

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-1-068885-2022

Дата присвоения номера: 27.09.2022 16:12:34

Дата утверждения заключения экспертизы: 27.09.2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Андриевская Надежда Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«ЖК «Южный парк»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексной застройки территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном район г. Новороссийска»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1193328004187
ИНН: 3327142993
КПП: 332701001
Место нахождения и адрес: Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 73, ПОМЕЩЕНИЯ 22,23

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОРΟΣГЕОЛОГИЯ"
ОГРН: 1042309078569
ИНН: 2315106036
КПП: 231501001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, СЕЛО ЦЕМДОЛИНА, УЛИЦА ТОПОЛИНАЯ, 33

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 11.08.2022 № 094/Э-2022, Общество с ограниченной ответственностью «Новоросгеология»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 30.07.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 01.08.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.08.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.08.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
5. Программа инженерно-геодезических изысканий от 31.07.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
6. Программа инженерно-геологических изысканий от 01.08.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
7. Программа на выполнение работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 01.08.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
8. Программа на производство инженерно-экологическим изысканий от 01.08.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
9. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «ЖК «Южный парк»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексной застройки территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, район ул. Шоссейной.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	эт.	8
Количество этажей	эт.	9
Высота	м	30
Типовая секция	м	19,5х 33,0
Угловая секция	м	21 х 24 м; 35 х 50
Стилобат	м	61,0х 94,0 м; 125,0 135,0
Глубина заложения фундамента от естественной поверхности	м	3,6
Предполагаемые нагрузки на фундаменты (зона МКД 8 этаж)	т/м.кв.	30
Предполагаемые нагрузки на фундаменты (зона стилобата)	т/м.кв.	15

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: VI

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические условия

Район работ расположен в южной части г. Новороссийска, Краснодарского края. Северной и северо-западной границами района работ является малоэтажная жилая застройка по ул. Ручейная; юго-западной границей – проезжая часть ул. Шоссейная; восточной границей – малоэтажная застройка; южной границей – лесополоса. Территория незастроенная, с несложной ситуацией, покрытая травяной растительностью и зарослями кустарников (южная часть района работ). Инженерные коммуникации расположены, преимущественно, на прилегающей территории. Местность района работ равнинная, с частично нарушенным рельефом, с общим уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 82,09 м до 108,11 м.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия

Участок инженерных изысканий расположен по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, около ул. Шоссейной. Кадастровые номера участков 23:47:0118055:1007, :1008, :1009, :1010, :1014, :1015, :1016, :1017, :1018, :1019, :1020, :1021, :1022, :1023, :1024, :1025, :1026, :1027, :1028, :1029, :1030, :1031, :1032, :1033, :1034, :1035, :1036, :1037, :1038, :1039, :13890, :13889, :13882, :13885

Кадастровая площадь участка 49 975,0 м².

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах выположенного северо-восточного склона Абраусского хребта. Абсолютные отметки в пределах площадки строительства 87,53-105,20 м.

Рельеф участка работ слабоуклонный бугристый. Бугристость техногенного характера. Края участка захлаплены кучами отсыпанного грунта. Это район заброшенных виноградных полей. Площадь в зарослях травы, кустов старого виноградника, дикой ежевики и молодых деревьев.

-Климатический подрайон – IVБ.

-район по весу снегового покрова – I;

-по давлению ветра – VI;

-по толщине стенки гололеда – III.

Нормативная глубина промерзания грунта 0,19 м.

Участок проектируемого строительства расположен на северо-восточном крыле Борисовской антиклинали в области ее замка. Коренные породы исследуемой площадки представлены Куниковской свитой, сложенной флишевым переслаиванием глинистых и известковистых мергелей с простираем слоев в юго-восточном направлении под углом 15° к горизонтали.

Согласно СП 14.13330.2018 исходная сейсмическая интенсивность района равна 8 баллам по карте ОСР-2015А.

