ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000093 от 15.03.2024

ЖК "Статус", Многофункционально здание по адресу: РД, г. Каспийск, ул. Хизроева, ЗУ6

Дата первичного размещения: 02.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК-СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВОСТОК-СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **368300**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Дагестан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Каспийск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **М.Омарова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **НП4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79894419994**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gdpravo@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Курбаналиев**
	1.5.2	Имя: **Магомед**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Меджидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК-СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **0554008519**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Восток-Строй**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0554008519**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1210500016870**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.12.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Курбаналиев**
	3.3.2	Имя: **Магомед**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Меджидович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **166-722-876 01**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **054599304404**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Межрегиональное отраслевое объединение работодателей "Гильдия строителей Северо-Кавказского федерального округа"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0560038511**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **GS1118**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **31.08.2022**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.02.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Строительство многофункционального здания по адресу ул. Хизроева ЗУ 6, в г. Каспийске, Республики Дагестан. (Кадастровый номер 05:48:000063:17)"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Дагестан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Каспийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте: **Каспийск**
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Дагестан, город Каспийск, улица Хизроева, ЗУ 6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **65200.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **26 870,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **11 809,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **38 679,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **22**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **11**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **11**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **11**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0562056668**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИГМА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0562053635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектсервис**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0562056668**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05-2-1-3-005236-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **01.02.2022**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **05-2-1-3-005236-2022**

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **5029124262**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **05-305-19-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАСПИЙСК"**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.03.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Потребительский кооператив**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Восток-Строй-К"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **0554004306**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **05:48:000063:17**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 619,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **50**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Внутри дворовой территории с ограждением**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Внутри дворовой территории с ограждением**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6 контейнеров для ТБО на территории земельного участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение 2600 кв.м.территории с высадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **15 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46.71 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **46.71 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **39.5 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Каспийскгазсервис**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0545016707**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0545016009**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **293**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0545016009**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **293**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Каспийские электрические сети "Каспэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0545015598**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **701**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **447**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	68.70	2	51.53	3.06
2	Квартира	3	1	47.40	1	35.55	3.06
3	Квартира	3	1	78.70	2	59.03	3.06
4	Квартира	3	1	90.90	2	68.18	3.06
5	Квартира	4	1	68.70	2	51.53	3.06
6	Квартира	4	1	47.40	1	35.55	3.06
7	Квартира	4	1	79.60	2	59.70	3.06
8	Квартира	4	1	90.90	2	68.18	3.06
9	Квартира	5	1	68.70	2	51.53	3.06
10	Квартира	5	1	47.40	1	35.55	3.06
11	Квартира	5	1	79.60	2	59.70	3.06
12	Квартира	5	1	90.90	2	68.18	3.06
13	Квартира	6	1	68.70	2	51.53	3.06
14	Квартира	6	1	47.40	1	35.50	3.06

15	Квартира	6	1	79.60	2	59.70	3.06
16	Квартира	6	1	90.90	2	68.00	3.06
17	Квартира	7	1	68.70	2	51.53	3.06
18	Квартира	7	1	47.40	1	35.55	3.06
19	Квартира	7	1	79.60	2	59.70	3.06
20	Квартира	7	1	90.90	2	68.18	3.06
21	Квартира	8	1	68.70	2	52.00	3.06
22	Квартира	8	1	47.40	1	36.00	3.06
23	Квартира	8	1	79.60	2	59.70	3.06
24	Квартира	8	1	90.90	2	68.18	3.06
25	Квартира	9	1	68.70	2	51.53	3.06
26	Квартира	9	1	47.40	1	35.55	3.06
27	Квартира	9	1	79.60	2	59.70	3.06
28	Квартира	9	1	90.90	2	68.20	3.06
29	Квартира	10	1	68.70	2	51.53	3.06
30	Квартира	10	1	47.40	1	35.55	3.06
31	Квартира	10	1	79.60	2	59.70	3.06
32	Квартира	10	1	90.90	2	68.18	3.06
33	Квартира	11	1	68.70	2	51.53	3.06
34	Квартира	11	1	47.40	1	35.60	3.06
35	Квартира	11	1	79.60	2	59.70	3.06
36	Квартира	11	1	90.90	2	68.18	3.06
37	Квартира	12	1	68.70	2	52.00	3.06
38	Квартира	12	1	47.40	1	35.55	3.06
39	Квартира	12	1	90.90	2	68.18	3.06
40	Квартира	3	2	53.00	1	39.78	3.06
41	Квартира	4	2	53.00	1	39.75	3.06
42	Квартира	4	2	28.10	1	21.08	3.06
43	Квартира	4	2	53.00	1	39.75	3.06
44	Квартира	5	2	53.00	1	39.75	3.06
45	Квартира	5	2	28.10	1	21.08	3.06
46	Квартира	6	2	28.10	1	21.08	3.06
47	Квартира	6	2	52.80	1	39.60	3.06
48	Квартира	6	2	52.80	1	39.60	3.06
49	Квартира	6	2	28.10	1	21.08	3.06
50	Квартира	6	2	53.00	1	39.75	3.06
51	Квартира	7	2	53.00	1	39.75	3.06
52	Квартира	7	2	28.10	1	21.08	3.06
53	Квартира	7	2	52.80	1	39.60	3.06
54	Квартира	7	2	28.10	1	21.08	3.06
55	Квартира	7	2	53.00	1	39.75	3.06
56	Квартира	8	2	28.10	1	21.08	3.06
57	Квартира	8	2	52.80	1	39.60	3.06
58	Квартира	8	2	52.80	1	39.60	3.06
59	Квартира	8	2	28.10	1	21.08	3.06
60	Квартира	9	2	53.00	1	39.75	3.06

