

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002349 от 07.09.2023

ЖК ФЛОРА (2 этап), "Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи.Этап 2. Коррректировка 3"

Дата первичного размещения: 02.07.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАФСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: СОЧИ |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: СОВЕТСКАЯ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н) |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 48 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 14 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 203-64-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sz-rafstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz-rafstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Черненко |
| | 1.5.2 | Имя: Марина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2320206660 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК НЕОМЕТРИЯ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.10.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Юнанов |
| | 3.3.2 | Имя: Борис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Юнанов</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Борис</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Геннадьевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,51 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Всего 99,51 % долей в целом в обществе и учредителе общества</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181846 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300022569 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ХОРОШО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕРВИСКОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181476 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300011558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300040600 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ РИЭЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181437 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300010502 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЗЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181356 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300008269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300035089 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОМЕТРИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНДРОМЕДА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161069036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136193006311 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317024364 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302719713 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177568 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050786 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4823061052 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1144827012824 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375056401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177575 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050863 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРАЙМ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051182 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177582 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051061 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСТОДВОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177529 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300048993 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНД-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177134 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300038180 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПЛЮССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176839 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175602 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071313 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175592 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071225 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕОБРАЖЕНИЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375040483 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕБИЛД ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7733356642 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700238525 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204010 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312006738 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300014310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА МОНОЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7731035820 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739170501 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛИАС ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176557 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300024640 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРЫЙ ГОРОД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОТЕХЗАКАЗ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ ДОМ № 1 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141058438 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100029090 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179614 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300029588 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОТЕХЗАКАЗ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Югстройтриумф |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНСМОССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729288070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746522302 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300021206 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469055 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700072040 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469016 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700071324 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОАКТИВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176821 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГАЛ КОНСАЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167954 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375058249 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФРЕГАТ-2014 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
|---|-------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Искры |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 66/9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Флора 1 этап |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.Этап 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-23-309-1530-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 367 416,91 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 299 255,13 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 473 100,48 тыс. руб. |
| <p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p> | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом РФ-23-2-09-0-00-1304 от 07.09.2020 г. Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории) по объекту "Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи", утвержденным постановлением администрации города Сочи № 413 от 23.03.2018 г. (в редакции постановления администрации города Сочи №2201 от 29.12.2018 г.) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК ФЛОРА (2 этап), "Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский внутригородской район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: Участок 66/9 |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 030,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК ФЛОРА (2 этап), "Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский внутригородской район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: Участок 66/9 |
| | 9.2.12 | Литера: 2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 035,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК ФЛОРА (2 этап), "Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский внутригородской район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: Участок 66/9 |
| | 9.2.12 | Литера: 2а |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 320 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 567,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 749,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 316,40 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 564,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 843,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 407,20 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 474,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 474,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 17.03.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021706-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0171-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-012183-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021592-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0103-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007356-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА (2 этап) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8380-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8380-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1249 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 44 790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (300,00 кв.м) размещена на втором (верхнем) уровне двухуровневой открытой наземной площадки, располагающейся во внутриворотовом пространстве. Состав игрового оборудования: качели для малышей двойные-1 шт, песочница-1 шт, лазалки-2 шт (в целом для проекта) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (1088,70 кв.м) размещена на втором (верхнем) уровне двухуровневой открытой наземной площадки, располагающейся во внутриворотовом пространстве Состав оборудования: стол теннисный-1 шт, воркаут комплекс-2 шт. баскетбольные кольца-1 компл. двойные брусья-1 компл. трехуровневая скамья-3 шт. (в целом для проекта) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В местах, свободных от покрытий, запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах, свободных от покрытий и коммуникаций, предусматривается высадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение прилегающей территории жилых домов выполнено светильниками консольными со светодиодными источниками света мощностью 80 Вт типа GALAD Победа LED-80-К/К50 (или аналог). Светильники установлены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленных из стальных труб и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 – для двух светильников. Высота расположения светильника не должны быть менее 6,5м от уровня проезжей части дороги. В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек (щиток фонарный) со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников. Наружное освещение спортивных и детских площадок выполнено светодиодными светильниками торшерными "Шар" с лампами мощностью 60 Вт. Светильники установлены на опорах 1КО 3-3 высотой Н=3.5м, изготовленных из стальных труб и дуг для установки светильников (осветительных комплексах.). На каждой опоре предусмотрена установка трех светильников. В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ИА-07/0018-20-сс от 14.05.2020 г. выданных ПАО «Кубаньэнерго», сроком действия до 27.10.2022</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 746 345,57 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/150621/6 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 527 129,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/150621/6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 345 238,20 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/086-21/00102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/1021-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 917 500,49 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 164 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 78 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 78 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 40.30 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 53.20 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 51.30 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.10 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 12.10 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.30 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 37.00 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.90 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 46.30 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 79.00 | 3 | 33.80 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 15.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 39.70 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.90 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 50.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.60 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.90 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.30 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 45.70 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 78.50 | 3 | 33.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.20 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.90 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 50.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 33.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.60 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.90 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 9.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.30 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 78.50 | 3 | 33.80 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.20 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 39.90 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 50.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 33.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.60 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.90 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.30 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 78.50 | 3 | 33.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.20 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 39.90 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 50.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 33.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.60 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.90 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.30 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 78.50 | 3 | 33.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.20 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 39.90 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 52.80 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 50.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 33.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.60 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.90 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.30 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 78.50 | 3 | 33.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 88 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.20 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 39.90 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 52.80 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 50.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 33.