По литологическим особенностям и физико-механическим свойствам на участке изысканий до исследованной глубины 10,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 - насыпные грунты, которые представлены дресвяно-щебенистыми грунтами с суглинистым твёрдым заполнителем с линзами суглинков дресвяных, с включениями глыб мергелей, реже бетона. Заполнителя 20-65%. Щебень размером до 7см, преобладает 2-4см из выветрелых и слабовыветрелых мергелей от очень низкой до малой прочности. Встречены в большинстве пробуренных скважин сразу с поверхности. Мощность грунтов, в основном, 0,1-0,4м. И только в северо-западной части площади мощность насыпных грунтов составила 2,6-2,9м.;

ИГЭ-2- глины тёмно-коричневые, коричневые, твёрдые, лёгкие, практически без включений, с маломощными линзами глин дресвяных. Встречены повсеместно под насыпными грунтами или сразу с поверхности. Мощность грунтов 0,1-1,0м;

ИГЭ-3 – суглинки бежево-серовато-коричневатые, светло-коричневые, твёрдые, тяжёлые, дресвяные, с линзами суглинков с включениями и редко с линзами суглинков без включений. Встречены практически повсеместно под ИГЭ-1-2, редко - с поверхности. Мощность 0,1-0,9м;

ИГЭ-4 - щебенистый грунт сильновыветрелый пониженной прочности грязно серого цвета. Заполнитель здесь из этих же мергелей, но более выветрелых, перетёртых при бурении в пыль и шлам. Встречены практически повсеместно в кровле верхнемеловых образований. Мощность 0,1-0,8м;

ИГЭ-5 - мергели тускло-бежево-серые, серые и темновато-серые от пониженной до средней прочности с преобладанием разностей малой прочности, слабовыветрелые, в кровле с прослоями средневыветрелых, трещиноватые, местами с прослоями прочных песчаников мощностью 0,1-0,18м. Мощность грунтов 0,6-3,2м;

ИГЭ-6 - мергели серые, светловато-серые, бежево-серые от пониженной до средней прочности с преобладанием разностей малой прочности, слабовыветрелые, сред нетрещиноватые. Встречены повсеместно под грунтами ИГЭ-5. Изученная мощность 2,0-8,0м.

В связи с неоднородностью литологического состава кровля коренных пород имеет волнистый характер. Согласно стратиграфической таблицы, толща коренных пород относится к куниковской свите кампанского яруса верхнемеловых отложений. Азимут простирания верхнемеловых отложений 275-305° на северо-запад, угол падения 25-35°.

Грунты зоны аэрации не обладают сульфатной и хлоридной агрессивностью ко всем типам бетона. По отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – среднеагрессивны и высокоагрессивны соответственно.

Установившийся уровень грунтовых вод зарегистрирован на глубинах 3,3-8,2м (абс.отм. 83,33-99,70м).

Изыскания проводились в засушливый период, поэтому за максимально возможный уровень подземных вод рекомендуется принимать на 1,5м выше максимально замеренного.

Подземные воды в пределах площадки строительства приурочены к трещиноватым верхнемеловым отложениям.

По форме содержания в горных породах подземные воды относятся к поровым.

Питание грунтовых вод происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков на глубину. Разгрузка водоносного горизонта происходит в направлении общего грунтового потока в сторону понижения рельефа и ближайших открытых водоемов.

По подтопляемости в пределах участка проектируемого строительства выделены 2 зоны:

- 1) Потенциально подтопляемые в результате техногенных аварий и катастроф;
- 2) Подтопленная в естественных условиях (категория IA1).

По химическому составу грунтовые воды участка – гидрокарбонатные кальциево-натриевые, пресные, средней жесткости и мягкие, нейтральные.

Подземные воды не обладают сульфатной и хлоридной агрессивностью к бетонам и арматуре железобетонных конструкций.