61	Квартира	9	2	28.10	1	21.08	3.06
62	Квартира	9	2	52.80	1	39.60	3.06
63	Квартира	9	2	28.10	1	21.08	3.06
64	Квартира	10	2	28.10	1	21.08	3.06
65	Квартира	10	2	52.80	1	39.60	3.06
66	Квартира	10	2	28.10	1	21.08	3.06
67	Квартира	10	2	53.00	1	39.75	3.06
68	Квартира	11	2	28.10	1	21.08	3.06
69	Квартира	11	2	52.80	1	39.60	3.06
70	Квартира	11	2	52.80	1	39.60	3.06
71	Квартира	11	2	28.10	1	21.08	3.06
72	Квартира	11	2	53.00	1	39.75	3.06
73	Квартира	12	2	28.10	1	21.08	3.06
74	Квартира	12	2	106.30	3	79.73	3.06
75	Квартира	12	2	106.30	3	79.73	3.06
76	Квартира	12	2	28.10	1	21.08	3.06
77	Квартира	12	2	53.00	1	39.75	3.06
78	Квартира	3	3	90.90	2	68.18	3.06
79	Квартира	3	3	52.00	1	39.00	3.06
80	Квартира	3	3	86.80	2	65.10	3.06
81	Квартира	4	3	90.90	2	68.18	3.06
82	Квартира	4	3	52.80	1	39.60	3.06
83	Квартира	4	3	86.80	2	65.10	3.06
84	Квартира	5	3	90.90	2	68.18	3.06
85	Квартира	5	3	52.80	1	39.60	3.06
86	Квартира	5	3	52.80	1	39.60	3.06
87	Квартира	5	3	86.80	2	65.10	3.06
88	Квартира	6	3	90.90	2	68.18	3.06
89	Квартира	6	3	52.80	1	39.60	3.06
90	Квартира	6	3	52.80	1	39.60	3.06
91	Квартира	6	3	86.80	2	65.10	3.06
92	Квартира	7	3	90.90	2	68.18	3.06
93	Квартира	7	3	52.80	1	39.60	3.06
94	Квартира	7	3	86.80	2	65.10	3.06
95	Квартира	8	3	90.90	2	68.18	3.06
96	Квартира	8	3	52.80	1	39.60	3.06
97	Квартира	8	3	52.80	1	39.60	3.06
98	Квартира	8	3	86.80	2	65.10	3.06
99	Квартира	9	3	90.90	2	68.18	3.06
100	Квартира	9	3	52.80	1	39.60	3.06
101	Квартира	9	3	86.80	2	65.10	3.06
102	Квартира	10	3	90.90	2	68.18	3.06
103	Квартира	10	3	52.80	1	39.60	3.06
104	Квартира	10	3	52.80	1	39.60	3.06
105	Квартира	10	3	86.80	2	65.10	3.06
106	Квартира	11	3	90.90	2	68.18	3.06