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.60 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.90 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.30 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 45.70 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 78.50 | 3 | 33.80 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.20 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 39.20 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 39.90 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 38.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 52.80 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 50.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 1 | 33.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.60 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.90 | 1 | 13.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 36.80 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.30 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 45.70 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 78.50 | 3 | 33.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.20 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 9 | 1 | 39.20 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 39.90 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 52.80 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 10 | 1 | 50.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 10 | 1 | 33.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.60 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.90 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.30 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 78.50 | 3 | 33.80 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.20 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 39.20 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 39.90 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 15.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 11 | 1 | 52.80 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 11 | 1 | 50.90 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 33.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.60 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.90 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 11 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.30 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 78.50 | 3 | 33.80 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.20 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 39.20 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 12 | 1 | 39.90 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 12 | 1 | 52.80 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 50.90 | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 12 | 1 | 33.90 | 1 | 11.60 | 3.00 |
| 155 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.60 | 1 | 12.30 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.90 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 12 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 9.80 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 160 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.30 | 1 | 9.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 45.70 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 78.50 | 3 | 33.80 | 3.00 |
| 163 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.20 | 1 | 15.00 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 39.20 | 1 | 10.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.30 | 52 - Помещение офиса | 21.40 | 4.30 |
| | | | | | 53 - Санузел | 2.90 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 19.20 | 54 - Помещение офиса | 16.00 | 4.30 |
| | | | | | 55 - Санузел | 3.20 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.20 | 56 - Помещение офиса | 20.90 | 4.30 |
| | | | | | 57 - Санузел | 3.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 26.60 | 58 - Помещение офиса | 23.70 | 4.30 |
| | | | | | 59 - Санузел | 2.90 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 17.80 | 60 - Помещение офиса | 14.20 | 4.30 |
| | | | | | 61 - Санузел | 3.60 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 17.80 | 62 - Помещение офиса | 14.40 | 4.30 |
| | | | | | 63 - Санузел | 3.40 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 17.90 | 64 - Помещение офиса | 14.50 | 4.30 |
| | | | | | 65 - Санузел | 3.40 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 17.60 | 66 - Помещение офиса | 14.30 | 4.30 |
| | | | | | 67 - Санузел | 3.30 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 17.80 | 68 - Помещение офиса | 14.40 | 4.30 |
| | | | | | 69 - Санузел | 3.40 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 25.10 | 70 - Помещение офиса | 21.00 | 4.30 |
| | | | | | 71 - Санузел | 4.10 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.90 | 72 - Помещение офиса | 18.00 | 4.30 |
| | | | | | 73 - Санузел | 3.90 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 22.90 | 74 - Помещение офиса | 19.20 | 4.30 |
| | | | | | 75 - Санузел | 3.70 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.30 | 76 - Помещение офиса | 20.90 | 4.30 |
| | | | | | 77 - Санузел | 3.40 | |
| 78 | Кладовая | 1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| 79 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 80 | Кладовая | 1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 81 | Кладовая | 1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 82 | Кладовая | 1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 83 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 84 | Кладовая | 1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 85 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 86 | Кладовая | 1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 87 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 88 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 89 | Кладовая | 1 | 1 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 90 | Кладовая | 1 | 1 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 91 | Кладовая | 1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 92 | Кладовая | 1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 93 | Кладовая | 1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 94 | Кладовая | 1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 95 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 96 | Кладовая | 1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 97 | Кладовая | 1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 98 | Кладовая | 1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 99 | Кладовая | 1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.20 | 100 - ТСЖ | 36.70 | 4.30 |
| | | | | | 101 - Кухня | 14.20 | |
| | | | | | 102 - Универсальный санузел | 7.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего
пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 43 | ИТП | Подвал | Техническое | 64.80 |
| 44 | Приточная камера | Подвал | Техническое | 12.50 |
| 45 | Вытяжная венткамера (Литер 2а) | Подвал | Техническое | 59.30 |
| 46 | Приточная венткамера (Литер 2а) | Подвал | Техническое | 37.10 |
| 47 | Коридор | Подвал | Общественное | 61.90 |
| 47.1 | Коридор | Подвал | Общественное | 85.80 |
| 48 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 9.80 |
| 49 | Коридор | Подвал | Общественное | 13.90 |
| 50 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 10.70 |
| 51 | Коридор | Подвал | Общественное | 63.20 |
| 51.1 | Коридор | Подвал | Общественное | 73.10 |
| 103 | Электрощитовая | 1-ый этаж | Техническое | 11.20 |
| 104 | Тамбур-шлюз | 1-ый этаж | Общественное | 6.70 |
| 105 | Колясочная, КУИ | 1-ый этаж | Общественное | 17.70 |
| 106 | Коридор | 1-ый этаж | Общественное | 32.00 |
| 107 | Коридор | 1-ый этаж | Общественное | 75.50 |
| 108 | Вестибюль | 1-ый этаж | Общественное | 44.10 |
| 109 | Лестничная клетка | 1-ый этаж | Общественное | 12.70 |
| 110 | Тамбур | 2-ой этаж | Общественное | 22.30 |
| 111 | Коридор | 2-ой этаж | Общественное | 27.90 |
| 112 | Коридор | 2-ой этаж | Общественное | 35.40 |
| 113 | Лестничная клетка | 2-ой этаж | Общественное | 12.80 |
| 114 | Лифтовый холл | 2-ой этаж | Общественное | 10.80 |
| 115 | Балкон | 2-ой этаж | Общественное | 8.30 |
| 116 | Коридор | 3-ий этаж | Общественное | 27.70 |
| 117 | Коридор | 3-ий этаж | Общественное | 40.80 |
| 118 | Лестничная клетка | 3-ий этаж | Общественное | 12.80 |
| 119 | Лифтовый холл | 3-ий этаж | Общественное | 10.80 |
| 120 | Балкон | 3-ий этаж | Общественное | 8.30 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------|--------------|-------|
| 121 | Коридор | 4-ый этаж | Общественное | 27.70 |
| 122 | Коридор | 4-ый этаж | Общественное | 40.80 |
| 123 | Лестничная клетка | 4-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 124 | Лифтовый холл | 4-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 125 | Балкон | 4-ый этаж | Общественное | 8.30 |
| 126 | Коридор | 5-ый этаж | Общественное | 27.70 |
| 127 | Коридор | 5-ый этаж | Общественное | 40.80 |
| 128 | Лестничная клетка | 5-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 129 | Лифтовый холл | 5-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 130 | Балкон | 5-ый этаж | Общественное | 8.30 |
| 131 | Коридор | 6-ой этаж | Общественное | 27.70 |
| 132 | Коридор | 6-ой этаж | Общественное | 40.80 |
| 133 | Лестничная клетка | 6-ой этаж | Общественное | 12.80 |
| 134 | Лифтовый холл | 6-ой этаж | Общественное | 10.80 |
| 135 | Балкон | 6-ой этаж | Общественное | 8.30 |
| 136 | Коридор | 7-ой этаж | Общественное | 27.70 |
| 137 | Коридор | 7-ой этаж | Общественное | 40.80 |
| 138 | Лестничная клетка | 7-ой этаж | Общественное | 12.80 |
| 139 | Лифтовый холл | 7-ой этаж | Общественное | 10.80 |
| 140 | Балкон | 7-ой этаж | Общественное | 8.30 |
| 141 | Коридор | 8-ой этаж | Общественное | 27.70 |
| 142 | Коридор | 8-ой этаж | Общественное | 40.80 |
| 143 | Лестничная клетка | 8-ой этаж | Общественное | 12.80 |
| 144 | Лифтовый холл | 8-ой этаж | Общественное | 10.80 |
| 145 | Балкон | 8-ой этаж | Общественное | 8.30 |
| 146 | Коридор | 9-ый этаж | Общественное | 27.70 |
| 147 | Коридор | 9-ый этаж | Общественное | 40.80 |
| 148 | Лестничная клетка | 9-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 149 | Лифтовый холл | 9-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 150 | Балкон | 9-ый этаж | Общественное | 8.30 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|------------|--------------|-------|
| 151 | Коридор | 10-ый этаж | Общественное | 27.70 |
| 152 | Коридор | 10-ый этаж | Общественное | 40.80 |
| 153 | Лестничная клетка | 10-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 154 | Лифтовый холл | 10-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 155 | Балкон | 10-ый этаж | Общественное | 8.30 |
| 156 | Коридор | 11-ый этаж | Общественное | 27.70 |
| 157 | Коридор | 11-ый этаж | Общественное | 40.80 |
| 158 | Лестничная клетка | 11-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 159 | Лифтовый холл | 11-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 160 | Балкон | 11-ый этаж | Общественное | 8.30 |
| 161 | Коридор | 12-ый этаж | Общественное | 27.70 |
| 162 | Коридор | 12-ый этаж | Общественное | 40.80 |
| 163 | Лестничная клетка | 12-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 164 | Лифтовый холл | 12-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 165 | Балкон | 12-ый этаж | Общественное | 8.30 |
| 166 | Лестничная клетка | Кровля | Общественное | 12.70 |
| 167 | Машинное помещение лифта | Кровля | Техническое | 19.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Подвал, помещение 43, на отм. -3,400 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2 | Подвал, помещение 44, на отм. -3,400 | Приточные вентиляторы | Компенсация дымоудаления эвакуационных путей |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 3 | Подвал, помещение 45, на отм. -3,400 | Вытяжные вентиляторы | Вытяжная вентиляция подземного паркинга |
| 4 | Подвал, помещение 46, на отм. -3,400 | Приточные вентиляторы | Компенсация дымоудаления подземного паркинга |
| 5 | 1-ый этаж, помещение 103, на отм. -0,100 | Электрощитовая | Распределение и контроль электропитания по дому |
| 6 | Кровля, помещение 167, на отм. +38,450 | Лифт - 400кг (5 чел) Лифт - 630кг (8 чел) | Транспортный и грузоподъемный механизм |
| 7 | Литер 1 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 8 | Кровля, на отметке +38,200 | Приточные вентиляторы - 5 шт | Компенсация дымоудаления эвакуационных путей |
| 9 | Кровля, на отметке +38,200 | Вытяжные вентиляторы - 3 шт | Дымоудаления с эвакуационных путей |
| 10 | Помещение водомерного узла | Литер 2, подвал, помещение ВНС+насосная на отм.-3.350 | Обще домовый коммерческий учет расхода воды. Часть системы водоснабжения Литера 1. |
| 11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Подземная и наземная часть Литера 1 | Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное. Часть системы водоснабжения Литера 1. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 12 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Подземная и наземная часть Литера 1 | Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное. Часть ситемы водоснабжения Литера 1. |
| 13 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Подземная и наземная часть Литера 1 | Хозяйственно-бытовая (фекальная) канализация - предназначена для сбора и удаления твёрдых и жидких продуктов жизнедеятельности человека. Ливневая канализация - удаление воды с поверхности, образовавшейся вследствие выпадения дождя и снега с отводом стоков с кровли в систему дождевой канализации. Часть ситемы водоотведения Литера 1. |
| 14 | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Литер 1, 1-12 эт., квартиры | Система отопления Литера 1. Обогрев помещений в отопительный сезон |
| 15 | Насосная установка, трубопровода | Литер 2, подвал, помещение 40 ВНС+насосная на отм.-3.350 | Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения Литера 1 |
| 16 | Вентилятор канальный, воздуховоды | Подвал, помещение 43, на отм. -3,350 | Вытяжная механическая вентиляция помещения ИТП . |
| 17 | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков | Литер 9 | Удаление хозяйственно-бытовых стоков с жилого комплекса под напором. Относится к ситеме канализации жилого комплекса. |
| 18 | Электрощитовая Заменить на ВРУ жилого (общественного) здания | Литер 1 | Осуществление приёма, распределения электроэнергии по жилому дому.Контроль показаний ЭЭ. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 527 286 165,31 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810200230006450</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 082 518 593,96 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 810 731 938,28 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 271 786 655,68 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 903,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 201,4 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 194 394 021 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 539 816,8 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет осуществлять финансирование проектирования и строительства детского сада. 2. В Разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред. Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента. В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коэффициентов (для лоджий 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п. 3.37 Инструкции, утв. Приказом Минземстоя России от 04.08.1998 №37 (письмо проектировщика ИП Логвинов А.В. от 26.05.2021 прилагается). 3. Необходимость