К металлическим конструкциям грунтовые воды среднеагрессивные, по отношению к свинцовым оболочкам кабелей – среднеагрессивные, к алюминиевым оболочкам кабелей - высокоагрессивные.

В пределах участка изысканий к специфическим грунтам относятся насыпные и элювиальные грунты.

Насыпные грунты представлены ИГЭ-1- дресвяно-щебенистыми грунтами с включениями глыб. Общая мощность 0,8-2,9м. Давность отсыпки более 5-ти лет, т.е. грунты слежавшиеся. Распространены повсеместно. Данный грунт использовать в качестве грунтового основания не рекомендуется.

Элювиальные грунты представлены ИГЭ-4- щебенистый грунт. Мощность 0,1-0,8м. Специфическими особенностями элювиальных грунтов является то, что в их составе присутствуют грунты разной степени выветрелости и разносжимаемости. Они способны к длительным изменением структуры и свойств во времени в результате динамических нагрузок и других внешних воздействий. Данный грунт использовать в качестве грунтового основания не рекомендуется.

Из опасных геологических процессов и явлений в пределах участка изысканий имеют место высокая сейсмичность и подтопление.

Исходная сейсмичность района работ составляет 8 баллов по карте ОСП-2015А. По результатам данных сейсмического микрорайонирования расчетная сейсмичность участка работ составляет 6,96 - 7,12 балла (7 баллов в целочисленных значениях по шкале MSK-64).

По характеру подтопления часть участка изысканий относится к подтопленной в естественных условиях (категория IA1).

По совокупности факторов согласно СП 47.13330.2016, Приложение Г, категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложные).

2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические условия

Климатический подрайон участка строительства – ШБ.

Нормативное значение веса снегового покрова (II район) – 100 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления (VI район) – 0,73 кПа.

Толщина стенки гололеда на высоте 10 м (III район) – 10 мм.

В административном отношении участок расположен в Российской Федерации, Краснодарском крае, г. Новороссийск.

Степень метеорологической изученности – изученная. Климатические характеристики представлены по метеостанции Краснодар.

Средняя месячная температура воздуха с января по декабрь соответственно °С составляет: I – 0,0, II – плюс 1,1, III – плюс 5,6, IV – плюс 12,3, V – плюс 17,6, VI – плюс 21,4, VII – плюс 24,1, VIII – плюс 23,7, IX – плюс 18,6, X – плюс 12,0, XI – плюс 6,4, XII – плюс 2,3. Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 12,1°С. Максимальные и минимальные значения температуры соответственно составляют: плюс 42°С и минус 36°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 208 дней.

Средняя годовая температура поверхности почвы – плюс 14,1°С. Максимальные и минимальные значения температуры поверхности почвы соответственно составляют: плюс 68°С и минус 38°С. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы – 189 дней.

Среднее годовое парциальное давление водяного пара – 10,8 гПа.

Количество осадков за ноябрь-март – 309 мм, за апрель-октябрь – 409 мм. Среднее максимальное суточное количество осадков (средние многолетние из наибольших суточных сумм осадков) за год – 48 мм. Максимальное суточное количество осадков (абсолютные максимумы суточных сумм осадков) за год – 107 мм. Максимальное за год суточное количество осадков с учетом всех систематических погрешностей их измерения при обеспеченности 1% – 107 мм. Расчетный суточный максимум осадков за год с использованием распределения Фреше при обеспеченности 1% – 140,9 мм. Расчетный суточный максимум осадков за год с использованием распределения Гумбеля при обеспеченности 1% – 106 мм.

Средняя месячная относительная влажность воздуха изменяется от 62% в августе до 82% в декабре, средний годовой показатель – 71%.

Наибольшая месячная высота снежного покрова по постоянной рейке достигает 59 см. Число дней со снежным покровом достигает 59.

