	1	42.90	1	18.80	2.70
10	Квартира	3	1	39.10	1	18.10	2.70
11	Квартира	3	1	48.20	2	26.80	2.70
12	Квартира	3	1	48.20	2	26.20	2.70
13	Квартира	3	1	35.70	1	10.70	2.70
14	Квартира-студия	3	1	23.20	1	14.10	2.70
15	Квартира-студия	3	1	23.30	1	12.90	2.70
16	Квартира	3	1	38.80	1	18.90	2.70
17	Квартира	3	1	63.50	2	30.60	2.70
18	Квартира	3	1	42.90	1	18.80	2.70
19	Квартира	4	1	39.10	1	18.10	2.70
20	Квартира	4	1	48.20	2	26.80	2.70
21	Квартира	4	1	48.20	2	26.20	2.70
22	Квартира	4	1	35.70	1	10.70	2.70

23	Квартира-студия	4	1	23.20	1	14.10	2.70
24	Квартира-студия	4	1	23.30	1	12.90	2.70
25	Квартира	4	1	38.80	1	18.90	2.70
26	Квартира	4	1	63.50	2	30.60	2.70
27	Квартира	4	1	42.90	1	18.80	2.70
28	Квартира	5	1	39.10	1	18.10	2.70
29	Квартира	5	1	48.20	2	26.80	2.70
30	Квартира	5	1	48.20	2	26.20	2.70
31	Квартира	5	1	35.70	1	10.70	2.70
32	Квартира-студия	5	1	23.20	1	14.10	2.70
33	Квартира-студия	5	1	23.30	1	12.90	2.70
34	Квартира	5	1	38.80	1	18.90	2.70
35	Квартира	5	1	63.50	2	30.60	2.70
36	Квартира	5	1	42.90	1	18.80	2.70
37	Квартира	6	1	39.10	1	18.10	2.70
38	Квартира	6	1	48.20	2	26.80	2.70
39	Квартира	6	1	48.20	2	26.20	2.70
40	Квартира	6	1	35.70	1	10.70	2.70
41	Квартира-студия	6	1	23.20	1	14.10	2.70
42	Квартира-студия	6	1	23.30	1	12.90	2.70
43	Квартира	6	1	38.80	1	18.90	2.70
44	Квартира	6	1	63.50	2	30.60	2.70
45	Квартира	6	1	42.90	1	18.80	2.70
46	Квартира	7	1	39.10	1	18.10	2.70
47	Квартира	7	1	48.20	2	26.80	2.70

48	Квартира	7	1	48.20	2	26.20	2.70
49	Квартира	7	1	35.70	1	10.70	2.70
50	Квартира-студия	7	1	23.20	1	14.10	2.70
51	Квартира-студия	7	1	23.30	1	12.90	2.70
52	Квартира	7	1	38.80	1	18.90	2.70
53	Квартира	7	1	63.50	2	30.60	2.70
54	Квартира	7	1	42.90	1	18.80	2.70
55	Квартира	8	1	39.10	1	18.10	2.70
56	Квартира	8	1	48.20	2	26.80	2.70
57	Квартира	8	1	48.20	2	26.20	2.70
58	Квартира	8	1	35.70	1	10.70	2.70
59	Квартира-студия	8	1	23.20	1	14.10	2.70
60	Квартира-студия	8	1	23.30	1	12.90	2.70
61	Квартира	8	1	38.80	1	18.90	2.70
62	Квартира	8	1	63.50	2	30.60	2.70
63	Квартира	8	1	42.90	1	18.80	2.70
64	Квартира	9	1	39.10	1	18.10	2.70
65	Квартира	9	1	48.20	2	26.80	2.70
66	Квартира	9	1	48.20	2	26.20	2.70
67	Квартира	9	1	35.70	1	10.70	2.70
68	Квартира-студия	9	1	23.20	1	14.10	2.70
69	Квартира-студия	9	1	23.30	1	12.90	2.70
70	Квартира	9	1	38.80	1	18.90	2.70
71	Квартира	9	1	63.50	2	30.60	2.70
72	Квартира	9	1	42.90	1	18.80	2.70