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

обеспечения теплоснабжением многоуровневого паркинга для хранения автомобилей Литера 2а отсутствует (плата за технологическое присоединение не взимается для данного литеры). Согласно проектной документации теплоснабжение будет осуществлено путем установки электрических конвекторов. 4. Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты. 5. Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249-Краснодарский край, город Сочи, ул. Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи. 6. Т.к. по состоянию на 08.10.2021 не размещены первые ДДУ по причине отсутствия заключенных договоров долевого участия, сведения в разделах 17.2 и 19.7 для текущей версии декларации удалены и не заполняются. 7. Поскольку кредитное соглашение с Банком ДОМ.РФ расторгнуто-29.12.2021 заключен кредитный договора с Банком ВТБ. 8. В разделе 15.3 проектной декларации в отношении литеры 2а количество машино-мест указано 302, однако, в разрешении на строительство (РНС) указана проектная вместимость данного литеры: 337 машино-места. Разница с данными РНС в 35 машино-мест объясняется тем, что 35 машино-мест оборудованы подъемниками-"лягушками", позволяющими размещать автомобили друг над другом (соотв. $35 \times 2 = 70$ факт. машиномест). Продаются они как одно физическое парковочное место («семейные», "зависимые" машино-места), но отображаются в проектной документации и РНС в полном объеме ($302 + 35 = 337$ шт.). Совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости не допустимо. "Семейное" машино-место должно участвовать в гражданском обороте в качестве единого объекта недвижимости, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости-"зависимые" машино-места (Письмо Минстроя России от 03.06.2019 г. № 19961-ОД/08)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 17.03.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021706-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0171-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-012183-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021592-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0103-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007356-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА (2 этап) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8380-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8380-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1249 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 44 790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (300,00 кв.м) размещена на втором (верхнем) уровне двухуровневой открытой наземной площадки, располагающейся во внутриворонном пространстве Состав игрового оборудования:качели для малышей двойные-1 шт, песочница-1 шт, лазалки-2 шт.(в целом для проекта) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (1088,70 кв.м) размещена на втором (верхнем) уровне двухуровневой открытой наземной площадки, располагающейся во внутриворонном пространстве.Состав оборудования:стол теннисный-1 шт, воркаут комплекс-2 шт.баскетбольные кольца-1компл.двойные брусья-1 компл.трехуровневая скамья-3 шт.(в целом) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами ТКО расположена непосредственно у проезда по краю земельного участка на расстоянии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

13.1.6.3

Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
Наружное электроосвещение прилегающей территории жилых домов выполнено светильниками консольными со светодиодными источниками света мощностью 80 Вт типа GALAD Победа LED-80-К/К50 (или аналог). Светильники установлены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленных из стальных труб и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 – для двух светильников. Высота расположения светильника не должны быть менее 6,5м от уровня проезжей части дороги. В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек (щиток фонарный) со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников. Наружное освещение спортивных и детских площадок выполнено светодиодными светильниками торшерными "Шар" с лампами мощностью 60 Вт. Светильники установлены на опорах 1КО 3-3 высотой Н=3.5м, изготовленных из стальных труб и дуг для установки светильников (осветительных комплексах.). На каждой опоре предусмотрена установка трех светильников. В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ИА-07/0018-20-сс от 14.05.2020 г. выданных ПАО «Кубаньэнерго», сроком действия до 27.10.2022

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 747 566,89 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/150621/6 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 527 129,60 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/150621/6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 345 238,20 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/086-21/00102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/1021-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 937 066,82 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 153 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 61 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 61 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 41.60 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 40.90 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 53.70 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 51.20 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 33.70 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 49.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.10 | 1 | 9.20 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 63.00 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 63.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 40.40 | 1 | 10.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 53.30 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 50.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.70 | 1 | 9.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 62.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 41.80 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 41.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 40.40 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 53.30 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 50.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.70 | 1 | 9.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 62.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 41.80 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 41.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 40.40 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 53.30 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 50.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 37.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.70 | 1 | 9.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 62.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 41.80 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 41.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 40.40 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 53.30 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 50.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.70 | 1 | 9.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 62.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 41.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 40.40 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 53.30 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 50.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.70 | 1 | 9.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 62.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 41.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 40.40 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 53.30 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 50.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 37.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.70 | 1 | 9.20 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 62.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 | 11.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 41.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 40.40 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 53.30 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 50.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 39.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 37.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.70 | 1 | 9.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 62.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 1 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9 | 1 | 41.80 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 41.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 40.40 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 53.30 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 50.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 39.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 37.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.70 | 1 | 9.20 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 62.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 10 | 1 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира | 10 | 1 | 41.80 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 41.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 40.40 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 53.30 | 2 | 24.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 50.80 | 2 | 24.40 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.90 | 1 | 13.90 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 39.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 9.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.70 | 1 | 9.20 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 62.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 11 | 1 | 62.80 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 11 | 1 | 41.80 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 41.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 41.20 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 40.40 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 53.30 | 2 | 24.30 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 50.80 | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 33.30 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.90 | 1 | 13.90 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 12 | 1 | 39.10 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 9.80 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 11.10 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.70 | 1 | 9.20 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 12 | 1 | 62.40 | 2 | 23.90 | 3.00 |