За год преобладают ветры восточного, северо-восточного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра – 2,4 м/с. Средняя месячная скорость ветра изменяется от 2,0 м/с в августе-сентябре до 3,0 м/с в марте. Наибольшая скорость ветра, возможная 1 раз в год – 16 м/с, 2 года – 21 м/с, 5 лет – 24 м/с, 10 лет – 26 м/с, 15 лет – 27 м/с, 20 лет – 28 м/с, 25 лет – 28 м/с, 50 лет – 30 м/с.

Среднее число дней в году с грозой – 29,98; туманом – 22,49; метелью – 0,73; градом – 0,67; шквалом – 0,75; гололедом – 2,55; изморозью – 4,51; обледенением всех видов – 21,33.

В районе изысканий возможны следующие опасные метеорологические процессы и явления: сильный ветер, сильный дождь, ливень, гололед, сильный снег, смерч. Наибольшую повторяемость на территории района изысканий среди опасных гидрометеорологических явлений имеют ветер, сильные дожди, ливни.

Участок изысканий представляет собой ненарушенную, ровную, слабонаклонную в сторону моря поверхность. Отметки рельефа площадки изменяются от 87,53-105,20 м.

Степень гидрологической изученности исследуемой территории определяется как неизученная.

Ближайшие к участку изысканий водные объекты: оз. Соленое, Цемесская бухта, р. Цемес.

Река Цемес протекает в 6,2 км севернее участка изысканий. В связи со значительной удаленностью р. Цемес от участка изысканий установлено, что река на участок изысканий влияния не оказывает.

Участок изысканий расположен на западном берегу Цемесской бухты в 3,2 км от уреза воды Черного моря. В связи со значительным превышением отметок рельефа участка изысканий над максимальным подъемом уровня воды Черного моря и удаленностью моря от участка изысканий, затопление участка изысканий от моря исключено.

Озеро Соленое расположено в 2,9 км восточнее участка изысканий. В связи со значительной удаленностью оз. Соленое от участка изысканий установлено, что озеро на участок изысканий влияния не оказывает.

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Экологические условия

По результатам исследований, грунты относятся по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами, мышьяком и нефтепродуктами – к «допустимой» категории загрязнения.

Все исследованные образцы почв и грунтов характеризуются допустимым уровнем загрязнения бенз(а)пиреном.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в контрольных точках на обследованной территории не превышает нормативного значения.

По степени санитарно-эпидемиологической опасности – к «чистой» категории загрязнения.

В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение.

Участок изысканий и прилегающая к нему территория расположена в границах охранных зон памятников археологии (согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 78-19-10165/21 от 02.07.2021 г.

На территории работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Скотомогильники и биотермические ямы не числятся.

Территория расположена за пределами водоохраных зон и защитных прибрежных полос водных объектов.

Характеристики состояния атмосферного воздуха в районе изысканий показали, уровень загрязнения атмосферного воздуха не превышает установленные нормативы ПДК для воздуха населенных мест.

В пределах рассматриваемой территории редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу России и Красную книгу региона, а также виды, отнесенные к объектам охоты, отсутствуют.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	31.07.2022	Индивидуальный предприниматель: Корнилова Анна Андреевна ОГРНИП: 306231518700012 Адрес: 353910, Российская Федерация, Краснодарский край
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	22.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1042309078569 ИНН: 2315106036 КПП: 231501001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, СЕЛО ЦЕМДОЛИНА, УЛИЦА ТОПОЛИНАЯ, 33
Технический отчет по результатам сейсмического микрорайонирования	22.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1042309078569 ИНН: 2315106036 КПП: 231501001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, СЕЛО ЦЕМДОЛИНА, УЛИЦА ТОПОЛИНАЯ, 33
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	22.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1042309078569 ИНН: 2315106036 КПП: 231501001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, СЕЛО ЦЕМДОЛИНА, УЛИЦА ТОПОЛИНАЯ, 33
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	22.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОРОСГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1042309078569 ИНН: 2315106036 КПП: 231501001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, СЕЛО ЦЕМДОЛИНА, УЛИЦА ТОПОЛИНАЯ, 33