107	Квартира	11	3	52.80	1	39.60	3.06
108	Квартира	11	3	52.80	1	39.60	3.06
109	Квартира	11	3	86.80	2	65.10	3.06
110	Квартира	12	3	90.90	2	68.18	3.06
111	Квартира	12	3	86.80	2	65.10	3.06
112	Квартира	3	4	101.80	3	76.35	3.06
113	Квартира	3	4	65.00	2	48.75	3.06
114	Квартира	3	4	69.30	2	51.98	3.06
115	Квартира	3	4	72.30	2	54.23	3.06
116	Квартира	3	4	53.70	1	40.28	3.06
117	Квартира	4	4	101.80	3	76.35	3.06
118	Квартира	4	4	50.00	1	37.50	3.06
119	Квартира	4	4	65.00	2	48.75	3.06
120	Квартира	4	4	69.30	2	51.98	3.06
121	Квартира	4	4	72.30	2	54.23	3.06
122	Квартира	4	4	53.70	1	40.28	3.06
123	Квартира	5	4	101.80	3	76.35	3.06
124	Квартира	5	4	50.00	1	37.50	3.06
125	Квартира	5	4	65.00	2	48.75	3.06
126	Квартира	5	4	69.30	2	51.98	3.06
127	Квартира	5	4	72.30	2	54.23	3.06
128	Квартира	5	4	53.70	1	40.28	3.06
129	Квартира	6	4	101.80	3	76.35	3.06
130	Квартира	6	4	50.00	1	37.50	3.06
131	Квартира	6	4	65.00	2	48.75	3.06
132	Квартира	6	4	69.30	2	51.98	3.06
133	Квартира	6	4	72.30	2	54.23	3.06
134	Квартира	6	4	53.70	1	40.28	3.06
135	Квартира	7	4	101.80	3	76.35	3.06
136	Квартира	7	4	50.00	1	37.50	3.06
137	Квартира	7	4	65.00	2	48.75	3.06
138	Квартира	7	4	69.30	2	51.98	3.06
139	Квартира	7	4	72.30	2	54.23	3.06
140	Квартира	7	4	53.70	1	40.28	3.06
141	Квартира	8	4	101.80	3	76.35	3.06
142	Квартира	8	4	50.00	1	37.50	3.06
143	Квартира	8	4	65.00	2	48.75	3.06
144	Квартира	8	4	69.30	2	51.98	3.06
145	Квартира	8	4	72.30	2	54.23	3.06
146	Квартира	8	4	53.70	1	40.28	3.06
147	Квартира	9	4	101.80	3	76.35	3.06
148	Квартира	9	4	50.00	1	37.50	3.06
149	Квартира	9	4	65.00	2	48.75	3.06
150	Квартира	9	4	69.30	2	51.98	3.06
151	Квартира	9	4	72.30	2	54.23	3.06
152	Квартира	9	4	53.70	1	40.28	3.06

153	Квартира	10	4	101.80	3	76.35	3.06
154	Квартира	10	4	50.00	1	37.50	3.06
155	Квартира	10	4	65.00	2	48.75	3.06
156	Квартира	10	4	69.30	2	51.90	3.06
157	Квартира	10	4	72.30	2	54.23	3.06
158	Квартира	10	4	53.70	1	40.28	3.06
159	Квартира	11	4	101.80	3	76.35	3.06
160	Квартира	11	4	50.00	1	37.50	3.06
161	Квартира	11	4	65.00	2	48.75	3.06
162	Квартира	11	4	69.30	2	51.98	3.06
163	Квартира	11	4	72.30	2	54.23	3.06
164	Квартира	11	4	53.70	1	40.28	3.06
165	Квартира	12	4	101.80	3	76.35	3.06
166	Квартира	12	4	50.00	1	37.50	3.06
167	Квартира	12	4	65.00	2	48.75	3.06
168	Квартира	12	4	53.70	1	40.28	3.06
169	Квартира	3	5	53.30	1	39.98	3.06
170	Квартира	3	5	26.70	1	20.03	3.06
171	Квартира	3	5	55.60	1	41.70	3.06
172	Квартира	3	5	27.40	1	20.55	3.06
173	Квартира	3	5	73.80	2	55.35	3.06
174	Квартира	3	5	47.80	1	35.85	3.06
175	Квартира	3	5	26.30	1	19.73	3.06
176	Квартира	3	5	26.70	1	20.03	3.06
177	Квартира	3	5	25.90	1	19.43	3.06
178	Квартира	3	5	53.30	1	39.98	3.06
179	Квартира	4	5	53.30	1	39.98	3.06
180	Квартира	4	5	26.70	1	20.03	3.06
181	Квартира	4	5	27.40	1	20.55	3.06
182	Квартира	4	5	73.80	2	55.35	3.06
183	Квартира	4	5	47.80	1	35.85	3.06
184	Квартира	4	5	26.30	1	19.73	3.06
185	Квартира	4	5	26.70	1	20.03	3.06
186	Квартира	4	5	25.90	1	19.43	3.06
187	Квартира	4	5	53.30	1	39.98	3.06
188	Квартира	5	5	53.30	1	39.98	3.06
189	Квартира	5	5	26.70	1	20.03	3.06
190	Квартира	5	5	27.40	1	20.55	3.06
191	Квартира	5	5	73.80	2	55.35	3.06
192	Квартира	5	5	47.80	1	35.85	3.06
193	Квартира	5	5	26.30	1	19.73	3.06
194	Квартира	5	5	26.70	1	20.03	3.06
195	Квартира	5	5	25.90	1	19.43	3.06
196	Квартира	5	5	53.30	1	39.98	3.06
197	Квартира	6	5	53.30	1	39.98	3.06
198	Квартира	6	5	26.70	1	20.03	3.06