73	Квартира	2	2	52.50	2	29.50	2.70
74	Квартира	2	2	60.10	2	29.40	2.70
75	Квартира-студия	2	2	21.40	1	12.70	2.70
76	Квартира	2	2	54.60	2	23.80	2.70
77	Квартира	2	2	55.90	2	30.90	2.70
78	Квартира	2	2	62.20	2	28.30	2.70
79	Квартира	2	2	53.60	2	29.50	2.70
80	Квартира	3	2	52.50	2	29.50	2.70
81	Квартира	3	2	60.10	2	29.40	2.70
82	Квартира-студия	3	2	21.40	1	12.70	2.70
83	Квартира	3	2	54.60	2	23.80	2.70
84	Квартира	3	2	55.90	2	30.90	2.70
85	Квартира	3	2	62.20	2	28.30	2.70
86	Квартира	3	2	53.60	2	29.50	2.70
87	Квартира	4	2	52.50	2	29.50	2.70
88	Квартира	4	2	60.10	2	29.40	2.70
89	Квартира-студия	4	2	21.40	1	12.70	2.70
90	Квартира	4	2	54.60	2	23.80	2.70
91	Квартира	4	2	55.90	2	30.90	2.70
92	Квартира	4	2	62.20	2	28.30	2.70
93	Квартира	4	2	53.60	2	29.50	2.70
94	Квартира	5	2	52.50	2	29.50	2.70
95	Квартира	5	2	60.10	2	29.40	2.70
96	Квартира-студия	5	2	21.40	1	12.70	2.70
97	Квартира	5	2	54.60	2	23.80	2.70
98	Квартира	5	2	55.90	2	30.90	2.70
99	Квартира	5	2	62.20	2	28.30	2.70

100	Квартира	5	2	53.60	2	29.50	2.70
101	Квартира	6	2	52.50	2	29.50	2.70
102	Квартира	6	2	60.10	2	29.40	2.70
103	Квартира-студия	6	2	21.40	1	12.70	2.70
104	Квартира	6	2	54.60	2	23.80	2.70
105	Квартира	6	2	55.90	2	30.90	2.70
106	Квартира	6	2	62.20	2	28.30	2.70
107	Квартира	6	2	53.60	2	29.50	2.70
108	Квартира	7	2	52.50	2	29.50	2.70
109	Квартира	7	2	60.10	2	29.40	2.70
110	Квартира-студия	7	2	21.40	1	12.70	2.70
111	Квартира	7	2	54.60	2	23.80	2.70
112	Квартира	7	2	55.90	2	30.90	2.70
113	Квартира	7	2	62.20	2	28.30	2.70
114	Квартира	7	2	53.60	2	29.50	2.70
115	Квартира	8	2	52.50	2	29.50	2.70
116	Квартира	8	2	60.10	2	29.40	2.70
117	Квартира-студия	8	2	21.40	1	12.70	2.70
118	Квартира	8	2	54.60	2	23.80	2.70
119	Квартира	8	2	55.90	2	30.90	2.70
120	Квартира	8	2	62.20	2	28.30	2.70
121	Квартира	8	2	53.60	2	29.50	2.70
122	Квартира	9	2	52.50	2	29.50	2.70
123	Квартира	9	2	60.10	2	29.40	2.70
124	Квартира-студия	9	2	21.40	1	12.70	2.70
125	Квартира	9	2	54.60	2	23.80	2.70
126	Квартира	9	2	55.90	2	30.90	2.70

127	Квартира	9	2	62.20	2	28.30	2.70
128	Квартира	9	2	53.60	2	29.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П063	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
П064	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
П065	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
П066	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
П067	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П068	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П069	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П070	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П071	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П072	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
П073	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П074	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П075	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П076	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
П077	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
П078	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
П079	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
П080	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
П081	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П082	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
П083	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
П084	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
П085	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	