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г. Новороссийск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСК-ГРУПП"
ОГРН: 1192375058083
ИНН: 2315213302
КПП: 231501001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, СЕЛО МЫСХАКО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 35

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСК-ГРУПП"
ОГРН: 1192375058083
ИНН: 2315213302
КПП: 231501001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, СЕЛО МЫСХАКО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 35

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 30.07.2022 № бн, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 01.08.2022 № бн, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.08.2022 № бн, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.08.2022 № бн, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 31.07.2022 № бн, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 01.08.2022 № бн, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
3. Программа на выполнение работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям от 01.08.2022 № бн, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
4. Программа на производство инженерно-экологическим изысканий от 01.08.2022 № бн, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	22-011- ИГДИ1.pdf	pdf	44ee1aad	22/011-ИГДИ от 31.07.2022
	22-011- ИГДИ1.pdf.sig	sig	9123ae25	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	№808 с новым названием.pdf	pdf	3153cce9	808-08/2022-ИГИ от 22.08.2022
	№808 с новым названием.pdf.sig	sig	9629e374	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2	014.08.2022-СМР с новым названием.pdf	pdf	ce0b8a19	014.08.2022-СМР от 22.08.2022
	014.08.2022-СМР с новым названием.pdf.sig	sig	6880756c	Технический отчет по результатам сейсмического микрорайонирования

Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	010.08.2022-ИГМИ Донских НСК-Групп.pdf	pdf	fb1518aa	010.08.2022-ИГМИ от 22.08.2022 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
	010.08.2022-ИГМИ Донских НСК-Групп.pdf.sig	sig	4978cd79	
Инженерно-экологические изыскания				
1	009.08.2022-ИЭИ НСК-ГРУПП с изм 09.09.2022.pdf	pdf	455035a2	007.12.2021-ИЭИ от 22.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	009.08.2022-ИЭИ НСК-ГРУПП с изм 09.09.2022.pdf.sig	sig	1165c96a	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Корнилова А.А. на основании договора № 22/011 от 30.07.2022 с ООО «Новоросгеология» в августе 2021 г.

Целью инженерно-геодезических изысканий было получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для подготовки проектной документации.

Выполнены следующие виды работ:

- создание съемочного обоснования: 3 пункта;
- топографическая съемка: 13,5 га;
- создание инженерно-топографического плана: 13,5 га;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- составление технического отчета.

Система координат – МСК-23;

Система высот – Балтийская 1977 г.;

Масштаб топографической съемки: 1:500;

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- аппаратура спутниковая геодезическая «Leica GS8plus», заводской номер 1852503;
- аппаратура спутниковая геодезическая «Leica GR10», заводской номер 1703549;
- электронный тахеометр «Spectra Precision Focus 4», заводской номер 330586.

Съемочное обоснование

Район работ обеспечен государственной геодезической сетью с плотностью пунктов, достаточной для выполнения инженерно-геодезических изысканий. В качестве геодезической основы для создания съемочного обоснования использовались пункты государственной геодезической сети, координаты и высоты которых представлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». Плано-высотное положение пунктов съемочного обоснования определено спутниковой геодезической аппаратурой статическим способом, с привязкой к исходным пунктам. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «Leica Geo Office». Дальнейшее развитие съемочного обоснования выполнено проложением теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования. Измерения производились электронным тахеометром. Средняя квадратическая погрешность измерений не превышала допустимых значений.

Топографическая съемка и создание инженерно-топографического плана

Инженерно-геодезические планы на данную территорию отсутствуют. Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом в границах, указанных в Задании. Измерения производились электронным тахеометром с пунктов съемочного обоснования полярным методом. Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышали допустимых значений. Съемка инженерных коммуникаций производилась с пунктов съемочного обоснования одновременно с топографической съемкой. Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Инженерно-топографический план составлен по результатам обработки топографической съемки с использованием программного комплекса «FreeReason».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Новоросгеология» в июле-августе 2022 г. на основании договора № №2022/1382 от 01 августа 2022г..