| 151 | Квартира | 12 | 1 | 62.80 | 2 | 23.40 | 3.00 |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 152 | Квартира | 12 | 1 | 41.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 41.40 | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.70 | 49 - Помещение офиса | 47.70 | 4.30 |
| | | | | | 50 - Санузел | 4.00 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.00 | 51 - Помещение офиса | 44.30 | 4.30 |
| | | | | | 52 - Санузел | 3.70 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.40 | 53 - Помещение офиса | 53.60 | 4.30 |
| | | | | | 54 - Санузел | 3.80 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.50 | 55 - Помещение офиса | 34.20 | 4.30 |
| | | | | | 56 - Санузел | 4.30 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 38.50 | 57 - Помещение офиса | 34.20 | 4.30 |
| | | | | | 58 - Санузел | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.60 | 59 - Помещение офиса | 54.60 | 4.30 |
| | | | | | 60 - Санузел | 4.00 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 57.60 | 61 - Помещение офиса | 53.80 | 4.30 |
| | | | | | 62 - Санузел | 3.80 | |
| 63 | Кладовая | 1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 64 | Кладовая | 1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 65 | Кладовая | 1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 66 | Кладовая | 1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 67 | Кладовая | 1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 68 | Кладовая | 1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 69 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 70 | Кладовая | 1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 71 | Кладовая | 1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 72 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 73 | Кладовая | 1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 74 | Кладовая | 1 | 1 | 2.20 | Кладовая | 2.20 | |
| 75 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 76 | Кладовая | 1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 77 | Кладовая | 1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 78 | Кладовая | 1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 79 | Кладовая | 1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 38 | ИТП | Подвал | | | Техническое | 49.00 | |
| 39 | Приточная камера | Подвал | | | Техническое | 12.60 | |

| | | | | |
|------|---------------------------------|-----------|--------------|--------|
| 40 | ВНС+насосная | Подвал | Техническое | 81.70 |
| 41 | Вытяжная венткамера (Литер 2а) | Подвал | Техническое | 18.00 |
| 42 | Вытяжная венткамера (Литер 2а) | Подвал | Техническое | 17.80 |
| 43 | Проточная венткамера (Литер 2а) | Подвал | Техническое | 42.90 |
| 44 | Коридор | Подвал | Общественное | 39.00 |
| 44.1 | Коридор | Подвал | Общественное | 90.10 |
| 45 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 10.70 |
| 46 | Коридор | Подвал | Общественное | 14.70 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 10.10 |
| 48 | Коридор | Подвал | Общественное | 26.80 |
| 48.1 | Коридор | Подвал | Общественное | 103.10 |
| 80 | Электрощитовая (Литер 2а) | 1-ый этаж | Техническое | 9.50 |
| 81 | Электрощитовая | 1-ый этаж | Техническое | 13.30 |
| 82 | Вестибюль | 1-ый этаж | Общественное | 46.90 |
| 83 | Коридор | 1-ый этаж | Общественное | 34.90 |
| 84 | Колясочная, КУИ | 1-ый этаж | Общественное | 17.70 |
| 85 | Тамбур-шлюз | 1-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 86 | Коридор | 1-ый этаж | Общественное | 71.40 |
| 87 | Лестничная клетка | 1-ый этаж | Общественное | 12.70 |
| 88 | Тамбур | 2-ой этаж | Общественное | 25.10 |
| 89 | Коридор | 2-ой этаж | Общественное | 29.00 |
| 90 | Коридор | 2-ой этаж | Общественное | 36.40 |
| 91 | Лифтовый холл | 2-ой этаж | Общественное | 10.80 |
| 92 | Лестничная клетка | 2-ой этаж | Общественное | 12.80 |
| 93 | Балкон | 2-ой этаж | Общественное | 8.30 |
| 94 | Коридор | 3-ий этаж | Общественное | 36.00 |
| 95 | Коридор | 3-ий этаж | Общественное | 36.20 |
| 96 | Лифтовый холл | 3-ий этаж | Общественное | 10.80 |
| 97 | Лестничная клетка | 3-ий этаж | Общественное | 12.80 |
| 98 | Балкон | 3-ий этаж | Общественное | 8.30 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------|--------------|-------|
| 99 | Коридор | 4-ый этаж | Общественное | 36.00 |
| 100 | Коридор | 4-ый этаж | Общественное | 36.20 |
| 101 | Лифтовый холл | 4-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 102 | Лестничная клетка | 4-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 103 | Балкон | 4-ый этаж | Общественное | 8.30 |
| 104 | Коридор | 5-ый этаж | Общественное | 36.00 |
| 105 | Коридор | 5-ый этаж | Общественное | 36.20 |
| 106 | Лифтовый холл | 5-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 107 | Лестничная клетка | 5-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 108 | Балкон | 5-ый этаж | Общественное | 8.30 |
| 109 | Коридор | 6-ой этаж | Общественное | 36.00 |
| 110 | Коридор | 6-ой этаж | Общественное | 36.20 |
| 111 | Лифтовый холл | 6-ой этаж | Общественное | 10.80 |
| 112 | Лестничная клетка | 6-ой этаж | Общественное | 12.80 |
| 113 | Балкон | 6-ой этаж | Общественное | 8.30 |
| 114 | Коридор | 7-ой этаж | Общественное | 36.00 |
| 115 | Коридор | 7-ой этаж | Общественное | 36.20 |
| 116 | Лифтовый холл | 7-ой этаж | Общественное | 10.80 |
| 117 | Лестничная клетка | 7-ой этаж | Общественное | 12.80 |
| 118 | Балкон | 7-ой этаж | Общественное | 8.30 |
| 119 | Коридор | 8-ой этаж | Общественное | 36.00 |
| 120 | Коридор | 8-ой этаж | Общественное | 36.20 |
| 121 | Лифтовый холл | 8-ой этаж | Общественное | 10.80 |
| 122 | Лестничная клетка | 8-ой этаж | Общественное | 12.80 |
| 123 | Балкон | 8-ой этаж | Общественное | 8.30 |
| 124 | Коридор | 9-ый этаж | Общественное | 36.00 |
| 125 | Коридор | 9-ый этаж | Общественное | 36.20 |
| 126 | Лифтовый холл | 9-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 127 | Лестничная клетка | 9-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 128 | Балкон | 9-ый этаж | Общественное | 8.30 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|------------|--------------|-------|
| 129 | Коридор | 10-ый этаж | Общественное | 36.00 |
| 130 | Коридор | 10-ый этаж | Общественное | 36.20 |
| 131 | Лифтовый холл | 10-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 132 | Лестничная клетка | 10-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 133 | Балкон | 10-ый этаж | Общественное | 8.30 |
| 134 | Коридор | 11-ый этаж | Общественное | 36.00 |
| 135 | Коридор | 11-ый этаж | Общественное | 36.20 |
| 136 | Лифтовый холл | 11-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 137 | Лестничная клетка | 11-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 138 | Балкон | 11-ый этаж | Общественное | 8.30 |
| 139 | Коридор | 12-ый этаж | Общественное | 36.00 |
| 140 | Коридор | 12-ый этаж | Общественное | 36.20 |
| 141 | Лифтовый холл | 12-ый этаж | Общественное | 10.80 |
| 142 | Лестничная клетка | 12-ый этаж | Общественное | 12.80 |
| 143 | Балкон | 12-ый этаж | Общественное | 8.30 |
| 144 | Лестничная клетка | Кровля | Общественное | 12.70 |
| 145 | Машинное помещение лифта | Кровля | Техническое | 19.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Подвал, помещение 38, на отм. -3,350 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2 | Подвал, помещение 39, на отм. -3,350 | Приточные вентиляторы | Компенсация дымоудаления эвакуационных путей |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 3 | Подвал, помещение 40, на отм. -3,350 | Насосная станция | Повышение давления внутридомового водоснабжения |
| 4 | Подвал, помещение 41, на отм. -3,350 | Вытяжные вентиляторы | Вытяжная вентиляция подземного паркинга |
| 5 | Подвал, помещение 42, на отм. -3,350 | Вытяжные вентиляторы | Вытяжная вентиляция подземного паркинга |
| 6 | Подвал, помещение 43, на отм. -3,350 | Приточные вентиляторы | Приточная вентиляция подземного паркинга |
| 7 | 1-ый этаж, помещение 80, на отм. -0,100 | ВРУ жилого (общественного) здания | Осуществление приёма, распределения электроэнергии по жилому дому. Контроль показаний ЭЭ |
| 8 | 1-ый этаж, помещение 81, на отм. -0,100 | ВРУ жилого (общественного) здания | Осуществление приёма, распределения электроэнергии по жилому дому. Контроль показаний ЭЭ |
| 9 | Кровля, помещение 145, на отм. +38,450 | Лифт - 400кг (5 чел) Лифт - 630кг (8 чел) | Транспортный и грузоподъемный механизм |
| 10 | Литер 2 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 11 | Кровля, на отметке +38,200 | Приточные вентиляторы - 5 шт | Компенсация дымоудаления эвакуационных путей |
| 12 | Кровля, на отметке +38,200 | Вытяжные вентиляторы - 3 шт | Дымоудаления с эвакуационных путей |
| | Помещение водомерного узла | Литер 2, подвал, помещение 40 ВНС+насосная на отм.-3.350 | Обще домовый коммерческий учет расхода воды. Часть системы водоснабжения Литера 2. |