П086	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
П087	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
П088	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
П089	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
П090	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
П091	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
П092	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
П093	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
П094	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
П095	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
П096	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
П097	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
П098	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
П099	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
П100	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П101	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
П102	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
П001	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П002	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П003	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П004	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П005	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П006	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
П007	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П008	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
П009	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П010	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П011	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П012	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
П013	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	

П014	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
П015	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
П016	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
П017	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
П018	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П019	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П020	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П021	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П022	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
П023	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П024	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
П025	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П026	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П027	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П028	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
П029	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П030	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П031	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П032	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
П033	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П034	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
П035	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П036	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П037	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
П038	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
П039	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П040	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П041	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П042	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П043	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	

П044	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П045	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
П046	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
П047	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П048	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П049	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П050	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П051	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
П052	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П053	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П054	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П055	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
П056	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П057	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П058	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П059	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.20	Помещение офиса	52.50	3.15
					Санузел	3.70	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.50	Помещение офиса	45.80	3.15
					Санузел	3.70	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.30	Помещение офиса	53.10	3.15
					Санузел	4.20	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.00	Помещение офиса	41.60	3.15
					Санузел	4.40	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.80	Помещение офиса	29.50	3.15
					Санузел	4.30	

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.80	Помещение офиса	44.70	3.15
					Санузел	4.10	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.70	Помещение офиса	51.60	3.15
					Санузел	6.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.90	Помещение офиса	49.40	3.15
					Санузел	3.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.90	Помещение офиса	44.80	3.15
					Санузел	4.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.00	Помещение офиса	45.00	3.15
					Санузел	4.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.20	Помещение офиса	30.90	3.15
					Санузел	4.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.40	Помещение офиса	34.60	3.15
					Санузел	3.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.00	Помещение офиса	35.20	3.15
					Санузел	5.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.90	Помещение офиса	36.40	3.15
					Санузел	5.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.20	Помещение офиса	43.20	3.15
					Санузел	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
п103	ИТП+ВНС	1 подъезд, подвал	техническое	48.60
п104	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	18.30
п105	подвальный этаж	1 подъезд, подвал	техническое	95.90
п106	подвальный этаж	1 подъезд, подвал	техническое	92.20
106-1	лестничная клетка	1 подъезд, подвал	общественное	2.10
139	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.60
138	вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.70
137	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
137-1	Корridor	1 подъезд, 1 этаж	общественное	69.20
142	Велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.90
141	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.30
140	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.40
140-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
137-2	Корridor	1 подъезд, 2 этаж	общественное	36.70
140-2	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
137-3	Корridor	1 подъезд, 3 этаж	общественное	36.70
140-3	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
137-4	Корridor	1 подъезд, 4 этаж	общественное	36.70
140-4	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
137-5	Корridor	1 подъезд, 5 этаж	общественное	36.70
140-5	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30
137-6	Корridor	1 подъезд, 6 этаж	общественное	36.70
140-6	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
137-7	Корridor	1 подъезд, 7 этаж	общественное	36.70
140-7	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30

137-8	Корridor	1 подъезд, 8 этаж	общественное	36.70
140-8	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.30
137-9	Корridor	1 подъезд, 9 этаж	общественное	36.70
140-9	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	12.40
п060	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	18.30
п061	подвальный этаж	2 подъезд, подвал	общественное	102.00
п062	подвальный этаж	2 подъезд, подвал	общественное	89.00
062-1	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	общественное	2.10
119	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.70
118	вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.70
122	Велосипедная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.40
121	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	5.00
121-1	Корridor	2 подъезд, 1 этаж	общественное	64.80
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
117-2	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
121-2	корridor	2 подъезд, 2 этаж	общественное	37.10
117-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
121-3	корridor	2 подъезд, 3 этаж	общественное	37.10
117-4	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
121-4	корridor	2 подъезд, 4 этаж	общественное	37.10
117-5	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
121-5	корridor	2 подъезд, 5 этаж	общественное	37.10
117-6	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30
121-6	корridor	2 подъезд, 6 этаж	общественное	37.10
117-7	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
121-7	корridor	2 подъезд, 7 этаж	общественное	37.10
117-8	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30
121-8	корridor	2 подъезд, 8 этаж	общественное	37.10
117-9	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	18.30
121-9	корridor	2 подъезд, 9 этаж	общественное	37.10