Инженерно-геологические изыскания проведены с целью исследования грунтового основания проектируемого здания, получения сведений о геологическом строении, гидрогеологических условиях, физико-механических свойствах грунтов, получения необходимых и достаточных материалов для принятия объемно-планировочных и конструктивных решений на стадии "П".

Для решения поставленных задач на участке проектируемого строительства пробурены 53 скважины глубиной 6-10,0 м (общий метраж 340 п.м.). Из скважин отобрано 79 образцов глинистых и скальных грунтов, а также 3 пробы подземных вод.

Бурение произведено установкой УРБ2А2 июле-августе 2022 г. бригадой Роменского Р. Л.

Также произведено сейсмическое микрорайонирование участка с помощью телеметрической сейсморазведочной системы ТЕЛСС-3 в количестве 3 профилей.

Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов выполнены в лаборатории ООО «ЛотосГео».

Камеральную обработку результатов лабораторных исследований и составление технического отчета выполнил ведущий геолог Потапенко Н.И.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях в районе работ отсутствуют.

Для получения гидрометеорологической информации о районе изысканий был выполнен комплекс полевых и камеральных работ, в том числе:

Рекогносцировочное обследование 1,0 км

Составление таблицы гидрометеорологической изученности 1 таблица

Составление схемы гидрометеорологической изученности 1 схема

Составление обзорной и гидрографической схем 2 схемы

Систематизация материалов метеорологических и гидрологических наблюдений 1 годопункт по 1 показателю - 95

Подбор станций или постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности 2 станции

Построение розы ветров 7 графиков

Расчет суточного максимума осадков расчет для 20 годостанций - 6

Составление климатической записки 1 характеристика

Составление гидрологического отчёта при неизученной в гидрологическом отношении территории 1 отчёт

Составление программы работ 1 программа

Инженерно-гидрометеорологические изыскания были выполнены согласно требованиям СП 11-103-97, СП 47.13330.2016 и других нормативных документов Российской Федерации, регламентирующих производство гидрометеорологических работ.

При составлении климатической характеристики района изысканий учтены рекомендации и материалы нормативных документов СП 131.13330.2020, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, Научно-прикладного справочника Климат России.

Общая характеристика гидрологического режима водотоков района изысканий в отчете приводится по данным регионального справочника-монографии.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено:

радиационное обследование территории (проведение поисковой гамма-съемки, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, определение эффективной удельной активности радионуклидов, определение величины плотности потока радона с поверхности участка);

опробование грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов);

опробование почв с пробных площадок в слое 0,0-0,2 м на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. В составе Технического отчета представлены материалы согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Откорректирована оценка подтопляемости участка;

2. Отчетные материалы дополнены результатами сейсмического микрорайонирования.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
 - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
 - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;
 - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
 - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».
- и иных действующих нормативных документов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Нет данных.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту «ЖК «Южный парк». 1-й этап, расположенный в Южном районе Новороссийска, Краснодарского края» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Павленко Владимир Евгеньевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

2) Кудеркин Андрей Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-10941
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

3) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-5311
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2025

4) Кокшаров Роман Константинович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец Андриевская Надежда Александровна
Действителен с 29.12.2021 по 13.02.2023

Владелец Павленко Владимир Евгеньевич
Действителен с 13.01.2022 по 13.01.2023

Владелец Кудеркин Андрей Николаевич
Действителен с 27.05.2022 по 04.06.2023

Владелец Юдина Марина Владимировна
Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023

Владелец КОКШАРОВ РОМАН КОНСТАНТИНОВИЧ
Действителен с 01.06.2022 по 01.06.2023