| | | |
|--|--|---|
| Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Подземная и наземная часть Литера 2 | Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное. Часть ситемы водоснабжения Литера 2. |
| Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Подземная и наземная часть Литера 2 | Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное. Часть ситемы водоснабжения Литера 2. |
| Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Подземная и наземная часть Литера 2 | Хозяйственно-бытовая (фекальная) канализация - предназначена для сбора и удаления твёрдых и жидких продуктов жизнедеятельности человека. Ливневая канализация - удаление воды с поверхности, образовавшейся вследствие выпадения дождя и снега с отводом стоков с кровли в систему дождевой канализации. Часть ситемы водоотведения Литера 2. |
| Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Литер 2, 1-12 эт., квартиры | Система отопления Литера 2. Обогрев помещений в отопительный сезон |
| Вентилятор канальный, воздуховоды | Подвал, помещение 38, на отм. -3,400 | Вытяжная механическая вентиляция помещения ИТП . |
| Вентилятор канальный, воздуховоды | Литер 2, подвал, помещение 40 ВНС+насосная на отм.-3.350 | Вытяжная механическая вентиляция помещения ВНС . |
| Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков | Литер 9 | Удаление хозяйственно-бытовых стоков с жилого комплекса под напором. Относится к ситеме канализации жилого комплекса. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 886 283 834,69 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810200230006450</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 628 185 308,27 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 470 467 570,18 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 157 717 738,09 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 396,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 115,1 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 064 447 495 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 430 794 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет осуществлять финансирование проектирования и строительства детского сада. 2. В Разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред. Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента. В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коэффициентов (для лоджий 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п. 3.37 Инструкции, утв. Приказом Минземстоя России от 04.08.1998 №37 (письмо проектировщика ИП Логвинов А.В. от 26.05.2021 прилагается). 3. Необходимость

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

обеспечения теплоснабжением многоуровневого паркинга для хранения автомобилей Литера 2а отсутствует (плата за технологическое присоединение не взимается для данного литеры). Согласно проектной документации теплоснабжение будет осуществлено путем установки электрических конвекторов. 4. Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты. 5. Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249-Краснодарский край, город Сочи, ул. Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи. 6. Т.к. по состоянию на 08.10.2021 не размещены первые ДДУ по причине отсутствия заключенных договоров долевого участия, сведения в разделах 17.2 и 19.7 для текущей версии декларации удалены и не заполняются. 7. Поскольку кредитное соглашение с Банком ДОМ.РФ расторгнуто-29.12.2021 заключен кредитный договора с Банком ВТБ. 8. В разделе 15.3 проектной декларации в отношении литеры 2а количество машино-мест указано 302, однако, в разрешении на строительство (РНС) указана проектная вместимость данного литеры: 337 машино-места. Разница с данными РНС в 35 машино-мест объясняется тем, что 35 машино-мест оборудованы подъемниками-"лягушками", позволяющими размещать автомобили друг над другом (соотв. $35 \times 2 = 70$ факт. машиномест). Продаются они как одно физическое парковочное место («семейные», "зависимые" машино-места), но отображаются в проектной документации и РНС в полном объеме ($302 + 35 = 337$ шт.). Совершение учетно-регистрационных действий в отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости не допустимо. "Семейное" машино-место должно участвовать в гражданском обороте в качестве единого объекта недвижимости, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости-"зависимые" машино-места (Письмо Минстроя России от 03.06.2019 г. № 19961-ОД/08)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 17.03.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021706-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0171-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-012183-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021592-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0103-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007356-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА (2 этап) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8380-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8380-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1249 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 44 790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (300,00 кв.м) размещена на втором (верхнем) уровне двухуровневой открытой наземной площадки, располагающейся во внутриворонном пространстве Состав игрового оборудования:качели для малышей двойные-1 шт, песочница-1 шт, лазалки-2 шт.(в целом для проекта) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (1088,70 кв.м) размещена на втором (верхнем) уровне двухуровневой открытой наземной площадки, располагающейся во внутриворонном пространстве Состав оборудования:стол теннисный-1 шт, воркаут комплекс-2 шт.баскетбольные кольца-1компл.двойные брусья-1 компл.трехуровневая скамья-3 шт.(в целом для проекта) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По проекту |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

13.1.6.3

Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
Наружное электроосвещение прилегающей территории жилых домов выполнено светильниками консольными со светодиодными источниками света мощностью 80 Вт типа GALAD Победа LED-80-К/К50 (или аналог). Светильники установлены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленных из стальных труб и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 – для двух светильников. Высота расположения светильника не должны быть менее 6,5м от уровня проезжей части дороги. В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек (щиток фонарный) со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников. Наружное освещение спортивных и детских площадок выполнено светодиодными светильниками торшерными "Шар" с лампами мощностью 60 Вт. Светильники установлены на опорах 1КО 3-3 высотой Н=3.5м, изготовленных из стальных труб и дуг для установки светильников (осветительных комплексах.). На каждой опоре предусмотрена установка трех светильников. В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ИА-07/0018-20-сс от 14.05.2020 г. выданных ПАО «Кубаньэнерго», сроком действия до 27.10.2022