121-к	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	12.40
-------	-------------------	-------------------	--------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
2	1 подъезд, подвал	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели.	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
3	1 подъезд, 1-9 этаж	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели.	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
4	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
5	1 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
6	2 подъезд, подвал, ИТП	Насос циркуляционный системы отопления Q-12,3 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-1,5 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7.	теплоснабжение
7	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
8	2 подъезд, подвал	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, прибор приемно-контрольный	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
9	2 подъезд, 1-9 этаж	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, извещатели пожарные ручные	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ

10	2 подъезд, подвал, ВНС	3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 404/Skw-EB-R, Q=8,435м3/ч, H=34м.	Водоснабжение
11	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
12	2 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 433 990 700,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 636 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 636 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 466,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,1 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 261 552 104,95 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 967 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоноситель необходимой температуры подготавливается в индивидуальном теплом пункте здания самостоятельно
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН БИВЕР ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310226682
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "ГАНЧ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-041214-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042380-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-014429-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Теплодар"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3818
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 497,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:4832
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Балансир металлический «ДУГА»-2 шт; 2. ИК «Личистый – 1 шт; 3. Карусель малая тип – 1 шт.4. Большая песочница «Джунгли» – 1 шт.5. Диван бетонный «Стандарт»-6 шт с урной «Комфорт».6. Качели «Гнездо» ТИП 7– 1 шт.7. Спортивно-игровой коплекс «МОЛЕКУЛА 5+3» – 1 шт.8. Карусель с подвесами – 1 шт.9. Балансир металлический «ДУГА»-1 шт.10. Диван бетонный «Стандарт»-12 шт с урной «Комфорт»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Комплекс из 2-х рукоходов, 2 – х шведских лестниц и турников – 1 шт.2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки и скамьи для пресса – 1 шт.3. Полоса препятствий – 1 шт; 4. Разрешенный мост – 1 шт.5. Уличный тренажер Гребля – 1 шт.6. Уличный тренажер Эллипс – 1 шт.7. Уличный тренажер ЖИМ – 1 шт.8. Уличный тренажер Раздельный маятник – 1 шт.9. Уличный тренажер Подтягивание – 1 шт.10. Футбольные ворота большие – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены у северо-восточной, восточной и юго-восточной границы земельного участка, непосредственно возле проезда, не менее 20м.от жилых домов.На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО по 0,75 м3 каждый.Всего 20 контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия ПАО "Россети Кубань" №03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы. Благоустройство включает устройство твердых покрытий. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки - из цементно-бетонной плитки. В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов. Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов. Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка. Предусмотрено 67 машино-мест для работников офисных помещений</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 407 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 890 138,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 570 316,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12345/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1184-19/3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 260,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 106

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.00	3	42.70	2.70
2	Квартира	2	1	36.80	1	16.80	2.70
3	Квартира-студия	2	1	23.30	1	12.90	2.70
4	Квартира	2	1	35.50	1	16.30	2.70
5	Квартира	2	1	80.90	3	44.30	2.70
6	Квартира	3	1	79.00	3	42.70	2.70
7	Квартира	3	1	36.80	1	16.80	2.70
8	Квартира-студия	3	1	23.30	1	12.90	2.70
9	Квартира	3	1	35.50	1	16.30	2.70
10	Квартира	3	1	80.90	3	44.30	2.70
11	Квартира	4	1	79.00	3	42.70	2.70
12	Квартира	4	1	36.80	1	16.80	2.70
13	Квартира-студия	4	1	23.30	1	12.90	2.70
14	Квартира	4	1	35.50	1	16.30	2.70
15	Квартира	4	1	80.90	3	44.30	2.70
16	Квартира	5	1	79.00	3	42.70	2.70
17	Квартира	5	1	36.80	1	16.80	2.70
18	Квартира-студия	5	1	23.30	1	12.90	2.70
19	Квартира	5	1	35.50	1	16.30	2.70
20	Квартира	5	1	80.90	3	44.30	2.70
21	Квартира	6	1	79.00	3	42.70	2.70
22	Квартира	6	1	36.80	1	16.80	2.70