199	Квартира	6	5	27.40	1	20.55	3.06
200	Квартира	6	5	73.80	2	55.35	3.06
201	Квартира	6	5	47.80	1	35.85	3.06
202	Квартира	6	5	26.30	1	19.73	3.06
203	Квартира	6	5	26.70	1	20.03	3.06
204	Квартира	6	5	56.90	1	42.68	3.06
205	Квартира	6	5	25.90	1	19.43	3.06
206	Квартира	6	5	53.30	1	39.98	3.06
207	Квартира	7	5	53.30	1	39.98	3.06
208	Квартира	7	5	26.70	1	20.03	3.06
209	Квартира	7	5	55.60	1	41.70	3.06
210	Квартира	7	5	27.40	1	20.55	3.06
211	Квартира	7	5	73.80	2	55.35	3.06
212	Квартира	7	5	47.80	1	35.85	3.06
213	Квартира	7	5	26.30	1	19.73	3.06
214	Квартира	7	5	26.70	1	20.03	3.06
215	Квартира	7	5	56.90	1	42.68	3.06
216	Квартира	7	5	25.90	1	19.43	3.06
217	Квартира	8	5	26.70	1	20.03	3.06
218	Квартира	8	5	55.60	1	41.70	3.06
219	Квартира	8	5	27.40	1	20.55	3.06
220	Квартира	8	5	73.80	2	55.35	3.06
221	Квартира	8	5	47.80	1	35.85	3.06
222	Квартира	8	5	26.30	1	19.73	3.06
223	Квартира	8	5	26.70	1	20.03	3.06
224	Квартира	8	5	56.90	1	42.68	3.06
225	Квартира	8	5	25.90	1	20.50	3.06
226	Квартира	8	5	53.30	1	39.98	3.06
227	Квартира	9	5	53.30	1	39.98	3.06
228	Квартира	9	5	26.70	1	20.03	3.06
229	Квартира	9	5	27.40	1	20.55	3.06
230	Квартира	9	5	73.80	2	55.35	3.06
231	Квартира	9	5	47.80	1	35.85	3.06
232	Квартира	9	5	26.30	1	19.73	3.06
233	Квартира	9	5	26.70	1	20.03	3.06
234	Квартира	9	5	25.90	1	19.43	3.06
235	Квартира	9	5	53.30	1	39.98	3.06
236	Квартира	10	5	53.30	1	39.98	3.06
237	Квартира	10	5	26.70	1	20.03	3.06
238	Квартира	10	5	27.40	1	20.55	3.06
239	Квартира	10	5	73.80	2	55.35	3.06
240	Квартира	10	5	47.80	1	35.85	3.06
241	Квартира	10	5	26.30	1	19.73	3.06
242	Квартира	10	5	26.70	1	20.03	3.06
243	Квартира	10	5	25.90	1	19.43	3.06
244	Квартира	11	5	26.70	1	20.03	3.06