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 122,86 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/150621/6 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 212,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/150621/6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 949,70 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/086-21/00102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/1021-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 780 536,17 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 313 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 302 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.50 | 12 - Помещение офиса | 40.70 | 4.30 |
| | | | | | 13 - Санузел | 3.80 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.90 | 14 - Помещение офиса | 42.40 | 4.30 |
| | | | | | 15 - Санузел | 3.50 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.80 | 16 - Помещение офиса | 32.30 | 4.30 |
| | | | | | 17 - Санузел | 3.50 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.80 | 18 - Помещение офиса | 32.30 | 4.30 |
| | | | | | 19 - Санузел | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.10 | 20 - Помещение офиса | 43.60 | 4.30 |
| | | | | | 21 - Санузел | 3.50 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 30.10 | 22 - Помещение офиса | 26.70 | 4.30 |
| | | | | | 23 - Санузел | 3.40 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 62.10 | 24 - Помещение офиса | 58.60 | 4.30 |
| | | | | | 25 - Санузел | 3.50 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 30.40 | 26 - Помещение офиса | 26.90 | 4.30 |
| | | | | | 27 - Санузел | 3.50 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.80 | 28 - Помещение офиса | 32.30 | 4.30 |
| | | | | | 29 - Санузел | 3.50 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.90 | 30 - Помещение офиса | 42.40 | 4.30 |
| | | | | | 31 - Санузел | 3.50 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 44.90 | 32 - Помещение офиса | 41.10 | 4.30 |
| | | | | | 33 - Санузел | 3.80 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|-------------------|-------|--|
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 129 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 130 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 131 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 132 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 133 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 134 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 135 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 136 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 137 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 138 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 139 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 140 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 141 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 142 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 143 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 144 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 145 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 146 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 147 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 148 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 149 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 150 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 151 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 152 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 153 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 154 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 155 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 156 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 157 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 158 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 159 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 160 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 161 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 162 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 163 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 164 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 165 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 166 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 167 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 168 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 169 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 170 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 171 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 172 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 173 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 174 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 175 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 176 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 177 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 178 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 179 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 180 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 181 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 182 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 183 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 184 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 185 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 186 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 187 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 188 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 189 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 190 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 191 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 192 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 193 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 194 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 195 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 196 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 197 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 198 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 199 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 200 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 201 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 202 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 203 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 204 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 205 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 206 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 207 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 208 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 209 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 210 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 211 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 212 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 213 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 214 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 215 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 216 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 217 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 218 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 219 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 220 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 221 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 222 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 223 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 224 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 225 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 226 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 227 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 228 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 229 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 230 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 231 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 232 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 233 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 234 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 235 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 236 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 237 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 238 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 239 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 240 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 241 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 242 | Машино-место | 1 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 243 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 244 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 245 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 246 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 247 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 248 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 249 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 250 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 251 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 252 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 253 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 254 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 255 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 256 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 257 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 258 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 259 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 260 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 261 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 262 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 263 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 264 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 265 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 266 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 267 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 268 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 269 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 270 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 271 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 272 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 273 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 274 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 275 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 276 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 277 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 278 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 279 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 280 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 281 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 282 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 283 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 284 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 285 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 286 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 287 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 288 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 289 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 290 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 291 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 292 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 293 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 294 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 295 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 296 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 297 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 298 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 299 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 300 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 301 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |
| 302 | Машино-место | 2 | 1 | 13.30 | Парковочное место | 13.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Въездной павильон | Подвал | Общественное | 337.20 |
| 2 | Помещение автостоянки (1 пожарный отсек) | Подвал | Общественное | 1850.30 |
| 3 | Лестничная клетка | Подвал | Общественное | 9.40 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 14.40 |
| 5 | Лестничная клетка | Подвал | Общественное | 12.20 |
| 6 | Помещение автостоянки (2 пожарный отсек) | Подвал | Общественное | 1846.00 |
| 7 | Лестничная клетка | Подвал | Общественное | 9.40 |
| 8 | Техническое помещение | Подвал | Техническое | 5.20 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------|--------------|---------|
| 9 | Пост охраны | Подвал | Техническое | 12.20 |
| 10 | Санузел | Подвал | Общественное | 3.00 |
| 11 | Комната уборочного инвентаря | Подвал | Техническое | 4.60 |
| 34 | Лестничная клетка | 1-ый этаж | Общественное | 14.50 |
| 35 | Лестничная клетка | 1-ый этаж | Общественное | 9.40 |
| 36 | Лестничная клетка | 1-ый этаж | Общественное | 9.40 |
| 37 | Помещение автостоянки | 1-ый этаж | Общественное | 3214.80 |
| 38 | Коридор | 1-ый этаж | Общественное | 8.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Подземный этаж, на отм. -3,400 | Спринклерная система пожаротушения | Пожаротушение |
| 2 | Подземный этаж, на отм. -3,400 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 3 | Подвал, помещение 45, на отм. -3,400. Литер 1 | Вытяжные вентиляторы | Вытяжная вентиляция подземного паркинга |
| 4 | Подвал, помещение 46, на отм. -3,400. Литер 1 | Приточные вентиляторы | Приточная вентиляция подземного паркинга |
| 5 | Подвал, помещение 41, на отм. -3,350. Литер 2 | Вытяжные вентиляторы | Вытяжная вентиляция подземного паркинга |
| 6 | Подвал, помещение 42, на отм. -3,350. Литер 2 | Вытяжные вентиляторы | Вытяжная вентиляция подземного паркинга |
| 7 | Подвал, помещение 43, на отм. -3,350. Литер 2 | Приточные вентиляторы | Приточная вентиляция подземного паркинга |
| 8 | Кровля, на отметке +38,200 Литер 1 | Вытяжные вентиляторы - 2 шт | Дымоудаление |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|--------------|
| 9 | Кровля, на отметке +38,200 Литер 2 | Вытяжные вентиляторы - 2 шт | Дымоудаление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 346 130 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810200230006450</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 727 296 097,77 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 293 590 754,79 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 433 705 342,98 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 117,2 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 361 156 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| | | Иная информация о проекте: |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

1. В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет осуществлять финансирование проектирования и строительства детского сада. 2. В Разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред. Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента. В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коэффициентов (для лоджий 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и и холодных кладовых - 1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п.3.37 Инструкции, утв. Приказом Минземстоя России от 04.08.1998 №37 (письмо проектировщика ИП Логвинов А.В. от 26.05.2021 прилагается). 3. Необходимость обеспечения теплоснабжением многоуровневого паркинга для хранения автомобилей Литера 2а отсутствует (плата за технологическое присоединение не взимается для данного литеры). Согласно проектной документации теплоснабжение будет осуществлено путем установки электрических конвекторов. 4. Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты. 5. Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249-Краснодарский край, город Сочи, ул. Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи. 6. Т.к. по состоянию на 08.10.2021 не размещены первые ДДУ по причине отсутствия заключенных договоров долевого участия, сведения в разделах 17.2 и 19.7 для текущей версии декларации удалены и не заполняются. 7. Поскольку кредитное соглашение с Банком ДОМ.РФ расторгнуто - 29.12.2021 заключен кредитный договора с Банком ВТБ. 8. В разделе 15.3 проектной декларации в отношении литеры 2а количество машино-мест указано 302, однако, в разрешении на строительство (РНС) указана проектная вместимость данного литеры: 337 машино-места. Разница с данными РНС в 35 машино-мест объясняется тем, что 35 машино-мест оборудованы подъемниками - "лягушками", позволяющими размещать автомобили друг над другом (соотв. $35 \times 2 = 70$ факт. машиномест). Продаются они как одно физическое парковочное место («семейные», «зависимые» машино-места), но отображаются в проектной документации и РНС в полном объеме ($302 + 35 = 337$ шт.). Совершение учетно-регистрационных действий в

отношении машино-мест, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, не допускается и участие данных объектов в гражданском обороте как самостоятельных объектов недвижимости не допустимо."Семейное"машино-место должно участвовать в гражданском обороте в качестве единого объекта недвижимости, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости-

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию "зависимые"машино-места (Письмо Минстроя России от 03.06.2019 г.№ 19961-ОД/08)

