

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""	по ОКПО	20134493
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733323975
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	125466, Москва г, Куркинское ш, дом № 15, строение 2, помещение III, комната 7		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 099	6 163	6 419
	в том числе:				
	Здания		6 099	6 163	6 419
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	270 000	270 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные		270 000	270 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 670	5 617	904
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	281 769	281 780	7 323
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	965 299	827 484	515 805
	в том числе:				
	Затраты по объекту строительства		945 447	807 679	503 129
	Затраты в незавершенном производстве		19 852	19 805	12 676
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 550	5 638	803
	Дебиторская задолженность	1230	617 921	475 776	79 011
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	431 803	289 682	44 751
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	120	120	120
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	185 998	185 974	34 140
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	142 692
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	61	98
	Прочие оборотные активы	1260	12	15	881
	Итого по разделу II	1200	1 597 789	1 308 974	739 290
	БАЛАНС	1600	1 879 557	1 590 754	746 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 642	7 642	7 642
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 722)	(42 448)	(21 647)
	Итого по разделу III	1300	(35 080)	(34 806)	(14 005)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 826 145	1 525 607	577 875
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	41 519
	в том числе:				
	Обязательства по договору аренды ЗУ		-	-	41 519
	Итого по разделу IV	1400	1 826 145	1 525 607	619 394
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	29 398
	Кредиторская задолженность	1520	88 492	99 953	111 031
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 233	268	471
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	34	33	333
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	65 225	99 652	110 227
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	795
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	88 492	99 953	141 224
	БАЛАНС	1700	1 879 557	1 590 754	746 613

Руководитель

(подпись)

Писанко Сергей Валериевич

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

за Январь - Март 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""	по ОКПО	20134493		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7733323975		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(313)	(405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(313)	(405)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4 046
	Проценты к уплате	2330	-	(7 886)
	Прочие доходы	2340	20	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(1 281)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(326)	(5 526)
	Налог на прибыль	2410	52	978
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	52	978
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(274)	(4 548)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(274)	(4 548)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Писанко Сергей
Валериевич

(расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.