23	Квартира-студия	6	1	23.30	1	12.90	2.70
24	Квартира	6	1	35.50	1	16.30	2.70
25	Квартира	6	1	80.90	3	44.30	2.70
26	Квартира	7	1	79.00	3	42.70	2.70
27	Квартира	7	1	36.80	1	16.80	2.70
28	Квартира-студия	7	1	23.30	1	12.90	2.70
29	Квартира	7	1	35.50	1	16.30	2.70
30	Квартира	7	1	80.90	3	44.30	2.70
31	Квартира	8	1	79.00	3	42.70	2.70
32	Квартира	8	1	36.80	1	16.80	2.70
33	Квартира-студия	8	1	23.30	1	12.90	2.70
34	Квартира	8	1	35.50	1	16.30	2.70
35	Квартира	8	1	80.90	3	44.30	2.70
36	Квартира	9	1	79.00	3	42.70	2.70
37	Квартира	9	1	36.80	1	16.80	2.70
38	Квартира-студия	9	1	23.30	1	12.90	2.70
39	Квартира	9	1	35.50	1	16.30	2.70
40	Квартира	9	1	80.90	3	44.30	2.70
41	Квартира	2	2	79.00	3	42.70	2.70
42	Квартира	2	2	36.80	1	16.80	2.70
43	Квартира-студия	2	2	23.30	1	12.90	2.70
44	Квартира	2	2	35.50	1	16.30	2.70
45	Квартира	2	2	80.90	3	44.30	2.70
46	Квартира	3	2	79.00	3	42.70	2.70
47	Квартира	3	2	36.80	1	16.80	2.70

48	Квартира-студия	3	2	23.30	1	12.90	2.70
49	Квартира	3	2	35.50	1	16.30	2.70
50	Квартира	3	2	80.90	3	44.30	2.70
51	Квартира	4	2	79.00	3	42.70	2.70
52	Квартира	4	2	36.80	1	16.80	2.70
53	Квартира-студия	4	2	23.30	1	12.90	2.70
54	Квартира	4	2	35.50	1	16.30	2.70
55	Квартира	4	2	80.90	3	44.30	2.70
56	Квартира	5	2	79.00	3	42.70	2.70
57	Квартира	5	2	36.80	1	16.80	2.70
58	Квартира-студия	5	2	23.30	1	12.90	2.70
59	Квартира	5	2	35.50	1	16.30	2.70
60	Квартира	5	2	80.90	3	44.30	2.70
61	Квартира	6	2	79.00	3	42.70	2.70
62	Квартира	6	2	36.80	1	16.80	2.70
63	Квартира-студия	6	2	23.30	1	12.90	2.70
64	Квартира	6	2	35.50	1	16.30	2.70
65	Квартира	6	2	80.90	3	44.30	2.70
66	Квартира	7	2	79.00	3	42.70	2.70
67	Квартира	7	2	36.80	1	16.80	2.70
68	Квартира-студия	7	2	23.30	1	12.90	2.70
69	Квартира	7	2	35.50	1	16.30	2.70
70	Квартира	7	2	80.90	3	44.30	2.70
71	Квартира	8	2	79.00	3	42.70	2.70
72	Квартира	8	2	36.80	1	16.80	2.70