245	Квартира	11	5	27.40	1	20.55	3.06
246	Квартира	11	5	73.80	2	55.35	3.06
247	Квартира	11	5	47.80	1	35.85	3.06
248	Квартира	11	5	26.30	1	19.73	3.06
249	Квартира	11	5	26.70	1	20.03	3.06
250	Квартира	11	5	25.90	1	19.43	3.06
251	Квартира	11	5	53.30	1	39.98	3.06
252	Квартира	12	5	100.40	3	75.30	3.06
253	Квартира	12	5	26.70	1	20.03	3.06
254	Квартира	12	5	27.40	1	20.55	3.06
255	Квартира	12	5	26.70	1	20.03	3.06
256	Квартира	12	5	56.90	1	42.68	3.06
257	Квартира	12	5	25.90	1	19.43	3.06
258	Квартира	12	5	53.30	1	39.98	3.06
259	Квартира	3	6	53.70	1	40.28	3.06
260	Квартира	3	6	72.30	2	54.23	3.06
261	Квартира	3	6	69.30	2	51.98	3.06
262	Квартира	3	6	65.00	2	48.75	3.06
263	Квартира	3	6	50.00	1	37.50	3.06
264	Квартира	3	6	101.80	3	76.35	3.06
265	Квартира	4	6	53.70	1	40.28	3.06
266	Квартира	4	6	72.30	2	54.23	3.06
267	Квартира	4	6	69.30	2	51.98	3.06
268	Квартира	4	6	65.00	2	48.75	3.06
269	Квартира	4	6	50.00	1	37.50	3.06
270	Квартира	4	6	101.80	3	76.35	3.06
271	Квартира	5	6	53.70	1	40.28	3.06
272	Квартира	5	6	72.30	2	55.00	3.06
273	Квартира	5	6	69.30	2	51.98	3.06
274	Квартира	5	6	65.00	2	48.75	3.06
275	Квартира	5	6	50.00	1	37.50	3.06
276	Квартира	5	6	101.80	3	76.35	3.06
277	Квартира	6	6	53.70	1	40.28	3.06
278	Квартира	6	6	72.30	2	54.23	3.06
279	Квартира	6	6	69.30	2	51.98	3.06
280	Квартира	6	6	65.00	2	48.75	3.06
281	Квартира	6	6	50.00	1	37.50	3.06
282	Квартира	6	6	101.80	3	76.35	3.06
283	Квартира	7	6	53.70	1	40.28	3.06
284	Квартира	7	6	72.30	2	54.23	3.06
285	Квартира	7	6	69.30	2	51.98	3.06
286	Квартира	7	6	65.00	2	48.75	3.06
287	Квартира	7	6	50.00	1	37.50	3.06
288	Квартира	7	6	101.80	3	76.35	3.06
289	Квартира	8	6	53.70	1	40.28	3.06
290	Квартира	8	6	72.30	2	54.23	3.06

291	Квартира	8	6	69.30	2	51.98	3.06
292	Квартира	8	6	65.00	2	48.75	3.06
293	Квартира	8	6	50.00	1	37.50	3.06
294	Квартира	8	6	101.80	3	76.35	3.06
295	Квартира	9	6	53.70	1	40.28	3.06
296	Квартира	9	6	72.30	2	54.23	3.06
297	Квартира	9	6	69.30	2	51.98	3.06
298	Квартира	9	6	65.00	2	48.75	3.06
299	Квартира	9	6	50.00	1	37.50	3.06
300	Квартира	9	6	101.80	3	76.35	3.06
301	Квартира	10	6	53.70	1	40.28	3.06
302	Квартира	10	6	72.30	2	54.23	3.06
303	Квартира	10	6	69.30	2	51.98	3.06
304	Квартира	10	6	65.00	2	48.75	3.06
305	Квартира	10	6	50.00	1	37.50	3.06
306	Квартира	10	6	101.80	3	76.35	3.06
307	Квартира	11	6	53.70	1	40.28	3.06
308	Квартира	11	6	72.30	2	54.23	3.06
309	Квартира	11	6	69.30	2	51.98	3.06
310	Квартира	11	6	65.00	2	48.75	3.06
311	Квартира	11	6	50.00	1	37.50	3.06
312	Квартира	11	6	101.80	3	76.35	3.06
313	Квартира	12	6	53.70	1	40.28	3.06
314	Квартира	12	6	65.00	2	48.75	3.06
315	Квартира	12	6	50.00	1	37.50	3.06
316	Квартира	12	6	101.80	3	76.35	3.06
317	Квартира	3	7	117.30	3	87.98	3.06
318	Квартира	3	7	52.90	1	39.68	3.06
319	Квартира	3	7	86.20	2	64.65	3.06
320	Квартира	4	7	91.60	2	68.70	3.06
321	Квартира	4	7	52.50	1	39.38	3.06
322	Квартира	4	7	52.90	1	39.68	3.06
323	Квартира	4	7	87.30	2	65.48	3.06
324	Квартира	5	7	91.60	2	68.70	3.06
325	Квартира	5	7	52.50	1	39.38	3.06
326	Квартира	5	7	52.90	1	39.68	3.06
327	Квартира	5	7	87.30	2	65.48	3.06
328	Квартира	6	7	91.60	2	68.70	3.06
329	Квартира	6	7	52.50	1	39.38	3.06
330	Квартира	6	7	52.90	1	39.68	3.06
331	Квартира	6	7	87.30	2	65.48	3.06
332	Квартира	7	7	91.60	2	68.70	3.06
333	Квартира	7	7	52.50	1	39.38	3.06
334	Квартира	7	7	52.90	1	39.68	3.06
335	Квартира	7	7	87.30	2	65.48	3.06
336	Квартира	8	7	91.60	2	68.70	3.06