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|--|
| 1 | 05.07.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 2 | 29.07.2021 | Раздел 6 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.06.2021 |
| 3 | 09.08.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 4 | 10.09.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 5 | 08.10.2021 | Раздел 23 | Размещен комментарий 6. |
| 6 | 08.10.2021 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 7 | 08.10.2021 | Раздел 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства |
| 8 | 08.10.2021 | Раздел 18.1 | О планируемой стоимости строительства |
| 9 | 11.10.2021 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 10 | 21.10.2021 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 11 | 26.11.2021 | Раздел 6 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 12 | 26.11.2021 | Раздел 11 | О разрешении на строительство |
| 13 | 26.11.2021 | Раздел 23 | Комментарий 7. |
| 14 | 26.11.2021 | Раздел 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |

| | | | |
|----|------------|--------------------|--|
| 15 | 10.12.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 16 | 10.12.2021 | Раздел 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» |
| 17 | 30.12.2021 | Раздел 18.1 | О планируемой стоимости строительства |
| 18 | 30.12.2021 | Раздел 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19 | 30.12.2021 | Раздел 19.4 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет |
| 20 | 30.12.2021 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 21 | 30.12.2021 | Раздел 23.1 | Иная информация о проекте |
| 22 | 17.01.2022 | Раздел 23.1 | Комментарий 8. |
| 23 | 18.01.2022 | Раздел 3.1 | Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации |
| 24 | 18.01.2022 | Раздел 3.3 | Об учредителе (участнике) — физическом лице |
| 25 | 18.01.2022 | Раздел 3.4 | О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) |
| 26 | 18.01.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 27 | 09.02.2022 | Раздел 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 28 | 09.02.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 29 | 11.02.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 30 | 10.03.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 31 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ПЗ | К разделу «ПЗ» приложены документы исходных данных, добавлены дополнительные приложения. |

| | | | |
|----|------------|---------------------|---|
| 32 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ПЗУ | <input type="checkbox"/> Раздел ПЗУ приведен в соответствие с ГПЗУ №РФ-23-2-09-0-00-2021- 5361 от 09 июня 2021г. <input type="checkbox"/> Внесены незначительные изменения в благоустройство территории, в отношении пешеходных дорожек в местах прохода под рампой; <input type="checkbox"/> Откорректировано благоустройство 1, 3, 4 этапов строительства с учетом обеспечения внутридворовыми площадками и парковками всех этапов строительства на момент завершения строительства и сдачи в эксплуатацию. <input type="checkbox"/> Изменена входная группа литеры 2а, из состава помещений данного литеры исключены офисы. В связи с данными изменения выполнен перерасчет машино-мест для офисных помещений. <input type="checkbox"/> Изменено количество машино-мест в паркинге; <input type="checkbox"/> По рампе не предусматривается асфальтовое покрытие, рампа будет выполнена из железобетона; по периметру проектируемых зданий добавлены участки покрытий, входящие в площадь застройки. <input type="checkbox"/> Изменено размещение трансформаторной подстанции №16. <input type="checkbox"/> По рампе не предусматривается асфальтовое покрытие, рампа будет выполнена из железобетона; <input type="checkbox"/> Откорректирован сводный план инженерных сетей; <input type="checkbox"/> Увеличено количество машино-мест в паркинге; <input type="checkbox"/> Внесены изменения в площади покрытий, озеленения, объемы земляных масс <input type="checkbox"/> Пересчитаны ТЭП по участку. |
| 33 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-АР | <input type="checkbox"/> В проектируемом Литере 2а исключили встроенные помещения общественного назначения. Вместо встроенных помещений общественного назначения запроектировали дополнительные машиноместа. <input type="checkbox"/> Изменилось его название, теперь Литер 2а называется: надземно-подземный паркинг с открытой (надземной) площадкой. <input type="checkbox"/> В проектируемом надземно-подземном паркинге с открытой (надземной) площадкой Литер 2а перераспределили (по расчету) машиноместа, на отм. - 0.200, в количестве 188 штук с применением полумеханизированных механизмов типа Light Parking мод. А (седан+седан) фирмы ООО «МИКО» или аналог. <input type="checkbox"/> В Литере 2а в осях Е-В по оси 1 изменили фасады в части исключения витражей и козырьков (предназначавшихся для встроенных помещений общественного назначения). <input type="checkbox"/> На кровле Литера 1 и Литера 2 изменили выход из машинного помещения лифтов. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 34 | 21.12.2021 | Разделы Ж/8-20.2-КР, Ж/8-20.2-ОПР, Раздел Ж/8-20.2-ИОС.ЭЛЗ, Ж/8-20.2-ИОС.ЭС, Ж/8-20.2-ИОС.ВК, Ж/8-20.2-ИОС.ОВ2, Ж/8-20.2-ИОС.ТХ, Ж/8-20.2-ИОС.НВК, Ж/8-20.2-ИОС.ОВ2, Ж/8-20.2а-ИОС.ОВЗ | Выполнена незначительная корректировка конструктива зданий и инженерных систем. Согласно задания на проектирование в Литере 2а исключили встроенные помещения общественного назначения. Вместо встроенных помещений общественного назначения запроектировали дополнительные машиноместа. |
| 35 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ИОС.ТС | В связи с корректировкой раздела Ж/8-20.2-ПЗУ, графическая часть раздела Ж/8-20.2-ИОС.ТС выполнена на откорректированном плане земельного участка. В части технических решений: предусмотрена прокладка трубопроводов в непроходных каналах к Литеру 1 и Литеру 2; изменен диаметр теплотрассы от УТ1 до УТ2 с Ду219мм. на Ду 273 мм. □ В проектируемом надземно-подземном паркинге Литера 2а исключены встроенные помещения общественного назначения. Площади встроенных помещений включены в площадь паркинга на отм-0,200 □ В связи с вышеуказанными изменениями в подразделе ИОС.ТС в текстовой части проекта откорректированы нагрузки (исключены нагрузки на Литер 2а). Из текстовой части проекта исключены сведения о теплоснабжении офисов в Литер 2а. Остальные решения остались без изменения. |
| 36 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.1-ИОС.СС1; Раздел Ж/8-20.2-ИОС.СС2 | Корректировка раздела выполнена в объеме технических решения по обеспечению жилой застройки 2 –го этапа комплексом услуг связи в соответствии с новыми техническими условиями на телефонизацию, телевидение, доступ в Интернет и радиофикацию выданные ИП Козьменко Дмитрий Владимирович Исх.№ 112 от 30 марта 2021 г. Для реализации представленных ТУ в схемы сетей связи внесены следующие изменения: - схемы телефонизации, интернет доступа выполнены с учетом новой точки присоединения от «узла агрегации» расположение которого предусмотрено в специально-выделенном помещении в Литере 6 «Жилой дом», 1 этапа строительства; -схемы радиофикации выполнены от радиотрансляционного узла, размещаемого в Литере 6 «Жилой дом», 1 этапа строительства. Способ присоединения-кабель прокладываемый от радиотрансляционного узла с установкой в подвале Литера 1 и Литера 2 абонентского трансформатора. |

