

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-чество		Площадь, м ²		Средний объем, м ³
			Здания	Квартир	Здания		
					Здания	Здания	
1	Гостиница	14	1	2736,10	2736,10	19020,68	79316
1.1	Паркин подземный						
2	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	1	1	23,50			
3	Компьютерно-проектный пункт	1	1				
4	Зонационный выезд из парка						
5	Пропускная шахта паркинга						

* примечание - строительство отдельно стоящей трансформаторной подстанции предусмотрено по отдельному проекту в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» от 14 декабря 2021 года № И-21-00-612271/02.

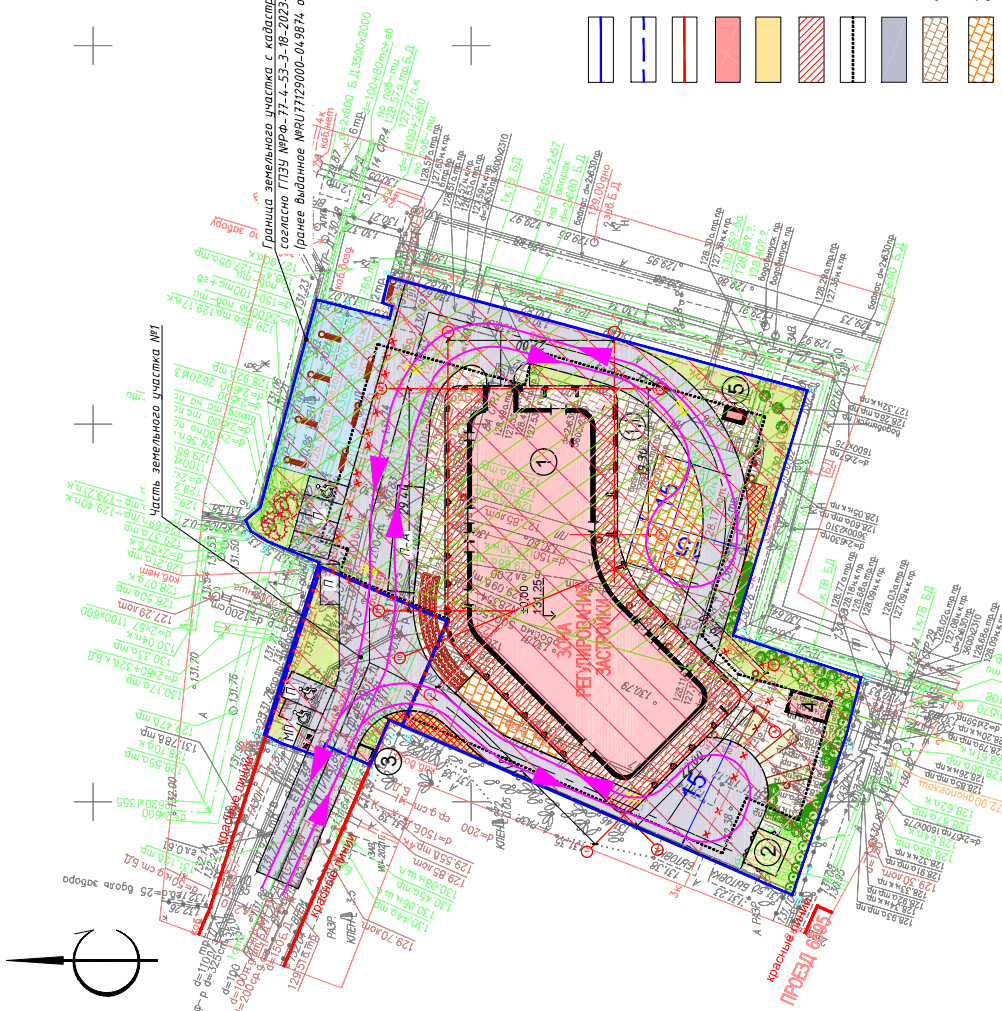
Технико-экономические показатели земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь земельного участка	м ²	4200
Площадь застройки	м ²	918,60
- надвешенной части	м ²	23,50
- подвешенной части	м ²	2736,10
Площадь твердых покрытий:	м ²	2682
- по асфальту	м ²	943
- по стилолату	м ²	1739
Площадь озеленения:	м ²	575,90
- по асфальту	м ²	520,90
- по стилолату	м ²	55

- Условные обозначения:
- Территория зоны регулирования застройки
 - Территория зоны охраняемого культурного слоя
 - Территория санитарно-защитной зоны (установленная)

Примечание: 1. Часть земельного участка №1, площадью 370 кв.м., расположена в границах красных линий улицы-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

0012-КАСП-2021-ПЗУ-К	
Изм.	Лист № 2
Изд.	Лист № 2
Разраб.	Лист № 2
ГМП	Лист № 2
Исполн.	Лист № 2
Гостиница	
ООО "ЭКОАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"	
Стена планировочной организации земельного участка № 1500	



- Условные обозначения:
- границы земельного участка
 - границы части земельного участка
 - красная линия
 - здания, сооружения
 - здания, сооружения нависающие по отдельному проекту
 - нависающие части здания
 - контур подвешенной части здания
 - автомобильный проезд
 - покрытие из трамвайной плитки
 - усиленное покрытие из трамвайной плитки для возможности проезда пожарной техники
 - теплопокрытие детской/спортивной площадки
 - зоны альфа/лешеходные с покрытием из мелкозернистой отсыпки
 - газонная решетка
 - газон
 - укрывленный газон
 - цветник
 - существующие деревья
 - Дендротаж
 - П Парковки для легковых автомобилей
 - П-А Временная парковка для автобуса
 - МП Мусорная площадка
 - Направление движения пожарной техники
 - Воронка дождеприемная

Изм.	Копил.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработан					
Проверен					
Корректирован					
Исполнен					
308/75-21 - И.И.И.					
Немцевские объекты: Комплекс апартаментов, расположенный по адресу: г. Москва, р-н Дорогомилово, 14 (Московский улпк, вл. 6А, стр. 1, на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0007004.34)					
Зависимый объект: АО «ЭПИТАКС» (Московский улпк, вл. 6А, стр. 1)					
Исполнитель: ООО «ЭКОАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ» (г. Москва, ул. 1-я Мокшанская, вл. 6А, стр. 1)					
Инженерно-топографический план (М 1:500)					
МОСКВАРХИТЕКТУРА © ТБУ "Мостотрест"					
Итого листов: 1					