337	Квартира	8	7	52.50	1	39.38	3.06
338	Квартира	8	7	52.90	1	39.68	3.06
339	Квартира	8	7	87.30	2	65.48	3.06
340	Квартира	9	7	91.60	2	68.70	3.06
341	Квартира	9	7	52.50	1	39.38	3.06
342	Квартира	9	7	52.90	1	39.68	3.06
343	Квартира	9	7	87.30	2	65.48	3.06
344	Квартира	10	7	91.60	2	68.70	3.06
345	Квартира	10	7	52.50	1	39.38	3.06
346	Квартира	10	7	52.90	1	39.68	3.06
347	Квартира	10	7	87.30	2	65.48	3.06
348	Квартира	11	7	91.60	2	68.70	3.06
349	Квартира	11	7	52.50	1	39.38	3.06
350	Квартира	11	7	52.90	1	39.68	3.06
351	Квартира	11	7	87.30	2	65.48	3.06
352	Квартира	12	7	91.60	2	68.70	3.06
353	Квартира	12	7	106.30	3	79.73	3.06
354	Квартира	12	7	106.30	3	79.73	3.06
355	Квартира	12	7	87.30	2	65.48	3.06
356	Квартира	3	8	118.40	3	88.80	3.06
357	Квартира	3	8	52.50	1	39.38	3.06
358	Квартира	3	8	34.30	1	25.73	3.06
359	Квартира	3	8	47.50	1	35.63	3.06
360	Квартира	4	8	48.30	1	36.23	3.06
361	Квартира	4	8	34.30	1	25.73	3.06
362	Квартира	4	8	52.50	1	39.38	3.06
363	Квартира	4	8	52.50	1	39.38	3.06
364	Квартира	4	8	34.30	1	25.73	3.06
365	Квартира	4	8	48.30	1	36.23	3.06
366	Квартира	5	8	48.30	1	36.23	3.06
367	Квартира	5	8	34.30	1	25.73	3.06
368	Квартира	5	8	52.50	1	39.38	3.06
369	Квартира	5	8	52.50	1	39.38	3.06
370	Квартира	5	8	34.30	1	25.73	3.06
371	Квартира	5	8	48.30	1	36.23	3.06
372	Квартира	6	8	48.30	1	36.23	3.06
373	Квартира	6	8	34.30	1	25.73	3.06
374	Квартира	6	8	52.50	1	39.38	3.06
375	Квартира	6	8	52.50	1	39.38	3.06
376	Квартира	6	8	34.30	1	25.73	3.06
377	Квартира	6	8	48.30	1	36.23	3.06
378	Квартира	7	8	48.30	1	36.23	3.06
379	Квартира	7	8	34.30	1	25.73	3.06
380	Квартира	7	8	52.50	1	39.38	3.06
381	Квартира	7	8	52.50	1	39.38	3.06
382	Квартира	7	8	34.30	1	25.73	3.06