73	Квартира-студия	8	2	23.30	1	12.90	2.70
74	Квартира	8	2	35.50	1	16.30	2.70
75	Квартира	8	2	80.90	3	44.30	2.70
76	Квартира	9	2	79.00	3	42.70	2.70
77	Квартира	9	2	36.80	1	16.80	2.70
78	Квартира-студия	9	2	23.30	1	12.90	2.70
79	Квартира	9	2	35.50	1	16.30	2.70
80	Квартира	9	2	80.90	3	44.30	2.70
81	Квартира	2	3	79.00	3	42.70	2.70
82	Квартира	2	3	36.80	1	16.80	2.70
83	Квартира-студия	2	3	23.30	1	12.90	2.70
84	Квартира	2	3	35.50	1	16.30	2.70
85	Квартира	2	3	80.90	3	44.30	2.70
86	Квартира	3	3	79.00	3	42.70	2.70
87	Квартира	3	3	36.80	1	16.80	2.70
88	Квартира-студия	3	3	23.30	1	12.90	2.70
89	Квартира	3	3	35.50	1	16.30	2.70
90	Квартира	3	3	80.90	3	44.30	2.70
91	Квартира	4	3	79.00	3	42.70	2.70
92	Квартира	4	3	36.80	1	16.80	2.70
93	Квартира-студия	4	3	23.30	1	12.90	2.70
94	Квартира	4	3	35.50	1	16.30	2.70
95	Квартира	4	3	80.90	3	44.30	2.70
96	Квартира	5	3	79.00	3	42.70	2.70
97	Квартира	5	3	36.80	1	16.80	2.70

98	Квартира-студия	5	3	23.30	1	12.90	2.70
99	Квартира	5	3	35.50	1	16.30	2.70
100	Квартира	5	3	80.90	3	44.30	2.70
101	Квартира	6	3	79.00	3	42.70	2.70
102	Квартира	6	3	36.80	1	16.80	2.70
103	Квартира-студия	6	3	23.30	1	12.90	2.70
104	Квартира	6	3	35.50	1	16.30	2.70
105	Квартира	6	3	80.90	3	44.30	2.70
44	Квартира	7	3	79.00	3	42.70	2.70
107	Квартира	7	3	36.80	1	16.80	2.70
108	Квартира-студия	7	3	23.30	1	12.90	2.70
109	Квартира	7	3	35.50	1	16.30	2.70
110	Квартира	7	3	80.90	3	44.30	2.70
111	Квартира	8	3	79.00	3	42.70	2.70
112	Квартира	8	3	36.80	1	16.80	2.70
113	Квартира-студия	8	3	23.30	1	12.90	2.70
114	Квартира	8	3	35.50	1	16.30	2.70
115	Квартира	8	3	80.90	3	44.30	2.70
116	Квартира	9	3	79.00	3	42.70	2.70
117	Квартира	9	3	36.80	1	16.80	2.70
118	Квартира-студия	9	3	23.30	1	12.90	2.70
119	Квартира	9	3	35.50	1	16.30	2.70
120	Квартира	9	3	80.90	3	44.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П064	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
П065	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
П066	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
П067	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
П068	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
П069	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
П070	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
П071	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П072	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П073	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
П074	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
П075	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
П076	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П077	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П078	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П079	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П080	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
П081	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П082	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
П083	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П084	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
П085	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
П086	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
П087	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
П088	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П089	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	

П090	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П091	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
П092	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П093	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
П094	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
П095	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
П033	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
П034	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
П035	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
П036	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
П037	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
П038	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	
П039	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
П040	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П041	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П042	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
П043	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
П044	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
П045	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П046	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П047	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
П048	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П049	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
П050	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
П051	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
П052	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
П053	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
П054	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
П055	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
П056	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	

П057	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
П058	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
П059	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
П060	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
П01	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
П02	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
П03	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
П04	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	
П05	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
П06	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	
П07	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
П08	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
П09	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
П10	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
П11	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
П12	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
П13	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
П14	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
П15	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
П16	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
П17	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
П18	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
П19	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
П20	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
П21	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
П22	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
П23	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
П24	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
П25	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
П26	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	