| | | | |
|----|------------|-------------------------|---|
| 37 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ИОС.НСС | В связи с корректировкой раздела Ж/8-20.2-ПЗУ в части благоустройства и размещения трансформаторной подстанции ТП№16, а также с получением новых технических условий на телефонизацию, телевидение, доступ в Интернет и радиофикацию выданные ИП Козьменко Дмитрий Владимирович Исх.№ 112 от 30 марта 2021 г. Трассировка внутриплощадочных сетей связи полностью изменена. |
| 38 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ООС | В данном разделе выполнены следующие изменения: <input type="checkbox"/> изменено количество механизированных подъёмников типа Light Parking; <input type="checkbox"/> произведена корректировка расчётов выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации в связи с изменениями количества проектируемых механизированных подъёмников типа Light Parking; <input type="checkbox"/> произведена корректировка расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия в период эксплуатации; <input type="checkbox"/> изменено количество образования отходов в период эксплуатации в связи с изменениями ТЭП. |
| 39 | 22.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ПБ | В данном разделе выполнена следующая корректировка: - проезды для пожарной техники нанесены на актуальном ПЗУ; - план расположения гидрантов приведен в соответствие разделу НВК; - планы эвакуации в надземной автостоянке литер 2А выполнены на актуальных планах АР, в связи с добавлением машино-мест и устройством двухъярусного хранения автомобилей в надземной автостоянке; - откорректирована структурная схема АУПТ (добавилось двухъярусное тушение машино-мест в надземной автостоянке литер 2А, увеличена мощность насосов, изменены марки компрессоров, добавлен эксгаустер, увеличен необходимый объем воды). |
| 40 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ОДИ | <input type="checkbox"/> В проектируемом Литере 2а исключили встроенные помещения общественного назначения. Вместо встроенных помещений общественного назначения запроектировали дополнительные машиноместа. <input type="checkbox"/> Изменилось его название, теперь Литер 2а называется: надземно-подземный паркинг с открытой (надземной) площадкой. <input type="checkbox"/> В проектируемом надземно-подземном паркинге с открытой (надземной) площадкой Литер 2а перераспределили (по расчету) машиноместа, на отм. - 0.200, в количестве 188 штук с применением полумеханизированных механизмов типа Light Parking мод. А (седан+седан) фирмы ООО «МИКО» или аналог. <input type="checkbox"/> В Литере 2а в осях Е-В по оси 1 изменили фасады в части исключения витражей и козырьков (предназначавшихся для встроенных помещений общественного назначения). |
| 41 | 10.03.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 40 | 29.03.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 41 | 08.04.2022 | Раздел 3.4 | О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) |
| 42 | 08.04.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 43 | 08.04.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 44 | 08.04.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 45 | 14.04.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 46 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ИОС.НВК_Кор.5 Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.2 | Технические условия заменены на актуальные. В связи с изменением планировочных решений земельного участка откорректированы принципиальные сетиводоснабжения и водоотведения. В разделе ПБ откорректирован расход на АУПТ. Представленные Технические условия соответствуют расходу на АУПТ. |
| 47 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ИОС.ТС_Кор.5 Книга 4. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Том 5.4.4 | План сетей выполнен на откорректированном ПЗУ. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 48 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ПБ_Кор.5 Том 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода представлена на откорректированном ситуационном плане и с учетом корректировок раздела НВК. Планы эвакуации в надземной автостоянке литер 2А выполнены на актуальных АР, в связи с изменением количества машино-мест. В текстовой части указанное количество машино-мест в надземной парковке (отм. -0,200) изменено с 188 на 206 машино-мест. |
| 49 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ПЗ_Кор.5 Пояснительная записка Том 1 | Приведены откорректированные ТЭПы объекта (Литер 1, 2, Литер 2а). Откорректированы данные о распределении парковочных мест в подземном паркинге. |
| 50 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ПЗУ Кор.5 Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1 | Изменено количество машино-мест в паркинге Изменен сводный план инженерных сетей Откорректировано благоустройство прилегающих 1,3 и 4 этапов строительства в соответствии с актуальными решениями в части размещения площадок, парковок, проездов и пешеходных зон |
| 51 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-АР Кор.5 Архитектурные решения. Том 3 | В проектируемом надземно-подземной паркинге Литер 2а перераспределены машиноместа, кол-во машиномест в надземной парковке (отм. -0.200) изменено с 188 до 206 с применением полумеханизированных механизмов типа Light Parking В ТЭПы Литера 1 и Литера 2 добавлена площадь одно-, двух-, трехкомнатных квартир без учета балконов и лоджий Изменены ТЭПы литеры 2а |
| 52 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ОПР Кор.5 Объемно- планировочные решения. Том 4.1 | В проектируемом надземно-подземной паркинге Литер 2а перераспределены машиноместа, кол-во машиномест в надземной парковке (отм. -0.200) изменено с 188 до 206 с применением полумеханизированных механизмов типа Light Parking |
| 53 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ООС Кор.5 перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8 | Откорректирован расчет выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации, акустический расчет. Изменено количество образующихся отходов. |
| 54 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ТХ Кор.5 Технологические решения. Том 5.7 | В проектируемом надземно-подземной паркинге Литер 2а перераспределены машиноместа, кол-во машиномест в надземной парковке (отм. -0.200) изменено с 188 до 206 с применением полумеханизированных механизмов типа Light Parking |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 55 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ОДИ Кор.5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Том 10 | В связи с корректировкой раздела ПЗУ, откорректирована схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям |
| 56 | 01.04.2022 | ПД №5.1.3_Ж_8- 20.2-2а- ИОС.ЭЛЗ_Кор. 5 от 31.03.2022 | Откорректирована схема электроснабжения литеры 2а(Парковка): - изменены значения расчетных мощностей и токов для Щмп2 и Щмп3 было по 31 кВт, стало по 40 кВт, подключения Щмп 1,2 изменены; - изменилась присоединяемая мощность Литера 2а - Pp=167 кВт (было 152 кВт) в рабочем режиме, Pp=215 кВт (было 200 кВт)- в режиме «пожар». |
| 57 | 01.04.2022 | ПД №5.1.4_Ж_8- 20.2-ИОС.ЭС_Кор. 5 от 31.03.2022 | Откорректирована схема электроснабжения: - в РУ-0,4 кВ БКТП на отходящих линиях к ВУ1п/ШР1п заменены автоматические выключатели с 630 А на 500 А; - кабельные линии к вводно-распределительному устройству паркинга (литер 2а) заменены с 2-АВБбШвнг(А)-4х240 на 2-АВБбШвнг(А)-4х185, АВ 2 ввод на ВУ1п/ШР1п изменён на 125 А(был 160А). |
| 58 | 01.04.2022 | ПД №5.5.4_Ж_8- 20.2-ИОС.НСС Кор.5 от 31.03.2022 | Раздел Ж/8-20.2-ИОС.НСС выполнен на измененном ПЗУ в связи с его корректировкой. В части технических решений данный раздел не корректировался. |
| 59 | 28.04.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 60 | 04.05.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 61 | 04.05.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 62 | 31.05.2022 | Раздел 9.2.2 | Наименование объекта |
| 63 | 10.06.2022 | Раздел 3.1.2-3.1.2 | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 64 | 10.06.2022 | Раздел 9.2.2 | Наименование объекта |
| 65 | 10.06.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 66 | 10.06.2022 | Раздел 14.1 (5) | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 67 | 10.06.2022 | Раздел 9.4 | О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |

| | | | |
|----|------------|--------------|--|
| 68 | 08.07.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 69 | 08.07.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 70 | 08.07.2022 | Раздел 19.6 | |
| 71 | 27.07.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 72 | 27.07.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 73 | 05.08.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 74 | 07.09.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 75 | 07.09.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 76 | 06.10.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 77 | 06.10.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 78 | 06.10.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 79 | 27.10.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 80 | 08.11.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 81 | 08.11.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 82 | 01.12.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 83 | 07.12.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 84 | 07.12.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 85 | 07.12.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | | |
|-----|------------|--------------|--|
| 86 | 09.12.2022 | Раздел 12.3 | О кадастровом номере и площади земельного участка |
| 87 | 10.01.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 88 | 02.02.2023 | Раздел 18 | Стоимость строительства |
| 89 | 02.02.2023 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 90 | 02.02.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 91 | 09.03.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 92 | 09.03.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 93 | 20.03.2023 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 94 | 07.04.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 95 | 07.04.2023 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 96 | 07.04.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 97 | 27.04.2023 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 98 | 05.05.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 99 | 05.05.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 100 | 08.06.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 101 | 07.07.2023 | Раздел 1.5 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика |
| 102 | 07.07.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 103 | 07.07.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 104 | 27.07.2023 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |

| | | | |
|-----|------------|--------------|--|
| 105 | 27.07.2023 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 106 | 09.08.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 107 | 07.09.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 108 | 07.09.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 628706202489074760522328553024070540638

Владелец: ООО СЗ "РАФСТРОЙ", ЧЕРНЕНКО МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА,
СОЧИ ГОРОД

Действителен: с 06.07.2023 по 06.10.2024