383	Квартира	7	8	48.30	1	36.23	3.06
384	Квартира	8	8	48.30	1	36.23	3.06
385	Квартира	8	8	34.30	1	25.73	3.06
386	Квартира	8	8	52.50	1	39.38	3.06
387	Квартира	8	8	52.50	1	39.38	3.06
388	Квартира	8	8	34.30	1	25.73	3.06
389	Квартира	8	8	48.30	1	36.23	3.06
390	Квартира	9	8	48.30	1	36.23	3.06
391	Квартира	9	8	34.30	1	25.73	3.06
392	Квартира	9	8	52.50	1	39.38	3.06
393	Квартира	9	8	52.50	1	39.38	3.06
394	Квартира	9	8	34.30	1	25.73	3.06
395	Квартира	9	8	48.30	1	36.23	3.06
396	Квартира	10	8	48.30	1	36.23	3.06
397	Квартира	10	8	34.30	1	25.73	3.06
398	Квартира	10	8	52.50	1	39.38	3.06
399	Квартира	10	8	52.50	1	39.38	3.06
400	Квартира	10	8	34.30	1	25.73	3.06
401	Квартира	10	8	48.30	1	36.23	3.06
402	Квартира	11	8	48.30	1	36.23	3.06
403	Квартира	11	8	34.30	1	25.73	3.06
404	Квартира	11	8	52.50	1	39.38	3.06
405	Квартира	11	8	52.50	1	39.38	3.06
406	Квартира	11	8	34.30	1	25.73	3.06
407	Квартира	11	8	48.30	1	36.23	3.06
408	Квартира	12	8	48.30	1	36.23	3.06
409	Квартира	12	8	34.30	1	25.73	3.06
410	Квартира	12	8	106.30	3	79.73	3.06
411	Квартира	12	8	106.30	3	79.73	3.06
412	Квартира	12	8	34.30	1	25.73	3.06
413	Квартира	12	8	48.30	1	36.23	3.06
414	Квартира	3	9	69.40	2	52.05	3.06
415	Квартира	3	9	47.30	1	35.48	3.06
416	Квартира	3	9	53.10	1	39.83	3.06
417	Квартира	3	9	90.80	2	68.10	3.06
418	Квартира	4	9	69.40	2	52.05	3.06
419	Квартира	4	9	47.30	1	35.48	3.06
420	Квартира	4	9	79.30	2	59.48	3.06
421	Квартира	4	9	91.60	2	68.70	3.06
422	Квартира	5	9	69.40	2	52.05	3.06
423	Квартира	5	9	47.30	1	35.48	3.06
424	Квартира	5	9	79.30	2	59.48	3.06
425	Квартира	5	9	91.60	2	68.70	3.06
426	Квартира	6	9	69.40	2	52.05	3.06
427	Квартира	6	9	79.30	2	59.48	3.06
428	Квартира	6	9	91.60	2	68.70	3.06

429	Квартира	7	9	69.40	2	52.05	3.06
430	Квартира	7	9	79.30	2	59.48	3.06
431	Квартира	7	9	91.60	2	68.70	3.06
432	Квартира	8	9	69.40	2	52.05	3.06
433	Квартира	8	9	79.30	2	59.48	3.06
434	Квартира	8	9	91.60	2	68.70	3.06
435	Квартира	9	9	69.40	2	52.05	3.06
436	Квартира	9	9	79.30	2	59.48	3.06
437	Квартира	9	9	91.60	2	68.70	3.06
438	Квартира	10	9	69.40	2	52.05	3.06
439	Квартира	10	9	79.30	2	59.48	3.06
440	Квартира	10	9	91.60	2	68.70	3.06
441	Квартира	11	9	69.40	2	52.05	3.06
442	Квартира	11	9	47.30	1	35.48	3.06
443	Квартира	11	9	79.30	2	59.48	3.06
444	Квартира	11	9	91.60	2	68.70	3.06
445	Квартира	12	9	69.40	2	52.05	3.06
446	Квартира	12	9	47.30	1	35.48	3.06
447	Квартира	12	9	91.60	2	68.70	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.10.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.10.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **990 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **05:48:000063:17**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810560320006952**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 101382977242142336621933677606171828092 5

Владелец: **ООО СЗ "ВОСТОК-СТРОЙ", КУРБАНАЛИЕВ МАГОМЕД МЕДЖИДОВИЧ, ДАГЕСТАН РЕСП.,ГОРОД КАСПИЙСК Г.О**

Действителен: с 13.03.2024 по 13.06.2025