П27	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
П28	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.40	Офис	23.80	3.15
					Универсальный санузел	5.60	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.40	Офис	32.30	3.15
					Санузел	5.10	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.50	Офис	36.50	3.15
					Санузел	4.00	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.50	Офис	44.60	3.15
					Санузел	3.90	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.50	Офис	23.20	3.15
					Санузел	5.30	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.70	Офис	42.70	3.15
					Санузел	6.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.40	Офис	23.80	3.15
					Универсальный санузел	5.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.40	Офис	32.30	3.15
					Санузел	5.10	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.50	Офис	36.50	3.15
					Санузел	4.00	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.50	Офис	44.60	3.15
					Санузел	3.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.50	Офис	23.20	3.15
					Санузел	5.30	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.70	Офис	42.70	3.15
					Санузел	6.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.40	Офис	23.80	3.15
					Универсальный санузел	5.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.40	Офис	32.30	3.15
					Санузел	5.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.50	Офис	36.50	3.15
					Санузел	4.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.50	Офис	44.60	3.15
					Санузел	3.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	28.50	Офис	23.20	3.15
					Санузел	5.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.70	Офис	42.70	3.15
					Санузел	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
п098	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	18.30
п096	Корридор	1 подъезд, подвал	общественное	73.60
п097	Корридор	1 подъезд, подвал	общественное	72.80
151	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.20
150	вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.10
149	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
152	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.50
154	Велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.60
153	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	5.00
2-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
2-2	Корридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.50
3-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
3-2	Корридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.50
4-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
4-2	Корридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.50
5-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
5-2	Корридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.50
6-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30
6-2	Корридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.50
7-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
7-2	Корридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.50
8-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30
8-2	Корридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.50
9-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.30
9-2	Корридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	19.50
10-1	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	12.40
п061	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	18.30

п062	корридор	2 подъезд, подвал	общественное	73.60
п063	корридор	2 подъезд, подвал	общественное	88.30
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
114	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.10
115	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.20
116	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.50
117	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	5.00
118	Велосипедная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	13.60
2-1	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
2-2	Корридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	19.50
3-1	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
3-2	Корридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	19.50
4-1	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
4-2	Корридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	19.50
5-1	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
5-2	Корридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	19.50
6-1	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30
6-2	Корридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	19.50
7-1	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
7-2	Корридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	19.50
8-1	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30
8-2	Корридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	19.50
9-1	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	18.30
9-2	Корридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	19.50
10-1	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	12.40
п029	ИТП+ВНС	3 подъезд, подвал	техническое	53.60
п030	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	18.30
п031	Корридор	3 подъезд, подвал	общественное	61.80
п032	Корридор	3 подъезд, подвал	общественное	47.70
113	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30

114	вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.10
115	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.20
116	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.50
117	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	5.00
118	Велосипедная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	13.60
2-1	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
2-2	Корридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	19.50
3-1	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
3-2	Корридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	19.50
4-1	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
4-2	Корридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	19.50
5-1	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
5-2	Корридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	19.50
6-1	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30
6-2	Корридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	19.50
7-1	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
7-2	Корридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	19.50
8-1	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30
8-2	Корридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	19.50
9-1	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	18.30
9-2	Корридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	19.50
10-1	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	общественное	12.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1 подъезд, подвал, ИТП	Насос циркуляционный системы отопления Q-12,3 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-1,5 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7.	теплоснабжение
1 подъезд, подвал	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели.	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
1 подъезд, подвал, ВНС	3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 404/Skw-EB-R, Q=10,105м3/ч, H=34м.	водоснабжение
1 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
1 подъезд, 1-9 этаж	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели.	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
1 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
2 подъезд, подвал	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, прибор приемно-контрольный	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
2 подъезд, 1-9 этаж	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, извещатели пожарные ручные	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
2 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение

3 подъезд, подвал	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, прибор приемно-контрольный	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
3 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
3 подъезд, 1-9 этаж	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, извещатели пожарные ручные	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
3 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 453 802 980,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 636 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 636 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 659,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 341 381 069,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 652 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоноситель необходимой температуры готовится в индивидуальном теплом пункте здания самостоятельно
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРБАН БИВЕР ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310226682
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная группа "ГАНЧ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-041214-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042380-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-014429-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЛЕТО"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Теплодар"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311253720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-6038-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3818
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 497,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:4832
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 420,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Балансир металлический «ДУГА»-2 шт; 2. ИК «Личистый – 1 шт; 3. Карусель малая тип – 1 шт.4. Большая песочница «Джунгли» – 1 шт.5. Диван бетонный «Стандарт»-6 шт с урной «Комфорт».6. Качели «Гнездо» ТИП 7– 1 шт.7. Спортивно-игровой коплекс «МОЛЕКУЛА 5+3» – 1 шт.8. Карусель с подвесами – 1 шт.9. Балансир металлический «ДУГА»-1 шт.10. Диван бетонный «Стандарт»-12 шт с урной «Комфорт»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Комплекс из 2-х рукоходов, 2 – х шведских лестниц и турников – 1 шт.2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки и скамьи для пресса – 1 шт.3. Полоса препятствий – 1 шт; 4. Разрешенный мост – 1 шт.5. Уличный тренажер Гребля – 1 шт.6. Уличный тренажер Эллипс – 1 шт.7. Уличный тренажер ЖИМ – 1 шт.8. Уличный тренажер Раздельный маятник – 1 шт.9. Уличный тренажер Подтягивание – 1 шт.10. Футбольные ворота большие – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены у северо-восточной, восточной и юго-восточной границы земельного участка, непосредственно возле проезда, не менее 20м.от жилых домов.На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО по 0,75 м3 каждый.Всего 20 контейнеров для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия ПАО"Россети Кубань"№03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы. Благоустройство включает устройство твердых покрытий. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки-из цементно-бетонной плитки. В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов. Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов. Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка. Предусмотрено 67 машино-мест для работников офисных помещений
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 407 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 450-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 890 138,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая транспортная компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТМ-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 570 316,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12345/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1184-19/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 260,80 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОН Лифтс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308220210
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

Этаж	Назначение помещения	Расположение по этажу	Подъезд	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Потолок (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	90.70	Помещение офиса 1	80.10	4.05
					Универсальный санузел	10.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	118.00	Помещение офиса 2	113.30	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	116.50	Помещение офиса 3	111.80	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	118.00	Помещение офиса 4	113.30	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	112.30	Помещение офиса 5	107.60	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	112.70	Помещение офиса 6	108.00	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	112.80	Помещение офиса 7	108.20	4.05
					Тамбур санузла	2.60	
					Санузел	2.00	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	120.50	Помещение офиса 8	115.80	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	113.90	Помещение офиса 9	109.20	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	99.80	Помещение офиса 10	94.80	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.30	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	0	216.30	Помещение офиса 11	206.60	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.30	
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	0	229.00	Помещение офиса 12	219.60	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	0	229.20	Помещение офиса 13	211.10	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
					Гардероб офиса	8.70	

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	0	227.90	Помещение офиса 14	218.60	4.05
					Тамбур санузла	2.60	
					Санузел	2.00	
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	0	212.70	Помещение офиса 15	203.00	4.05
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.00	
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
30,1	Электрощитовая	1 этаж	техническое	8.00
1	ИТП	1 этаж	техническое	8.10
30,2	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	23.20
30,3	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	23.20
55,1	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	23.30
55,2	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	23.30
1-1	корридор	2 этаж	общественное	88.00
1-2	корридор	2 этаж	общественное	133.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШРЗ.1; ШРЗ.2; ШР1; ВУЗ, ЩУР	Электроснабжение
2	1-2 этаж, МОП, офисные помещения	Извещатели пожарные дымовые, световое табло выход, звуковые оповещатели, прибор приемно-контрольный	Автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ
3	1 этаж ИТП	теплообменник пластинчатый 2 шт; расходомеры, насосы подача, обратка, подпитка, расширительный бак 1 шт; грязевик 1 шт, регулятор перепада давления	теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 145 192 650,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 636 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 636 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоноситель необходимой температуры подготавливается в индивидуальном теплом пункте здания самостоятельно
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 365535265008856956539538911184346034231

Владелец: ООО СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР», Шахов Вадим Юрьевич, Р-
Н ТАХТАМУКАЙСКИЙ, АУЛ НОВАЯ АДЫГЕЯ

Действителен: с 01.03.2023 по 01.06.2024